



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1365/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.04.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.03.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1332 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (pôvodná výmera pozemku bola 1349 m<sup>2</sup>, z ktorej bolo GP č. 35/2015 odčlenených 17 m<sup>2</sup> pre novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213), za kúpnu cenu 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“ na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenu Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 921 m<sup>2</sup>, parc. č. 7261/215 - ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup> a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 1 332 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“ na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

- v ukladacej časti uznesenia sa za bod 2 dopĺňa bod 3 v znení:  
„zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.12.2017 prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra) a uznesením č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 schválilo: zmenu pôvodného názvu: „**Kozmetický salón + byt**“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán“ na nový názov: „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA**“ na základe predloženej PD“.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH. Na základe schválených uznesení bola s manželmi Lysými uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva č. j. 1724/2015/OM zo dňa 02.11.2015 a Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve č. j. 1724/2015/OM zo dňa 02.11.2015.

Nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra bolo súdom zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, práva prechodu pešo, strojnými mechanizmami a udržiavania funkčnosti a na vykonanie opráv uloženej inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2015, vyhotoveným Ing. Viera Púchovská, Nitra, na nehn. parc. reg. C KN č. 7261/216, 7261/217 v celom rozsahu v prospech vlastníkov nehn. parc. reg. C KN č. 7449/3, 7449/4, rodinný dom s. č. 748 na parc. reg. C KN č. 7449/4 (MVDr. Juraj Michalík a MVDr. Mária Michalíková) podľa Rozsudku SR č. 10C/128/2015 - 87, Z 7495/16. - 4619/16“, vznikli nové parcely a tým sa aj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 zmenila výmera a zámer odpredaja je potrebné doplniť o tieto novovzniknuté parcely, a to pozemky „C“ KN parc. č. 7261/215 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup> a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681. Celková výmera spolu predstavuje 1 332 m<sup>2</sup>.

Z dôvodu zmeny výmery parciel a vzniku nových parciel je potrebné upraviť uznesenia MZ, a to zámer odpredaja aj konkrétny odpredaj parcely. Je to podmienkou zápisu do katastra nehnuteľností. Uznesením č. 73/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 bol schválený zámer odpredaja:

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** p r e r o k o v a l o Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra)

a uznesením č. 73/2018 dňa 01.03.2018 schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer odpredať** pozemky „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 921 m<sup>2</sup>, parc. č. 7261/215 - ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup> a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 1 332 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12

Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA**“ na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

Na základe tohto zámeru je potrebné upraviť aj uznesenie o odpredaji, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.03.2018** prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra),

a odporúča schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.