



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1362/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č.303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014, v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015, v znení uznesenia č. 181/2017-MZ zo dňa 18.05. 2017 (p. Villár a manž. – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.04. 2018
Dátum vyhotovenia:	20.03. 2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10. 2014, v znení uznesenia č.416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015, v znení uznesenia č. 181/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (p. Villár a manž. – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361-2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014, v znení uznesenia č.416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015, v znení uznesenia č.181/2017-MZ zo dňa 18.05. 2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 7. vypustiť pôvodné znenie:

„7. Ing. Milan Vinohradský, Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra“

a nahradiť ho znením:

„7. Róbert Villár a manželka Janka Villárová r. Billová, obaja bytom Brezová 4,949 01 Nitra“

- v ukladacej časti vypustiť pôvodné znenie:

„T: 31.05. 2017“

a nahradiť ho znením:

„T: 30.06.2018“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia zo dňa 303/2014-MZ zo dňa 09.10., 2014, v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015, v znení uznesenia č.181/2017-MZ zo dňa 18.05. 2017 (p. Villár a manž.– prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2010 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č. 10906/6, parc.č. 10906/2 a registra „E“ KN parc.č. 900/102, parc.č. 903/102, parc.č. 904, zostatk. parc.č. 900/101 a zostatok. parc.č. 903/101 v kat. území Chrenová) a uznesením č. 336/2010-MZ schválilo prenájom pozemkov zapísaných v registri „C“ KN parc.č. 10906/6 – vinica o výmere 323 m², parc.č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m² a v registri „E“ KN parc.č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m², parc.č. 903/102 – orná pôda o výmere 227 m², parc. č. 904 – orná pôda o výmere 747 m², parc.č. 900/101 – orná pôda o zostatk. výmere 371 m² a parc.č. 903/101 – orná pôda o zostatk. výmere 447 m² pre nájomcov:

1. Pavol Konopa, Partizánska 89, Nitra
2. Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra
3. Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra
4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra
5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra
6. Katarína Koprdová, Beethovenova 5, Nitra
7. Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra
8. Dušan Šeďo, Kmeťova 12, Nitra
9. Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra

v zmysle §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú každému o výmere cca 400 m² za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti v termíne do 31.01.2011.

V zmysle schváleného uznesenia č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010 boli vypracované nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené s vyššie uvedenými nájomcami. Na základe ukončenia nájomných vzťahov s pôvodnými nájomcami ako i novými žiadosťami na prenájom predmetných nehnuteľností boli Mestským zastupiteľstvom v Nitre v r. 2011 – 2014 schvaľované nasledovné zmeny:

V r. 2011 uznesením č.40/2011 - MZ zo dňa 24. 02. 2011 bola schválená zmena nájomcov, a to:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - pôvodní nájomcovia: | - zmenení nájomcovia: |
| 3. Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra | 3. Viera Gajdošová, Baničova 22, Nitra |
| 7. Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra | 7. Ing. Stanislav Čanky, Ľ. Okánika 2, Nitra. |

V r. 2012 uznesením č. 361/2012 – MZ zo dňa 13.12. 2012 bola schválená zmena nájomcu, a to:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - pôvodný nájomca: | - zmenený nájomca: |
| 5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra | 5. Pavol Peťovský, Sitnianska 4, Dlhá 7, Nitra |

V r. 2014 uznesením č. 303/2014 - MZ zo dňa 09.10. 2014 bola schválená zmena nájomcu, a to:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| - pôvodný nájomca: | - zmenený nájomca: |
|--------------------|--------------------|

4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra 4. Ľuboš Horka, Bellova 447/12, Nitra

V r. 2015 uznesením č. 416/2015 – MZ zo dňa 26.11. 2015 bola schválená zmena nájomcu, a to:

-pôvodný nájomca - zmenený nájomca:
7. Ing. Stanislav Čanky, L. Okánika 2, Nitra 7. Stanislav Brunovský, 951 36, Lehota č.668

V r. 2017 uznesením č. 47/2017 – MZ zo dňa 16.02. 2017 bola schválená zmena nájomcu, a to:

- pôvodný nájomca - zmenený nájomca:
7. Stanislav Brunovský, 951 36, Lehota č.668 7. Ing. Milan Vinohradský, Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra.

Uznesením č. 181/217-MZ zo dňa 18.05. 2017 bolo zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02. 2017 (Ing. Vinohradský).

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 29.05. 2017 žiadosť Róberta Villára a manž. Janky, bytom Brezová 4, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku o výmere 400 m², k.ú. Chrenová, a to parcela registra „C“ KN č. 10906/2 – vinice o výmere 716 m² a pozemkov registra „E“ KN č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m² a parc. č. 904 – orná pôda o výmere 747 m² vedené na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Útvár hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sú parcely **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 2NP**. ÚHA nemá námietky k prenájomu.

Odbor majetku: predložil primátorovi Mesta Nitra Návrh na zámer prenájmu nehnuteľnosti v kat. úz. Chrenová, a to časť o výmere 400 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 10906/2 – vinice o výmere 716 m² a pozemkov registra „E“ KN č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m² a parc. č. 904 – orná pôda o výmere 747 m² vedené na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra a p. primátor súhlasil so zámerom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadatelia majú záujem o prenájom pozemku za účelom záhradky. V súčasnosti je pozemok bez zmluvného vzťahu. Nájomca p. Brunovský ukončil prenájom záhrady Dohodou o ukončení platnosti NZ č.j. 161/2016/OM.(nájom vo výške 0,21€/m²/rok – t.j. 84,-€/rok) a uznesením č. 181/217-MZ zo dňa 18.05. 2017 bolo zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 47/2017-MZ zo dňa 16.02. 2017 (Ing. Vinohradský).

Výbor mestskej časti VMČ č.7 – Chrenová, Janíkovce: Na svojom zasadnutí dňa 19.07. 2017 uvedený prerokoval a odporúča prenájom predmetného pozemku o výmere 400 m², k.ú. Chrenová, pre Róberta Villára a manž. Janku, bytom Brezová 4, 949 01 Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.12. 2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 206/2017 **odporúča MZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 400 m² z pozemkov v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 10906/2, parc. reg. „E“ KN č. 900/102 a parc. reg. „E“

KN č. 904 pre Róberta Villára a manž. Janku r. Billovú, obaja bytom Brezová 4, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok.

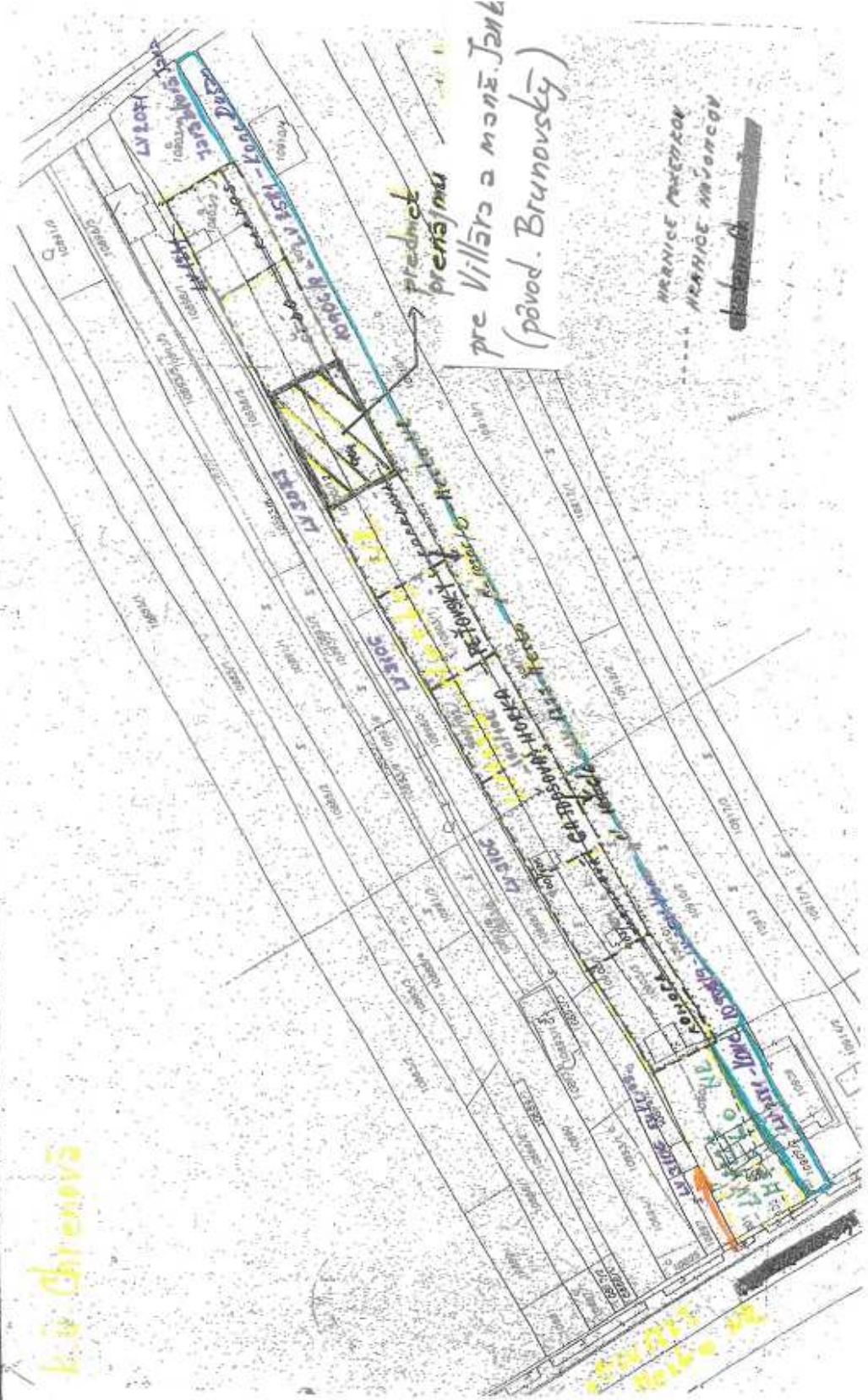
Mestská rada v Nitre: stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Nitre, ktoré sa bude konať dňa 05.04. 2018.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361-2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014, v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015, v znení uznesenia č. 181/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (p. Villár a manž. – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

č. mat. 1362/2018/0H

č. sp. 9343/2017/0H

Liščí chřemčivá



pre Villára a maně Janě
(pövod. Brunovský)