

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1384/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe "Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042")
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	21.03.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe *“Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042“*)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
877/15	C	1223	536	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
927/3	C	1223	1608	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
956/1	C	1223	16968	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
971/1	C	1223	7897	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
986	C	1223	5568	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci stavby *“Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042“*, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenským zariadením, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k predmetným pozemkom v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie k uvedenej stavbe. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii plynárenských zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po vybudovaní plynárenských zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu na zameranie vecných bremien spomínaného v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúceho všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová
(SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe
“Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042“)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 o súhlas s uložením STL plynovodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 a 1979 uvedených v zozname „*Súpis listov vlastníctva s dotknutými parcelami a vlastními*“ pre účely vydania územného rozhodnutia k stavbe **“Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042“** a následne po jeho vydaní so zriadením vecných bremien k pozemkom, na ktorých bude uložené nové potrubie: „C“KN 877/15, 927/3, 956/1, 971/1, 986, LV č. 1223.

SPP - distribúcia, a.s. plánuje rekonštrukciu plynovodu na Chrenovej 3 etapách. 1. etapa sa týka Tr. A. Hlinku, Výstavná, Akademická, Brezová, Fatranská, Tribečská, Vihorlatská, Javorová, Topoľová a Lúčna ul. tak, že vo väčšine prípadov pokladajú plynovod do najbližšej možnej vzdialenosti vedľa rekonštruovaného plynovodu s následným prepojením v bodoch napojenia na ostatnú (nerekonštruovanú) časť distribučnej siete. Z dôvodu bezpečnejšej prevádzky sa pri rekonštrukcii štandardne menia oceľové plynovody za plastové, prípadne sa vťahujú plastové potrubia do existujúcich oceľových potrubí a zároveň sa mení tlaková hladina z nízkej na strednú. Obnovou distribučnej siete sa odstraňuje poruchový stav, čím si SPP-distribúcia plní svoju zákonnú povinnosť zabezpečovať vo verejnom záujme bezpečnosť plynárenských zariadení.

Predmetné existujúce plynovody, ktoré sú na konci svojej životnosti, vybuodoval právny predchodca SPP – distribúcia, a.s. na cudzích pozemkoch v zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov /Plynárenský zákon/. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Oprávnenie k pozemku uskutočniť stavbu alebo jej zmenu vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena podľa zákona o energetike ostáva zachované, ak sa zmena stavby uskutoční na pozemkoch v rozsahu vymedzenom týmto vecným bremenom.

V prípade ak bude plynovod uložený na pozemkoch ako nová stavba, bude pre účely vydania stavebného povolenia k predmetnej stavbe uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech SPP – distribúcia, a.s., pričom rozsah bude určený podľa projektovej dokumentácie s tým, že jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným po realizácii stavby. Po kolaudácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, pričom rozsah bude určený geom. plánom vyhotoveným po realizácii stavby.

Stanovisko MsÚ Nitra: ÚHA súhlasí s realizáciou líniovej stavby **“Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042“** v zmysle podmienok uvedených v Záväznom stanovisku č. UHA-13158/2017 zo dňa 10.10.2017 a č. UHA-13158/1/2017 zo dňa 22.02.2018, a to:

1. Pred začiatkom stavebných prác je potrebné požiadať odbor komunálnych činností

a ŽP, ako správcu miestnych komunikácií, o vydanie rozhodnutia na **zvláštne užívanie miestnych komunikácií**. To platí ak práce budú prebiehať v blízkosti miestnych komunikácií, kedy môže byť obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Súčasťou žiadosti musí byť spracovaný projekt prenosného dopravného značenia. V rozhodnutí budú uvedené podmienky pre spätnú povrchovú úpravu. Tieto podmienky je potrebné rešpektovať v plnej miere.

K prácam, ktoré budú prebiehať v cestnej zeleni, prípadne inej verejnej zeleni sa bude vyjadrovať a stanovovať podmienky uvedený odbor.

Na viacerých miestach je navrhnuté križovanie s miestnymi komunikáciami. Všetky križovania riešiť pretláčaním. V miestach kde to nebude možné vykonať pretlak (viacero inžinierskych sietí) a bude potrebné komunikáciu rozkopávať z dôvodu uloženia novej siete, je taktiež potrebné požiadať vyššie uvedený odbor o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Súčasťou žiadosti musí byť spracovaný projekt prenosného dopravného značenia.

2. Po ukončení prác je bezpodmienečne nutné uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu.
 3. Dodržať všetky podmienky uvedené v technickej správe. Každé odchyľky od pôvodného projektu je potrebné konzultovať so správcom komunikácií, prípadne príslušným cestným správny orgánom.
 4. Podmienky správcu miestnych komunikácií a správcu verejného priestranstva, ktoré okrem iných budú zapracované do rozhodnutí na zvláštne užívanie miestnych komunikácií:
 - v priestoroch zelene požadujeme práce realizovať spôsobom a v trase, kedy nedôjde k výrubom vzrastlej zelene,
 - zásypy stavebných rýh požadujeme zhotoviť triedenou sypaninou bez ílovitých prímiesí a pri preberaní spätných povrchových úprav budeme požadovať doložiť protokol dokazujúci mieru zhutnenia (70%PS),
 - spätnú povrchovú úpravu vozoviek po ich križovaniach požadujeme preplátavať po 25 cm na každú stranu výkopu,
 - spätnú povrchovú úpravu vozoviek po ich pozdĺžnej rozkopávke požadujeme uskutočniť technologicky, t.j. finišerom tak, aby hrany stavebných rýh boli prekryté min. o 50 cm na každú stranu výkopu,
 - v prípade, že po prekrytí stavebných rýh o hore uvedenú šírku by na vozovkách zostali spevnené pásy šírky len 1m a menej požadujeme technologicky vykonať pokládku asfaltobetónového krytu vozoviek v celej ich šírke,
 - v prípade líniových zásahov do chodníkov požadujeme uskutočniť spätnú povrchovú úpravu v celej ich šírke a dĺžke,
 - tieto podmienky budú zapracované do zmluvy medzi investorom a Mestom Nitra,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložte na odbor komunálnych činností a ŽP k vyjadreniu či boli dodržané vyššie uvedené podmienky

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 14.3.2018 – vyjadrenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 8.3.2018 a uznesením č. 46/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 na pozemkoch v k. ú. Chrenová, „C“KN 877/15, 927/3, 956/1, 971/1, 986, LV č. 1223 pre účely stavby “*Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042*“ za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová prerokovala dňa 20.3.2018 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe “*Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042*“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

SO 01 - STL PLYNOVODY

STL PLYNOVOD PE100 RC SDR17, SDR11-0,1 MPa

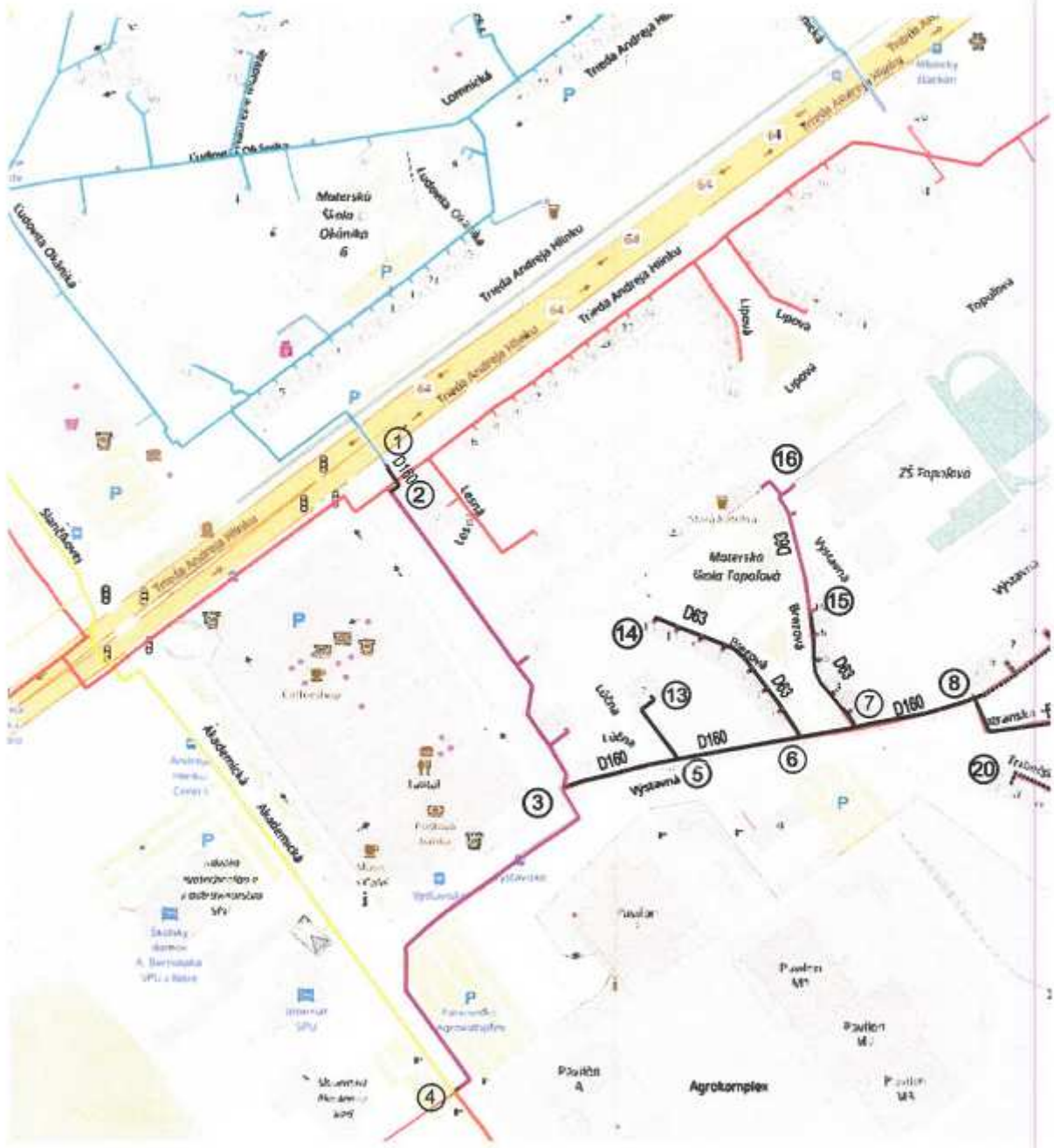
	NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PE100 RC - VÝKOPOVÁ METÓDA REALIZÁCIE
	NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD PE100 RC - 0,1 MPa - BEZVÝKOPOVÁ METÓDA REALIZÁCIE VŤAHOVANE(RELINING) V PŮVODNEJ TRASE
	EXISTUJÚCI PE NTL PLYNOVOD URČENÝ NA PRETLAKOVANIE Z NTL NA STL TLAKOVÚ ÚROVEŇ
	UZLOVÝ BOD PLYNOVODNEJ SIETE

LEGENDA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

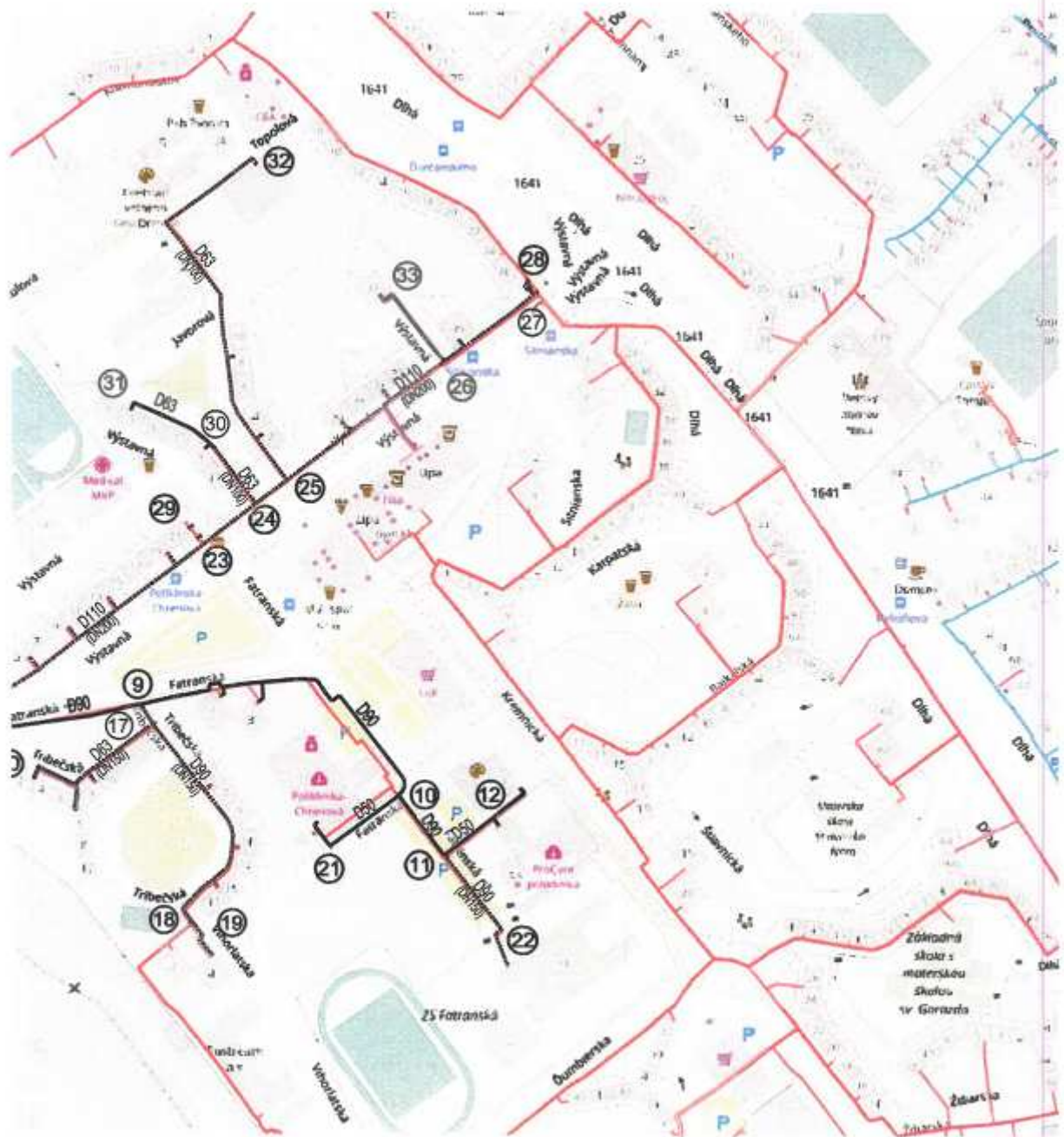
	EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD - 0,1 MPa
	EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD
	EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD - URČENÝ NA ZRUŠENIE

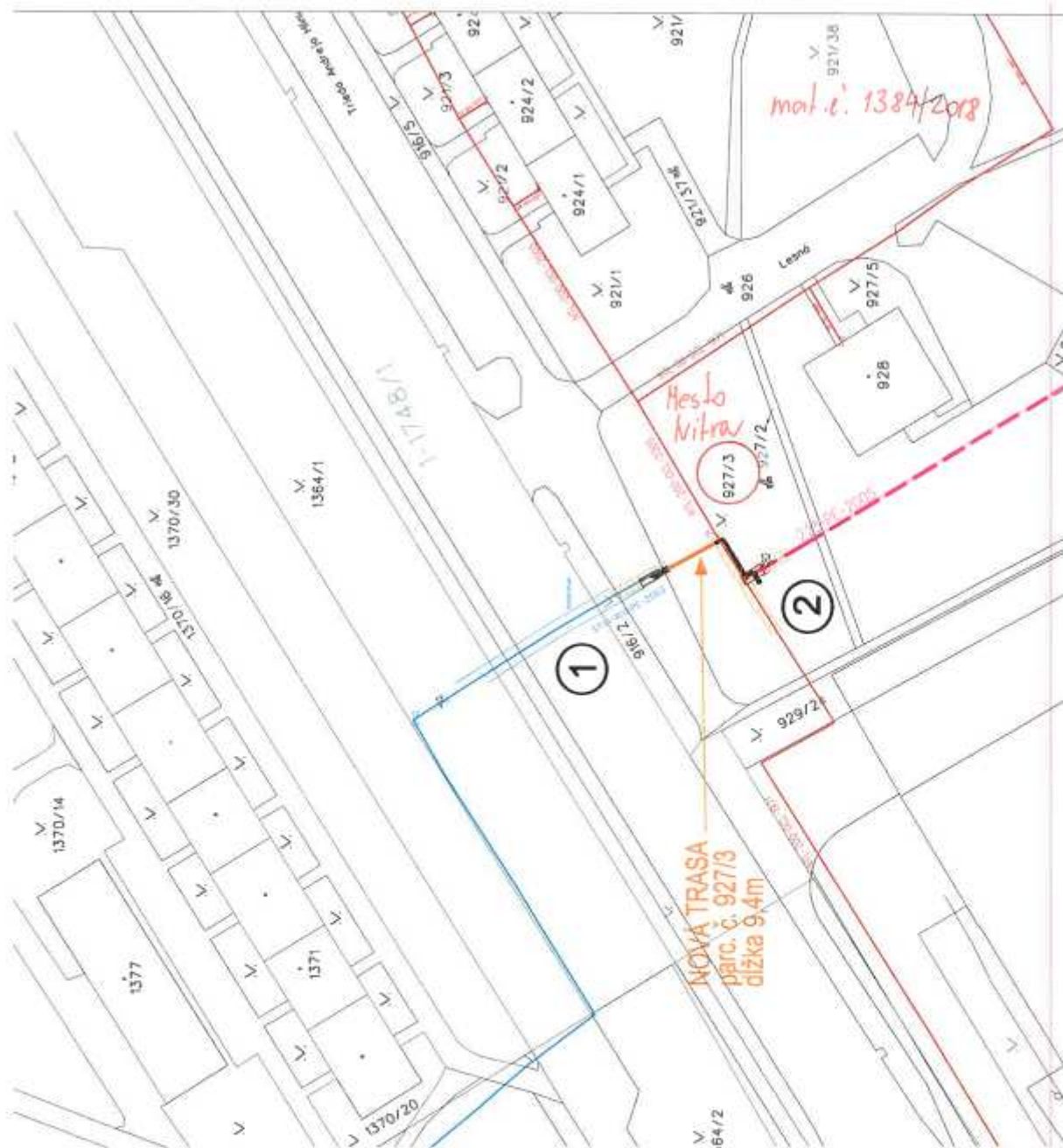


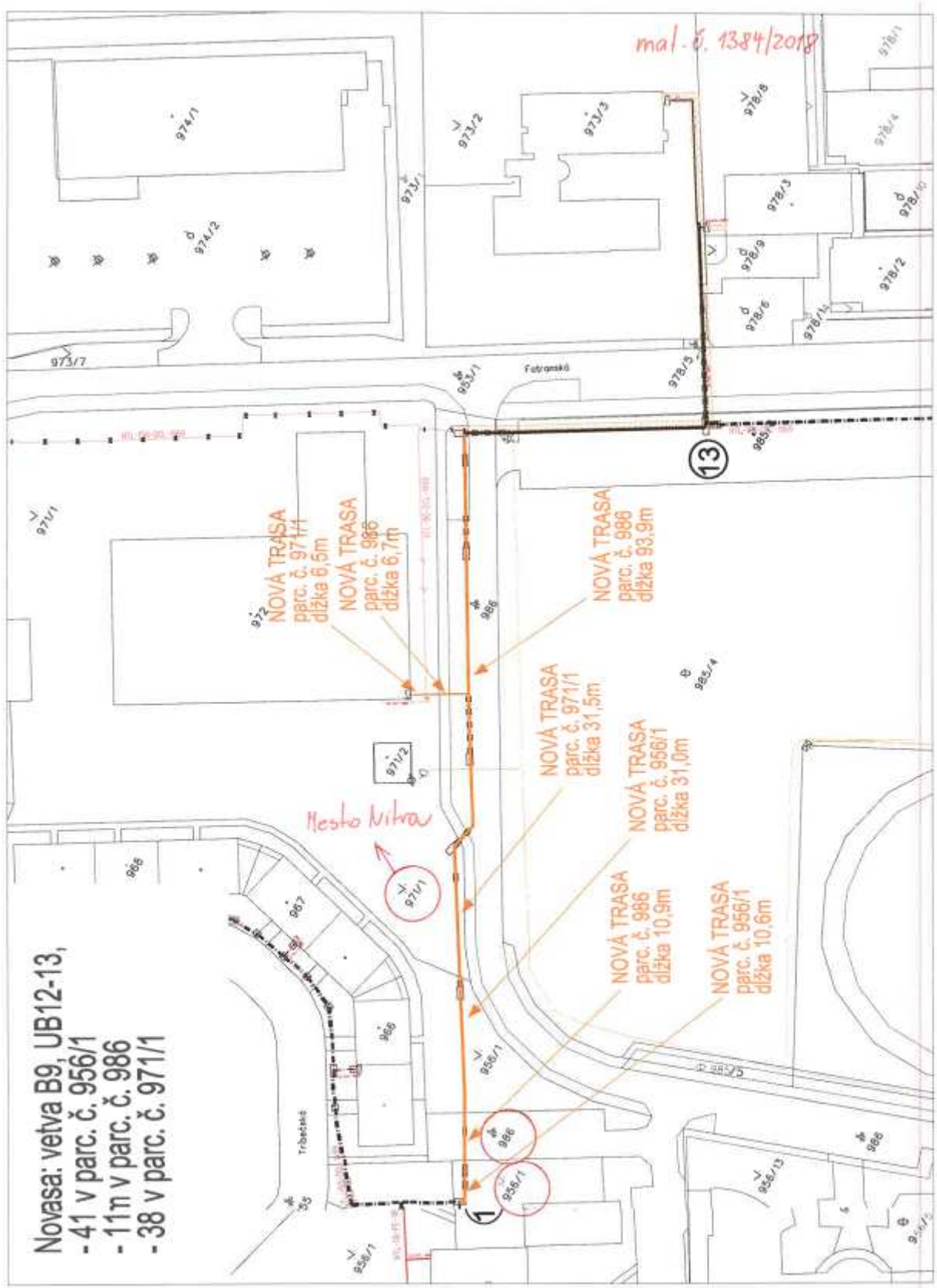
vypracoval	ING. TOMÁŠ HALUZA		SPP-distribúcia, a.s. Útvar investícií stred Projekcia stred pracovisko Zvolen	 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44b
zodpovedný projektant	ING. STANISLAV KULICH			
team leader projekcie	ING. STANISLAV KULICH			
ved. útvaru investícií	ING. MIROSLAV HRONEC			
investor:	SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava		č. záznamy	SD/16501-RE-INT V
stavba:	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV Nitra - Chrenová 1.SC, ÚO02042		dátum	08/2017
objekt:	SO 01 - STL PLYNOVODY SO 01.1 - PREPOJE A ODPOJE SO 02 - STL PRIPOJKY PLYNU		stupeň	INVESTIČNÝ ZÁMER
			formát	3 A4
obsah:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		mierka	-
			č. výkresu:	001
Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopirovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.				



mal. o. 1384/2018







mal.č. 1389/2018

