



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1383/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, komunikácie, chodníky a parkovacie plochy P1 a P2)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.04.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.03.2018
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre rokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, , komunikácie, chodníky a parkovacie plochy P1 a P2)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov spolu o výmere 2272 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. plochy o výmere 4 2002 m<sup>2</sup> a parc. č. 6312/113 – zast. pl. o výmere 504 m<sup>2</sup>, pre spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 na dobu neurčitú za účelom vybudovania parkovacích plôch P1 a P2, komunikácií a chodníkov v rámci stavby „Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III. etapa“ za nájomné vo výške 1,-€/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. MARTINÁK s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci vyššie uvedenej stavby chodníky, komunikácie a parkoviská s tým, že po skolaudovaní odovzdá dielo do majetku Mesta Nitra, čím bude zabezpečený prístup a parkovanie pre obyvateľov bytových domov v tejto lokalite.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, komunikácie, chodníky a parkovacie plochy P1 a P2)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 zo dňa 9.10.2017 s doplnením dňa 16.1.2018 o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. plochy o výmere 4 2002 m<sup>2</sup> a 6312/113 – zast. pl. o výmere 504 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 za účelom vybudovania parkovacích plôch P1 a P2 s celkovou kapacitou 41 miest, komunikácií a chodníkov spolu záber cca 1750 m<sup>2</sup> v rámci stavby „Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III. etapa“, ktorú plánuje vybudovať a po ich kolaudácii odovzdať do majetku Mesta Nitra za cenu 1,-€.

Z uvedeného dôvodu navrhuje žiadateľ symbolické nájomné 1,-€.

V r. 2012 bola na plochu P1 (16 parkovacích miest+chodníky+komunikácia) uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 2593/2012/OM na prenájom časti parc. č. 6312/1 o výmere 638 m<sup>2</sup>, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozh. najdlhšie však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. do 22.12.2014, za nájomné 1,-€ za celú plochu nájmu a celú dobu nájmu, ale z dôvodu ekonomickej krízy sa táto stavba nerealizovala.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** Útvar hlavného architekta MsÚ vydal dňa 12.8.2016 pod. č. UHA 9072/2016 vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III.etapa“. K prenájomu pozemku pod parkoviskom P1 nemáme námietky, nakoľko je v súlade s vydaným územným rozhodnutím stavby. Chýbajúci počet parkovacích miest pre **objekt E** v zmysle prepočtu podľa STN 736110/Z2 na parkovisku P1 je riešený rozšírením parkovacích plôch na parkovisku P2. K prenájomu častí pozemku na vybudovanie parkoviska P 2 nemáme námietky. **Parkoviská musia byť verejne prístupné pre obyvateľov obytného súboru.** V zmysle uvedeného odporúča prenájom častí predmetných pozemkov na dobu neurčitú, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že spol. MARTINÁK s.r.o. vybuduje na nich v rámci uvedenej stavby prístupové chodníky, komunikácie a parkoviská pre obyvateľov bytových domov v tejto lokalite s tým, že po skolaudovaní odovzdá dielo do majetku Mesta Nitra.

**VMČ 3 – Čermáň:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 15.2.2018 - stotožňuje sa s vyjadrením Útvaru hlavného architekta MsÚ.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 8.3.2018 a uznesením č. 47/2018 **odporúča MZ schváliť prenájom** častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. plochy o výmere 4 2002 m<sup>2</sup> a 6312/113 – zast. pl. o výmere 504 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 pre spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 za účelom vybudovania parkovacích plôch P1 a P2 s celkovou kapacitou 41 miest, komunikácií a chodníkov spolu záber cca 1750 m<sup>2</sup> v rámci stavby „Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III. etapa“ za nájomné vo výške 3,64€/m<sup>2</sup> (podľa VZN 21/2009).

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra prerokovala dňa 20.03.2018 a odporúča MZ schváliť prenájom častí predmetných pozemkov spolu o výmere cca 1750 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MARTINÁK s.r.o. za nájomné 1,-€/rok.

Žiadateľ nám po odovzdaní materiálu na rokovanie mestskej rady upresnil záber predmetných pozemkov z pôvodnej výmery cca 1750 m<sup>2</sup> na novú výmeru 2272 m<sup>2</sup>, preto sme v materiáli predkladanom na rokovanie mestského zastupiteľstva upravili návrh na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, komunikácie, chodníky a parkovacie plochy P1 a P2) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1383/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

