



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1382/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	21.03.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“ a to na parcely:

C KN č. 1186/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6327 m² – LV č. 3681,

C KN č. 1175 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4433 m² – LV č. 3681,

C KN č. 819/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2747 m² – LV č. 3681,

C KN č. 819/7 - ostatné plochy o výmere 4432 m² – LV č. 3681,

C KN č. 819/8 - ostatné plochy o výmere 390 m² – LV č. 3681,

C KN č. 819/9 - ostatné plochy o výmere 2649 m² – LV č. 3681,

E KN č. 1159 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m² – LV č. 6879,

E KN č. 1162 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² – LV č. 6879,

E KN č. 1163 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m² – LV č. 6879,

E KN č. 1237/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² – LV č. 6879,

E KN č. 1562 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4768 m² – LV č. 6879,

E KN č. 7088 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2266 m² – LV č. 6879,

V bode A)

vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava.

V bode B)

vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – pripojovací plynovod – plynárenským zariadením distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení

a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,

- b) vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava.

V bode C)

vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie teplovodného vedenia, vrátane rozvodov teplovodných potrubí a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) vykonávať vlastnícke práva spojené s teplovodným vedením, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme teplovodného vedenia v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady odstrániť predmetné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestanú využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby budú s oprávnenými z vecného bremena v bodoch A), B), C) uzavreté Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetných stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetných stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriadené na základe tohto uznesenia.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“, ktoré majú byť uložené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra.

Prekládky plynu, slaboprúdu a navrhované inžinierske siete v kat. území Nitra sú navrhnuté cez parcely registra C KN č. 1186/3, 1175, 819/6, 819/7, 819/8, 819/9 evidované v LV č. 3681 a parcelách registra E KN č. 1159, 1162, 1163, 1237/1, 1562, 7088 evidované v LV č. 6879 podľa priloženej projektovej dokumentácie: „Situácia – vyznačenie sietí na okolitých pozemkoch“, ktorú vyhotovila spoločnosť VERIDA, s.r.o., Stračia 90/1597, 949 01 Nitra.

Vyjadrenie ÚHA: Navrhovaným umiestnením, resp. prekládkou IS sú dotknuté parcely v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle predloženej dokumentácie. Odporúčame OM upovedomiť VMČ č. 2 – Staré mesto, vzhľadom na námietky výboru k vyššie uvedenému investičnému zámeru.

Vyjadrenie VMČ 2: VMČ na svojom zasadnutí konanom dňa 22.01.2018 bolo oznámené súhlasné stanovisko OM s umiestnením IS, ktoré vzalo na vedomie.

OM : žiadosť je podaná na umiestnenie inžinierskych sietí. Z dôvodu veľkého množstva líniových stavieb, odporúčame postupovať tak, ako v iných žiadostiach o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, t.j. materiál bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva a po schválení vecných bremien bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v kat. území Nitra v prospech :

- Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- SPP - distribučnej, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava,
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra,
- Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Po zrealizovaní a jednorázovej odplate bude zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecných bremien pre spoločnosť Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra iba v nevyhnutnej miere za jednorazovú odplatu 15€/m² vrátane ochranného pásma. Komisia zároveň žiada, aby investor umiestňoval IS v čo najväčšej možnej miere na pozemkoch v jeho vlastníctve.

OM: pri spracovaní materiálu, žiadateľ upresnil správcov, ktorí vyžadujú zriadenie vecných bremien a to je:

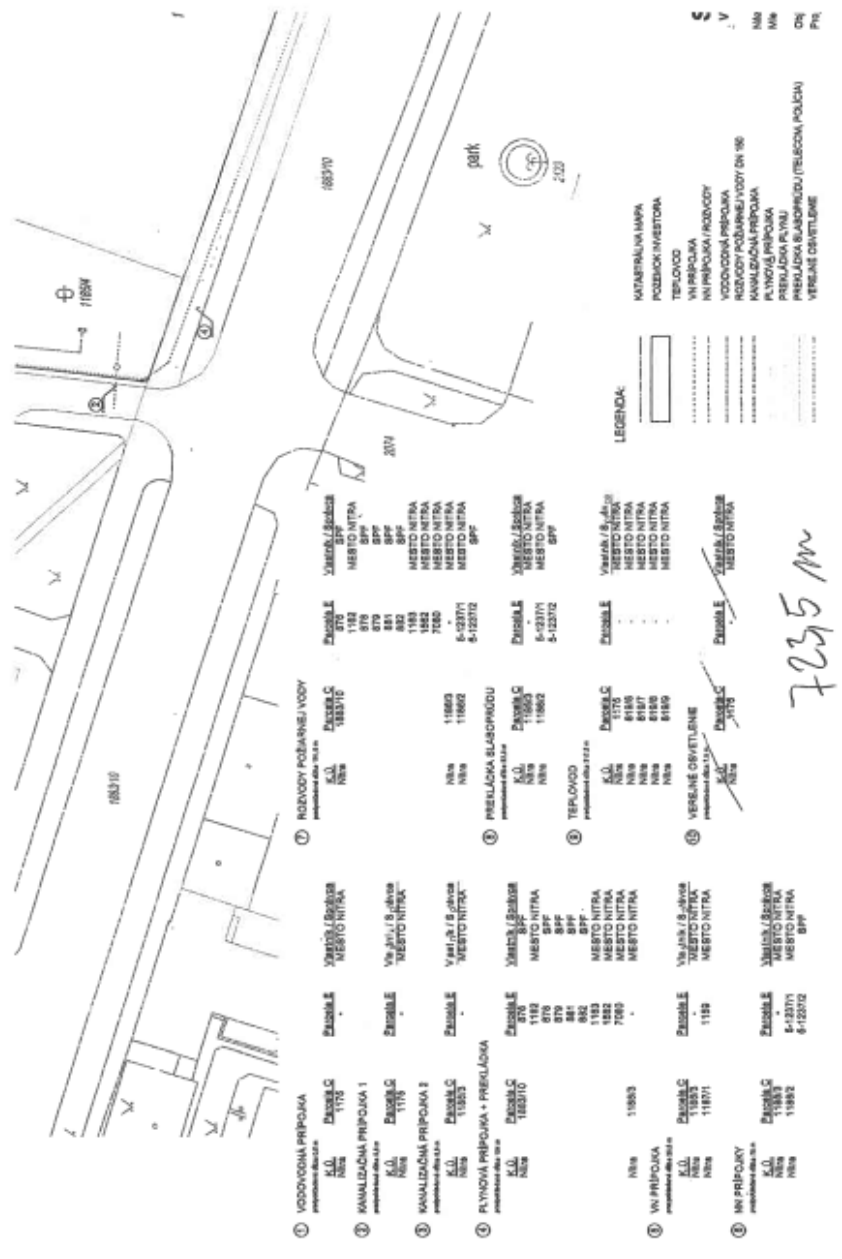
- Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- SPP - distribučnej, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava,
- Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.03.2018 odporučila MZ v Nitre **schváliť** zriadenie vecného bremena.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

- TEPLOVOD
- ROZVED PODIARNÉJ VODY
- PLYN PRÍPOJKA
- VYH PRÍPOJKA JINN PRÍTOŽI





K.Ú. N/NA	Značenie	PRÍPOJKA	PRÍPOJKA	PRÍPOJKA
N/NA	Značenie 1185			
K.Ú. N/NA	Značenie 11871			
K.Ú. N/NA	Značenie 11883			
K.Ú. N/NA	Značenie 8-2071/1 5-12372			
N/NA	Značenie 11892			
K.Ú. N/NA	Značenie 11893			
K.Ú. N/NA	Značenie 11894			
K.Ú. N/NA	Značenie 11895			
K.Ú. N/NA	Značenie 11896			
K.Ú. N/NA	Značenie 11897			
K.Ú. N/NA	Značenie 11898			
K.Ú. N/NA	Značenie 11899			
K.Ú. N/NA	Značenie 11900			
K.Ú. N/NA	Značenie 11901			
K.Ú. N/NA	Značenie 11902			
K.Ú. N/NA	Značenie 11903			
K.Ú. N/NA	Značenie 11904			
K.Ú. N/NA	Značenie 11905			
K.Ú. N/NA	Značenie 11906			
K.Ú. N/NA	Značenie 11907			
K.Ú. N/NA	Značenie 11908			
K.Ú. N/NA	Značenie 11909			
K.Ú. N/NA	Značenie 11910			
K.Ú. N/NA	Značenie 11911			
K.Ú. N/NA	Značenie 11912			
K.Ú. N/NA	Značenie 11913			
K.Ú. N/NA	Značenie 11914			
K.Ú. N/NA	Značenie 11915			
K.Ú. N/NA	Značenie 11916			
K.Ú. N/NA	Značenie 11917			
K.Ú. N/NA	Značenie 11918			
K.Ú. N/NA	Značenie 11919			
K.Ú. N/NA	Značenie 11920			
K.Ú. N/NA	Značenie 11921			
K.Ú. N/NA	Značenie 11922			
K.Ú. N/NA	Značenie 11923			
K.Ú. N/NA	Značenie 11924			
K.Ú. N/NA	Značenie 11925			
K.Ú. N/NA	Značenie 11926			
K.Ú. N/NA	Značenie 11927			
K.Ú. N/NA	Značenie 11928			
K.Ú. N/NA	Značenie 11929			
K.Ú. N/NA	Značenie 11930			
K.Ú. N/NA	Značenie 11931			
K.Ú. N/NA	Značenie 11932			
K.Ú. N/NA	Značenie 11933			
K.Ú. N/NA	Značenie 11934			
K.Ú. N/NA	Značenie 11935			
K.Ú. N/NA	Značenie 11936			
K.Ú. N/NA	Značenie 11937			
K.Ú. N/NA	Značenie 11938			
K.Ú. N/NA	Značenie 11939			
K.Ú. N/NA	Značenie 11940			

- LEGENDA:**
- ☐ MATERIÁLOVÁ MAPA
 - ☐ POZEMEK INVESTORA
 - TEPLOVOD
 - VYPRÁVKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA
 - VYPRÁVKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA/PRÍPOJKA