



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1381/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.04.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.03.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti o výmere cca 442 m<sup>2</sup> z pozemkov v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcely registra C KN č. 817/1, 1175, 1186/3, 2114 evidované v LV č. 3681 a parcely registra E KN č. 877, 1163, 1562, 7088, 785, 1152/1 evidované v LV č. 6879 pre spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava na dobu určitú do kolaudácie, na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“, ktoré po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie, za nájomné vo výške ..... €/m<sup>2</sup>/rok.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s.r.o.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava o súhlas s úpravou verejných komunikácií pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“ v kat. území Nitra, na parcelách registra C KN č. 817/1, 1175, 1186/3, 2114 evidované v LV č. 3681 a parcely registra E KN č. 877, 1163, 1562, 7088, 785, 1152/1 evidované v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Vyjadrenie ÚHA – Referát dopravy a cestného hospodárstva:** Nakoľko sa jedná o parcely vo vlastníctve Mesta Nitra, súhlas s úpravou je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Nitre. Z hľadiska dopravného a technického riešenia v súvislosti s výstavbou v lokalite Tabáň je úprava rozšírenia miestnej komunikácie, vybudovanie pripojenia budúcej miestnej komunikácie (pracovný názov Hornotabánska), chodníkov, svetelnej signalizácie, nutná pre zabezpečenie bezpečnej a plynulej dopravy v lokalite.

**Vyjadrenie VMČ 2:** VMČ súhlasí s úpravou komunikácií, ale na úkor objemu vlastnej stavby a odporúča zmenšenie stavby.

**Odbor majetku:** odporúča prenájom časti pozemku na dobu určitú na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“, ktoré po kolaudácii žiadateľ bezodplatne odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie. V takomto znení bude spracovaný aj materiál na schválenie mestským zastupiteľstvom.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 38/2018 odporúča MZ schváliť prenájom časti o výmere cca 442 m<sup>2</sup> na parcelách registra „C“ KN č. 817/1, 1175, 1186/3, 2114 evidované v LV č. 3681 a parcely registra „E“ KN č. 877, 1163, 1562, 7088, 785, 1152/1 evidované v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu nájmu vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok pre spoločnosť Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava počas výstavby za dodržania podmienok dotknutých orgánov. Po výstavbe bude zrekonštruovaná verejná komunikácia odovzdaná do majetku Mesta Nitra.

**Primátor mesta Nitra** schválil zámer prenajať časť pozemku na dobu určitú na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“ za cenu podľa VZN.

**Odbor majetku:** Vzhľadom k tomu, že investor na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií použije vlastné prostriedky, žiada o symbolické nájomné za 1 €.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 20.03.2018 materiál prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1389/2012

