



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1373/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.04. 2018
Dátum vyhotovenia:	20.03. 2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Masár - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552m², vedené v LVč.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 –iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za kúpnu cenu 22 208,80 € + DPH, pre Mgr.Mateja Masára, bytom Chmeľová dolina č.93, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011- MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10. 2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 11. 05. 2017 žiadosť Mgr. Mateja Masára, bytom Chmeľová dolina č. 93, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to parcely registra „C“ KN č. 803/23-zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², k.ú. Horné Krškany, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu. Žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu výstavby rodinného domu (pôvodný žiadateľ Jaroslav Nemeš).

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č.3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Stanovisko odboru majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 29.06. 2017 uznesením č. 242/2017 - MZ schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 355/2016-MZ zo dňa 10.11. 2016 (Zámer odpredaja pozemkov – bývalé ihrisko, k.ú. Horné Krškany), v ktorom bol z uznesenia vypustený: bod č.12 – parcela reg. „C“ KN č. 803/23 z dôvodu, že Jaroslav Nemeš žiadosťou zo dňa 10.04. 2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku parcely registra „C“ KN č. 803/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/2011 je 22 208,80 € bez DPH.

Stanovisko VMČ č.1. – D. Krškany, H. Krškany:

VMČ č.1 prerokovalo žiadosť a nemá námietky voči odpredaju vyššie uvedených pozemkov pre Mgr. Mateja Masára.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 08.11. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.186/2017 odporúča MZ schváliť zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 803/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedenej v LV č. 7185, vlastníkom mesto Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele registra „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy o výmere 2166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre Mgr. Mateja Masára, bytom Chmeľová dolina č. 93, 949 01 Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 14.12. 2017 uznesením č.404/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené v LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 –iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre Mgr. Mateja Masára, bytom Chmeľová dolina č.93, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredať spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011- MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.03. 2018 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Masár - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Masár - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1373/2018

