



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1372/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.04. 2018
Dátum vyhotovenia:	20.03. 2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. –
odpredaj pozemku k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parcela registra „C“ KN č. 4899/8 – záhrada o výmere 198 m², ktorá bola
odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to z parcel registra „C“ KN
č.4899/6 a p.č. 4848/2, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, za kúpnu
cenu.....€ + DPH, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja
bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia
predmetné pozemky užívajú v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 723/2014/OM, v nájomnom
vzťahu chcú pokračovať, ale už so zostatkovou výmerou, a to 191 m². Žiadatelia sú
vlastníkmi rod. domu postaveného na susednej parcele č. 4896/2.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 20.07. 2017 žiadosť manželov Malých, týkajúca sa odpredaja pozemku - parcely registra „C“ KN č.4899/8 o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to parciel reg. „C“ KN č. 4899/6 a p.č. 4848/2, vedený v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, MsÚ v Nitre vo svojom vyjadrení nemá námietky k odpredaju uvedenej časti pozemku. V tejto lokalite neuvažujú z prípadným rozšírením cestného telesa a taktiež v zmysle územného plánu nie je tu vedená žiadna verejnoprospešná stavba.

Odbor majetku:

V súčasnosti žiadatelia užívajú predmetné pozemky v zmysle Nájomnej zmluvy č.j.723/2014/OM. V nájomnom vzťahu chcú pokračovať, ale už so zostatkovou výmerou, a to 191 m². Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 58, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4896/2, kat. úz. Nitra. Rodinný dom je vedený na LV č. 3688 , vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1-ina. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu na základe R IV 3683/90 – VZ 494/90, kedy ho odkúpili od Bytového družstva v Nitre, v dobrej viere, že súčasťou kúpy sú aj predmetné nehnuteľnosti, ktoré boli po celom obvode oplotené a tvorili súčasť areálu rodinného domu. Z tohto dôvodu ich 27 rokov užívajú ako vlastné, riadne sa o ne starajú, na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4899/6 pestujú plodiny a okrasné kríky.

Stanovisko VMČ.3:

VMČ prerokoval žiadosť a doporučuje odpredaj v zmysle žiadosti.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 22.11. 2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č.203/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku - parcely registra „C“ KN č.4899/8 o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to parciel reg. „C“ KN č. 4899/6 a p.č. 4848/2, vedený v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 60,-€/m² vrátane DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 14.12. 2017, uznesením č.406/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku parcela registra „C“ KN č. 4899/8 – záhrada o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov , a to parciel registra „C“ KN č.4899/6 a p.č. 4848/2, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia predmetné pozemky užívajú v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 723/2014/OM. V Nájomnom vzťahu chcú pokračovať, ale už so zostatkovou výmerou, a to 191 m². Žiadatelia sú vlastníkami rod. domu postaveného na susednej parcele č. 4896/2.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 20.03. 2018 materiál prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž.-odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

