



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1366/2018
Názov materiálu:	Návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra -Rác, Ostrčilová, Sieber)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	22.03.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov-
parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov parc. reg. E KN č. 4566/1 – orná pôda o výmere 68 m² a parc. reg. E
KN č.4566/2 – orná pôda o výmere 148 m² zapísané na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve
Mesta Nitra: pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č.136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r.
Rácovú bytom Sitnianska č.2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar,
Heidenstock 14,Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina za kúpnu cenu vo
výške 60,- €/m²+DPH.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely reg. E KN č.4566/1
a 4566/2 žiadatelia užívajú vyše 50 rokov, majú ich ohradené a oplotené a prístup k nim je len
cez pozemky v ich vlastníctve parc. reg. C KN č. 6869, 6870 zapísané v LV č.196 - kat.
územie Nitra vo vlastníctve žiadateľov - každý po 1/3-ine.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra -Rác, Ostrčilová, Sieber)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 20.11.2017 doručená žiadosť od Petra Ráca bytom Vinohradnícka č.136, 949 01 Nitra, Ostrčilovej Daniely r. Rácovej bytom Sitnianska č.2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavy r. Rácovej bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko o odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 6871 kat. územie Nitra bez založeného LV, ktorej majetkovú podstatu tvoria parcely reg. E KN č. 4566/1 orná pôda o výmere 68 m² a parc.č. reg. E KN č. 4566/2 orná pôda o výmere 148 m² zapísané v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, (ďalej len „ predmet žiadosti“).

O odkúpenie žiadajú žiadatelia z dôvodu, že predmetné pozemky užívajú vyše 50 rokov, majú ich oplotené a ohradené a prístup k nim je len cez pozemky v ich vlastníctve parc. reg. C KN 6869 so stavbou s.č.163, a parc.č.6870 zapísané v LV č.196 kat. územie Nitra všetci v podiele 1/3-ina.

Stanovisko Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry /VZN/ č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 je pozemok parc. reg C KN č.6871 **súčasťou plôch určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom kz <=0,8 vrátane spevnených plôch a chodníkov.

ÚHA upozorňuje, že parcela nemá zabezpečený prístup z verejnej miestnej komunikácie. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniach Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétne PD žiadajú doložiť na odsúhlasenie ÚHA MsÚ v Nitre.

Výbor mestskej časti č. 3 - Čermáň : Na svojom zasadnutí konanom dňa 24.1.2018 prerokovalo žiadosť žiadateľov o odpredaj pozemkov parcela reg. E KN č.4566/1,4566/2 a nemá námietky k odpredaju.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2018 odporúča MZ **schváliť odpredaj** parcely registra „C“ KN č. 6871 v kat. úz. Nitra bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria parcely registra „E“ KN č. 4566/1 – orná pôda o výmere 68 m² a parcely registra „E“ KN č. 4566/2 – orná pôda o výmere 148 m² pre Petra Ráca, bytom Vinohradnícka 136, 949 01 Nitra, Danielu Ostrčilovú rod. Rácovú, bytom Sitnianska 2, Nitra a Sieber Kvetoslavu, rod. Rácovej, bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko, každému v podiele 1/3-ina, za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 01.03.2018 uznesením č.78/2018-MZ:

„s ch v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov parc. reg. E KN č. 4566/1 – orná pôda o výmere 68 m² a parc. reg. E KN č. 4566/2 – orná pôda o výmere 148 m² zapísané na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra: pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č. 136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom Sitnianska č. 2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 20.03.2018, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov za cenu 60,- €/m²+DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely reg. E KN č. 4566/1 a 4566/2 žiadatelia užívajú vyše 50 rokov, majú ich ohradené a oplotené a prístup k nim je len cez pozemky v ich vlastníctve parc. reg. C KN č. 6869, 6870 zapísané v LV č. 196 - kat. územie Nitra vo vlastníctve žiadateľov - každý po 1/3-ine.“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1356/2018

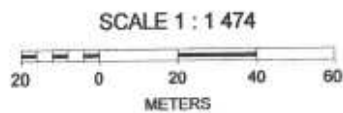
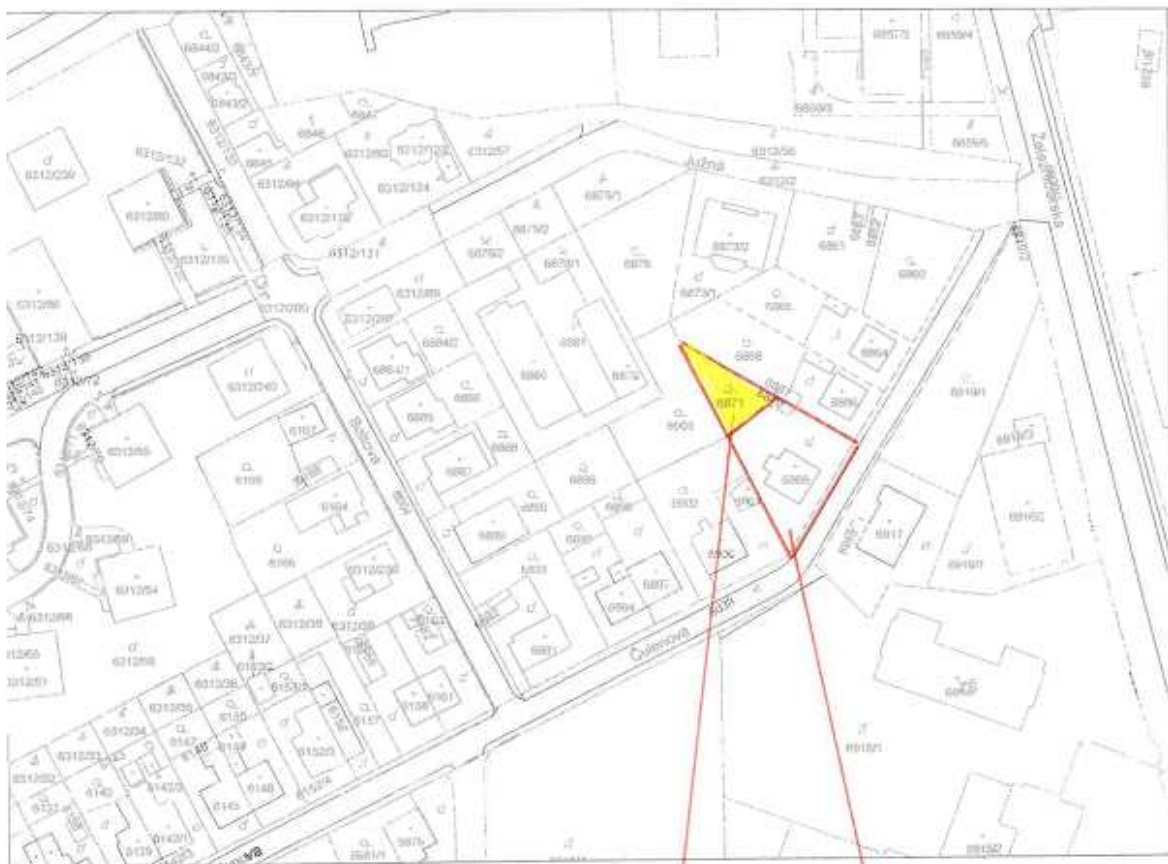
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

streda, 29. novembra 2017 14:01



LV č. 196 -
VLASTNÍCTVO
ŽIABARČOV-KAŽDÝ
V 1/3-ME

PREMET ŽIABOSTI

MAT. Č: 1566/2018

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.
Dátum: 31.1.2018

(1/1)

ĽAVÁ STRANA



POHĽAD Z OZÁMIE (DOM - VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽOV)



POHĽAD SPREŠU



PRAVÁ STRANA

