

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1336/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m ² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	20.03.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 - ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar), pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť GGT a. s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 791 829 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,- €/rok

a podľa § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra podnájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť ROYAL PRESS, spol. s r. o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, IČO: 34 124 586 na dobu určitú, počas platnosti nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi spoločnosťou GGT a.s. Bratislava a spoločnosťou ROYAL PRESS, spol. s r. o. Nitra s tým, že úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie predmetu nájmu bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť GGT a. s., Stará Vajnorská 9, Bratislava odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť Vladimír Baláž ZAS FANT, Komenského 12, Modra. Sortiment zostáva nezmenený

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo s nájomcom, spoločnosťou **Vladimír Baláž ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra**, IČO: 17 752 621 Nájomnú zmluvu č. j. 613/2014/OM zo dňa 06.03.2014 na prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová na Dlhej ulici v Nitre za účelom umiestnenia predajného stánku vo vlastníctve nájomcu s predajom sortimentu PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,- €.

Nájomca listom zo dňa 18.10.2017 zaslal Mestu Nitra informáciu o ukončení svojej podnikateľskej činnosti ku dňu 19.10.2017 a výpoveď z nájomnej zmluvy. Nájomca odpredal časť podniku **spoločnosti GGT a. s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 791 829**. Nový vlastník predajného stánku postaveného na parcele registra „C“ KN č. 904/62 o výmere 9 m² v kat. úz. Chrenová uzatvoril Nájomnú zmluvu so spoločnosťou **ROYAL PRESS, spol. s r. o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra**, ktorou jej prenajal predmetný stánok za účelom jeho využívania na výkon svojej podnikateľskej činnosti.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 10.01.2018 odporučil prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť GGT, a. s. Bratislava a podnájom pre spoločnosť ROYAL PRESS, spol. s r. o., Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 uznesením č. 10/2018 odporučila MZ schváliť prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1367 m² v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť GGT a. s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 791 829 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 584,- €/rok a podnájom predmetnej nehnuteľnosti pre spoločnosť ROYAL PRESS, spol. s r. o., Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 o výmere 9 m² kat. úz. Chrenová pre nového vlastníka predajného stánku, spoločnosť GGT a. s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 791 829 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a podnájom predmetnej nehnuteľnosti pre spoločnosť ROYAL PRESS, spol. s r. o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.

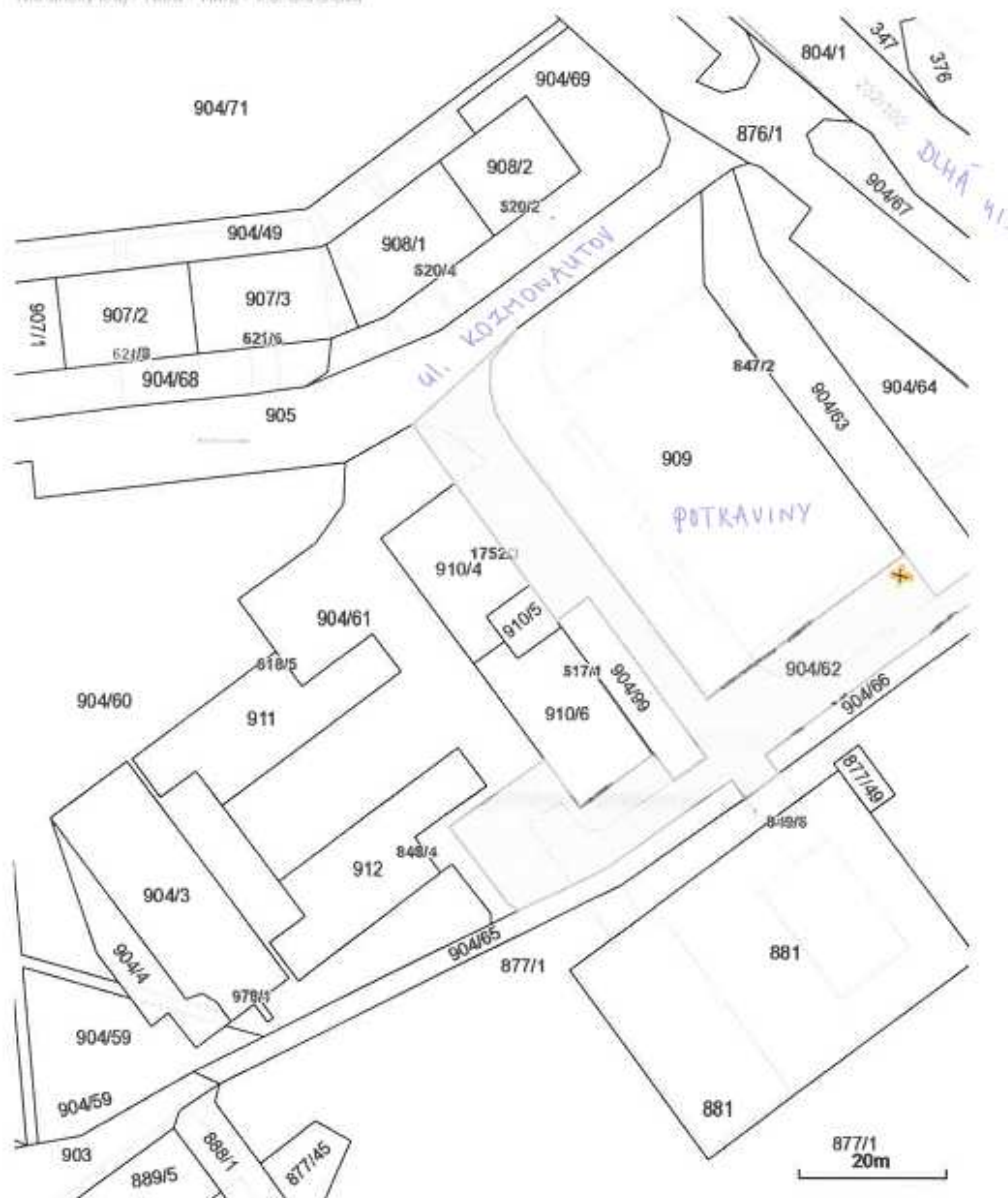
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 9 m² z „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 904/62

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Čížnová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 25.10.2017

X MIESTNENIE STÁNKA PNS

