



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1377/2018
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	20.03.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany)

neschvaľuje

odplatné nadobudnutie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 9334/23967-ín, t. j. výmeru 9334 m² na parcele registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967 a Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, Malacky v podiele 3500/23967, od spoločnosti F 4U, spol. s r. o. , Pražská 5, 81104 Bratislava a Tomáša Pilného, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky do vlastníctva mesta Nitra

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany) na základe žiadosti.

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši ponuku spoluvlastníkov parcely registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany zo dňa 28.07.2017, a to **spoločnosti F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava**, ktorá vlastní podiel 5834/23967 a **Tomáša Pilného, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky** v podiele 3500/23967, spolu ide o výmeru 9334 m² v kat. úz. Horné Krškany, o odpredaj uvedených spoluvlastníckych podielov Mestu Nitra za cenu podľa znaleckého posudku.

Ponúkaný pozemok susedí s cintorínom v Horných Krškanoch. Žiadatelia uvádzajú, že podľa územno-plánovacej informácie je funkčne určený na cintorín a v budúcnosti by mohol slúžiť na jeho rozšírenie.

Podľa registra „C“ KN ide o parcelu č. 1257/1 – orná pôda o celkovej výmere 22979 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN identifikovaná ako parcela č. 338, zapísaná v liste vlastníctva č. 7859 v kat. úz. Horné Krškany, **pričom jedným z podielových spoluvlastníkov je aj Mesto Nitra v podiele 5299/23967, čo predstavuje výmeru 5299 m².**

Mesto Nitra realizovalo v roku 2013 výkup pozemkov na rozšírenie cintorína, ale v Dolných Krškanoch a následne zabezpečilo jeho rozšírenie. V súčasnosti je dostatočná plocha na rozšírenie cintorína v Horných Krškanoch.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sa časť hore uvedenej parcely nachádza v lokalite **funkčne určenej na špecifickú vybavenosť – cintorín a časť pre priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu priemyselná výroba parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcela je dotknutá navrhovanou VPS č. 4.1.3 – Rozšírenie cintorína v H. Krškanoch (vrátane ochranného pásma cintorína 50 m) a VPS č. 2,1 – Nová železničná trať Nitra – Šaľa (dvojkoľaj).

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 11.09.2017 prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky voči odpredaju pozemku mestu Nitra pre vytvorenie rezervy na rozšírenie cintorína.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 uznesením č. 165/2017 žiadala navrhovateľov o predloženie cenovej ponuky.

Spoločnosť F 4U spol. s r. o., Pražská 5, Bratislava listom zo dňa 22.01.2018 predložila znalecký posudok č. 4/2018 zo dňa 19.01.2018, podľa ktorého je jednotková hodnota pozemku stanovená vo výške 8,61 €/m², pričom žiadatelia navrhli túto cenu prehodnotiť a požadujú kúpnu cenu vo výške 17,21 €/m², čo pri výmere 9334 m² predstavuje sumu 160.638,14 €.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 uznesením č. 11/2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu **neschváliť** odkúpenie spoluvlastníckych podielov o výmere 9334 m² z parcely registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany od spoločnosti F 4U, spol. s r. o., Pražská 5, Bratislava a od Tomáša Pilného, Janka Kráľa 27, Malacky pre Mesto Nitra.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 20.03.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odplatné nadobudnutie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 9334/23967-ín, t. j. výmeru 9334 m² na parcele registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967 a Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, Malacky v podiele 3500/23967, od spoločnosti F 4U, spol. s r. o. , Pražská 5, 81104 Bratislava a Tomáša Pilného, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky do vlastníctva mesta Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1377/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

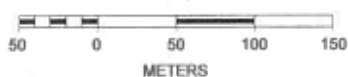
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

14. marca 2018 9:03



SCALE 1 : 3 637



Prístup po nespevnenej komunikácii



Pohľad východný



Pohľady juhovýchodné



Pohľad južný



Pohľad juhozápadný



MATERIÁL č. 1344/2018

