



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1386/2018
Názov materiálu:	Návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v kat. úz. Párovské Háje (parc. „C“ KN č. 3696/515 a 3696/653 št. cesta III/1640)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	22.03.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v kat. úz. Párovské Háje (parc. „C“ KN č. 3696/515 a 3696/653 št. cesta III/1640)

s c h v a ľ u j e

prevzatie časti nehnuteľností, a to záberu vo výmere 11,86 m² z parc. „C“ KN č. 3696/515 – druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 197 m² zapísané v LV č. 9022 v kat. úz. Párovské Háje od p. Márie Kmeťovej, bytom Kavcová 9, Nitra a záberu vo výmere 8,12 m² z parc. „C“ KN č. 3696/653 – druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 106 m² zapísané v LV č. 9021 v kat. úz. Párovské Háje od p. Petra Kmeťa, bytom Kavcová 9, Nitra, formou nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 EUR/m²/rok.

Prenájomom si Mesto Nitra ako stavebník zabezpečí vzťah k pozemkom pre stavebné konanie vrámci investičnej akcie: „Chodník Prameň II. etapa + VO, Nitra“ (št. cesta III/1640 medzi Krištáľovou a Pramenistou ulicou) v zmysle platnej projektovej dokumentácie ako stavebný objekt: „SO 02 – Dažďová kanalizácia“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

**Návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v kat. úz. Párovské Háje
(parc. „C“ KN č. 3696/515 a 3696/653 št. cesta III/1640)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v prospech Mesta Nitra.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom investičnej akcie – názov stavby: „Chodník Prameň II. etapa + VO, Nitra“ (št. cesta III/1640 medzi Krištálovou a Pramenistou ulicou) realizovanej v zmysle projektovej dokumentácie ako stavebný objekt „SO 02 – Dažďová kanalizácia“ aj na častiach pozemkov v kat. úz. Párovské Háje vo vlastníctve fyzických osôb:

parc. „C“ KN č. 3696/653 - LV 9021 – výlučný vlastník Peter Kmeť

v zábere **8,12 m²**

parc. „C“ KN č. 3696/515 - LV 9022 – výlučný vlastník Mária Kmeťová

v zábere **11,86 m²**

Mesto Nitra ako stavebník si od vlastníkov vyžiadal súhlas s uskutočnením a realizáciou aktivít projektu ako aj súhlas s užívaním dotknutej časti nehnuteľnosti.

Na odbor majetku bol dňa 24.11.2017 doručený písomný súhlas obidvoch vlastníkov potrebný pre účely vydania územného rozhodnutia.

Svoj súhlas obidvaja vlastníci podmienili uzatvorením nájomnej zmluvy s Mestom Nitra na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,64 EUR/m²/rok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2018 komisia odporúča MZ schváliť prenájom časti o výmere 11,86 m² z parcely „C“ KN č. 3696/515 – ostatné plochy v celkovej výmere 197 m² zapísané v LV č. 9022 kat. úz. Párovské Háje vo vlastníctve Márie Kmeťovej, Kavcova 9, Nitra a prenájom časti o výmere 8,12 m² z parc. „C“ KN č. 3696/653 – ostatné plochy v celkovej výmere 106 m² zapísané v LV č. 9021 kat. úz. Párovské Háje vo vlastníctve Petra Kmeťa, Kavcova 9, Nitra, za nájomné vo výške 3,64 EUR/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: uznesenie mestskej rady predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 05.04.2018.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v kat. úz. Párovské Háje (parc. „C“ KN č. 3696/515 a 3696/653 št. cesta III/1640) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

