



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1379/2018
Názov materiálu:	Návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.)
Spracovateľ:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	21.03.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.)

s c h v a ľ u j e

I. uzatvorenie súdneho zmiernu v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 19C/134/2012 v právnej veci žalobcov: 1. Veronika Bieliková, 2. Anna Homolová, 3. Milada Hlinková, 4. Juraj Ballon, 5. Štefan Ballon proti žalovaným: 1. Mesto Nitra, 2. Nitra Invest s. r. o., 3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., za podmienok že:

1. žalobcovia uznajú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Mlynárce, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na LV č. 7194 ako:

- a) parc. č. 1053/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6245 m²,
- b) parc. č. 1053/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
- c) parc. č. 1055/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3785 m² a
- d) parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²,

a to v rozsahu parciel označených v geometrickom pláne č. 31/2017, vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Vierou Púchovskou dňa 25.05.2017, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 04.07.2017 pod č. 1257/2017 (ďalej len „geometrický plán“) ako sporné parcely:

- e) parc. č. 1053/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m²,
 - f) parc. č. 1053/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,
 - g) parc. č. 1055/447 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1314 m²,
 - h) parc. č. 1055/448 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- je Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, IČO: 00 308 307,

2. žalobcovia uznajú nepochybné a výlučné vlastnícke právo Mesta Nitra k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I.1. tohto uznesenia a zaviazu sa nijakým spôsobom si neuplatňovať žiadne nároky vo vzťahu k v súčasnosti žalovaným nehnuteľnostiam, najmä nie vlastnícke nároky a nároky vyplývajúce z titulu bezdôvodného obohatenia či náhrady škody,
3. žalobcovia sa zaviazu nežiadať náhradu trov konania,
4. Mesto Nitra sa zaviazuje nežiadať náhradu trov konania.

II. uzatvorenie mimosúdnej dohody v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 19C/134/2012 v právnej veci žalobcov: 1. Veronika Bieliková, 2. Anna Homolová, 3. Milada Hlinková, 4. Juraj Ballon, 5. Štefan Ballon proti žalovaným: 1. Mesto Nitra, 2. Nitra Invest s. r. o., 3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., ak z akéhokoľvek dôvodu nepríde k uzatvoreniu súdneho zmiernu v zmysle bodu I. tohto uznesenia, a to za nasledujúcich podmienok mimosúdnej dohody:

1. žalobcovia dňom účinnosti tejto dohody uznajú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Mlynárce, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v LV č. 7194 ako:

- a) parc. č. 1053/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6245 m²,
- b) parc. č. 1053/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
- c) parc. č. 1055/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3785 m² a
- d) parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²,

a to v rozsahu parciel označených v geometrickom pláne ako sporné parcely:

- e) parc. č. 1053/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m²,
- f) parc. č. 1053/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,

- g) parc. č. 1055/447 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1314 m²,
h) parc. č. 1055/448 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²,
je Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, IČO: 00 308 307,
2. žalobcovia uznajú na základe mimosúdnej dohody nepochybné a výlučné vlastnícke právo Mesta Nitra k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II.1 tohto uznesenia a zaviazu sa nijakým spôsobom si po splnení podmienok v zmysle mimosúdnej dohody neuplatňovať žiadne nároky vo vzťahu k v súčasnosti žalovaným nehnuteľnostiam, najmä nie vlastnícke nároky a nároky vyplývajúce z titulu bezdôvodného obohatenia či náhrady škody,
 3. žalobcovia sa zaviazu do 5 dní odo dňa účinnosti mimosúdnej dohody vziať späť žalobu o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva vedenú na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/264/2009 a tiež návrh na vydanie neodkladného opatrenia nariadeného Okresným súdom Nitra uznesením zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/264/2009-814, v zmysle ktorého bol žalovaným uložený zákaz akokoľvek prevádzať, scudzovať, akýmkoľvek spôsobom zaťažovať, nakladať a vykonávať právne úkony s pôvodnými nehnuteľnosťami, a to voči Mestu Nitra v celom rozsahu, a nežiadať náhradu trov konania,
 4. Mesto Nitra sa zaviazuje po späťvzatí žaloby zo strany žalobcov vyjadriť súhlas so späťvzatím žaloby v konaní, že nehnuteľnosti patria do dedičstva vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/264/2009 a tiež súhlas so späťvzatím návrhu na vydanie neodkladného nariadeného Okresným súdom Nitra uznesením zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/264/2009-814 a nežiadať náhradu trov konania.

Návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím primátora mesta Nitra zo dňa 15.02.2018 predkladáme návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.).

Mesto Nitra je účastníkom súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 19C/134/2012 v právnej veci žalobcov: 1. Veronika Bieliková, 2. Anna Homolová, 3. Milada Hlinková, 4. Juraj Ballon, 5. Štefan Ballon proti žalovaným: 1. Mesto Nitra, 2. Nitra Invest s. r. o., 3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s..

Predmetom tohto súdneho konania je určenie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v PP Sever, medzi inými aj k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra, a to k časti parc. reg. „C“ KN č. 1053/11 o celkovej výmere 31820 m² a k časti parc. reg. „C“ KN č. 1055/83 o celkovej výmere 9178 m² v k. ú. Mlynárce. Geometrickým plánom č. 31/2017, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Vierou Púchovskou dňa 25.05.2017, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 04.07.2017 pod č. 1257/2017 (ďalej len „geometrický plán“) boli presne vyčlenené sporné časti pozemkov a označené ako parc. č. 1053/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², parc. č. 1053/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², parc. č. 1055/447 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1314 m², parc. č. 1055/448 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² (ďalej len „sporné pozemky“).

Mesto Nitra nadobudlo pôvodné pozemky parc. č. 1053/11 a parc. č. 1055/83, z ktorých majetkoprávne vychádzajú sporné pozemky, na základe kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. j. 1068/07/OM zo dňa 07.11.2007 uzatvorenej so spoločnosťou Nitra Invest, s. r. o. so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 (ďalej len ako „Kúpna zmluva“).

V čl. VIII Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade uplatnenia si nárokov tretích osôb na predmet kúpnej zmluvy alebo jeho časť budú postupovať vo vzájomnej súčinnosti a za týmto účelom Mesto Nitra splnomocní spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. na zastupovanie v súdnych a správnych konaniach týkajúcich sa uplatnených nárokov, ale **aj pri uzatváraní mimosúdnych urovnaní** v predmetných sporoch, pričom **všetky náklady s uplatnenými nárokmi ako aj záväzky vyplývajúce z rozhodnutí súdov, štátnych orgánov a uzatvorených mimosúdnych dohôd znáša spoločnosť Nitra Invest, s. r. o.. V prípade, že by Mesto Nitra nebolo splnomocnilo spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. na zastupovanie v uvedených konaniach, spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. by nezodpovedala Mestu Nitra za vzniknutú škodu.**

Na základe uvedeného bola dňa 08.02.2010 uzatvorená Dohoda o plnomocenstve č. j. 206/10/OM so spoločnosťou Nitra Invest, s. r. o. a následne bolo udelené plnomocenstvo na zastupovanie vo veci advokátovi, JUDr. Šrankovi, ktorého vybrala spoločnosť Nitra Invest, s. r. o..

Okresný súd Nitra rozsudkom č. 12C/264/2009-299 zo dňa 12.09.2011, žalobu zamietol. Voči tomuto rozsudku sa odvolali žalobcovia. Krajský súd v Nitre ich odvolaniu vyhovel a vec vrátil Okresnému súde Nitra späť na nové konanie s poučením, ako má súd rozhodnúť. V súvislosti s tým **Okresný súd Nitra vyniesol rozsudok č. 12C/264/2009-634 zo dňa 12.10.2015, ktorým žalobe vyhovel**, tzn. že ak by tento rozsudok nadobudol právoplatnosť, Mesto Nitra by stratilo vlastníctvo k sporným pozemkom. JUDr. Šranko podal v tejto veci odvolanie.

Aj vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom MH Invest, s.r.o. začal vyvlastňovacie konanie k žalovaným pozemkom vo vlastníctve Nitra Invest, s. r. o., pristúpila spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. k uzatvoreniu mimosúdnej dohody so žalobcami, ktorej predmetom je, že žalobcovia uznajú spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. ako vlastníka pozemkov a prestanú spochybňovať jej vlastníctvo a vezmú žalobu späť, za čo im spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. vyplatí finančnú kompenzáciu.

Obdobnú mimosúdnu dohodu chce spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. uzatvoriť aj v mene Mesta Nitra, na čo je splnomocnená. JUDr. Šranko v tejto veci vypracoval návrh mimosúdnej dohody, z ktorej by pre Mesto Nitra vyplývalo:

1. **žalobcovia dňom účinnosti tejto dohody uznajú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v kat. úz. Mlynárce, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v LV č. 7194 ako:
 - i) parc. č. 1053/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6245 m²,
 - j) parc. č. 1053/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
 - k) parc. č. 1055/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3785 m² a
 - l) parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²,a to v rozsahu parciel označených v geometrickom pláne ako sporné parcely:
 - m) parc. č. 1053/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m²,
 - n) parc. č. 1053/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,
 - o) parc. č. 1055/447 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1314 m²,
 - p) parc. č. 1055/448 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,je Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, IČO: 00 308 307,
2. žalobcovia **uznajú na základe mimosúdnej dohody nepochybné a výlučné vlastnícke právo Mesta Nitra k nehnuteľnostiam** uvedeným v bode 1. a zaviažu sa nijakým spôsobom si po splnení podmienok v zmysle tejto dohody neuplatňovať žiadne nároky vo vzťahu k v súčasnosti žalovaným nehnuteľnostiam, najmä nie vlastnícke nároky a nároky vyplývajúce z titulu bezdôvodného obohatenia či náhrady škody,
3. **žalobcovia sa zaviažu do 5 dní odo dňa účinnosti mimosúdnej dohody vziať späť žalobu** o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva vedenú na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/264/2009 a tiež návrh na vydanie neodkladného opatrenia nariadeného Okresným súdom Nitra uznesením zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/264/2009-814, v zmysle ktorého bol žalovaným uložený zákaz akokoľvek prevádzať, scudzovať, akýmkoľvek spôsobom zaťažovať, nakladať a vykonávať právne úkony s pôvodnými nehnuteľnosťami, a to **voči Mestu Nitra v celom rozsahu, a nežiadať náhradu trov konania**,
4. **Mesto Nitra sa zaviazá po späťvzátí žaloby zo strany žalobcov vyjadriť súhlas so späťvzatím žaloby v konaní**, že nehnuteľnosti patria do dedičstva vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/264/2009 a tiež súhlas so späťvzatím návrhu na vydanie neodkladného nariadeného Okresným súdom Nitra uznesením zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/264/2009-814 a **nežiadať náhradu trov konania** (v zmysle Kúpnej zmluvy ich znáša spoločnosť Nitra Invest, s. r. o.).

Z našej strany sme JUDr. Šrankovi navrhli preformulovať túto mimosúdnu dohodu tak, že žalobcovia nevezmú žalobu späť, ale ju predložia **súdu na schválenie súdneho zmiereu**. Rozdiel je v tom, že ak žalobcovia vezmú žalobu späť, podať opätovnú žalobu im bráni len zmluvné ustanovenie uvedené v bode 2. navrhovanej mimosúdnej dohody, avšak **v prípade schváleného mimosúdneho zmiereu, je právna istota, že žalobcovia nepodajú opätovnú žalobu** omnoho silnejšia, pretože im v tom bude brániť zákonná prekážka konania vo veci, a to **prekážka rozsúdenej veci, tzn. vo veci sa nesmie opätovne konať**, ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie, ktoré je medzi stranami sporu záväzné.

Z tejto mimosúdnej dohody pre mesto nevyplývajú žiadne negatívne majetkové dopady – Mesto Nitra naďalej zostane vlastníkom sporných pozemkov, finančné vyrovnanie za uznanie vlastníctva žalobcami a trovy právneho zastúpenia Mesta Nitra znáša spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. a Mesto Nitra nebude povinné uhradiť žalobcom trovy konania.

Spoločnosť Nitra Invest, s. r. o. je Mestom Nitra splnomocnená na uzatvorenie mimosúdnej dohody. Napriek tomu nám predložila návrh tejto dohody na schválenie. Udelenie

plnomocenstva na zastupovanie v tomto súdnom spore je predpokladom pre finančnú zodpovednosť spoločnosti Nitra Invest, s. r. o za výsledok súdneho sporu.

Vzhľadom na to, že pri tejto mimosúdnej dohode nepríde k prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a rozhodovanie o schválení mimosúdnej dohody nepatrí do vymedzených právomocí Mestského zastupiteľstva v Nitre, je o tejto veci oprávnený rozhodovať primátor mesta. Primátor mesta Nitra však svojím rozhodnutím zo dňa 15.02.2018 usúdil, že sa jedná o jeden z najdôležitejších úkonov týkajúcich sa nakladania s majetkom obce, a teda v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o tejto veci prislúcha rozhodnúť mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada v Nitre – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.03.2018, prerokovala tento návrh na schválenie mimosúdnej dohody a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre prijať ho v znení, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.