



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1349/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámockej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	01.03.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.02.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámočkej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 184 m<sup>2</sup>, a to:

- „E“KN parc. č. 4872 - ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 záber 182 m<sup>2</sup>

- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 2 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135 na dobu určitú 99 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné .....

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. Mediderma invest, s. r. o. ako vlastník susedných pozemkov „C“KN parc. č. 960/4,8, 968/1-11, 970/1,2 zapísaných na LV č. 7634, zrealizuje na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra stavebný objekt „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ v zmysle cestného zákona ako vyvolanú investíciu, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest – správcu cesty I/64.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámockej ul)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Mediderma invest, s.r.o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, doručenú dňa 27.12.2017 o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 29/1 (Novozámocká ul.) bez založeného listu vlastníctva, a to:

- „E“KN parc. č. 4872 - ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768 záber 182 m<sup>2</sup>
- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 2 m<sup>2</sup>

**na prenájom častí predmetných pozemkov spolu o výmere 184 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavebného objektu „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“.** a následne **po kolaudácii tohto objektu odkúpenie predmetných častí pozemkov.**

Predmetné pozemky sú súčasťou cesty I. tr. č. 64, ktorá je vo vlastníctve SR a spravuje ju Slovenská správa ciest.

Novovybudovaný stavebný objekt SO – 01 je žiadateľ povinný bezodplatne odovzdať po jeho kolaudácii spolu s dotknutým pozemkom správcovi cesty I/64 - Slovenská správa ciest (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/). **Povolenie k stavebnému objektu SO - 01 bude vydávať Okresný úrad v Nitre – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý požaduje pre účely vydania povolenia dlhodobý nájomný vzťah na 99 rokov.**

Vzhľadom na uvedené navrhuje žiadateľ symbolické nájomné.

**VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 29.1.2018 – súhlasí s prenájomom a následným odpredajom pozemkov pre spol. Mediderma invest, s.r.o.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany, ktoré tvoria majetkovú podstatu parcely registra „C“ KN č. 29/1 bez založeného listu vlastníctva, a to „E“ KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3008 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 182 m<sup>2</sup> a „E“ KN parc. č. 363 – zastavané plochy o výmere 6994 m<sup>2</sup>, LV č. 7768, záber 1 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, Nitra, IČO: 36 795 135 na dobu určitú, 99 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok a odpredaj predmetných nehnuteľností po kolaudácii stavby za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH.

(pozn. Z dôvodu opravy údajov v katastri nehnuteľností bola výmera záberu z pozemku „E“KN parc. č. 363 upravená z pôvodného záberu 1 m<sup>2</sup> na záber 2 m<sup>2</sup>)

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča prenájom spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 99 rokov pre spol. Mediderma invest, s. r. o. z dôvodu, že ako vlastníak susedných pozemkov „C“KN parc. č. 960/4,8, 968/1-11, 970/1,2 zapísaných na LV č. 7634, zrealizuje na predmetných pozemkoch stavebný objekt „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ v zmysle cestného zákona ako vyvolanú investíciu, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest – správcu cesty I/64.

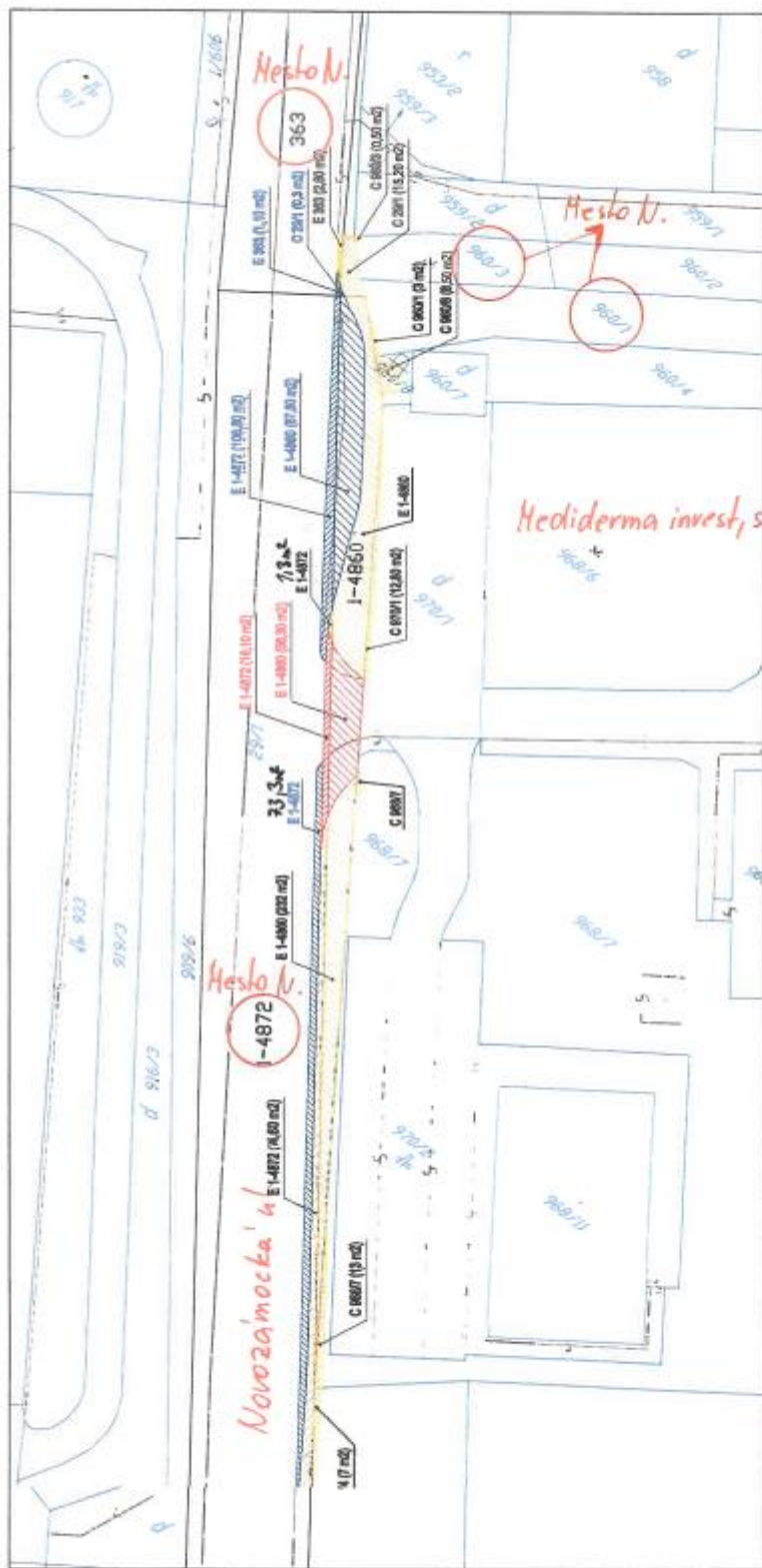
Samotná stavba polyfunkčnej budovy na pozemkoch spol. Mediderma invest, s.r.o. už prebieha a výhľadovo je kolaudácia naplánovaná na termín 7/2018.

Z dôvodu časovej tiesne navrhujeme súčasne s materiálom na schválenie prenájmu predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva aj zámer odpredaja predmetných pozemkov s tým, že po kolaudácii nám investor predloží geom. plán na zameranie novostavby, ktorý upresní výmeru záberu a bude podkladom k návrhu na nakladanie. Následne po schválení odpredaja predmetných pozemkov a uzatvorení kúpnej zmluvy by bola nájomná zmluva zrušená.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámockej ul.) prerokuje na zasadnutí dňa 27.2.2018 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s.r.o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. e. 1349/2018



- IDA :
- HRANICE A ZÁBERY PRE ROZŠÍRENIE VOZOVNÍKY A ZASTÁNKOVÝ PRUH NA CESTE I/84
  - HRANICE A ZÁBERY PRE ULIČNÝ CHODNÍK
  - HRANICE A ZÁBERY PRE ROZŠÍRENIE OČELOVEJ KOMUNIKÁCIE V PRÍPOJEI
  - PARCELNÉ HRANICE - STAV "C"
  - PARCELNÉ HRANICE - STAV "E"

ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVÁV:	
ING. ŠTEFAN LUBY	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR	
OBJEDNÁVATEL:	Mediderma invest s.r.o. Žilná 118, 048 01 NITRA		
NÁZOV:	Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy		
MIESTO:	k.ú. Horné Krľany		
OBŠAH VÝKRESU:		PROJEKČIA:	C. VÝKRESUČ
		DRUH STUPŇA:	DUR
		C. ZAKAZKY:	SA-2017
		DATUM:	11/2017
		MERKA:	1: 800
		FORZÁT:	2 x A4
		PROJEKČIA:	C. VÝKRESUČ

mal.č. 1349/2018

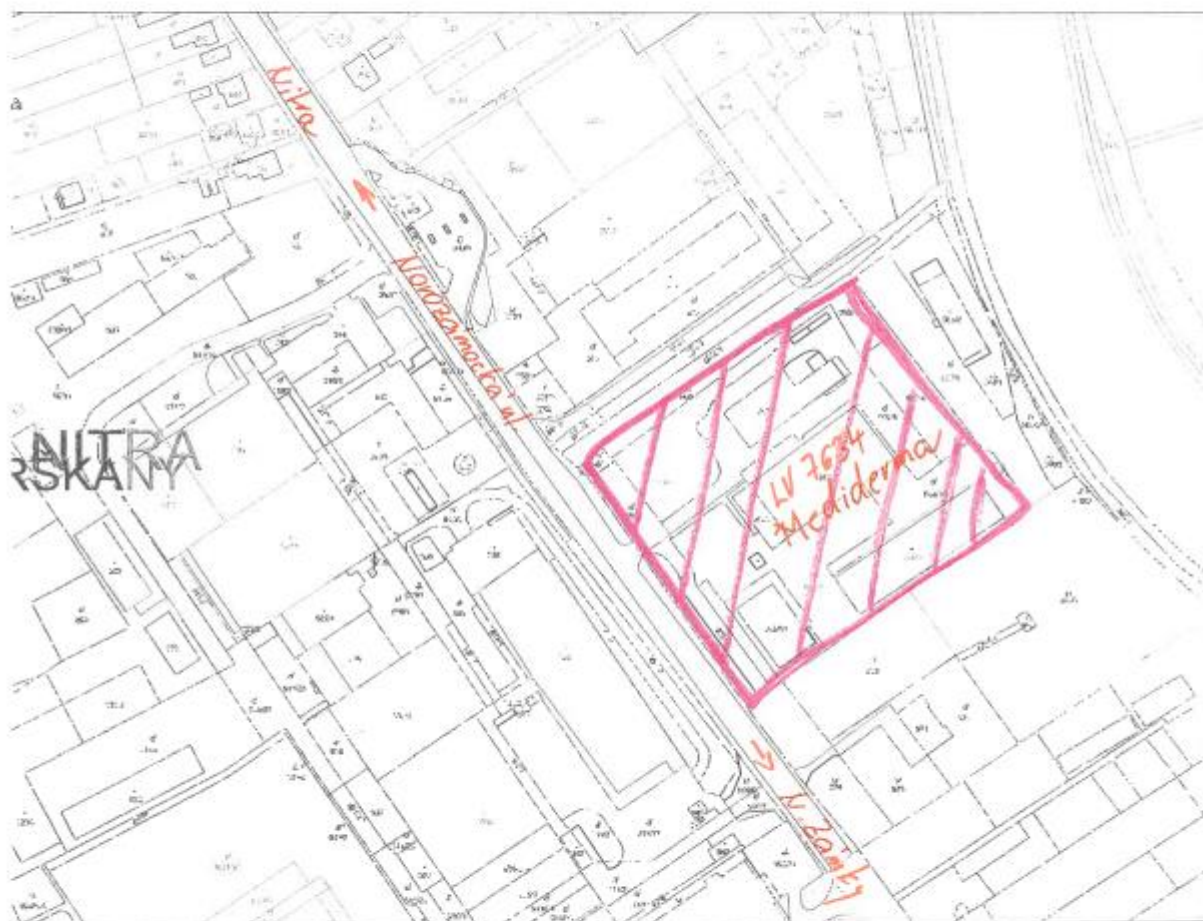
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

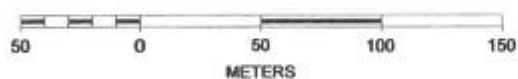
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Krškany

26. januára 2018 8:37

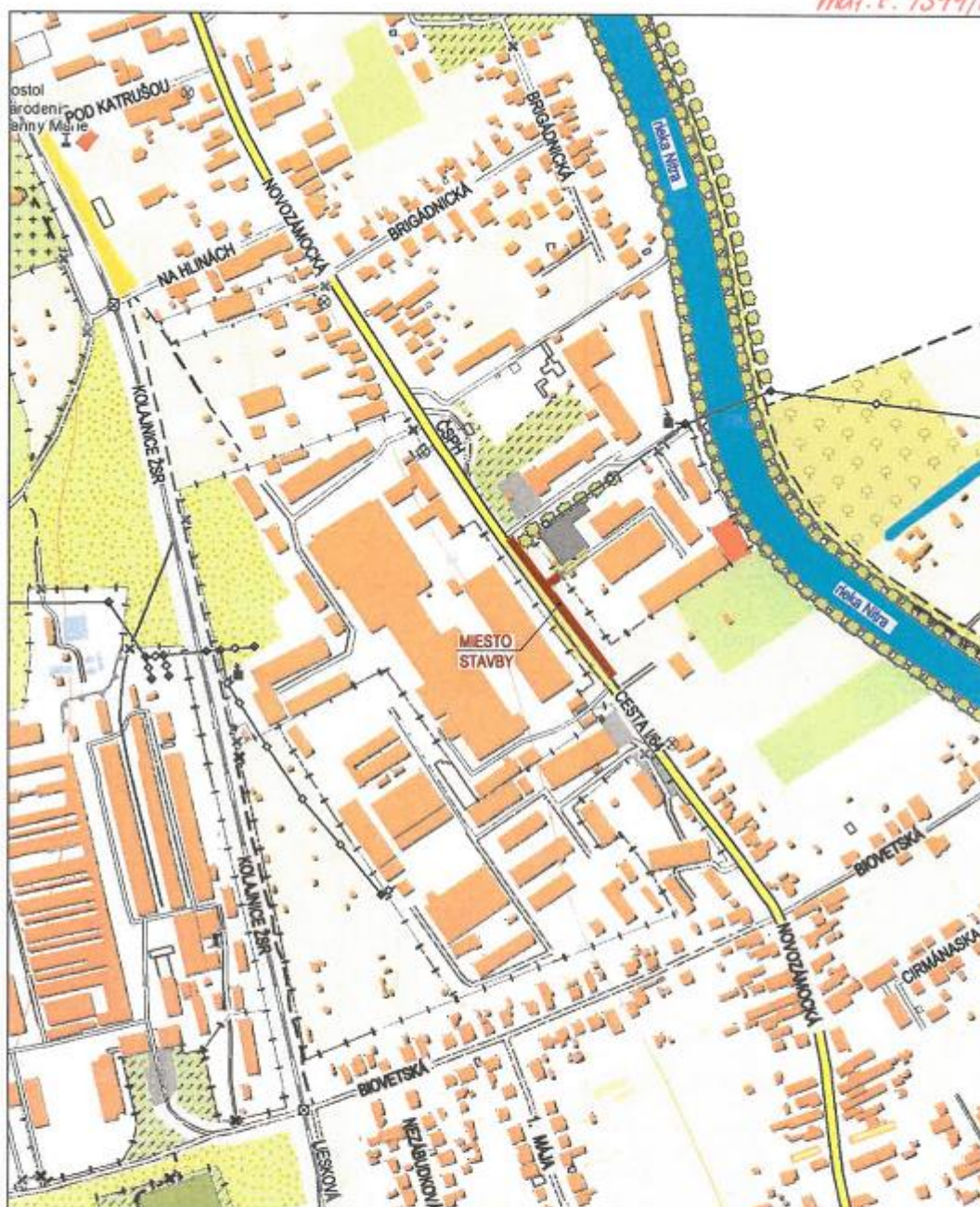


SCALE 1 : 2 482

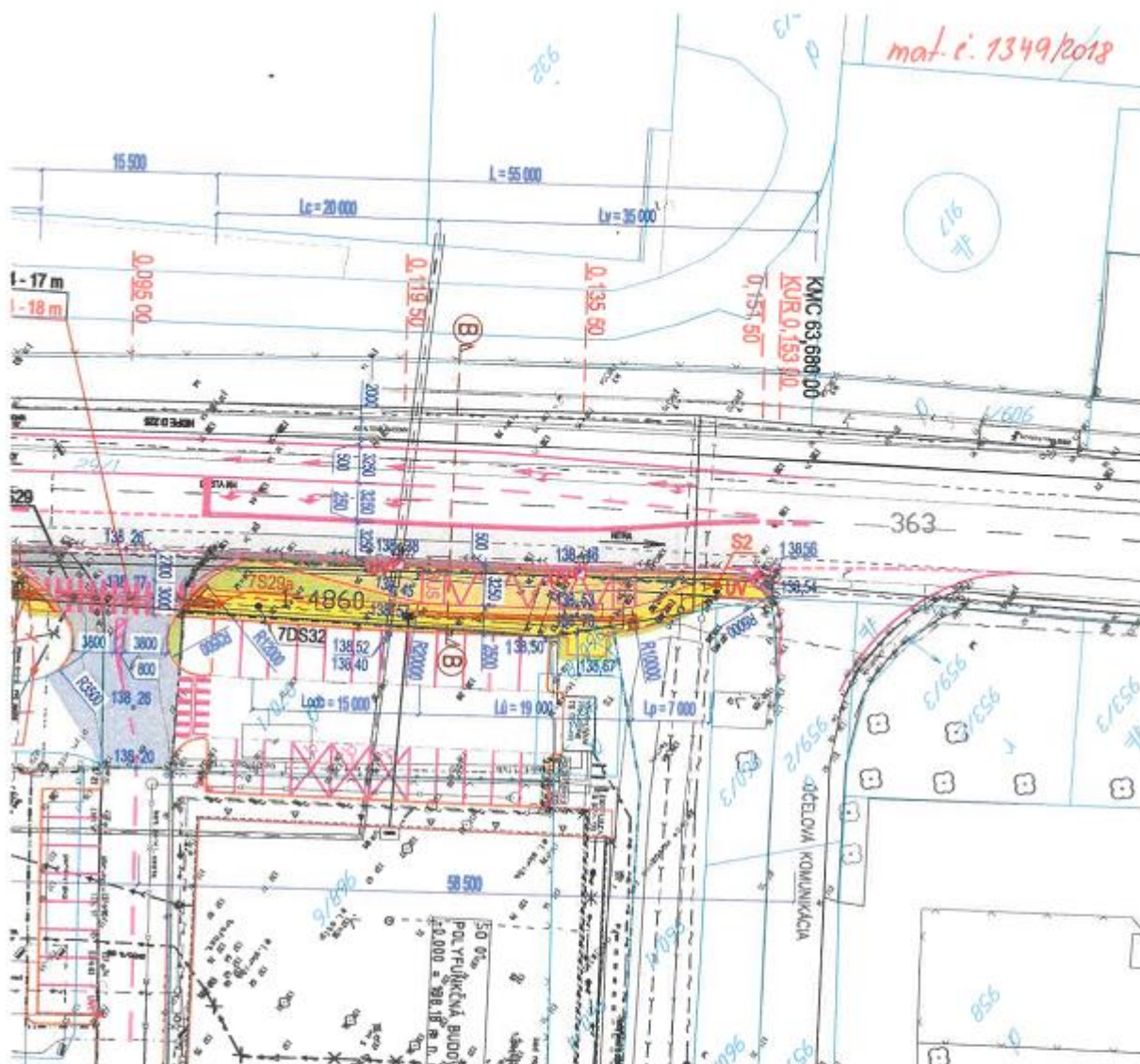




ma. č. 1349/2018



ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR		
OBJEDNÁVATEL: Mediderna invest s.r.o., Dlhá 118, 949 01 NITRA			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy			Č. ZÁKAZKY	39-2017
			DÁTUM	11/2017
MIESTO: k.ú. Horné Krškany			MIERKA	1 : 5000
			FORMÁT	1 x A4
OBSAH VÝKRESU:			PROFESIA:	Č. VÝKRESU:
Prehľadná situácia umiestnenia stavby			DOPRAVA	C.1



#### LEGENDA EXISTUJÚCICH IS

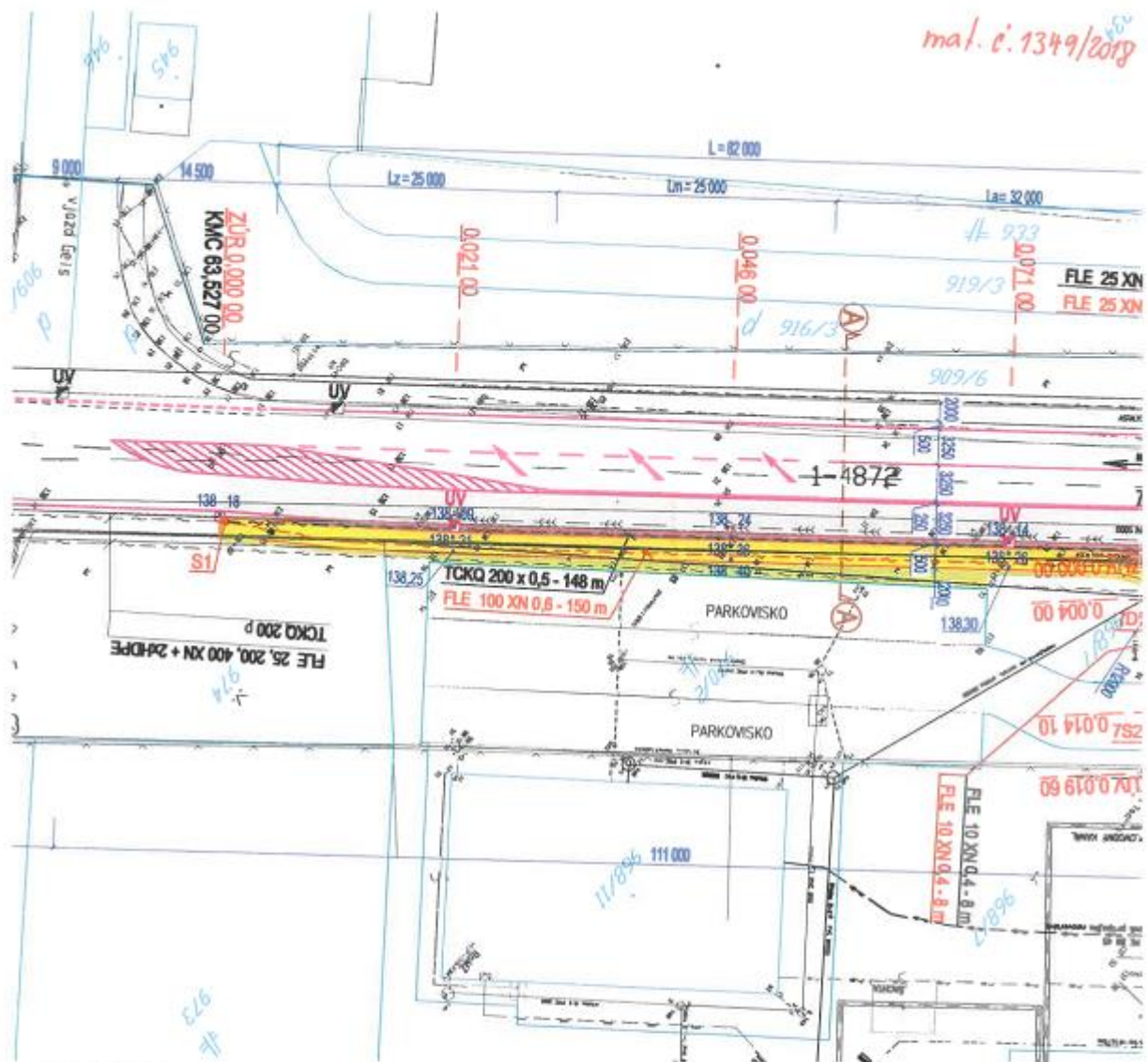
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD OČEL DN 150, PN 1
- EXISTUJÚCA STL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE100, SDR11, 050
- EXISTUJÚCI STL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD Z HDPE100, SDR11
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKE VZDUŠNÉ VEDNÉ VN
- EXISTUJÚCE TELEFÓNNE KÁBLE MK
- EXISTUJÚCE PRÍPOJKA "SLOVAK TELECOM"
- VEREJNÝ VODOVOD
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
- KANALIZÁCIA - MRÁZARNE
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



ZODP. PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
ING. ŠTEFAN LISÝ	ING. ANDREJ MOLNÁR	ING. ANDREJ MOLNÁR		
OBJEDNÁVATEL: Medidorma invest s.r.o., Dlhá 118, 949 01 NITRA			DRUH STUPŇA	DUR
NÁZOV: Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby polyfunkčnej budovy			Č.ZÁKAZKY	39-2017
			DÁTUM	11/2017
			MIERKA	1 : 500
MIESTO: k.ú. Homé Krškany			FORMÁT	2 x A4
OBSAH VÝKRESU: Celková koordinačná situácia			PROFESIA: DOPRAVA	Č.VÝKRESU: C.2



mat. č. 1349/2019



**LEGENDA :**

- ROZŠÍRENIE VOZOVKY CESTY I/64 - 83 m<sup>2</sup>
- ROZŠÍRENIE CESTY I/64 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - 93 m<sup>2</sup>
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA VOZOVKY CESTY I/64 - 498 m<sup>2</sup>
- ROZŠÍRENIE VOZOVKY V PRIPOJENÍ ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE - 46 m<sup>2</sup>
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA VOZOVKY V PRIPOJENÍ ÚČEL. KOMUNIKÁCIE - 160 m<sup>2</sup>
- ULIČNÝ CHODNÍK - 283 m<sup>2</sup>
- DLAŽBA PRE NEVIDIACICH
- PLOCHY ZELENÉ V ROVINE - 128 m<sup>2</sup>
- UV NAVRHNUTÉ (POSUNUTÉ) ULIČNÉ VPUSTE
- UV JEŠTVAJÚCE ULIČNÉ VPUSTE
- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA TELEFÓNNYCH KÁBLOV MK
- TELEFÓNNE KÁBLE MK URČENÉ NA DEMONTÁŽ
- 7DS32 • JEŠTVAJÚCA DELIACA TELEFÓNNA SPOJKA
- 7DS29, 7S29a,b, S1, S2 • NAVRHOVANÉ DELIACE A ROVNÉ TELEFÓNNE SPOJKY
- 7DS29 • TELEFÓNNA SPOJKA URČENÁ NA DEMONTÁŽ

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

- SO - 01 ROZŠÍRENIE VOZOVKY CESTY I/64 A AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- SO - 02 PRELOŽKA ULIČNÉHO CHODNÍKA
- SO - 03 ÚPRAVA ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE V PRIPOJENÍ
- SO - 04 PREKLÁDKA TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV MK