



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1351/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2271/50 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	13.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2271/50 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2271/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² odčleneného geom. plánom č.14/2017 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint - Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., ako vlastníč susedných nehnuteľností zrealizovala stavbu „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“ na základe právoplatného územného rozhodnutia.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2271/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² odčleneného geom. plánom č.14/2017 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint - Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31 389 139 za kúpnu cenu€/m²+DPH.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., ako vlastníč susedných nehnuteľností zrealizovala stavbu „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“ na základe právoplatného územného rozhodnutia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T:30.06.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj
novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2271/50 v k. ú. Chrenová (Saint-
Gobain Construction Products, s.r.o.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo dňa 8.9.2016 uznesením č. 279/2016-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja časti o výmere cca 55 m² (presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., ako vlastník susedných nehnuteľností, plánuje realizáciu stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s. r. o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“ na základe právoplatného územného rozhodnutia.

Súčasne bol uznesením č. 263/2016-MZ schválený prenájom časti o výmere 55 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139 na dobu určitú 99 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok.

Spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. je investorom stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“, v rámci ktorej vybudoval na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová stavebný objekt *SO-01 Odbočovací pruh na ceste I/65*. Stavba predstavuje pravostranné odbočenie do areálu spoločnosti zo Zlatomoraveckej ulice v smere od centra mesta Nitra a zároveň pravostranné napojenie z areálu spoločnosti na Zlatomoraveckú ulicu v smere na Zlaté Moravce.

Pre účely vydania stavebného povolenia (OU-NR-OCDPK-2017-009437, zo dňa 23.3.2017, právoplatné dňa 27.04.2017) bola s investorom uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 2403/2016/OM zo dňa 23.11.2016 v zmysle uznesenia č. 263/2016-MZ zo dňa 8.9.2016.

Investor nám listom zo dňa 4.12.2017 oznámil, že stavba je už zrealizovaná a Rozhodnutím Okresný úrad v Nitre – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2017/036303 zo dňa 18.12.2017, právoplatným dňa 11.1.2018 bolo povolené jej užívanie.

Súčasne požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2271/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² odčleneného geom. plánom č.14/2017 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10390 m² na LV č. 2348 z dôvodu, že po kolaudácii stavebného objektu SO-01, ktorý prislúcha k štátnej ceste I/65, musí tento stavebný objekt vráťane pozemku pod ním bezodplatne odovzdať Slovenskej správe ciest Bratislava.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1643, „C“KN parc. č. 2277/13-21,23,24,35, na ktorých sa nachádza areál divízie Glassolutions Nitrasklo, a zaoberá sa dlhoročnou výrobou skla.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: na základe žiadostí zo dňa 03.06.2016 a 13.06.2016 na zasadnutí dňa 06.07.2016 odporučil prenájom a následný odpredaj predmetného pozemku za podmienky, že pozemok bude zarovnaný (t. j. po celej dĺžke v rovnej šírke – úsek medzi komunikáciou a oplotením).

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí dňa 07.07.2016 na základe žiadostí zo dňa 03.06.2016 a 13.06.2016 uznesením č. 103/2016 odporučila MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 305 m² na dobu určitú 99 rokov podľa požiadavky Okresného úradu Nitra, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolution Nitrasklo na cestu I/65“ a následný odpredaj po kolaudácii stavby v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu tak, aby odčlenená časť vytvárala ucelený celok (pravidelný obdĺžnik) za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31 389 139.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 27.02.2018, uznesenie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom k tomu, že zámer odpredaja musí byť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností zosúladený so skutkovým stavom, predkladáme v bode 1 návrhu na uznesenie upravené znenie zámeru odpredaja so zapracovaním geom. plánu č. 14/2017. Po schválení odpredaja uznesenia bude uzatvorená Kúpna zmluva a Nájomná zmluva č.j. 2403/2016/OM bude ukončená (splynutím práva s povinnosťou /záväzkom/ v jednej osobe v zmysle §584 OZ v platnom znení).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Č: 1351/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

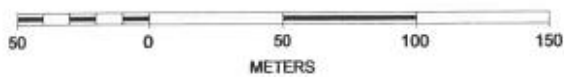
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

13. februára 2018 16:19



SCALE 1 : 2 158



GEOH. PLAN
E: 14/2017

