

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1323/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 336 v k. ú. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	12.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 336 v k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 336 – orná pôda o výmere cca 550 m² v k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1818 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení, pre Ing. Petra Vozňáka a manž. Helenu, obaja bytom Na Priehon 260/21, 949 05 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok sčasti susedí s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a žiadatelia majú záujem prenajímaný pozemok využívať na poľnohospodársku činnosť, konkrétne pestovanie zeleniny.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 359/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 278 m², parc. č. 359/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 103 m², parc. č. 360 - záhrady o výmere 549 m² a stavby – dom s. č. 260 postavenom na parc. č. 359/2 k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 1418.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 336 v k. ú. Dolné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Peter Vozňák a manž., bytom Na Priehon 260/21, 949 05 Nitra.

Ing. Peter Vozňák a manž., bytom Na Priehon 260/21, 949 05 Nitra listom zo dňa 03.11.2017 (doplnenie žiadosti dňa 13.11.2017) požiadali o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 336 – orná pôda o výmere cca 25m x 22m, t. j. 550 m² v k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra. Pozemok majú záujem využívať na poľnohospodársku činnosť, konkrétne pestovanie zeleniny.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 359/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 278 m², parc. č. 359/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 103 m², parc. č. 360 - záhrady o výmere 549 m² a stavby – dom s. č. 260 postavenom na parc. č. 359/2 k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 1418.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že parcela nemá zabezpečený prístup z verejnej miestnej komunikácie.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

Odbor majetku: Pozemok „C“ KN parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m² v kat. úz. Dolné Krškany získalo Mesto Nitra do vlastníctva na základe Zámennej zmluvy č. j. 255/2013/OM bola dňa 18.02.2013 za účelom rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch.

Odbor majetku požiadal VMČ č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany o vyjadrenie, či uvažuje o vyčlenení finančných prostriedkov pre nové investičné aktivity na parcele registra „C“ KN č. 336 v kat. úz. Dolné Krškany.

VMČ č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany prerokovalo uvedenú žiadosť o vyjadrenie, v súčasnosti neuvažuje o vyčlenení finančných prostriedkov pre nové investičné aktivity na parcele registra „C“ KN č. 336 v k. ú. Dolné Krškany. Z dôvodu ponechania rezervy na rozšírenie cintorína nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely, ale navrhuje možnosť dlhodobého prenájmu tohto pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.01.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2018 odporúča MZ schváliť prenájom parcely reg. „C“ KN parc. č. 336 – orná pôda o výmere cca 25m x 22m, t. j. 550 m² v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 0,42 €/m²/rok. Odpredaj predmetného pozemku Komisia neodporúča.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 336 – orná pôda o výmere cca 550 m² v k. ú. Dolné Krškany pre Ing. Petra Vozňáka a manž., Na Priehon 260/21, 949 05 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného

pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Petra Vozňáka a manž., Na Priehon 260/21, 949 05 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v jeho platnom znení, z dôvodu, že predmetný pozemok sčasti susedí s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a žiadatelia majú záujem prenajímaný pozemok využívať na poľnohospodársku činnosť, konkrétne pestovanie zeleniny.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.02.2018 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 336 v k. ú. Dolné Krškany),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

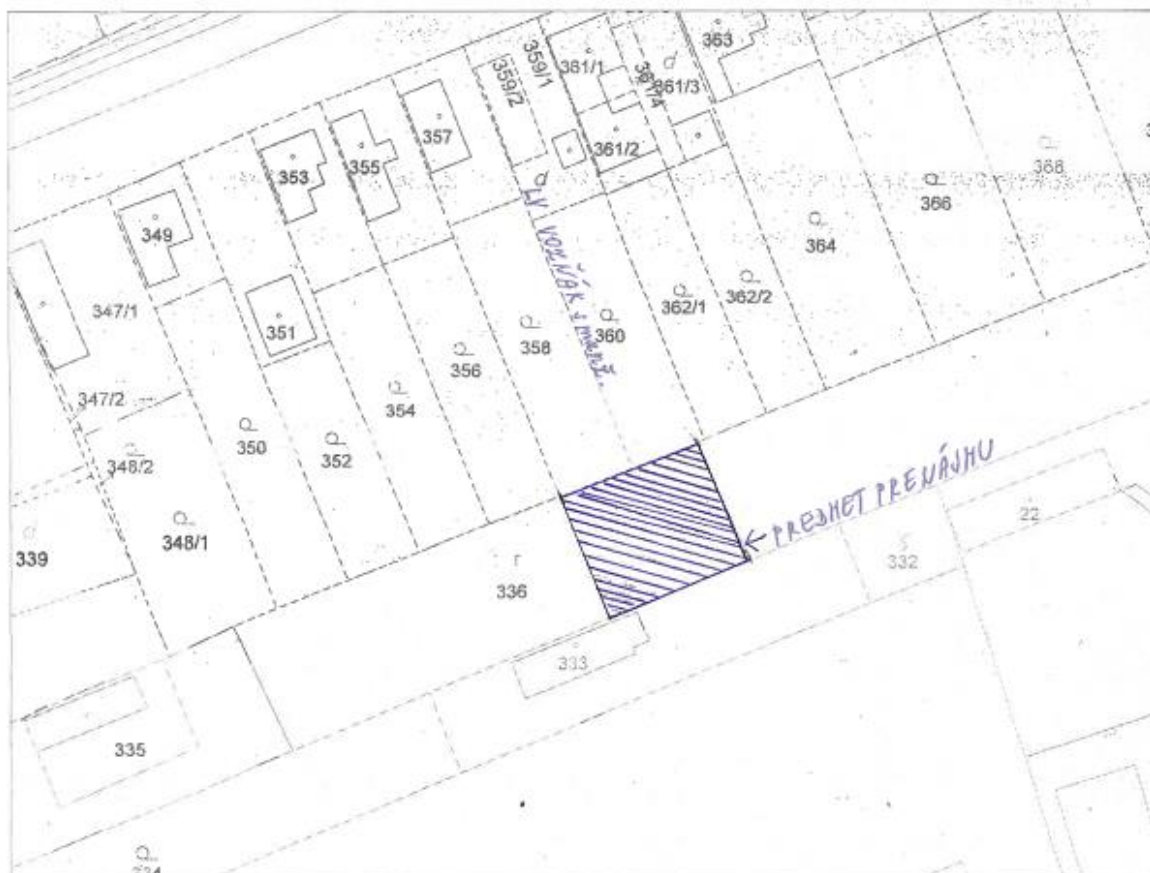
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1323/2018

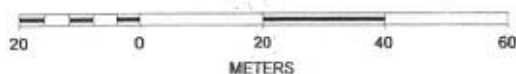
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany

7. novembra 2017 8:47



SCALE 1 : 916



mat. e. 1323/2018

