



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1347/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, vjazd na pozemok p.č. 6312/212)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	01.03.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.02.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, vjazd na pozemok p.č. 6312/212)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 22 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 pozemok reg. „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. plochy o celkovej výmere 4 2002 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 na dobu neurčitú za účelom realizácie časti stavby „*Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia, Mikrorajón*“ a jej ďalšieho užívania za nájomné .....€/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku parc. č. 6312/1 vybuduje spol. MARTINÁK s.r.o. prístupovú komunikáciu k svojmu pozemku parc. č. 6312/212, na ktorom plánuje vybudovať bytové domy v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Nitra, čím bude táto lokalita napojená na miestnu komunikáciu – Dolnočermánska ul..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, vjazd na pozemok p.č. 6312/212)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. MARTINÁK s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 zo dňa 14.12.2017 o **prenájom na dobu počas výstavby a následné odkúpenie časti pozemku o výmere 22 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. úz. Nitra „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. plochy o výmere 4 2002 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 **za účelom vybudovania vjazdu** k pozemku „C“KN parc. č. 6312/212 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom zrealizuje stavbu „*Obytný súbor Mikrorajón I.*“ ku ktorej bolo vydané územné rozhodnutie.

Nájomná zmluva bude uzatvorená pre účely vydania stavebného povolenia ku komunikácii a počas jej realizácie s tým, že po realizácii stavby a geom. zameraní žiadateľ požaduje odkúpenie predmetnej časti pozemku.

**VMČ 3 – Čermáň:** žiadosť prerokoval dňa 24.1.2018 – súhlasí iba s prenájomom, požaduje preveriť či navrhovaný vjazd je v súlade s územným rozhodnutím.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 14.9.2017 a uznesením č. 14/2018 **odporúča MZ schváliť prenájom** časti o výmere 22 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 42002 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra pre spoločnosť MARTINÁK s. r. o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti komisia neodporúča.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** požadovaný záber pozemku pre vybudovanie prístupovej cesty zmysle doloženej situácie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu stavby „*Obytná skupina Nitra – Čermáň, dostavba územia, Mikrorajón*“ je v súlade s dokumentáciou ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie.

Odporúča prenájom na dobu neurčitú, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku parc. č. 6312/1 vybuduje spol. MARTINÁK s.r.o. prístupovú komunikáciu k svojmu pozemku parc. č. 6312/212, na ktorom plánuje vybudovať bytové domy v súlade s územným rozhodnutím vydaným Mestom Nitra k vyššie uvedenej stavbe, čím bude táto lokalita napojená na miestnu komunikáciu – Dolnočermánska ul.

Možnosť odpredaja predmetnej časti pozemku odporúča prehodnotiť po skolaudovaní stavby.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, vjazd na pozemok p.č. 6312/212) prerokuje dňa 27.02.2018 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, vjazd na pozemok p.č. 6312/212) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1347/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

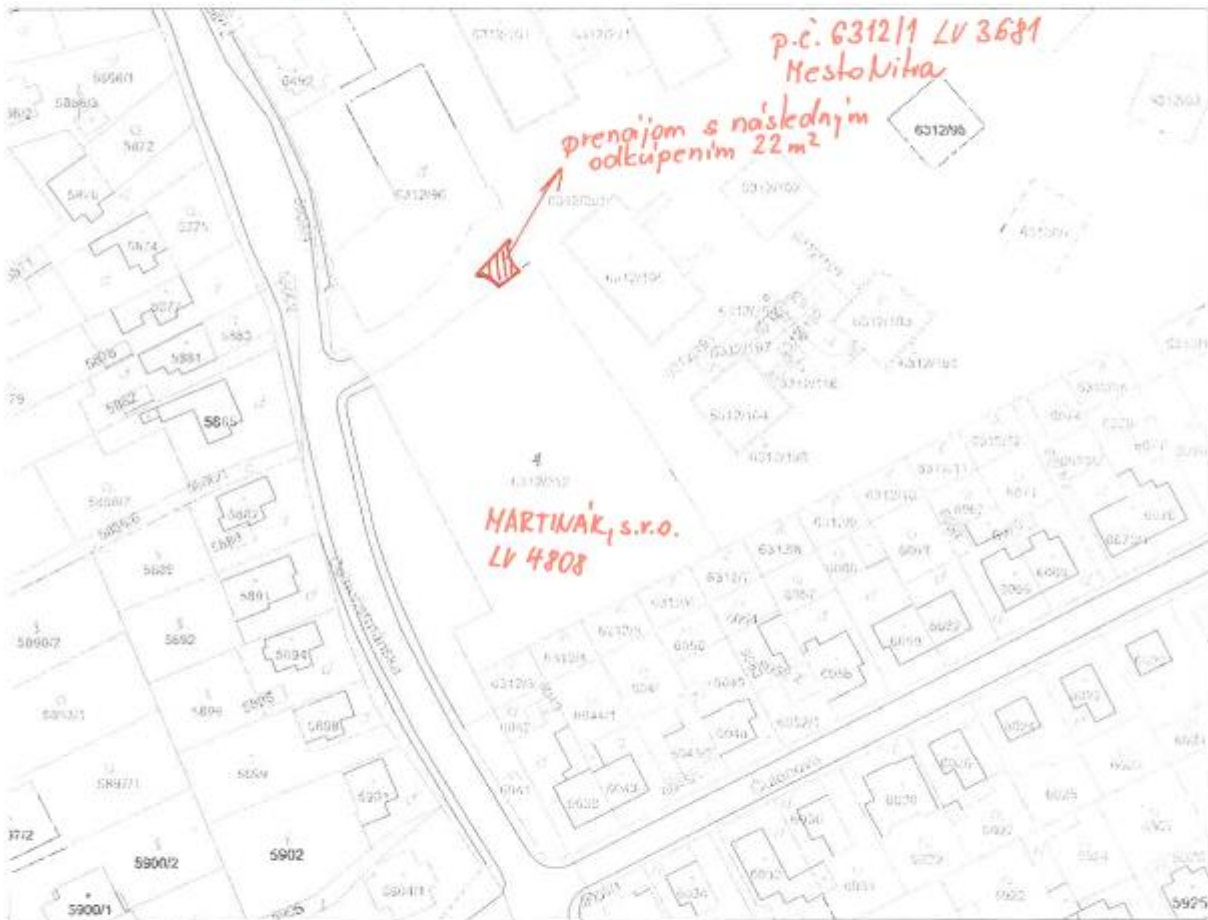
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

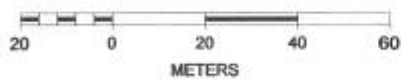
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

20. decembra 2017 13:22

*Golianova ul.*



SCALE 1 : 1 300



*ma/..c. 1347/2018*

