



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1350/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	14.02.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1065/77	C	492	1856	Zastavané pl. a nádvoría	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/342	C	2614	53	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/80	E	2614	1859	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 04 STL plynovod s prípojkami“ vybudovaného v rámci stavby „IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa“ – mestská časť Nitra – Janíkovce, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 69/2017. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu vo výške€/m².

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **Agro Janíkovce, s.r.o.**, Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe plynovodu vo vlastníctve žiadateľa v prospech SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu podľa GP č. 69/2017 zo dňa 1.10.2017 na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúce sa v kat. úz. **Veľké Janíkovce** (Matušincova ul.), a to:

„C“KN parc. č. 1065/77 – zastav. plochy o výmere 1856 m², LV č. 492

„C“KN parc. č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m², LV č. 2614

„E“KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1859 m², LV č. 2614.

Na predmetných pozemkoch vybuďovala spoločnosť Agro Janíkovce, s.r.o. (ďalej ako „investor“) stavebný objekt „*SO 04 STL plynovod s prípojkami*“ (ďalej ako „STL plynovod“) v rámci stavby „*IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa*“ – mestská časť Nitra – Janíkovce, na základe stavebného povolenia č. sP 15926/2012-009-Ing.Tá zo dňa 14.11.2012, právoplatného dňa 20.12.2012 a jeho užívanie bolo povolené v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 21122/2013-004-Ing.Tá zo dňa 18.12.2013, právoplatného dňa 18.12.2013.

Údržbu a prevádzku STL plynovodu zabezpečujú investori v zmysle Nájomnej zmluvy so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. (ďalej ako „prevádzkovateľ“).

Investori majú po dohode s prevádzkovateľom záujem STL plynovod odpredať spol. SPP – distribúcia, a.s., ktorá k prevodu požaduje zriadenie vecného bremena – právo uloženia, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opráv plynárenského zariadenia.

Predmetné plynárenské zariadenie je vybudované okrem týchto pozemkov aj na pozemkoch vo vlastníctve Agro Janíkovce, s.r.o., (ul. Pri Studničke) a to:

„C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1 602 m²,

„C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1 195 m²

„C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9 667 m²,

ktoré sú predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.j. 749/2013/OM zo dňa 18.4.2013. Predmetné pozemky odkúpi Mesto Nitra od Agro Janíkovce, s.r.o. za 1,-€ (v zmysle uznesenia č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012) spolu s komunikáciou na nich vybudovanou za 1,-€ (uzn. č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uzn. č. 420/2016-MZ zo dňa 15.12.2016) po splnení podmienky, a to: „*po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.*“. Verejné osvetlenie vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa Zmluvy č.j. 749/2013/OM už Mesto Nitra odkúpilo za 1,-€ od Agro Janíkovce, s.r.o.

Mestský úrad v Nitre: Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod... Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inž. sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe.

VMČ 7 - Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 10.1.2018– **súhlasí** so zriadením vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 1.2.2018 a uznesením č. 13/2018 **odporúča MZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavané plochy o výmere 1856 m², LV č. 492, „C“ KN parc. č. 1065/342 – orná pôda o výmere 53 m², LV č. 2614 a „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1859 m², LV č. 2614 v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €/m².

Podľa GP č. 69/2017 je záber z predmetných pozemkov so zohľadnením ochranného pásma spolu – 515 m² a teda jednorazová odplata je po prepočítaní vo výške 4120,-€.

Zástupca investora nesúhlasil s odporúčanou výškou odplaty, nakoľko sa jedná sa o verejný plynovod na ktorý sú pripojení vlastníci okolitých pozemkov a SPP-distribúcia, a.s. ho má prebrať od investorov bezplatne, odplata 8€/m² sa im zdá veľmi nadnesená, ak sa berie do úvahy, že cena stavebného pozemku v Janíkovciach (v danej lokalite) je 14€/m².

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno) prerokuje dňa 27.2.2018 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



mat. č. 1350/2018