



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Základná škola kráľa Svätopluka, Drážovská 6, Nitra v.z. Mgr. Alexandrou Ďurišovou, riaditeľkou
Číslo materiálu:	1310/ 2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (k. ú. Zobor, prenájom pozemku za symbolické nájomné na dobudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka)
Spracovateľ:	Mgr. Alexandra Ďurišová, riaditeľka ZŠ kráľa Svätopluka
Napísal:	Mgr. Alexandra Ďurišová, riaditeľka ZŠ kráľa Svätopluka
Prizvať:	Mgr. Alexandra Ďurišová, riaditeľka ZŠ kráľa Svätopluka Martin Štefanka, zástupca Nitrianskej Hokejbalovej Organizácie
Dátum rokovania MZ:	1.3.2018
Dátum vyhotovenia:	14.2.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemku za symbolické nájomné na dobudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy o výmere 9568 m², v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre občianske združenie Nitrianska Hokejbalová Organizácia, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky, na dobu 10 rokov vo výške 1,- €/rok za účelom dobudovania hokejbalového ihriska pre deti od 6 rokov s rozmermi 20x35m aj spolu so sociálnym zázemím v predpokladanom investičnom náklade 40 000,00 €.

Po vybudovaní bude predmetné hokejbalové ihrisko prevedené do vlastníctva Mesta Nitra formou daru.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné ihrisko bude slúžiť k rozvoju vzťahu detí k športu, na zlepšenie podmienok pre deti, ktoré majú záujem venovať sa nie len hokejbalu, ale aj iným športom za spolupráce aj s inými záujmovými organizáciami, vytvorenie mládežníckych líg, organizácia tréningov pre deti a mládež pod odborným dohľadom, pričom tieto priestory budú poskytnuté aj žiakom ZŠ kráľa Svätopluka na účely vyučovania telesnej a športovej výchovy a hokejbalového krúžku.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

v zmysle §5 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

1. dobudovanie hokejbalového ihriska pre deti od 6 rokov s rozmermi 20x35m aj spolu so sociálnym zázemím v predpokladanom investičnom náklade 40 000,00 € v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy o výmere 9568 m², v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, s tým, že Mesto Nitra ako investor, po vybudovaní odovzdá hokejbalové ihrisko do správy Základnej školy kráľa Svätopluka, Drážovská 1, 949 01 Nitra.

2. nájom a prevádzka hokejbalového ihriska Nitrianskou Hokejbalovou Organizáciou, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky. Užívanie predmetného hokejbalového ihriska bude upravené formou nájomnej zmluvy medzi Základnou školou kráľa Svätopluka, Drážovská 1, 949 01 Nitra a Nitrianskou Hokejbalovou Organizáciou, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky.

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra
(prenájom pozemku za symbolické nájomné na vybudovanie hokejbalového ihriska v areáli
Základnej školy kráľa Svätopluka)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Základná škola kráľa Svätopluka **Dodatkom č. 8** k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 936/2003/OSM zo dňa 05.12.2003 v znení neskorších dodatkov, prevzala do správy od mesta Nitra **hokejbalové ihrisko s rozmermi 52x26m** nadobudnuté z vlastných zdrojov mesta v obstarávacej hodnote 27 228,00 EUR postavené v areáli školy. Toto veľké hokejbalové ihrisko bolo postavené na nevyužitej asfaltovej ploche a v súčasnej dobe slúži na účely vyučovania telesnej a športovej výchovy a hokejbalového krúžku pre žiakov ZŠ kráľa Svätopluka. V neskorých popoludňajších až večerných hodinách a počas víkendov slúži na konanie tréningov a zápasov Nitrianskych rytierov na základe Zmluvy č.25/2017 o nájme nebytového priestoru, uzatvorená v zmysle novely č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom nájmu je okrem využívania hokejbalovej plochy na športové účely sporadické využívanie šatní a sociálnych zariadení telocvične v čase turnajov, ktoré sa konajú maximálne dva krát do mesiaca. Počas užívania daného hokejbalového ihriska škola nezaznamenala zvýšenú spotrebu energií.

Dňa 13.09.2017 eviduje Odbor majetku – MsÚ Nitra žiadosť od Základnej školy kráľa Svätopluka na základe žiadosti od Nitrianskej Hokejbalovej Organizácie, so sídlom Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky v zastúpení Ing. Martin Štefanka o bezodplatné užívanie predmetného pozemku v k. ú. Zobor parc. reg. „C“ KN č. 4619 na LV č. 3079 o vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ žiada o bezodplatné užívanie na dobu 20 rokov za účelom dostavby hokejbalového ihriska pre deti od 6 rokov s rozmermi 20x35m s tým, že umožní využívanie ihriska pre žiakov základných škôl na vedenie hokejbalových krúžkov pod vedením trénerov Nitrianskej hokejbalovej ligy pričom nebude narušený proces vyučovania na Základnej škole kráľa Svätopluka, ktorej je prenajímaná plocha zverená do správy. Nitrianska hokejbalová organizácia zabezpečí vybudovanie sociálnych zariadení, spíčov a spoločenských priestorov, spolu s miestnosťami pre potreby hráčov a rozhodcov, tak isto aj personálu, ktorý bude spravovať užívaný pozemok. **Tieto budú zároveň slúžiť aj pre účely už existujúceho ihriska o rozmeroch 52x26m.**

Nakoľko existujúce ihrisko je pre žiakov od 6 rokov príliš veľké, Základná škola kráľa Svätopluka v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Alexandrou Ďurišovou **súhlasí s vybudovaním ďalšieho menšieho ihriska v areáli školy.** Menšie ihrisko pre deti by bolo kvalitnejšie z pohľadu telesnej zdatnosti a primeranosti veku žiakov. Tým by sa podarilo zjednotiť pôsobenie hokejbalového športu od detí cez mládež až po dospelých na jednom kvalitne pripravenom zázemí. Cieľom školy je podporiť **projekt Európskeho mesta športu** aj týmto spôsobom a pripraviť tak otvorenú školu pre športové aktivity detí a mládeže.

Základná škola pozitívne hodnotí doterajšiu spoluprácu s Nitrianskou hokejbalovou ligou v zastúpení pánom Štefankom aj s Nitrianskymi Rytiermi v zastúpení s pánom Petrikom, ktorí spolupracujú aj navzájom a do budúcnosti nie je vylúčená možnosť zjednotenia do jednej organizácie.

Nakoľko areál školy je dostatočne veľký, bez väčších zásahov umožňuje umiestnenie ďalšieho ihriska so zameraním na hokejbal. V škole sa nachádza okrem nového veľkého hokejbalového ihriska aj viacúčelové ihrisko, okolo ktorého je plocha slúžiaca ako bežecká dráha, veľké detské ihrisko, minigolfové ihrisko a veľké priestory so zeleňou o ktoré sa škola riadne stará a zabezpečuje aj opravy, údržbu a potrebné revízie. Novým detským hokejbalovým ihriskom

by škola nestratila plochu, naopak, získala by kvalitnejšie podmienky na rozvíjanie športového nadania detí so zameraním na hokejbal, pričom očakávame vyššiu telesnú zdatnosť a aktívnejšie zapájanie žiakov do športových aktivít.

V prípade vybudovania ďalšieho hokejbalového ihriska bude medzi Základnou školou kráľa Svätopluka a Nitrianskou hokejbalovou organizáciou následne uzatvorená zmluva o prevádzkovaní, údržbe, opravách, úhrade energií, bezpečnosti užívateľov a podmienok vstupu do areálu školy. Energie ako elektrina a voda budú zabezpečené pri realizácii výstavby podružným meraním, ako je už dnes pripravený merač elektrickej energie a škola bude fakturovať danú spotrebu. Túto zmluvu zabezpečí riaditeľka školy v spolupráci s právnym oddelením Mesta Nitry ihneď po zverení do správy majetku škole. Do tejto zmluvy škola zapracuje požiadavky zriaďovateľa a bude dôsledne dbať na efektívne a hospodárne využitie získaných finančných prostriedkov z prenájmu. Po ukončení prenájmu pozemku bude ihrisko prevedené do majetku Mesta Nitry. Realizácia stavby sa uskutoční do 12 mesiacov od podpísania zmluvy pod sankciou zrušenia prenájmu pozemku.

Koncepcia rozvoja hokejbalu v Nitre so spracovanou fotodokumentáciou tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: prerokovala predmetnú žiadosť na riadnom zasadnutí dňa 22.11.2017 a uznesením č. 199/2017 odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4619 na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansku Hokejbalovú Organizáciu, so sídlom Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky na dobu 10 rokov s možnosťou opcie na ďalších 10 rokov, za cenu nájmu 1€/rok, za účelom dostavby už existujúceho hokejbalového ihriska pod podmienkou, že umožní využívanie ihriska pre žiakov základných škôl na vedenie hokejbalových krúžkov pod vedením trénerov Nitrianskej hokejbalovej ligy, pričom nebude narušený proces vyučovania na Základnej škole kráľa Svätopluka a zároveň Nitrianska Hokejbalová Organizácia zabezpečí vybudovanie sociálnych zariadení, spráh a spoločenských priestorov, spolu s miestnosťami pre potreby hráčov a rozhodcov, tak isto aj personálu, ktorý bude spravovať užívaný pozemok. Tieto budú zároveň slúžiť aj pre účely už vybudovaného ihriska s rozmermi 52x26m.

Stanovisko Mestskej rady: Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 06.02.2018 prerokovala „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemku za symbolické nájomné na dobudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka)“, mat. č. 1310/2018 a uznesením č. 132/2018-MR a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť II. alternatívu:

V zmysle § 5 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

1. dobudovanie hokejbalového ihriska pre deti od 6 rokov s rozmermi 20x35m aj spolu so sociálnym zázemím v predpokladanom investičnom náklade 40 000,00 € v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy o výmere 9568 m², v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastníkom Mesto Nitra, s tým, že Mesto Nitra ako investor, po vybudovaní odovzdá hokejbalové ihrisko do správy Základnej školy kráľa Svätopluka, Drážovská 1, 949 01 Nitra.

2. nájom a prevádzka hokejbalového ihriska Nitrianskou Hokejbalovou Organizáciou, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky. Užívanie predmetného hokejbalového ihriska bude upravené formou nájomnej zmluvy medzi Základnou školou kráľa Svätopluka, Drážovská 1, 949 01 Nitra a Nitrianskou Hokejbalovou Organizáciou, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky.