

**Z á p i s n i c a**  
**z 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** 25. 01. 2018 Nitra,  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Buršáková, p. Šumichrastová, p. Nemky, p. Hollý, p. Török,  
p. Burda,  
**Neskorší príchod:** p. Hasilla, p. Hecht

**P R O G R A M:**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 **mat. č. 666/2016**
4. Správa o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta - Základná umelecká škola Jozefa Rosinského **mat. č. 1295/2018**
5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017 **mat. č. 1294/2018**
6. Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie **mat. č. 1307/2018**
7. Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením FuturistiQ, o.z. a Mestom Nitra **mat. č. 1281/2017-1**
8. Návrh na zvolenie členky Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo **mat. č. 1308/2018**
9. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017MZ zo dňa 23. 11. 2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“) **mat. č. 1306/2018**

10. Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra **mat. č. 1309/2018**
11. Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 1289/2018**
12. Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018 **mat. č. 1290/2018**
13. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1,2 a 3 **mat. č. 1064/2017-2**
14. Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1254/2017**
15. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“ **mat. č. 1296/2018**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1275/2017**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor) **mat. č. 1276/2017**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch) **mat. č. 1291/2018**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj) **mat. č. 1292/2018**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“) **mat. č. 1297/2018**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1298/2018**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1299/2018**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa) **mat. č. 1300/2018**

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2, kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)  
**mat. č. 1302/2018**
25. Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovanú v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.) **mat. č. 1280/2017**
26. Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce) **mat. č. 1303/2018**
27. Interpelácie
28. Diskusia
29. Návrh na uznesenie
30. Záver

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie 36. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 23 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (dať prezentovať).

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Miloslav Hatala**

členovia návrhovej komisie: **p. Štefan Klačko**

**p. Miloš Dovičovič**

**p. Ján Greššo**

**p. Ľubomír Moravčík**

### Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola /jednomyseľne/ schválená.

Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 36. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Miroslava Mikulášika**.

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 35. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Miroslav Mikulášik

prezentácia – 19

za - 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že poslanca **Miroslava Mikulášika** mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi, uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali:

- **mat. č. 1312/2018** „Návrh na ukončenie činnosti Energetickej agentúry v Nitre“

a

- **mat. č. 1314/2018** Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za **pôvodný bod 6**, ako **nové body 7, 8**.

Ďalšie materiály:

- **mat. č. 1311/2018** „Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018“,

- **mat. č. 1315/2018** „Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,-€)“,

- **mat. č. 1316/2018** „Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €“,

navrhujem zaradiť za **pôvodný bod 9**, ako **nové body 12, 13, 14**.

Upozorňujem, že v prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované na včerašom mimoriadnom zasadnutí mestskej rady, a preto na ich zaradenie do programu dnešného rokovania nie je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

**Spolu s materiálmi tri dni pred zasadnutím ste obdržali:**

- **k mat. č. 1307/2018** „Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na financovanie výstavby 33 nájomných bytov v roku 2018

a

dnes ráno Vám bolo rozdané tlačivo „**Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Nitry**“, ktoré je povinný verejný funkcionár vyplniť do 31. 03. za predchádzajúci kalendárny rok.

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Dovičovič – chceme sa opýtať na bod, ktorý je navrhnutý na vyradenie z programu, čo budeme robiť?

p. primátor – beží verejná súťaž, platí uznesenie. Päť kandidátov si vyžiadalo podklady a dvaja dvadsiatehodruhého predložili. Komisia je schválená a za predsedu som určil p. Vanča. Ak uznajú, že ponuka nie je vhodná, tak sa môžeme k materiálu vrátiť. Uznesenie o zmene uznesenia na dražbu som nepodpísal. K tomu zasadla MR a do dvoch mesiacov mám čas, aby sme sa k tomu materiálu znova vrátili. Čiže on bude, ak nebude úspešná obchodná súťaž, tak sa ideme vrátiť k tomu materiálu a rozhodneme ako ďalej.

p. Kolenčíková – chcem sa spýtať v tej istej súvislosti, ako sa pýtal p. Dovičovič, lebo tam je termín 31.1. - stihne sa to? A či tam bola podpísaná zmluva?

p. primátor – 29. je zasadnutie komisie, komisia schválená. Zmluva podpísaná nebola.

**Hlasovanie č. 3** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1312/2018 - „Návrh na ukončenie činnosti Energetickej agentúry v Nitre“

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 4** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1314/2018 - „Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 5** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1311/2018 - „Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018“

prezentácia - 22  
za - 18  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 6** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1315/2018 - „Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,-€)“

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 7** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1316/2018 - „Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €“

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 8** o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1306/2018 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)“

prezentácia - 20  
za - 20  
proti - 0

zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 9 o návrhu programu ako celku**

prezentácia - 21  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

**p. Trandžika**  
a  
**p. Krettera**

Overovateľmi zápisnice z 35. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 14.12.2017 boli **p. Petra Ajdariová a p. Jozef Marko**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Ajdariová – zápisnicu z 35. (riadneho) mestského zastupiteľstva som si prečítala a na znak súhlasu som podpísala.

p. Marko – zápisnicu z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva som si preštudoval, nenašiel som tam žiadne nezrovnalosti, tak som ju podpísal.

p. primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú. Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

### **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)** **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti.

### **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016** **mat. č. 666/2016**

p. Trojanovičová – sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 30. 06. 2018.

p. Košťál – k bodu 5 a 7 - prečo tam znova nie je vypísaná komisia?

p. prednosta – v zmysle smernice a aj uznesenia MZ, ktorým sa upravila smernica, sa komisia povinne zriaďuje iba pri zákazkách na poskytnutie služby, stavebné práce a dodania tovaru iba nad 15 tis. eur bez DPH.

**Hlasovanie č. 10** o uzneseniach ako celku - mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)“ – uzn. č. 1/2018-MZ  
- mat. č. 666/2016 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016 –MZ zo dňa 23.06.2016“ – uzn. č. 2/2018-MZ

prezentácia - 20  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

#### **4. Správa o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta - Základná umelecká škola Jozefa Rosinského** **mat. č. 1295/2018**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2018

K: MR

p. Šmehilová – nechcem sa vyjadrovať k správe, ale skôr by som chcela apelovať na úrad a na odbor školstva, lebo to nie je prvá správa, ktorá má takéto tmavé more z našich škôl. A verím tomu, že nikto nie sme neomylný. Ale bolo by vhodné zahájiť nejaké sústavné metodické vedenie a školenia, ktoré by tých kompetentných pracovníkoch na tých našich školách vyškolili, aby postupovali tak, ako to má byť. Verím tomu, že sú to veci len z ľudského pochybenia. Nebolo by dobré, aby sa nám takéto správy objavovali. Takže chcela by som apelovať na prednostu a na vedúcu odboru školstva, aby metodicky a školením začali niečo s tým robiť.

**Hlasovanie č. 11** o návrhu na uznesenie - „Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie mesta – Základná umelecká škola Jozefa Rosinského a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi



vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 3/2018-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017** mat. č. 1294/2018

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017

**Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017

berie na vedomie

Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 4/2018-MZ

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**6. Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmet'ova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie**

mat. č. 1307/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Kolenčíková – mám tomu rozumieť tak, že nejdeme čerpať ŠFRB?

p. primátor – ideme. V bode 3 budeme hlasovať o alternatíve ešte predtým, ako budeme schvaľovať konečné uznesenie.

p. Dovičovič – je to viac ako mesiac, čo sme schvaľovali rozpočet Mesta Nitra na rok 2018. Pri jeho rokovaní som navrhoval navýšiť daň fyzických osôb a bolo jasne povedané, že ho

nemôžeme navyšovať, pretože by to bolo príliš optimistické. Čo sa zmenilo za mesiac také, že zrazu si môžeme dovoliť o 155 tis. navýšiť daň z príjmov fyzických osôb? Čo je teda pravda? Pred mesiacom sme nemohli, keď som to navrhoval ja.

p. primátor – 15.12. 2017 bola zverejnená prognóza štatistického úradu na daň z príjmov pre všetky mestá. Mesto Nitra pôvodne schválilo rozpočet 27 mil. 590 tis. podľa predošlej prognózy, tak v prognóze z 15. 12. je 29 mil. 320 tis., to znamená, že je tam rozdiel 1 mil. 730 tis. euro. A to je ten problém, pretože na decembrovom zastupiteľstve sme túto prognózu nedržali. Pri záverečnom účte budeme rozhodovať, že koľko z tohto môžeme ešte zapojiť do rozpočtu pri záverečnom účte. Dnes nerobí problém z tohto rozdielu 195 tis. zaradiť k žiadosti, ktorá musí byť do 15. februára podaná na ŠFRB.

p. Dovičovič – toto sa opakuje rok čo rok pri rozpočte. Každý rok to navrhujem, aby sme navýšili daň z príjmov fyzických osôb a vždy je to odmietnuté z dôvodu toho, že je to nereálne. A potom sa opakuje tá istá situácia, že sa potom ukáže, že to bolo úplne reálne, a že dokonca môj návrh bol dosť konzervatívny nato, aby sme si to mohli kľudne dovoliť. A zasa sa dostávame do situácie, kde potom po nejakých mesiacoch doplníme a investičné oddelenie sa dostáva do situácie, kedy logický nie je schopné zrealizovať to, čo my do rozpočtu schválime. Pretože, keby to bolo schválené v decembri, tak od januára môžu na tom pracovať. Odkladáme to mesiace a mesiace ďalej a tvárimo sa, že tie peniaze tam nebudú a potom tam zrazu budú. Bol by som rád, keby sme od týchto praktík upustili a naozaj reálne si schvaľovali to, čo v rozpočte máme k dispozícii.

p. primátor – to je v poriadku, ale má to väzby aj na iné veci. Keby sme takúto optimistickú prognózu rozpísali napr. do škôl, tak by sme sa možno dostali aj k situácii, že keď sa nenaplní, tak čo, budeme potom pýtať od tých organizácií naspäť tie peniaze? Ja si myslím, že vždy je to lepšie takto riešiť. Sám si bol svedkom u mňa na porade, že my sa investíciami, opravami aj všetkým zaoberáme tak, aby sme čo najskôr odštartovali prípravu, realizáciu, aby sme skutočne naplnili rozpočet. Samozrejme, že keď sme sa tu bavili, že kanalizácie budeme riešiť aj z úverových prostriedkov, tak táto nová situácia vytvára priestor, aby sme v marci pri záverečnom účte a pri takejto prognóze časť tých peňazí použili na to, aby sme nemuseli brať úver. Keď sme tie čísla dostali 15.12., tak už nebolo možné o nich v decembri rokovať.

p. Štefek – som presvedčený, že sa všetci tešíme z toho, že pokračujeme vo výstavbe nájomných bytov. Ale chcem sa spýtať, kde sme na to prišli, že máme urobiť troj - kombináciu zabezpečeného financovania v spolupráci nenávratná dotácia a komerčný úver. Z akého mesta, obce sme si takýto príklad zobrali? Stotožňujem sa so včerajším stanoviskom z MR, aby sme ako o prvej hlasovali o alternatíve č. I. To znamená, technická vybavenosť, dotácia z ministerstva dopravy a úver zo ŠFRB. Bol by som rád, keby sme na rokovaní MR 6.2 dostali informáciu, v akej kombinácii ideme prestavovať ubytovňu na Hlbokej. Tá splátka úveru cez ŠFRB to nie je 20 - 30 rokov, lebo aj od toho záleží, akú výšku nájomného v týchto bytových domoch nastavíme. Myslím si, že je to bezpečné riešenie. Predpokladám, že 100% samospráv využíva kombináciu ŠFRB. Ale chcem vedieť, odkiaľ sme ten príklad zobrali?

p. primátor – nebrali sme vzor nikde, bol to návrh nášho ekonomického oddelenia. Momentálne podmienky na získanie komerčného úveru sú celkom zaujímavé. Samozrejme to nemusí trvať 30 rokov a preto to stanovisko z MR bolo také aké bolo. Ísť klasickým spôsobom ako sme to robili doteraz. Dokonca som navrhoval, že by to nemuselo stavať mesto a kľudne by to mohol stavať Služby za tých podmienok, ktoré ŠFRB dnes má. Ale to sme si

už povedali s konateľmi Službytu, aby aj oni hľadali cestu, ako by postavili nájomné byty v meste Nitra a o tie by sa potom starali.

### Hlasovanie č. 13 o osvojenom pozmeňovacom návrhu p. Vanča - alternatíva č. 1

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Investičný zámer obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry a návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho financovanie**

#### **1. s ú h l a s í**

s investičným zámerom obstarania výstavby 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra“, SO 02 -1 – Bytový dom 33 b. j.– C - 307 v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce, na pozemkoch parc. č. 425/62 – „C“, 425/25 – „C“, 425/32 – „C“, 425/33 - „C“, 425/34 - „C“, 425/72 - „C“, 559/6 – „C“, 425/52 – „C“, 559/7 – „C“, 560/9 – „C“, 560/20 – „C“, podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková.

#### **2. s ú h l a s í**

s investičným zámerom obstarania súvisiacej technickej vybavenosti výstavby v zložení: Výstavba technickej vybavenosti SO – 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07- 1 vodovodná prípojka C 307, SO – 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO – 16-1 - ORL Kanalizácia, SO – 10-1 verejné osvetlenie – C 307, SO – 11-1 teplovodná prípojka C 307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla – C 307, SO 13-1 detské ihriská – C 307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C 307, SO 15-1 sadové úpravy - C 307, podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ (zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková)

#### **3. s c h v a ľ u j e**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na výstavbu 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ v majetku mesta Nitry v katastrálnom území Mlynárce v miestnej časti Mlynárce na pozemkoch parc. č. 425/62 – „C“, 425/25 – „C“, 425/32 – „C“, 425/33 - „C“, 425/34 - „C“, 425/72 - „C“, 559/7 – „C“, 560/9 – „C“, 560/20 – „C“, 559/6 – „C“, 425/52 – „C“ podľa projektovej dokumentácie: realizačný projekt „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C – 307 Tokajská, Nitra + TV“ zák. č. 16003009, ktorú vypracoval Staping Projekt s. r. o. Nitra, projektant Ing. E. Torišková
- výstavbu 33 nájomných bytov SO 02-1 Bytový dom 33 b. j. – C 307 v obstarávacom náklade 1 675 970,56 € formou dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % z obstarávacích

nákladov 586 580,00 € a pôžičky zo ŠFRB vo výške 65% 1 089 380,00 € pri úrokovej sadzbe 1% a dobe splácania 30 rokov a vlastných prostriedkov vo výške 10,56 €

- výstavbu technickej vybavenosti SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO 07-1 vodovodná prípojka C - 307, SO 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO 10-1 verejné osvetlenie – C 307 v obstarávacom náklade 154 185,40 € a to formou dotácie z MDVRR SR vo výške 55 600,00 € a pôžičky zo ŠFRB 51 340,00 Eur úroková sadzba 1% a 20 rokov doba splácania vlastných prostriedkov vo výške 47 245,40 €
- vyčlenenie vlastných prostriedkov SO 11-1 teplovodná prípojka - C 307, SO 12-1 prekládka telekomunikačného kábla – C 307, SO 13-1 detské ihriská – C 307, SO 14-1 kontajnerové stojiská – C 307, SO – 16-1 ORL Kanalizácia, SO 15-1 sadové úpravy - C 307 a realizačná projektová dokumentácia spolu v obstarávacom náklade 96 005,68 €
- záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov
- záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka – C 307, SO 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO – 10-1 verejné osvetlenie - C 307 podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO – 06-1 Spevnené plochy a komunikácie, SO – 07-1 vodovodná prípojka - C 307, SO – 08-1 kanalizačná prípojka – C 307, SO 10-1 verejné osvetlenie - C 307 podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

- spôsob zabezpečenia záväzku v prípade pôžičky zo ŠFRB bankovou zárukou vystavenou v prospech ŠFRB, resp. záväzným prísľubom banky na jej vystavenie
- zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom)
- súhlas s dodržaním podmienok uvedených v zákone č. 277/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 443/2010 Z. z., zákon č. 150/2013 o ŠFRB v znení zákona č. 244/2017 Z. z., Zákon č. 302/2012 Z. z. a Zákon č. 607/2013 Z. z., Zákon č. 134/2013 Z. z., Zákon č. 249/2017 Z. z. nariadením vlády SR č. 354/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 228/2013 Z. z., vo vyhláske MDVRR SR č. 326/2015 Z. z., č. 449/2013 Z. z., č. 248/2013 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 582/2007 Z. z., č. 325/2011 Z. z., č. 283/2017 Z. z. ktorou sa mení vyhláska č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytne štátna podpora, súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti v znení vyhlásky č. 341/2015 Z. z.
- čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR žiadateľ oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie
- súhlas s vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta v prospech ŠFRB počas celého zmluvného vzťahu (minimálne 3 splátok novo požadovaného úveru ŠFRB a zapracovanie splátok úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v rozpočte príslušného roku splácania)
- dofinancovanie z vlastných zdrojov schválením finančných prostriedkov v rozpočte v prípade ak ŠFRB neodsúhlasí pôžičku 65 % z obstarávacích nákladov stavby na výstavbu 33 nájomných bytov „Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C -307 Tokajská, Nitra + TV“

#### **4. p o v e r u j e**

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

#### **5. b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru

#### **6. s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nítry na rok 2018

#### **Príjmy (+154 482 €)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
111003 Daň z príjmov fyzických osôb	27 590 000	+154 482	27 774 482

#### **Výdavky (+ 154 482 €)**

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+143 262 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717001	Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV vlastné zdroje	0	+ 143 262	143 262

Splátky úverov a úrokov (+ 11 220 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
651003	Splátka úrokov z úveru ŠFRB	132 980	+ 2 845	135 825
821007	Splátky istiny z úverov ŠFRB	362 990	+ 8 375	371 365

**- v Dôvodovej správe sa nahrádza celé pôvodné znenie „Predpokladaná výška investície s prepočtom predpokladaného finančného zaťaženia splácania investície podľa predložených alternatív“ nasledovne:**

Predpokladaná výška investície s prepočtom predpokladaného finančného zaťaženia splácania investície podľa predložených alternatív:

Investícia celkom, z toho	1 926 161,64 €
- výstavba 33 b. j.	1 675 970,56 €
- technická vybavenosť	154 185,40 €
- projektová dokumentácia a iné	96 005,68 €

Návrh financovania investície:

Investícia celkom, z toho	1 926 161,64 €
- dotácia	642 180,00 €
- ostatné financovanie (alternatívy I.-II.)	1 283 981,64 €

Alternatíva I.:

(Financovanie zostávajúcej časti hodnoty investície po odpočítaní dotácie)

Úver ŠFRB	1 140 720,00 €
Vlastné zdroje	143 261,64 €

Úver ŠFRB	úrok 1% p. a. fix	anuitná splátka	splatnosť	Zabezpečenie: banková záruka, nehnutelný majetok	Poplatok za vystavenie prísľubu k BZ	Cena spolu
1 140 720,00	177 341,92	3 739,99	20 a 30 R	54 754,56	3 000	235 096,48
1 089 380,00	172 015,58	3 503,88	30R	52 290,24	1 500	
51 340,00	5 326,34	236,11	20R	2 464,32	1 500	

Alternatíva II.:

(Financovanie zostávajúcej časti hodnoty investície po odpočítaní dotácie)

Komerčný úver

1 283 981,64 €

Vlastné zdroje

0,00 €

Úver bankový	úrok 0,69% p. a. fix	lineárna splátka	splatnosť	Zabezpečenie: bianko zmenka	Poplatok	Cena spolu
1 283 981,64	45 144,53	10 700	10R	0,0	1 556	46 700,53

- dopĺňa prílohu k materiálu – Plán zadlženosti mesta Nitra

U z n e s e n i e

číslo 5/2018-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **7. Návrh na ukončenie činnosti Energetickej agentúry v Nitre**

**mat. č. 1312/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Dovičovič – som rád, že moje niekoľkoročné úsilie sa končí úspechom a tento vred z mesta vyrežeme. Pretože eufemisticky povedané, že ostatné spoluzakladateľské alebo zúčastnené subjekty menej spolupracovali, nespupracovali nijako. Bol to jeden zbytočne založený projekt z chamtivosti za 250 tis. Ja tejto správe vytykám, že tu zavádza o tom, koľko nás fungovanie Energetickej agentúry za celý čas stálo. Vôbec nie je pravda, že Mesto Nitra sa podieľalo na spolufinancovaní len s tými 73 tis. Bol by som rád, keby sme dostali informáciu, koľko Mesto Nitra za celé tie roky do Energetickej agentúry investovalo peňazí a čo priniesla. Aby sme sa v budúcnosti takýchto neuvážených krokov vyvarovali. Je to na pováženie, pretože to sú 100 tisíce, ktoré absolútne bez efektu Mesto Nitra za roky existencie agentúry vynaložilo. Jediným výsledkom práce boli správy do Bruselu, ktoré boli veľké, náročné na preklad, ale to je tak všetko. Tento projekt bol blamáž a má byť pre nás mementom to, že niekde leží 250 tis. nás nemusí viesť k tomu, aby sme vynaložili nezmyslene 100 tisíce z rozpočtu Mesta a potom skonštatovali, že nemáme nato alebo na hento. Naozaj by som chcel požiadať, aby sme dostali informáciu o tom, koľko za celú existenciu agentúry odišlo z mestského rozpočtu na jej účet a čo s z toho mesto malo.

**Hlasovanie č. 15 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na ukončenie činnosti Energetickej agentúry v Nitre

s c h v a ľ u j e

zámer ukončenia činnosti Energetickej agentúry v Nitre za Mesto Nitra

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

ako predsedovi združenia Energetickej agentúry v Nitre zvolať zasadnutie valného zhromaždenia členov Energetickej agentúry v Nitre za účelom:

- prijatia rozhodnutia o zrušení Energetickej agentúry v Nitre bez právneho nástupcu ku dňu 28.02.2018
- vymenovania likvidátora Energetickej agentúry v Nitre

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Nitra

na vykonanie všetkých právnych úkonov za Mesto Nitra za účelom plnenia tohto uznesenia v zmysle jeho schvaľovacej a odporúčacej časti

U z n e s e n i e číslo 6/2018-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **8. Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra - „Turistický vláčik“** **mat. č. 1314/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť doplnenie cestovného poriadku MAD s účinnosťou od 12.05.2018 podľa Prílohy č. 1 schváliť výšku cestovného pre spoj „Turistický vláčik“ nasledovne:

<b>Druh cestovného</b>	<b>cestovné</b>
Základné (od dovŕšenia 15. roku veku do dovŕšenia 65.roku veku)	2,- €
Zľavnené (od dovŕšenia 6. roku veku do dovŕšenia 15. roku veku, osoby po dovŕšení 65. roku veku, držiteľia preukazu ZŤP)	1,- €
Deti do dovŕšenia 6. roku veku (len v sprievode plnoletej osoby)	bezplatne

Uložiť vedúcemu odboru KČ a ŽP zabezpečiť doplnenie cestovného poriadku MAD spolu s dopravcom podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

p. Kretter – je to dobrý nápad s tým vláčikom, že to tu bude fungovať a je to na 10 rokov. V prezentácii Arrivy sú už veci v neskoršom, pretože po tomto našom schválení budú ten vláčik kupovať, a tak ďalej, technické otázky, zaškolenie vodičov. A na to zrejme je napojený aj cestovný poriadok. Pretože oni uvádzajú - prevádzka sezóna apríl – október a k tomu je aj prispôbený cestovný poriadok. Práve k cestovnému poriadku chcem povedať pár slov. Je tam napísané, že prvý spoj cez prázdniny začína až o 13 hodine a to je neskoro. Turisti prichádzajú do mesta o 9 h. Preto navrhujem pozmeňovací návrh, v ktorom navrhujem vypustiť – *1. časť schvaľuje (cestný poriadok) a nahradiť textom: Ukladá prednostovi MsÚ predložiť návrh cestného poriadku na rok 2018. Termín 5.4.2018. Sadnúť a posúdiť to s nimi, predsa nemôže začať ten vláčik chodiť o jednej. Takže predkladám návrh tohto uznesenia, aby sa ten cestovný poriadok upresnil podľa reálneho života.*



p. Štefek – tento materiál by si zaslúžil trocha inú pozornosť. Keď takýto vláčik kúpi Arriva a my s ňou urobíme zmluvu na 10 rokov, tak po prvé - zmluva s Arrivou nám končí a ak náhodou tú súťaž vo verejnom záujme alebo zabezpečovanie dopravy v našom meste nevyhrá, tak čo nastane potom? My v tých výkonoch vo verejnom záujme platíme odpisy, všetko. Deklarujeme 3,5 % zisk, čiže teda ten vláčik kupujeme my. S tým, že takúto službu v meste chceme mať, tak s tým všetci súhlasíme. Keď si pozriete v iných mestách, keď si pozriete na stránkach iných miest, tak tá naša cena vstupenky za 2 eurá v porovnaní s inými mestami, tak je pomerne lacná. Chápem to ako verejnú službu a nemám s tým problém, aby sme to dotovali. Ale ešte raz hovorím, že ten vláčik kupujeme my. Nakoľko sa nachádzame v roku 2018 a všade naokolo je Smart city, tak neviem, či je dobré, že ideme kupovať takýto vláčik, ktorý bude mať dieselový motor. Takže mám otázku, či je nejaká možnosť inej alternatívy? Možno sme v časovom strese, keď chceme, aby to od mája fungovalo. Pamätám si, že sme mali záujem už vtedy, keď p. Lenčeš mal určité problémy s prevádzkovaním takéhoto, tak sme chceli kúpiť podobný vláčik z Moravy a mal stáť 60 tis. a na tento je dvojnásobná cena.

p. Dovičovič – keď nejdeme zriaďovať novú službu v meste, ideme iba na spôsob, ako bude vykonávaná. Predpokladal by som, že v takomto materiáli tak, ako to ukladá rokovací poriadok, bude vyhodnotený, ako to fungovalo doteraz. Koľko nás to doteraz stálo a prečo ideme zmeniť spôsob, akým táto služba v meste bude poskytovaná. Časť tých tabuliek je v angličtine, to tiež nie je v súlade s rokovacím poriadkom. Materiál musí obsahovať dopady na rozpočet mesta. Tu o tom nie je ani slovo. Pretože každý rok v mestskom rozpočte schvaľujeme výdavky na poskytovanie úhrad za služby vo verejnom záujme. Tie sa predsa len v rámci takéhoto režimu fungovania turistického vláčika navýšia. Rokovací poriadok hovorí jasne, že to tu musí byť uvedené. Lebo napísať dôvodovú správu na dva a pol riadka, tak to je dosť málo. Malo by tam byť napísané, prečo opúšťame doterajší spôsob a prečo chceme používať nový spôsob. Rád by som počul na tieto veci odpoveď.

p. Košťál – máme tu prílohu od Arrivy a myslím si, že tento materiál má dosť veľkú váhu na to, aby nám dali prezentáciu kompletne v slovenčine. Sú tu tabuľky v angličtine. To je možno otázka do Arrivy pre šikovných ľudí. A potom, máme tam partnerov, a to Ponitrianske múzeum, Nitrianska galéria, Nitriansky hrad, čajovne, čokoládovne, zmrzlinárne v okolitých nástupných miest. Máme ich zazmluvnených?

p. prednosta – nesnažili sme sa v časovom strese predložiť na poslednú chvíľu materiál. Určité zákonitosti, prečo sa dnes objavil ten materiál v zastupiteľstve je, že pokiaľ chceme v tomto projekte participovať spolu so súčasným dopravcom, je potrebné vykonať kroky k obstaraniu tohto turistického vláčika a tie treba vykonať do konca januára tak, aby bol zadaný do výroby a aby tu na tú sezónu od 12. mája bol dodaný a mohol byť prevádzkovaný. Možno to súvisí s otázkou, či Mesto chce pokračovať v prevádzkovaní v takejto určitej turistickej alebo detskej atrakcie, pretože sa to stretlo aj na základe vyhodnotenia turisticko-informačného centra Mesta Nitra a aj na základe hodnotenia NOCR s určitým záujmom a úspechom. Čo sa týka mesta aj v tých cenových reláciách, ktoré dnes sa snažíme zachovať na tej úrovni, aj keď ostatné mestá to majú niekde inde. To znamená, že základná miera participácie pri takomto projekte, pokiaľ by to bolo vo výkonoch verejnej dopravy, bude medzi Mestom Nitra a Nitrianskou organizáciou cestovného ruchu a samozrejme s dopravcom Arriva. Materiál, ktorý je súčasťou materiálu do zastupiteľstva, ktorý predložila spoločnosť Arriva tak v prvom rade navrhoval komerčné riešenie tejto služby, to znamená, že zazmluvnenie Mesta na 10 rokov a v podstate poskytovanie komerčnej služby na 10 rokov. Z hľadiska efektivity alebo rýchlosti sme nakoniec pristúpili aj k tomu, že návrh smeruje aj k pravidelnej cestovnej linke v rámci verejnej dopravy s pevne schváleným cestovným

poriadkom. Čo sa týka dopadu na rozpočet, tak si myslím, že to, čo rokovací poriadok ustanovuje, ten materiál obsahuje. Pretože pokiaľ si samotnú prezentáciu k tomuto prelistujeme a nájdeme časť Prevádzkové náklady, tak asi presnú predikciu, aký dopad na rozpočet to bude mať máme, pretože je tu obstarávacia cena, sú tu odpisy, ktoré sa premietnu vo verejnej doprave, priame náklady, tržby, ktoré znižujú verejný dlh a samozrejme to, čo treba dofinancovať vo verejných výkonoch. Ak si tieto čísla zrátame, dostaneme sa na úroveň dofinancovania 10 až 15 tis. ročne. V úvode materiálu som povedal, že asi 7,5 tis. ročne sme platili aj súčasnému prevádzkovateľovi turistického vláčika. Treba povedať, že ten mal právo si ešte zazmluvňovať reklamu na tomto turistickom vláčiku, ktorý bol jeho príjmom a ziskom. To znamená, že naplnenie rokovacieho poriadku v tejto časti, tam je predpokladaný dopad na rozpočet prevádzkových nákladov vo verejných výkonoch. Pokiaľ ide o otázku, akým spôsobom sa vyrovnáme so zmluvným vzťahom spoločnosti Arriva, ktorý trvá do roku 2019, tak v tomto prípade je to trošku na vrub dopravcu, pretože pokiaľ zapojíme turistický vláčik ako spoj do verejnej dopravy, a ktorý bude dopravca odpisovať 10 rokov a náhodou by v roku 2019 – 2020 už nebol dopravca, tak v podstate bude mať odpísané len 2 roky nákupu a samozrejme pokiaľ nepríde k dohode medzi Mestom a spoločnosťou Arriva, ktorá by nebola prevádzkovateľom verejnej dopravy v meste po 2019 v komerčnom vzťahu, tak nemá dopravca záruky k financovaniu tohto projektu, pokiaľ nepríde k vzájomnej dohode. Prečo nejdem k elektromobilu, tak táto požiadavka bola vznesená na dopravcu. Cenová relácia takéhoto zariadenia je možná, je o mnoho vyššia ako je táto. Nakoniec po vzájomných rokovaniach sa pristúpilo k takémuto technickému prevedeniu a to z dôvodu, že do budúcnosti zvažujeme rozšírenie trás turistického vláčika. A z hľadiska výškových komunikácií by prevedenie elektromobilu nemuselo byť technicky zdatné. Čo sa týka cestovného poriadku. Snažili sme sa pokračovať v tom, čo tu bolo zavedené a čo bolo samotnou verejnosťou vyžadované. Neboli dopyty, aby vláčik fungoval v iných časových reláciách. Dá sa povedať, že to rozšírenie liniek počas letných prázdnin je urobené práve pre tú školskú populáciu aj s tým, že tá večerná linka je ešte za svetla a je ju vhodné prevádzkovať. Nemenil by som v tomto štádiu ten cestovný poriadok. Je vhodné si to odskúšať a potom možno zapojiť nové linky. Samozrejme pokiaľ by sme išli dnes zapájať nové časové linky, tak to má ďalší ekonomický dopad, pretože sa bavíme o inom určitom zabezpečení, či už pracovníkmi, vodičmi a samozrejme samotnou prevádzkou tohto vláčika. Tento materiál bol daný, pretože Mesto síce bude doplácať na prevádzku na takejto linke vo verejnej doprave, ale bol tu dlhodobý záujem na zachovanie tejto služby hlavne pre detskú populáciu.

p. Gut – mňa napadla ešte jedna vec. Vnímam to ako službu vo verejnom záujme, budeme doplácať. A mňa by zaujímalo, či sme robili nejaký výber na túto službu alebo Arriva je jediný možný dodávateľ? Myslím si, že cena tejto služby sa dá stlačiť nejakou konkurenčnou ponukou možno na nejaké výhodnejšie podmienky. Respektíve ideme do 10 ročného záväzku a teda vidím tu určité riziká. Nemohol by materiál byť nejako lepšie pripravený na ďalšie rokovanie alebo sme ozaj v situácii, že dnes potrebujeme rozhodnúť, lebo bavíme sa o 10 rokoch a o peniazoch.

p. Ráčová – v podobnom duchu sa niesla diskusia aj na MR, kde nás zaujímali najmä otázky ekonomické. Bola jednoznačná zhoda, že túto vec mesto potrebuje a že by sme to mohli podporiť. Dnes sme sa dozvedeli, že táto forma prepravy by bola drahšia. Zaznelo tam kopy nápadov, ktoré súvisia s tým, čo tu zaznelo dnes. Je naivné si myslieť, že vláčik sa bude najviac využívať len cez letné prázdniny. Tí, čo pracujú v školstve vedia, že práve jún a september sú mesiace, keď deti chodia na výlety. Čiže celkom sa mi páči ten návrh p. poslancu Krettera. Trocha sa nad tým zamyslime. Takisto som včera uviedla, že treba do zmluvy a možno aj do toho materiálu dať možnosti individuálnych akcií, prenajatia vláčika

a cenové relácie, kedy by sa používal mimo cestovného poriadku. Napríklad svadby, oslavy, delegácie. Nie je to tak spracované, ale v každom prípade by sme sa mohli dohodnúť a neodkladať to, keď teda chceme, aby sa to spustilo tento kalendárny rok.

p. Dovičovič – nedostal som odpoveď na otázku, prečo meníme poskytovateľa služby? Prečo doterajší náš partner, ktorý tú službu poskytoval a ktorému sme poskytovali dotáciu 7,5 tis., tak on odstupuje túto spoluprácu alebo my a čo je dôvod? Malo by tu byť napísané, že sa predpokladá, že z rozpočtu Mesta to bude vyžadovať toľko a toľko. Reálne ja to viem spočítať, ale to nie je rozhodne úloha poslanca. A ďalšia vec, zasa sme postavení do situácie ako MZ pred hotovú vec, kde v pondelok prišiel materiál, v stredu MMR a dnes to musíme schváliť, lebo inak to nebude. Takto sa to deje x prípadoch, a keď to neschválite, tak spôsobíte zle, škodu. Čiže my sme tu ako poslanci zbytočne. Musí to byť tak, ako je to tu je, lebo inak bude zle.

p. Vančo – nemyslím si, že je to celkom tak, veď p. poslanec Kretter dáva pozmeňujúci návrh a možno sa to zmení aspoň v tejto časti.

p. Košťál – možno som prepočul, ale ja som sa pýtal na tých partnerov, či máme s nimi nejaké zmluvy a či nás budú podporovať? Nebola možnosť zo strany Mesta, aby to prerobili? Ja s tým nemám problém, ale materiál by mal byť v slovenčine na MZ.

p. Kolenčíková – na základe toho, čo sme si vypočuli a myslím si, že viacerí majú ten dojem z toho, že to nie je vhodné. A dávam procedurálny, pozmeňujúci návrh. „MZ prerokovalo návrh a neschvaľuje doplnenie a ani výšku cestovného.“

p. prednosta – debata o zabezpečovaní turistického vláčika, či už so spoločnosťou Arriva alebo s inými potenciálnymi uchádzačmi oproti tomu pôvodnému tu prebieha za ostatné dva roky. Nie je to materiál, ktorý vznikol včera a ani sa nenatláča do MZ časovom strese. Podstate to zásadné rokovanie prebehlo v decembri. To znamená, že sa doladzovali niektoré zákonitosti a tým, že výrobca požadoval objednávku alebo záruku, že takýto stroj má ísť do výroby, je koniec januára, tak sme si dovolili do MZ a podporili prerokovania MR takýto materiál ísť. Samozrejme, nie každý poslanec musí byť s tým stotožnený, so službami turistického vláčika. Na základe poznatkov ešte raz hovorím, táto služba bola z hľadiska detskej populácie, školskej či mimoškolskej, žiadaná. To znamená, že sa snažíme len zachovať niečo, čo sme dávali našim ľuďom a turistom doteraz. Minimálne, ak nie v lepšej kvalite, tak minimálne za takých istých podmienok aj časových a aj cenových, ktoré tú boli. Čo sa týka zmeny cestovného poriadku. Tak práve kvôli záujmu školských exkurzií a výletov nie je vhodné stanoviť iný rozsah cestovného poriadku, pretože stanovenie cestovného poriadku ako pevnej linky je záväzná. To znamená, že nemôžeme potom v prípade, ak bude záujem o exkurziu vynechať spoj a spraviť exkurziu. Čiže, práve ten časový rozsah, ktorý nie je pod pevnou linkou môže byť objednávaný na školské aktivity, turistické a komerčné aktivity. A takisto to bude znižovať ten verejný dlh, ktorý budeme doplácať nakoniec dopravcovi. Čo sa týka iných ponúk, rokovali sme aj s inými výrobcami vláčikov a samozrejme cenové relácie boli porovnateľné, záujem o prevádzkovanie nebol zo žiadnej strany. Záujem bol len o dodanie motorového prostriedku. Spolupracujúci partneri boli uvádzaní v materiáli práve z toho dôvodu, že bol záujem o komerčnú službu turistického vláčika. Komerčný vzťah medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Arriva na 10 rokov tým, že to dávame do polohy verejnej dopravy, to znamená výkonom verejnej dopravy pravidelnú linku, tak dá sa hovoriť o týchto subjektoch ako potenciálnych komerčných partneroch, či za účelom obohatenia trasy alebo určitej reklamy. Ale základnými partermi vo výkone verejnej dopravy

bude Mesto Nitra a Nitrianska organizácia cestovného ruchu. To znamená, že ten materiál predpokladal v prvom rade s komerčnou využiteľnosťou a komerčnou službou, ktorú dostávame do polohy verejnej dopravy.

p. Kretter – vlašjší prevádzkovateľ skončil, vypovedal, nemá záujem, odchádza?

p. prednosta - zmluva s p. Lenčేశom ako prevádzkovateľom turistického vláčika vypršala v roku 2017. Na 5 rokov tam fungoval dotačný systém alebo dotačná podpora Mesta na úrovni 7,5 tis. ročne. Pokračovanie v tejto službe nie je možné, pretože technická spôsobilosť tohto vozidla nie je taká, aby mohla byť pustená do premávky mesta Nitry.

p. Štefek – dá sa tu dopátrať, keď si budeme listovať v tých jednotlivých stranách, či je to v angličtine alebo v slovenčine. Ročná prevádzka tohto vláčika Mesto bude stáť 16 127 eur. To je podiel aj na platoch, odpisoch a náš podiel na 3,5% zisku a na konci dňa po 10 rokoch tento vláčik i napriek tomu, že ten jeho vstup 180 tis. v odpisoch zaplatíme zostane majetkom Arrivy. To stojí za úvahu, či nejdeme inou cestou. Všetka nafta za jeden rok stojí 2 tis. eur a keď si tam odrátate, tak mesačne nás ešte nejaké priame náklady majú stáť 6 tis. eur. Potrebujeme dvoch vodičov na každej linke a na ten počet hodín? Keď ideme ten vláčik prevádzkovať 8 hodín a priemerný mesiac má 30 dní, tak je to 240 hodín. A tu ponúkame 310 hodín. Takže kto si tam tých 60 hodín ide objednávať? Tak ako hovorí p. Dovičovič, každý materiál musí obsahovať dopad na rozpočet, ono je to tu, ale treba listovať a hľadať. Ešte raz, doprava vo verejnom záujme v tomto prípade sa navýši o 16 127 tis. eur ročne a vláčik nebude náš. Takúto atrakciu mesto potrebuje, sme na ňu zvyknutí a vždy to bude verejná služba. Dajme to vyrátať a dorokujme to v bode rôznom.

p. Dovičovič – považujem tú službu za pekný bonus mesta pre obyvateľov aj návštevníkov. Ale naozaj hrajme s otvorenými kartami a nepíšme tu tak, ako sme písali pri energetickej agentúre o nejakých partneroch, ktorí tam boli síce len namaľovaní, ale ich účasť a aj finančný príspevok bol nulový. Aj tu píšeme o nejakých partneroch. Keď je Ponitrianske múzeum partner, ako bude na tom participovať finančne, čo bude robiť? A to sa týka aj ostatných, budú prispievať na prevádzku toho vláčika za to, že im prinesieme klientov. Tak budú spolupracovať, sú to nejakí partneri alebo je to len tak na vyplnenie kolónky?

#### **Hlasovanie č. 16 o procedurálnom návrhu p Kolenčíkovej**

prezentácia - 19

za - 2

proti - 1

zdržal sa – 15

Návrh nebol schválený.

**Hlasovanie č. 17 o pozmeňovacom návrhu p. Krettera** - ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť návrh cestovného poriadku na rok 2018

T: 05.04.2018

prezentácia - 20

za - 14

proti - 0

zdržal sa – 6

návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 18** o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie cestovného poriadku MAD v meste Nitra – „Turistický vláčik“

s c h v a ľ u j e

výšku cestovného pre spoj „Turistický vláčik“ nasledovne:

Druh cestovného	Cestovné
Základné (od dovŕšenia 15. roku veku do dovŕšenia 65. roku veku)	2,- €
Zľavnené (od dovŕšenia 6. roku veku do dovŕšenia 15. roku veku, osoby po dovŕšení 65. roku veku, držiteľia preukazu ZŤP)	1,- €
Deti do dovŕšenia 6. roku veku (len v sprievode plnoletej osoby)	Bezplatne

u k l a d á

vedúcemu odboru KČaŽP

zabezpečiť doplnenie cestovného poriadku MAD spolu s dopravcom podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

predložiť návrh cestovného poriadku na rok 2018

T: 05.04.2018

U z n e s e n i e

číslo 7/2018-MZ

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**9. Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením Futuristiq, o. z. a Mestom Nitra** **mat. č. 1281/2017-1**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

Prítomná p. Dagmar Bošanská.

p. Kolenčíková – pozorne som si preštudovala materiál a aj samotné prílohy. Môj názor je asi taký, že my nepoznáme svoje problémy územného plánovania. Chceme podpísať memorandum s bratislavským občianskym združením a hlavne ideme poskytnúť všetky dáta, informácie, ktoré sa dnes ťažia zlatom. Nemyslím si, že toto občianske združenie nám povie, čo v Nitre potrebujeme. Myslím si, že my to vieme najlepšie. A ja z tohto titulu dávam pozmeňujúci návrh na uznesenie, a to „MZ prerokovalo Návrh Memoranda o spolupráci a nesúhlasí s uzatvorením Memoranda o spolupráci.“

p. Dovičovič – už to zaznelo na predchádzajúcom zastupiteľstve, keď sme sa týmto zaoberali. Práva a povinnosti strán memoranda, ako projekt bude riadiť občianske združenie a čarovná je tá formulácia v tej prílohe 1 v zmluve, článok 3, ods. 1 písmeno f ), to sú povinnosti občianskeho združenia. „*Poskytuje Spolupracujúcemu subjektu pokyny a informácie potrebné pre výkon spolupráce.*“ Čiže budú nám prikazovať, čo máme robiť a čo od nás potrebujú. Ďalšia vec v článku 2 „*Podrobnejšie určenie rozsahu spolupráce podľa tohto článku, predovšetkým jej konkrétnej formy, rozsah a určenie konkrétnych údajov, informácií a iných dát, ktoré bude Prijímateľ potrebovať (ďalej ako „**požadované informácie**“), bude vyplývať z konkrétnej písomnej požiadavky Prijímateľa/Partnera adresovanej Spolupracujúcemu subjektu. Spolupracujúci subjekt sa zaväzuje požadované informácie poskytnúť a úlohy vykonať v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*“ Dost' často sa stretávame pri plnení niektorých úloh tu s konštatovaním, že kapacita úradu v mnohých útvaroch je vyplnená na maximum. Nerozumiem, prečo chceme zaťažovať našich pracovníkov tým, že budú pracovať pre niekoho iného. Takže ja sa pripájam k návrhu na to, aby sme túto spoluprácu nepodpisovali.

p. Rácová – mám rovnaké pocity ako predrečník. V podstate som nezistila, že by prišlo k nejakému posunu pri spracovaní týchto materiálov. Tie fakty a úlohy sú tam určené tak jednoznačne, že mám pocit, že sa dostávame v tomto memorande do polohy podriadeného. Preto by som si dovoľila, aby dostala priestor aj druhá strana a mám dve otázky, na ktoré by som očakávala krátke a jednoznačné odpovede. Chcela by som sa opýtať štatutárky, ktorá je tu prítomná. Koľko, aký dlhý čas sa venujú tejto problematike a s akými výsledkami, či sa to dá overiť? A s akými mestami na Slovensku podpísali takéto memorandum?

p. Bošanská – cením si túto príležitosť obhájiť návrh nášho memoranda. Dovoľte, aby som sa predstavila. Moje meno je Dagmar Bošanská a primárne sa venujem poradenstvu na úrovni štátnej správy a pre podniky od roku 2008. Moje pozadie sú informačné technológie, spracovanie dát a umelá inteligencia. Verím, že práve tieto technológie pomôžu krajinám a mestám robiť viac-menej so zdrojmi a spôsobiť väčšiu spokojnosť občanov. Samozrejme, na úrovni štátu je to veľmi zdĺhavý proces, a preto sme sa rozhodli, že chceme vidieť výsledky skôr na úrovni samosprávy, a preto sme sa rozhodli založiť občianske združenie, keďže naše služby informatikov dátových vedcov sú príliš drahé pre samosprávu, a preto sme boli veľmi vďační, že Ministerstvo vnútra SR prišlo s takouto schémou, kde zodpovednosť za úspech a za to, že vás zaujmeme, je na nás. Takže vy nikdy nebudete povinní dávať nám viac času, ako uznáte za vhodné. Tiež samozrejme projekt nestojí na mne, je stavaný tak, že oveľa dôležitejší sú ľudia v personálnej matici ako samotné občianske združenie, to sú hlavné kritériá posudzovania projektov. V našom projekte je p. Marko, ktorý získal aj cenu architekta, pôsobí práve v Londýne a špecializuje sa na revitalizáciu verejných priestranstiev. Je tiež zapojený do plánu B. Rozumieme, že Londýn, New York, Boston, Bratislava majú iné problémy ako Nitra, ale to je zas tá naša výzva, že tie dáta nie sú tu tak dostupné. Ale o to skôr sa dajú tie výsledky vidieť ľahšie. Tiež je tam p. architekt Burák, ktorý je za občianskym združením Územné plány SK. S nimi máme tiež podpísané memorandum, že s nami budú spolupracovať a veľmi túto našu iniciatívu ocenili, pretože sami majú problémy prevádzkovať tento portál a zvyšovať to povedomie o územnom plánovaní. Rozhodne vám nechceme hovoriť, že takto veci majú u vás fungovať, skôr vám chceme ukázať, aké prístupy fungovali inde a ako naštartovať ten proces, aby fungoval efektívnejšie pri riešení problémov, hlavne s verejnými priestranstvami. Tie riešenia prichádzajú v tej spoločnej kreativite. Samozrejme, že nechceme zneužívať vaše dátové zdroje, ktoré sú vzácne. Ale práve v celonárodnej incertíve otvorené dáta, ktoré sa dajú na tento účel využívať. Takže už veľa tých zdrojov je dostupných aj teraz. Čo sa týka výsledkov, tak tam naozaj odporúčam prácu týchto dvoch

architektov p. Buráka a p. Marka, takže bolo ich ťažké presvedčiť, že má zmysel s nami spolupracovať, ale zasa čo ponúkam ja a môj tím, tak to je, že za malé peniaze dokážeme rýchlo zintegrovat' rôzne dátové zdroje, urobiť dátové vizualizácie, interaktívne webové stránky a za túto celú implementáciu aj prevádzku takýchto potenciálnych riešení budeme finančne aj personálne zodpovedný my. Takže preto sme si vytvorili túto symbiózu a dôveru týchto skúsených pánov architektov a územných plánovačov. Aj oni potrebujú v tomto novom období spolupracovať s ľuďmi z IT prostredia. My sme sa hlavne sústredili na Nitrú, aby sme potom nemali príliš veľa iných, ktorých by sme museli uspokojiť. Takže to druhé memorandum je s tým občianskym združením, aby nebolo potom veľa nárokov a vám, aby sme vedeli čo najlepšie pomôcť.

p. Greško – pokúšate sa aj v iných samosprávach o konsenzus alebo o podpis takéhoto memoranda? A aký je zdroj financovania občianskeho združenia?

p. Bošanská – my ešte máme ďalší tím a firmu, s ktorou spolupracujeme v oblasti biheviroálnych politík a oni majú nadviazanú už dlhodobejšiu spoluprácu s mestom Prievidza, ktoré má záujem o participovanú platformu. A potom podobný koncept, ale viac na sociálnu oblasť, tak tam spolupracujeme alebo nadväzujeme vzťahy s mestom Prešov. A samozrejme p. Marko má intenzívne vzťahy s Bratislavou, tiež robili aj v Trnave. Pán Burák je z Košíc, takže ten pôsobí v meste Košice a máme tam tiež vzťahy. Snažíme sa to rozširovať po celom Slovensku. Čo sa týka financovania, tak momentálne ide časť našich ziskov z konzultačného a IT biznisu do tohto občianskeho združenia, takže sú to zdroje, za ktoré zodpovedám ja. Pretože sme takí nadšení a mladí, veríme, že tá zmena má zmysel a nie je našim prvoradým cieľom len ten zisk rozdeľovať, ale chceme ho investovať aj do zmysluplných vecí, ktoré pomôžu ľuďom a ktoré nám pomôžu získať ďalšie skúsenosti. Takže momentálne je to náš súkromný a teraz sa vlastne snažíme prvýkrát o túto grantovú schému, keďže môj tím pôsobí už 10 rokov v prostredí eurofondov. Keďže radíme štátnej správe, tak sme si teraz povedali, že to vyskúšame aj ako z pozície prijímateľa.

p. primátor – spomínal som, že sme boli prijímateľom v projekte OPIS, ktorý súvisel s komunikáciou medzi mestom a obyvateľmi. Tvorcovia OPISu vrátane p. riaditeľa Microcompu, ktorí boli v tom Sevitechu a požiadali, aby sme sa pokúsili s touto organizáciou. Samozrejme, že nám nie je všetko jasné čo by to malo obsahovať, ale pokiaľ by sa mali vniešť nejaké moderné technológie alebo sme schválili 50 tis. na participovaný rozpočet, s ktorým nemáme skúsenosti a možno by sme sa vedeli v spolupráci s takýmto projektom dopracovať, tak by som to považoval za plus. Pani Bošanská, ďakujem vám za účasť.

**Hlasovanie č. 19 o návrhu p. Kolenčíkovej** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením Futuristiq, o. z. a Mestom Nitra

n e s ú h l a s í

s uzatvorením Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením Futuristiq, o. z. a Mestom Nitra

podľa predloženého návrhu

prezentácia - 23  
za - 12  
proti - 0  
zdržal sa – 11  
Návrh bol schválený.

**10. Návrh na zvolenie členky Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo mat. č. 1308/2018**

Materiál uviedol Ing. Ľubomír Moravčík, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre.

p. Kolenčíková – len na vysvetlenie by som chcela. Niektorí poslanci mali výhrady, že som sa vzdala členstva. Len chcem povedať, že to nie je pravda, ja som sa vzdala funkcie predsedníčky komisie, pretože na ustanovujúcom a na tých prvých zastupiteľstvách sa schvaľoval predseda komisie zvlášť a členovia komisie zvlášť. Čiže momentálne nie som členkou žiadnej komisie v zastupiteľstve a podľa štatútu a podľa zásad komisii je povinnosť, aby bol poslanec. A keďže ma oslovila jedna občianka mesta Nitra, ktorá mala problémy v sociálnej oblasti, a sa ma pýtala, že z akého titulu nie som v komisii, tak som jej odpovedala. Pretože som sa vzdala predsedníčky. Ja som sa dlhodobo venovala tejto problematike, tak som si poriadne naštuovala materiály a ja by som rada pracovala v tejto komisii, pretože som v nej robila tri volebné obdobia.

p. Vančo – pred hlasovaním by som chcel priestor na poradu klubov a následne by som chcel poprosiť o priestor o poradu všetkých predsedov poslaneckých klubov.

p. Štefek – tu naozaj stojí za uváženie zamyslieť sa nad tým, že keď sme schvaľovali na ustanovujúcom zastupiteľstve počet členov jednotlivých komisii. Počet sa nezmenil. A poslankyňa sa vzdala funkcie predsedníčky, ale ona bola schválená v balíku tých minimálne piatich alebo deviatich a o tom by sa dalo polemizovať, či by to nemalo byť takto. Dobré, je tu nejaká situácia, časový odstup a určite bude bezpečnejšie to doschváliť.

p. primátor – chcem potvrdiť, že p. poslankyňa sa nevzdala členstva v komisii, ale funkcie predsedníčky. Každý poslanec má právo byť v jednej komisii. Takže vyhlasujem poradu klubov a po nej poradu predsedov klubov.

**Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie členky do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo

n e v o l í

p. Renátu Kolenčíkovú,

do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov poslancov

s účinnosťou dňom 01.02.2018



prezentácia - 22

za - 11

proti - 0

zdržal sa – 11

Návrh nebol schválený.

## **11. Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018**

**mat. č 1311/2018**

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. Kretter – v tomto materiáli mi chýba jedna vec, a to je stanovisko finančnej komisie. Zákon o obecnom zriadení stanovuje taxatívne jedinú komisiu, a to je finančná. A chcem sa opýtať, prečo tu chýba? Táto valorizácia sa týka nájomných zmlúv, ktoré má uzatvorené Služby alebo len my ako Mesto?

p. Daniš – táto miera inflácie bola zverejnená 15. 1. a komisia 4. 1 a nasledujúca bude 2. 2. Tento materiál bol robený tri dni pred rokovaním do zastupiteľstva s tým, že my ďalej nemôžeme fakturovať, pokiaľ nebude známe, či budeme valorizovať alebo nebudeme. Tak preto sme sa snažili ho dať čo najrýchlejšie na prerokovanie a schválenie buď jednej alebo druhej alternatíve. Tých 1100 až 1300 skutočný odhad, lebo znova sa bude musieť prejsť niekoľko desiatok možno nad sto zmlúv, pretože niektoré nemajú v sebe zakotvenú valorizáciu. Niektoré majú zasa zakotvené, že valorizácia do 5 eur sa neuplatňuje. Takže toto je hrubý odhad, ale ešte s tým, že nevieme, kedy budú končené zmluvy a prenájmy na reklamné panely. Nájomné zmluvy Službytu k dispozícii nemám, takže nemám ani podklady. Princíp valorizácie by sa mal týkať aj Službytu.

p. Bielik – my to v nájomných zmluvách máme zakotvené a s tým, že sa riadime podľa rozhodnutia, ako bude uznesenie pripravené, teda schválené.

**Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018

s c h v a ľ u j e

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2018 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadziieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2018, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

s p l n o m o c ň u j e

primátora Mesta Nitra

na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2018 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2017, a to s účinnosťou od 01.01.2018

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**12. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)** **mat. č. 1315/2018**

Materiál uviedol Mgr. Róbert Šiška, referent pre mládež a šport.

p. primátor – prvá vec je aj tá, že sme sa snažili vytvoriť určitý priestor aj pre Európske mesto športu. Mám tu tabuľku, aj okrem toho, čo je schválené v dotáciách, požiadavky klubov a rôznych združení, o ktorých sa budeme musieť baviť v marci pri záverečnom účte. Sú vo výške 197 tis. na rôzne podujatia. A pritom sú tam občianske združenia, ktoré sme jednoducho nemohli v rámci smernice uspokojiť z hľadiska toho, že nemali rok trvania podľa tej smernice. Druhá vec je futbalový klub FC Nitra, kde v rámci kolektívneho vrcholového športu je dotácia 50 tis. na zápasy, ktoré bude musieť tento klub odohrať v inom prostredí vzhľadom na rekonštrukciu štadióna. Stretol som sa aj s názorom, že oni energie na prenájom nepotrebujú. Sú šesť dní na štadióne a len ten jeden deň hrajú mimo. Čiže, tam som navrhoval 50 tis. dotáciu na úhradu nákladov nájomného, ktoré bude treba urobiť pre kluby. Takto mimoriadne pridelená dotácia sa vymyká z rámca tej smernice.

p. Košťál – v prípade tohto bodu rokovania mám osobný záujem.

p. primátor – mám tu prihlášku p. Ivana Michala.

**Hlasovanie č. 22 o príspevku p. Ivana Michala v rozsahu 5 minút**

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

p. Štefek – aj ja mám osobný záujem o prerokovanie tohto materiálu.

p. Ivan – program dnešného zastupiteľstva som si pozeral včera a v tej, ktorá je teda staršia, tak tam tieto dotácie neboli uvedené. Takže nemal som čas sa toľko na to pripraviť. Chcel by som pripomenúť aj našu genézu. V roku 2016 naše združenie Prvý ABC Nitra tri zo štyroch schválených dotácií sme neprijali z dôvodov, ktoré poznáte. V roku 2017 sme žiadne žiadosti nepodali, pretože ja osobne stále čakám, ako sa Mesto Nitra k tomu definitívne, k týmto problémom a sporom, ktoré spolu vedieme, postaví. Svojho času som vám na zasadnutí

mestského zastupiteľstva rozdal ročenky Prvého ABC Nitra, kde ste mohli vidieť, že sme robili asi 40 podujatí za rok. Z toho v Nitre bolo 6 až 17 podujatí v rokoch 2008 až 2015. V týchto návrhoch som nevidel ani jedno podujatie pre rok 2018 v akomkoľvek plážovom športe na nitrianskom kúpalisku. Pritom my činní sme. Vzhľadom k týmto veciam nerobíme len v Nitre, ale robíme všade inde okrem Nitry. Napríklad spoluorganizujeme Československú ligu v plážovom futbale. Boli sme asi sedem-osemkrát v Prahe minulý rok. Majstrovstvá Slovenska amatérov v plážovom volejbale, ktoré sa tradične konali v Nitre od roku 2009 - 9. ročník sa konal v Bratislave a to 30. decembra minulého roku. Ja osobne ako nehrajúci kapitán som bol na Majstrovstvách Európy a aj sveta v plážovom tenise, bolo to v Bulharsku a v Moskve. A čudujem sa, že pre rok 2018 ani nikto iný nepodal ani len žiadosť o nejaké podujatie. Zhruba od septembra 2016 vytrvale kladiem otázku. Čo bolo také nevýhodné na tej spolupráci pre Mesto Nitra, keď sa rozhodlo s našim združením ju nepredĺžiť? Dodnes žiadnu odpoveď nemám i napriek tomu, že na jednom z tých zastupiteľstiev p. primátor povedal, že: „Pán. Ivan, na svoje otázky odpovede určite dostanete.“ Čiže odpoveď nemám a realitu poznáme všetci. Na nitrianskom kúpalisku nás nahradil volejbalový klub v zastúpení Martinom Kraščeničom. Nejedem človek si myslí, že práve toto je odpoveď. Dva subjekty tu boli dohodnuté na niečom. Ja to netvrdím, ja to môžem len posunúť túto informáciu, že aj toto si ľudia myslia. Mne sa nechce veriť, že by rozumné Mesto preferovalo osoby ako Martin Kraščenič pred osobami ako ja. Budem používať iba verejne dostupné informácie. Keď si do obchodného registra ťuknete meno Martin Kraščenič, objaví sa v deviatich aktívnych spoločnostiach v rôznych pozíciách. Z tých deviatich šesť spoločností má dlh voči sociálnej spoločnosti alebo finančnej správe. Mám tú nálež z najvyššieho súdu, z ktorého si dovoľím zacitovať: „Rozsudkom okresného súdu Nitra z 1. decembra 2011 bol obvinený M. K. uznaný za vinného z účasti na trestnom čine neodvedenia dane a poistného vo forme organizátorstva a z prečinu marenia výkonu úradného rozhodnutia, a tak ďalej. Od 1. januára 2002 do 31. októbra 2002 NK v mene spoločnosti G napriek tomu, že nedodal a ani neodovzdal na prepravu vysokotlakové prieduchové filtre v počte 153 143 kusov v cene spolu vyše 65 mil. korún. Zabezpečil vystavenie účtovných dokladov pre ukazujúcich ich dodanie spoločnosti N a napriek tomu, že neboli naplnené základné podmienky na odpočítanie dane, na úkor SR neoprávnene uplatnil nárok na vrátenie dane z pridanej hodnoty vo výške vyše 7 mil. korún. Okresný súd obvinenému M. K. za skutok uložil trest odňatie slobody na 6 rokov a v druhej časti na 5 mesiacov.“ Teraz musím preskočiť, aby som bol maximálne férový. Tento prípad tu bol rozsudok okresného súdu a potom to pokračovalo cez kraj. Nemám až toľko času, aby som to mohol ukončiť, takže musím pripomenúť na tomto mieste, že tento prípad skončil tak, že dovolanie generálneho prokurátora bolo odmietnuté, pretože medzičasom vtedajší prezident Ivan Gašparovič vydal amnestiu pri príležitosti 20. výročia vzniku Slovenskej republiky a na tom celý prípad padol. A zacitujem veľmi dôležitú časť: „v uvedenom prípade sa teda v dôsledku amnestie udelenej prezidentom SR na obvineného M. K. hľadí akoby nebol odsúdený.“ Takže nechce sa mi veriť, že by rozumné Mesto preferovalo osoby ako Martin Kraščenič pred osobami ako napríklad ja. Poviem vám, že ja ako osoba ani žiaden zo subjektov, ktorý som kedy zastupoval, nemá a ani nemal nikdy dlh voči sociálnej poisťovni a ani daňovému úradu. Zveľadili sme mestský majetok o vyše 40 tis. euro a robili sme pre ľudí. Pokiaľ budú takíto ľudia preferovaní ako je Martin Kraščenič pred ľuďmi ako ja, to sa dá pochopiť. Každý sme iný a v konečnom dôsledku každý robíme aj chyby. Či by tým jednotlivcom bol primátor alebo niekto iný. Chceme sa opýtať alebo to vnímame tak všetci, všetci poslanci, celé mestské zastupiteľstvo, zamestnanci MsÚ a mestských organizácií? Aký signál tým vysielame? Nebuďte aktívni, nerobte pre mesto, vyberajte si DPH, je to OK! Alebo ak financujete šport, tak nás nezaujímá, odkiaľ na to vezmete. Ja s takýmto vedením a smerovaním mesta nesúhlasím!

p. primátor – nechcem polemizovať, p. Ivan, ale pýtali ste odpoveď. Skúsím vám odpovedať tak, ako som vám napísal v poslednom liste. Keď podpíšete zmluvu s 1.ABC, tak môžete pokračovať tak, ako ste boli. Sú tu predstavitelia Službytu, ktorí to vtedy pripravovali. A druhá veta bola asi taká, čo som napísal ako poistku k tomuto, aby ste mohli pokračovať v činnosti, pretože ja som si činnosť ABC vážil a často som chodil na vaše podujatia. Napísal som vám, že pokiaľ nepodpíšete zmluvu, môžete si hocikedy objednať priestory a využívať v zmysle platných cenníkov. A takýto list máte. Opýtam sa jednu vec. Prečo sem zanášate osobu Martina Kraščeniča, ktorý nie je predstaviteľ VK SPU? Momentálne je prezidentom Slovenskej volejbalovej federácie. Ja nemám s p. Martinom Kraščeničom žiadny osobný vzťah a ani by som ho nikdy nepreferoval voči vašej osobe. To vám garantujem a hovorím za seba. P. Ivan, poprosím vás, nechajme to už tak teraz, skúsme sa stretnúť a dovysvetľovať si veci, máme tam aj súdny spor, ste nás žalovali, dali ste nás na exekúciu ako Mesto. My sa s tým vysporiadavame a aj sa s tým vysporiadame, to vám garantujem. A to, že ste zveľadili majetok o 40 tis., to je vaša predstava, pretože na to, aby ste to urobili, my sme vám tam veľmi veľa, a to nielen zo strany Mesta, ale aj zo strany sponzorov, doniesli, pomohli. Osobne som sa v tejto veci veľmi vážne angažoval. A keby sme spočítali len posledný piesok, ktorý sme naviezli na doplnenie štyroch kurtov, ktoré sme na vašu požiadavku rozšírili, tak to by bolo už v úplne iných číslach. Robili sme to všetko v dobrej viere, že táto činnosť bude bežať, podporovať, a tak ďalej. Vyslovene je to možno len o nepochopení, a ja verím, že keby sme sa ešte raz stretli, tak by sme možno tieto veci si úplne vyriešili. Ja som vám dal návrh taký, aký mi predložili zo strany Službytu, za ich pravidiel, ktoré mohli oni do tej zmluvy dať.

p. Kolenčíková – nedá sa mi nevyjadriť k tomu, čo sme počuli, pretože p. Ivan je tu už viackrát a kde má hľadať podporu, keď nie u nás, u poslancov MZ Mesta Nitry? Tak, ako povedal p. primátor. Robia dobrú robotu, mali veľmi veľa podporovateľov a myslím si, že aj majú. Nevedela som, že nejaký list išiel. Vnímam to, že nemáme dostatok informácií, podľa toho, čo sa udialo. Chcem sa opýtať, či dávali nejakú žiadosť na dotáciu? Bola by som rada, keby sa tento spor nejako doriešil k spokojnosti všetkých obyvateľov.

p. primátor – nedávali, povedal to sám p. Ivan. Pani Rácová si osvojila návrh z MR.

#### **Hlasovanie č. 23 o osvojení pozmeňovacím návrhu z MR p. Rácová**

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesení ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra (fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov, fond vrcholového športu, fond mládežníckeho športu a fond športových podujatí nad 2000,- €)

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

## **Fond prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na energie**

BKM SPU + 5000,- Eur

## **Fond podujatí nad 2000,-Eur**

BKM SPU + 2 000 Eur

GymGol + 1000 Eur

### U z n e s e n i e číslo 11/2018-MZ

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

### **13. Informatívna správa o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €** mat. č. 1316/2018

Materiál uviedol Mgr. Róbert Šiška, referent pre mládež a šport.

**Hlasovanie č. 25** o návrhu na uznesenie- Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €  
b e r i e n a v e d o m i e  
Informatívnu správu o pridelení dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť telesná kultúra do 2000,- €

### U z n e s e n i e číslo 12/2018-MZ

prezentácia - 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

### **14. Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra** mat. č. 1309/2018

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

p. Kretter – plne s tým súhlasím a som rád, že budú v týchto kultivovaných priestoroch v podstate druhá tanečná akadémia. Je to budova kina Lipa. Lipa je vlastne v správe Službytu a ako sa dorieši otázka toho, že tento priestor dávame ďalšie našej kvázi inštitúcií?

p. primátor – bude to spoločný priestor tanečnej akadémie v tom priestore, čo má už tanečná akadémia vybudovaný.

p. Kretter – čiže len toľko, ja to všeobecne poviem. Pokiaľ by to bolo v našich priestoroch, tak by som navrhoval, aby sme doriešili otázku, že nebudeme my alebo tá škola nebude platiť nájomné Službytu alebo niekomu, kto to má v správe, ale nech sa to dorieši normálnou cestou. Stále si myslím, že moc samospráv nenájdeme na Slovenku, ktoré by svoj majetok dali do správy inej organizácie a potom tam dali vlastných zamestnancov a platili by prenájom. Čiže obrazne povedané, že priestor je náš a v správe Službytu a toto MZ platí nájomne, pretože, tam robí časť našich zamestnancov MsÚ. Chápem, že Službyt niečo vráti, ale aby sa neopakoval tento model pri tomto krúžku.

p. Štefek – aj ten príspevok p. poslanca Krettera vychádza zo žiadosti. My sme to mali na VMČ, kde nás spoločnosť Službyt žiada o vyjadrenie sa k prenájmu priestorov v budove kina Lipa pre tanečnú akadémiu, ktorú vedie p. Surovec a p. Ilečko. Oni majú jeden priestor, kde funguje tanečná akadémia v priestore nad potravinami, ktoré sú v tej budove v Lipe. Ten priestor patrí Nitrazdroju a oni sú tam v nejakom vzťahu. Toto naše elokované pracovisko, ide na predajnú Nitrazdroja alebo na druhé poschodie do nášho priestoru?

p. primátor – ide do priestoru Nitrazdroja.

p. Ráčová – musím skonštatovať, že na základe takýchto materiálov a informácií sa máme rozhodovať. Skutočne nechápem, prečo sa nedá jednoznačne a jasne definovať, kde v podstate bude naša ZUŠ mať elokované pracovisko. Včera sme to na mestskej rade nevedeli a bolo povedané, že sa to všetko vysvetlí a v prípade, že to bude jasné, tak sa to dostane na zastupiteľstvo. Teraz som sa dozvedala, že priestory, do ktorých bolo zriadené elokované pracovisko, nie sú priestormi Mesta Nitra. To znamená, že elokované pracovisko bolo zriadené do priestorov, ktoré patria inej právnickej osobe. Ak je to tak, tak potom je tento materiál neúplný a malo by to tam byť a malo by byť povedané, za akých podmienok tento priestor Mesto Nitra bude využívať. Veď to tu vôbec nie je napísané. Mala som včera pripomienky, že žiadosť odišla na ministerstvo a nebolo to ani na komisii a ani nikde. Nevieť ani výmeru, ani čo sú to za priestory. Včera som kritizovala postup odboru školstva, že nemôže Akadémia tanca aj so žiakmi prejsť pod ZUŠ. Poprosila by som, aby nám bolo vysvetlené, v akom právnom vzťahu budeme k tým priestorom a v akom právnom vzťahu je Akadémia tanca k ZUŠ?

p. primátor – na základe tohto diskusného vystúpenia by som ako predkladateľ navrhol stiahnuť tento materiál z rokovania. Prejde školskou komisiou a príde do zastupiteľstva 1. marca. Čiže dávam návrh stiahnuť materiál a dať na dopracovanie.

p. Ráčová – osvojujem si návrh.

**Hlasovanie č. 26 o osvojení návrhu p. Ráčovej** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie

U z n e s e n i e číslo 13/2018-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**15. Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry** mat. č. 1289/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Moravčík – chcel by som sa opýtať, v bode **a)** sú len niektoré školské zariadenia a keď som dobre pochopil, tak v tom bode **d)** majú možnosť si dať znovu žiadosť alebo tam je už nejaká žiadosť?

p. primátor – sú tam škôlky, školy a v bode 4 sú aj neštátne ZUŠ, kde by v prípade nejakej legislatívy, ktorá sa zmení v štáte, napr. môže sa stať, že k 1. septembru príde navýšeniu platov učiteľov a chceme si to zabezpečiť tak, aby sme mali uznesenie, na základe ktorého by sme týmto školám mohli pomôcť pri vykrytí týchto mzdových nákladov.

p. Moravčík – ide mi len o to, či treba dať znova nejakú žiadosť, alebo sa bude vychádzať z tých žiadostí, ktoré tam majú?

p. primátor – z tohto uznesenia.

p. prednosta – záleží to od toho, či tá legislatíva bude zmenená.

p. primátor – pokiaľ bude zmenená legislatíva v rámci štátu, tak sa budeme musieť tomu venovať podľa bodov.

p. Moravčík – ale oni tam žiadosti majú o to dofinancovanie.

p. primátor – to dostanú do výšky 88% do marca.

p. Moravčík – platy tých pedagógov, že by sa dofinancovalo podľa toho, ako bol ten zákon tých 6%.

p. prednosta – pletieme tu dve veci. Jedna vec je financovanie výšky dotácie na žiaka všetkých zariadení, to je v podstate zákonná povinnosť z podielových daní mesta voči všetkým zriaďovateľom aj neverejných škôl a školských zariadení.

p. Moravčík – takže oni nedostanú na tých žiakov dofinancovanie na 100% ?

p. prednosta – ten rozpis bude v nasledujúcom materiáli, koľko dostanú tí jednotliví zriaďovatelia. Cieľ asi tej otázky je, že či sa to týka ZUŠ alebo jazykových škôl - budú dofinancované, oni dostanú zákonne minimum 88% dotácie na žiaka a v prípade, že sa zmení legislatíva, ktorá upraví ich prevádzkové a mzdové náklady, tak na základe ich žiadosti sa mesto bude snažiť vyriešiť tento problém dofinancovaním. Ale to závisí až keď taká legislatíva a žiadosť bude.

p. Moravčík – to som pochopil. Ale prečo oni nedostanú tých 100% na toho žiaka, keď traja tam dostanú?

p. prednosta – preto, lebo sme odlišovali otázku predprimárneho vzdelania. To sú deti MŠ a plnenia si povinnej školskej dochádzky a ostatné záujmové veci ako je ZUŠ, jazyková škola, ktoré nesúvisia s plnením povinnej školskej dochádzky, ale sú záujmovou činnosťou, kde financujeme na úrovni 88%.

p. Moravčík – rozumiem, rozdeľujeme tie deti na primárne a sekundárne.

p. primátor – na povinné vzdelávanie a nepovinné.

p. Rácová – chcela by som povedať, že si vysoko oceňujem, že MR a komisia školstva venovala tejto problematike veľmi veľa času a oceňujem aj prínos stanoviska kontrolórky, ktorá jasne vysvetlila vo svojom liste, akým spôsobom funguje príviv dotácii jednotlivým typom škôl. Chcela by som poukázať, že jednotkový koeficient sa vypočítava na základe prognóz, ktoré sa viažu k štátu alebo k samotnému mestu. Som rada, že konečne sme zobrali do úvahy tie prognózy, ktoré sa týkajú nášho mesta a že ten jednotkový koeficient sa zmenil zo 77,29 na 80,1 € i keď celoštátny je 84,15. Treba povedať, že my týmto prognózam veríme. V minulých rokoch sme to robili na základe prognóz, ktoré sa týkali mesta aj štátu, sme to kombinovali a nikdy sme sa k tomu nevrátili. My peniaze pridáme, ale na konci roka nezisťujeme, že či sa tá prognóza naplnila alebo nenaplnila. Nepokladám to za veľkú chybu, pokiaľ máme všetko vykryté, ale nemali by sme sa veľmi líšiť od toho celoštátneho priemeru. Z tej debaty a poučenia vyplynula pre mňa jedna skúsenosť, ja som sa snažila zistiť, ako sme to robili v tomto volebnom období, ako sa menil jednotkový koeficient. Musím vám povedať, že ťažko je to zistiť, pretože naša VZN-ká toto neobsahujú. Pýtam sa, prečo? VZN-ká niektorých miest obsahujú presne uvedené, na základe akého jednotkového koeficientu boli jednotlivé dotácie vypočítané a dokonca je uvedená metodika výpočtu. My nemáme ani jedno ani druhé. Porovnávala som koeficient medzi jednotkovým koeficientom mesta a Slovenska. Musím povedať, že za posledné štyri roky bol rozdiel okolo 3 až 5 eur, až v tomto roku by bol býval až 7 eur. A preto veľmi oceňujem, že sme išli na jednotkový koeficient 80,1, ktoré podľa informácií p. Kršiaka zvládneme. Chcela by som uložiť odboru školstva, aby budúce VZN-ká neboli už takto povrchné, ale aby tam pri tých dotáciách bolo uvedené, koľko jednotlivé školy dostanú a aby bolo pri týchto dotáciách uvedené, že boli pridelené v zmysle alebo na základe tohto. Aby tam bol uvedený jednotkový koeficient a metodika výpočtu. Čiže, by som odporučila, aby tie VZN-ká boli konkrétne a vyzerali trochu inak.

p. prednosta – nesnažíme sa tento materiál urobiť povrchné. Všetky výpočty a metodiky majú oporu v zákonoch. To znamená, že ten zákon alebo príslušná vyhláška vykonávacia zákonov presne tieto výpočty obsahuje. V podstate do materiálov ich dávať môžem, ale sú verejne dostupné, v zmysle čoho vychádzame. Pri štatistickom údaji, ktorý je v znení vyhlášky o výnosu z daní príjmov fyzických osôb, ktoré sú poskytované jednotlivým mestám sa hovorí o základnom vzorci 40% financovania školstva, vždy sme tento 40% pomer z podielových daní, ktoré boli s prognózované, dodržali. A vždy sme na základe toho určovali cenu žiaka, ktorá sa samozrejme od výšky tej prognózy podielových daní mení. Čo sa týka samotných škôl a školských zariadení, tak ten rozpis je presne na základe EDUzberu, ktorý prebieha v zmysle zákona. To znamená, že na základe nahlásených detí v EDUzbere k 15. septembru sa vypočítava podľa normatívnej výšky presná výška dotácie na tieto zariadenia. Čiže, vychádza to podľa tých legislatívnych východísk, ktoré zákony dajú.

p. primátor – návrh si osvojil p. viceprimátor Vančo.



### Hlasovanie č. 27 o osvojenom návrhu p. Vanča

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesení ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v návrhu dodatku v bode 1 vypustiť celé pôvodné znenie „Príloha - Dotácia pre školy a školské zariadenia na dieťa a žiaka pre rok 2018“ a nahradiť ho znením:

### **Príloha**

#### **Dotácia pre školy a školské zariadenia na dieťa a žiaka pre rok 2018**

<b>Kategória školy, školského zariadenia</b>	<b>Verejné školy a školské zariadenia</b>	<b>Čirkevné súkromné školy a školské zariadenia</b>
<b>Žiak základnej umeleckej školy</b>		
<i>individuálna forma štúdia</i>	1 177,5	1 036,2
<i>skupinová forma štúdia</i>	384,5	338,4
<b>Dieťa materskej školy</b>		
<i>vo veku od troch rokov</i>	2 186,7	1 924,3
<b>Žiak školského klubu detí</b>	480,6	422,9
<b>Žiak základnej školy - potenciálny stravník</b>	144,2	126,9
<b>Žiak centra voľného času</b>	88,1	77,5
<b>Žiak jazykovej školy</b>	40,1	35,3
<b>Žiak centra špeciálno-pedagogického poradenstva</b>	160,2	141,0
<b>Žiak školského klubu detí pri špeciálnej škole</b>	1 057,3	930,4

- dopĺňa ukladáciu časť:

u k l a d á

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu MsÚ

- a) spracovať do najbližšieho MZ návrh na poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 100% normatívu na žiaka podľa VZN mesta Nitry č. 1/2010 v znení Dodatku č. 9
  - pri pred primárnom vzdelávaní - žiaka materskej školy



### Hlasovanie č. 29 o osvojení návrhu p. Vanča

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesení ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

s c h v a ľ u j e

rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v návrhu vypustiť celé pôvodné znenie „Návrh rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018“ a nahradiť ho znením:

#### **Názov zriaďovateľa**

**dotácie v €**

Súkromná základná umelecká škola ARS STUDIO, o. z.	275 203
Súkromná základná umelecká škola, Ďurkova 18, Nitra	304 174
Súkromná základná umelecká škola, Piaristická 2, Nitra	66 665
Občianske združenie – Spoločnosť Heleny Madariovej	332 556
Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, o. z.	100 899
Súkromná jazyková škola SOPHIA, o. z.	247
Súkromná jazyková škola E-KU Inštitút jazyk. a interkult. komunik., s. r. o.	7 060
Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva EFFETA Stredisko sv. Františka Saleského	21 150
Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva DYS - Centrum	43 146
Súkromná základná škola pre žiakov s narušenou komunik. schopnosťou Na Hôrke 30, Nitra	57 984
Súkromná MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	132 777
Súkromná ZŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	4 442
<b>Súkromné školy a školské zariadenia spolu :</b>	<b>1 346 303</b>



p. Košťál – nie je tu nejaký splnomocnenec tých prevádzok, aby sa k tomu vyjadril? Lebo nevidím tu dôvodovú správu, verím p. prednostovi, že prebiehali rokovania.

p. primátor – myslím, že nie sú prítomní. Obyvatelia sú, vitajte!

p. Ráčová – my sme sa snažili vyrokovať a dosiahnuť zmenu, ktorá by zmenila situáciu na sídliskách v blízkosti tých pohostinstiev a reštaurácii, ktoré sú vedľa panelákov a ktoré nočným hlukom znepríjemňujú a ohrozujú ľuďom život. My s tým bojujeme každý deň. Máme tam dve prevádzky - jedna Maurus a druhá na Čajkovského. A je to nepríjemné, keď vám ľudia ustavične píšu, mailujú, volajú a pýtajú sa, čo s tým Mesto bude robiť? Pociťujeme dva problémy, a to hluk samotnej prevádzky, ktorý by mal s uzatvorením prevádzky skončiť a druhé je správanie a hluk ich návštevníkov. Preto si myslím, že tam musí zasiahnuť mestská polícia, ktorá nemôže byť vždy na každom mieste. Preto vítam úpravu v bode 3.

*c) v prevádzkarňach poskytujúcich pohostinské služby s prísluchovou hudbou, vrátane prevádzkarní s integrovanou herňou, i keď som tu bola upozornená, že tam herne nemajú čo byť. A neviem, prečo je to tu takto citované?*

*c1) je v dňoch pondelok – štvrtok a v nedeľu určená v rozpätí od. 06.00 hod. do 22.00 hod. to je tá zmena ktorá by mohla posunúť tú hranicu nočného kludu troška nižšie. Verím, že toto opatrenie a táto zmena prinesie nejaký úžitok predovšetkým v tých kritických lokalitách.*

**Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

u z n e s e n i e

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení dodatkov č. 1, 2 a 3

U z n e s e n i e

číslo 16/2018-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 26/2007 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**18. Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov mat. č. 1254/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Kolenčíková – keď som si prečítala tento návrh, tak sa priznám, že nie je kvôli mne, ale kvôli obyvateľom a ľuďom, ktorí žijú na Zobore a organizujú tam podujatia. Z akého titulu my robíme rozdiely medzi KD ako sú Krškany, Dražovce, Párovské háje, Janíkovce, Mlynárce a KC – Zoborom? Naozaj ma zaujímajú dôvody, prečo v KC na Zobore chce niekto organizovať nejaké podujatie, tak má úplne iné ceny. A napriek tomu dávam pozmeňovací návrh: **KC Zobor - Spoločenská sála**

<i>Účel využitia</i>	<i>Cena</i>
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – koncerty, hudobné produkcie, festivaly, divadelné predstavenia	30,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – spoločenská zábava (tanečná, plesová)	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.

Bola by som rada, keby sme zjednotili všetky KD v meste Nitra a nerobili rozdiely. Neviem, prečo ten zoborský leží tak strašne v žalúdku. Je to veľmi zlá vizitka, keď takto selektujeme a robíme takéto rozdiely.

p. Gut – pri tých KD by sa mi zišla nejaká štatistika, že aký to má dopad na tú sanáciu alebo na tie naše náklady. KD v Dolných Krškanoch nie je až tak veľmi využitý, aby som vedel nejakú kalkulovať, čo nám to prinesie. Ale na druhej strane si myslím, že je to troška kontraproduktívne, že my ich chceme motivovať, s čím súhlasím. Čiže tá pravidelná schôdzková činnosť registrovaných právnických osôb a tak ďalej je zrejme správne nastavená na tie 3 eurá. Ale tieto spoločenské stretnutia, ktoré sa organizujú ako kondičné cvičenia, pokiaľ by boli pravidelne opakujúce sa, tak by som bol za to, aby boli za nejaké 3 eurá za hodinu. Lebo keď tam chce niekto prevádzkovať nejakú činnosť a dáme mu 10 eur na hodinu, tak za ten rok to nie je až tak málo peňazí. Čo sa týka spoločenských, rodinných stretnutí, tak dobre, nech to je tých 10 eur. Hlavne položka verejné kultúrne podujatia s voľným vstupom za 10 eur sa mi zdá byť trocha pritiahnutá, lebo mali by sme byť radi, keď sa nájde niekto, kto tam chce urobiť niečo zadarmo pre verejnosť, čiže je to vlastne bez vstupného a my mu vlastne generujeme ešte ďalšie náklady. Myslím si, že pokiaľ dokážeme dotovať rôzne iné činnosti ako funkcia mesta, tak aj tu by bolo možno na zváženie, pokiaľ máme štatistiky, že koľko sme mali v minulých rokoch takýchto akcií, koľko nás to zaťažuje. Keby sme to tam trošku zahrnuli. Ponechal by som napríklad predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi na 50 eurách. Je to vyslovene komerčná činnosť a verejné kultúrne podujatia s výberom vstupným, tak by som vstupné ponechal na tých 10 eurách. Tá návštevnosť tých KD a ani kapacita nie je tak stavaná, aby to organizátor vedel zahrnúť do vstupného. My sme mu to vlastne zvýšili. Dovolil som si preto pripraviť pozmeňovací návrh na úpravu cien. Je to na nás poslancoch, aby sme zvážili naše možnosti a či chceme podporiť širšie využívanie tých KD alebo to obmedzíme.

p. Kolenčíková – KC na Zobore je veľmi využívaný. Je nový, pekný, veľká spoločenská miestnosť, takže sa využíva. Pravidelne sa tam robia podujatia. Budem rada, keď pre všetky KD a KC bude cena rovnaká.

p. Dovičovič – VMČ Klokočina, my sme vyčlenení úplne, pretože my takéto žiadne zariadenie nemáme, takže nie sme nijako diskriminovaní pri stanovaní ceny.

p. primátor – využívate Maticu slovenskú aj s programami, ktoré platíme každý mesiac.

p. Košťál – mňa by zaujímala príloha - plavárne. Vždy bývalo takým nepísaným pravidlom, že tam boli pôvodné ceny za jednotlivé položky a novo navrhované. Ja tam teraz nevidím ten rozdiel, aký tam je. Nemám v tom prehľad.

p. Hatala – chcem sa prihovoriť za návrh p. poslankyne Kolenčíkovej, ale neviem, či obsahuje všetko zjednotenie, ktoré sú tu animozity v tomto cenníku. Ja by som sa tiež prihovárať za to, aby to bolo zjednotené, ceny pre všetky KD rovnako a prikláňam sa k tomu, že tie KD slúžia občanom. Ak som dobre informovaný, tak výber vstupného za všetky KD bolo 10 tis. euro v celom meste. Myslím si, že to nie až taká položka, aby nás to položilo.

p. Štefek – aj tento materiál bol opakovane prerokovávaný na MR a vracaný na dopracovanie našich podnetov, postrehov. KD a KC sme naozaj budovali, rekonštruovali, aby tam schôdzková alebo úplne iná činnosť jednotlivých organizácií fungovala. Aj tento návrh, ako sa bavíme, že budú mať stretnutie v nejakom malom priestore - budú mať za euro. Spoločenské organizácie fungujú v Janíkovciach asi 500 hodín činnosti do roka. Budeme musieť pre nich hľadať asi 500 eur, to je len v prípade schôdzkovej činnosti a pokiaľ budú využívať klubové priestory. Je možné v tej rámcovej zmluve, že sa nakoniec dopracujeme aj k nule. Sme obkolesení so susednými obcami, ktoré majú šancu v rámci mestskej funkčnej oblasti čerpať z fondov všeličo. Treba povedať, že tieto nám naháňajú svojím spôsobom našich obyvateľov. V Čechyncoch KD je k dispozícii nájomcovi za 50 eur od piatku do nedele. Musíme si uvedomiť, že je to verejná služba, na ktorú budeme doplácať. Je tam doplatok nejakých 30-40 tisíc. Treba tu nastaviť určitú ekonomiku. Myslím si, že aj v priestore Kultúrno-spoločenské centrum Janíkovce tam nie je potrebný internet. Pozrime sa ešte raz na tie náklady, či aj zo strany Službytu nie je možné od niečoho upustiť. Vo viacerých tých KD nie je zrealizovaná prípojka na verejnú kanalizáciu. Tak aj toto by sme mali zohľadniť pri záverečnom účte, že by sme ich mali konečne pripojiť. Kto by mi vedel povedať, či aj to euro môže byť prehodnotené v rámci tej rámcovej zmluvy na nulu? Lebo ak nie, tak v prípade Janíkoviec to bude 500 eur. My tých dôchodcov máme v dvoch kategóriách, jedni pôsobia zdarma pod SZSL, využívajú priestory na Baničovej a na Chrenovej v Olympii a týchto sa to nijako nedotkne. Toto som považoval za potrebné povedať.

p. Dovičovič – my, keď sme poverení ako správca mestského kúpeľa, v spolupráci s p. prednostom sme spracovávali na základe výsledku kontroly tú zmenu v sadzbách v prílohe č. 11 týkajúcej sa plavárne. Predtým bola len tá položka *Vstupné - plavecká dráha / 1 hodina*, táto zmena spočíva v tom, že je braná ako komerčný prenájom a tá druhá položka v tejto časti je zameraná na plavecký výcvik a je zameraná a stanovená pre návštevníkov do 15 rokov, a tak následne boli upravené položky, teda ten vekový limit pre návštevníkov z pôvodných 12 na 15 a boli vypustené z tej prvej časti doba pobytu 90 min. Štyri položky, ktoré neboli aktuálne, ktoré súviseli s organizáciou plaveckých výcvikov a tým pádom sa sprehľadnil a zjednodušil ten spôsob vyberania vstupného.

p. prednosta – čo sa týka rozdielnosti tej cenotvorby KD a KC. Je jednak v tej lukrativite KC na Zobore a v kvalite toho vybavenia, ktoré nie je porovnateľné s tými ostatnými KD. A aj z tohto dôvodu bola odlišená tá cenotvorba pri týchto dvoch typoch zariadeniach. To znamená, možno lukrativita využiteľnosti a dopytu po takomto zariadení a jeho kvalita prevedenia. Na otázku schôdzkovej činnosti - aj doteraz bolo VZN, ktoré hovorilo o 1 eure. Čiže aj doteraz platil tento stav, nie všetky položky sú zmenené alebo sa do nich nejakým spôsobom zasahovalo. Dopĺňali sme len také veci, aby to boli len naozaj také registrované združenia alebo spoločenstvá, ktoré majú nejaký vzťah s Mestom. To znamená, ktoré sú aj z tohto dôvodu podporované z Mesta. Navýšenie nastalo len v prípade rozlíšenia medzi klubovými priestormi a spoločenskou sálou. Pretože pri klubových priestoroch suma zostala tak ako doteraz 1 euro a pri spoločenských sálach, keďže ide o väčšie priestory, ktoré si to vyžadujú, aj väčšiu mieru upratovania, prevádzky, tak sa navrhli 3 eurá. Rámcová zmluva samozrejme nebude oslobodzovať takéto združenia odplatenia aj toho 1 eura. Rámcová zmluva hovorí o tom, že je to nejaký subjekt, ktorý týmto 1 eurom chceme podporiť pri schôdzkovej činnosti. Bol tam návrh aj o tom nerozlišovaní toho vstupného pri výbere vstupného alebo bez výberu vstupného pri nejakom kultúrnom podujatí. Nie je to správne, pretože v prípade, keď chce niekto zorganizovať akciu, ktorá má výber vstupného, možno spravidla zorganizovať za účelom dosiahnutia zisku, takže zato tam dávame aj inú sadzbu toho nájmu, ktorý by mal platiť mestu. Samozrejme, ak ide o aktivitu bez výberu vstupného, tak na to, aby nemusel platiť, slúži ďalší inštitút, ktorý tá VZN-ka pripúšťa, a to je určitá miera partnerstva alebo spoluorganizátorstva. Pokiaľ to bude spoločná akcia, kde by sa odprezentovalo aj Mesto Nitra, tak samozrejme, že 10 euro za aktivitu bez výberu vstupného nemusí platiť. A to sa svojím spôsobom týka aj cvičenia, pretože aj tá sadzba toho cvičenia alebo týchto spolkov, ktoré tam tých 10 euro platilo doteraz, čiže to sme nemenili. Dokonca v niektorých častiach tej cenotvorby sme aj znižovali tie cenníky.

### **Hlasovanie č. 32 o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej - KC Zobor - Spoločenská sála**

<i>Účel využitia</i>	<i>Cena</i>
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – koncerty, hudobné produkcie, festivaly, divadelné predstavenia	30,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – spoločenská zábava (tanečná, plesová)	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.

prezentácia - 22

za - 15

proti - 0

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 33 o pozmeňovacom návrhu p. Guta - v časti „Kultúrne domy“ upraviť ceny prenájmu v položkách:**

- Spoločenské stretnutia (organizácie, spolky a pod.), kondičné cvičenia pokiaľ sa pravidelne opakujú ..... 3,- €/hod.
- Spoločenské a rodinné stretnutia .....10,- €/hod.
- Verejné kultúrne podujatia s voľným vstupom .....3,- €/hod.
- Verejné kultúrne podujatia so vstupným ..... 10,- €/hod.



prezentácia - 20  
za - 17  
proti - 0  
zdržal sa – 3  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 34** o návrhu na uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

### *KC Zobor*

<b>Spoločenská sála</b>	
<i>Účel využitia</i>	<i>Cena</i>
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – koncerty, hudobné produkcie, festivaly, divadelné predstavenia	30,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – spoločenská zábava (tanečná, plesová)	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.

v časti „**Kultúrne domy**“ upraviť ceny prenájmu v položkách:

- Spoločenské stretnutia (organizácie, spolky a pod.), kondičné cvičenia pokiaľ sa pravidelne opakujú ..... 3,- €/hod.
- Spoločenské a rodinné stretnutia .....10,- €/hod.
- Verejné kultúrne podujatia s voľným vstupom .....3,- €/hod.
- Verejné kultúrne podujatia so vstupným ..... 10,- €/hod.

U z n e s e n i e číslo 17/2018-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia - 20  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**19. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“** mat. č. 1296/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“ uložiť prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.04.2018

K: MR

p. primátor – dovolím si predložiť návrh komisii, aby sme sa mohli o nej baviť a to nasledovne – p. Štefek, p. Oremus, p. Moravčík, p. Slíž, p. Košťál, p. Greško a p. Ligačová. Pokiaľ sú nejaké pripomienky alebo návrhy, tak poprosím v diskusii, aby sa vyjadrili.

p. Štefek – asi pred 10 mesiacmi prišla žiadosť, aby sme tento majetok odpredali ako prípad hodného osobitného zreteľa, potom boli určité názory, kde ten predaj bol pozastavený. My na základe diskusie, ktorá bola na MR a opakovane na VMČ, tak musím povedať, že utorok na rokovaní poslaneckého klubu sme o tom dlho diskutovali. A ja som si dovoľil pripraviť jeden pozmeňovací návrh za náš poslanecký klub a je to názor nášho poslaneckého klubu. Nechcem povedať, že mám určitú obavu, čo by sa v tejto nehnuteľnosti všetko mohlo realizovať. Predajom tejto nehnuteľnosti strácame absolútny dozor alebo možnosť regulovať činnosť toho, kto by to kúpil. Takže môj pozmeňujúci návrh hovorí o tom, že odporúča MZ neschváliť podmienky OVS a teda ani samotný odpredaj a naopak ukladá prednostovi MsÚ pripraviť do 5.4 návrh na rozpočtové opatrenie - PD Bytový dom Ďumbierska. Podľa mňa naša ambícia je postaviť tu nájomné byty. Samozrejme, keď tam postavíme bytový dom v zmysle územného plánu, treba k tomu postaviť aj príslušné parkoviská, čo môže byť trošku problém, ale menším zásahom do tenisového areálu vedľa haly sa dá toto všetko uskutočniť. Ospravedlňujem sa za to, že sa to trocha naťahovalo a koľko krokov sa urobilo k odpredaju. Ale poďme to skúsiť touto cestou. Ja verím, že tento náš pozmeňujúci návrh bude podporený.

p. primátor – samozrejme, že to bola jedna z úvah, využiť to na bytový dom aj s využitím časti priestoru z Agrokomplexu na parkovacie miesta. Dá sa rokovať aj s Agrokomplexom o zámene. Nie je to zlý nápad, pretože je to rezerva pre bytovú výstavbu.

p. Kolenčíková – mne sa celkom pozdáva ten návrh, ktorý tu predložil môj predrečník. Ja mám pripravený nový, a ten znenie: „MZ prerokovalo Návrh súťažných podmienok, neschvaľuje súťažné podmienky a ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť predaj nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby.“ Ešte by som povedala na margo toho, že dnes sme schvaľovali, že ideme stavať 33 bytových jednotiek zo ŠFRB. Potom sú vystáňovaní občania z Hlbokej a tam sa ide robiť bytový dom. Ja ešte počkám, ako bude nasledovať táto diskusia a zvážim, či tento môj pozmeňujúci návrh ponechám. Ale neviem si finančne predstaviť, aj keď je to tam už zaúverované také aké je, že by sa to ešte teraz robilo, ale myšlienka to zlá nie je.

p. Ráčová – ako som uviedla aj na MR. Nechcem sa montovať do vecí, ktoré sa predovšetkým týkajú Chrenovej, ale som poslankyňa za celé mesto. A na základe skúseností, ktoré máme z predaja dvoch pozemkov, a to je na Podzámskej a na Popradskej, kde sme pozemky predali, chystá sa výstavba, ktorá mení životné podmienky ľudí, ktorí tam bývajú. Som proti tomu, aby sme toto územie, ktoré je v srdci Chrenovej, predali. Skutočne navrhujem, aby to poslanci zvážili. Je to veľmi cenné územie, 10 árový pozemok a mali by sme myslieť na to, aby niečo po nás zostalo. Uvedomte si, že čo v Nitre sme my také nové vybudovali. Rekonštruujeme MŠ, ZŠ, vytvárame lepšie podmienky. Napríklad ten zámer s Olympiou, ktorý sa nám podaril. Ale vyslovene novú budovu a nové bytové domy treba. Územný plán jasne hovorí, že tam môže byť umiestnená jedno až šesťposchodová budova. A my nemáme páky na to, ak to dáme do rúk niekomu cudziemu, čo by tam mohlo vzniknúť. Myslím si, že mesto potrebuje štartovacie byty pre mladých, pre mladé rodiny, potrebujeme penzióny, zázemie pre voľné aktivity. Kľudne si tam viem predstaviť rozsiahle moderné centrum pre celú Chrenovú a okolie pre deti a mládež, pre neziskový sektor. Musíme mať také vízie, ambície aj takto dopredu sa pozerieť. Ak to raz predáme, tak sa toto nikdy nenaplní. Chcem vás poprosiť, aby sme to neschválili, tieto súťažné podmienky, a aby sme prijali uznesenie o tom, že to zostane v rukách Mesta a aby sme cielene pracovali na myšlienke zmysluplného využitia tohto pozemku, prípadne tej budovy. A preto by som vás chcela požiadať, aby ste podporili pozmeňovací návrh, ktorý predložil predseda nášho klubu.

p. Kolenčíková – sťahujem ten môj návrh, ktorý som predložila. A keďže v tomto poslaneckom klube je veľa poslancov z tohto VMČ a myslím si, že dobre zvážili to, čo hovoria a je to aj podľa môjho názoru dobré tak, aby sme nehlasovali o tom mojom predložennom.

p. Vančo – ten prvotný názor aj VMČ za Staré mesto na Misionársku bol taký, aby sme to nepredávali. Opravme to a majme tam naše byty. A nemusela tam byť tá prestrelka, súťaž, dražba.

p. primátor – ja sa pamätám aj na návrh, že predajme tri a opravme štyri. Takže vždy sa tu niečo objaví.

**Hlasovanie č. 35 o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre, stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová“**

n e s c h v a ľ u j e  
súťažné podmienky a vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti HOTEL TENIS  
u k l a d á  
prednostovi mestského úradu  
pripraviť návrh rozpočtového opatrenia:

- PD Bytový dom Ďumbierska  
T: 05.04.2018

U z n e s e n i e číslo 18/2018-MZ

prezentácia - 23  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa – 3  
Návrh bol schválený.

**20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1275/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.  
p. Greššo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395, k. ú. Horné Krškany) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť. A uložiť vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018  
K: MR

**Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie**

prezentácia - 17  
za - 17  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Neplatné hlasovanie.

**Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e  
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere cca 400 m<sup>2</sup>, k. ú. Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, pre Evu Holecovú, bytom Novozámocká 12, 949 05 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok je neudržiavaný, zarastá zelinou a žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradu za účelom chovu sliepok



prezentácia - 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch) mat. č. 1291/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala a odporučila materiál schváliť odpredaj za kúpnu cenu 80,-€/m<sup>2</sup>+DPH.

**Hlasovanie č. 39** o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 80 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor.

Dôvodom odpredaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je obkolesená vlastníctvom fyzických osôb a pre mesto je nevyužitelná.

Žiadateľ má zámer na tomto pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu na vlastné náklady pre parcely C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013, a tým zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, skultúrni plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Súčasne bude v kúpnej zmluve zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania IS v prospech vlastníkov susediaceho pozemku parcely registra C KN č. 6030/1.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)**

mat. č. 1292/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo - Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/7 v kat. území Dolné Krškany – priamy predaj)

s c h v a ľ u j e

spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN č. 931/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 324 m<sup>2</sup> odčlenenej Geometrickým plánom č. 128/2017 z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dolné Krškany za kúpnu cenu vo výške 17.700,00 € + DPH pre Mariána Šranka, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 22/2018-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“)**

mat. č. 1297/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK“) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť.

p Vančo - je to taký exponovaný kúsok starého mesta vedľa kúpeľa, po novom je to nazvané Starý rínek. A naozaj, to trasovanie tých káblov je cez tie cesty, krížom cez ten pozemok. My sme do toho vložili niekoľko tisíc eur na rekonštrukciu toho stavu aký tam bol predtým. A naozaj na VMČ sme sa bavili, aby potom to prevzatie a tie úpravy, ktoré majú v zmluvách dať do pôvodného stavu, bolo aj za prítomnosti členov VMČ. A keďže sa to tak nedeje, možno aj zo strany týchto veľkých firiem, tak sme na našom poslaneckom klube hovorili, či by nebolo dobré od nich zobrať kauciu. Aby, keď to nespraví, tak to spraví mesto a potom si z tej kaucie zoberie peniaze. Takže stojí za úvahu, či to nezakomponovať do toho uznesenia, bol by to určitý nový prvok, ale keby sa to osvedčilo, tak by sa možno aj tie veľké firmy naučili, že naozaj tie po spätné úpravy musia spraviť tak, ako sa to má.

p. prednosta – nepoužívame inštitút kaucie v takýchto prípadoch. V podstate pokiaľ zmluva bude ustanovovať podmienku vrátenia do stavu zodpovedajúceho pred realizáciou tohto zásahu, sú tam určité zákony inštitútu na náhradu škody alebo sa môžu uplatniť aj cestou súdu. Závisí to od toho, aby sa dobre zmapoval jestvujúci stav a potom, aby sa technicky posúdilo vrátenie a kvalita vrátenia do pôvodného stavu.

p. primátor – budeme sledovať celý vývoj okolo toho pozemku. Bolo veľa diskusií na MR práve zato, že je to nový priestor ten parčík. Takže, my si to od sledujeme, aby sa to dostalo do pôvodnej polohy.

**Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (ZsDis., a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „*NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1574/4	C	3681	974	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1574/3	C	3681	169	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1574/1	C	3681	766	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1578/4	C	3681	4 119	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1554	C	3681	205	Záhrady	Nitra	Nitra	Nitra
1413/1	C	3681	13 338	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
1565/1	C	3681	1 263	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „*NA NITRA, Kúpeľná, TS 175, VNK, NNK*“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,



- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný, na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb, zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 23/2018-MZ

prezentácia - 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 1298/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo - Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e  
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	za cenu €/m <sup>2</sup> /rok	nájomca	poznámka
<b>Voľné plochy</b>				
Výložná plocha pred NP č. 311	35,20	122,-	Lan Tha Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodný nájomca
Výložná plocha pred NP č. 213	37,40	122,-	Thanh Sang Nguyen	pôvodný nájomca

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta. Výložné plochy prináležia k nebytovým priestorom v nájme žiadateľov a výška cien je stanovená na základe schválenej VZN 21/2009.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 24/2018-MZ

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová)** mat. č. 1299/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasu v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1 587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4 204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 (realizáciou cyklotrasy a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5 989 m<sup>2</sup> - presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1 861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotolňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2 234 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR.

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklotrasa“) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu.

u k l a d á

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 25/2018-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa) mat. č. 1300/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> a časti vo výmere 18 m<sup>2</sup> označenej ako parc. „C“ KN č. 459/2 odčlenenej podľa geometrického plánu č. 3/2018 vyhotoveného Geodetica s. r. o. Žitavská 20, 949 01 Nitra, z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 3681, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov MUDr. Marianu Sasin Wagnerovú a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 60 EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku, ktorý je prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je pozemok inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 26/2018-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2, kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)**  
**mat. č. 1302/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Rácová – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2, kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2, kat. úz. Zobor – Ján Veselka a Helena Veselková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 5169/2 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 95 m<sup>2</sup> evidovaný v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov Jána Veselku a Helenu Veselkovú, obaja bytom Partizánska 65, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za cenu nájmu 0,26 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu je, že pozemok, ktorý tvorí predzáhradku, žiadatelia dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady a pre mesto je v súčasnosti výhodnejšie ho žiadateľom prenajať, keďže parcela tvorí územnú rezervu pre rozšírenie komunikácie ul. Klinčeková.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 27/2018-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č. 7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.) mat. č. 1280/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť.

**Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia sa do zoznamu parciel dopĺňa :

„- parcela reg. „E“ KN č. 550 – zast. pl. a nádv. o výmere 77 m<sup>2</sup> – LV č. 8074,  
- parcela reg. „E“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 60 m<sup>2</sup> – LV č. 8074“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 28/2018-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce) mat. č. 1303/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť.

**Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18. 05. 2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitry na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom. K vysporiadaniu pozemkov je predložený geometrický plán.

Žiadatelia uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

U z n e s e n i e

číslo 29/2018-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **31. Interpelácie**

Nebola vznesená žiadna interpelácia.

### **32. Diskusia**

p. Košťál - dňa 7.9.2016 som na našom výbore MČ dal podnet, aby bol prešetrený majiteľ kotolne na Ďurčanského medzi potravinami a tenisovými kurtami. Ide o to, že to vlastní súkromník a všetky okná sú v dezolátnom stave, otvorené dokorán. V nočných hodinách to obývajú bezdomovci a iné marginalizované skupiny. Chcel by som požiadať kompetentné osoby na Meste, aby vyzvali tohto majiteľa, aby si to dali do poriadku. Nemáme na to odpoveď vyše roka. Viem poskytnúť aj meno majiteľa.

Druhá moja otázka je, či by Mesto nevedelo pomôcť bytovému domu na Ľ. Okánika 14. V zimnom období ich pravidelne cez ich šachtu vytápa. Pokiaľ viem, tak už sa to riešilo, ale sú v slepej uličke. Neviem, ako by sme im mohli s týmto problémom nejako pomôcť.

p. Hatala – chcem predniesť návrh na uznesenie v tomto znení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať právnu analýzu možného využitia inštitútu stavebnej uzávery Centrálnej mestskej zóny. Prečo to navrhujem prijať? Je samozrejme na nás, či ten inštitút využijeme. Zdá sa mi, že v poslednom čase je veľký tlak investorov, ktorí využívajú všetko v rámci stanovených pravidiel a bolo by na nás, aby sme mali väčší časový priestor sa rozhodnúť, či niečo z toho, čo investori chcú realizovať, je v súlade s našim plánom. Chcel som, aby zastupiteľstvo malo informáciu o takejto možnosti. Dozvedel som sa čistou náhodou, že takýto inštitút existuje a je právne prípustný.

p. Dovičovič – chcel by som sa spýtať, či bola súťaž na dopravcu? Chcel by som pripomenúť, že je dobré prerokovávať veci vtedy, keď je čas. Hovorím o materiáli, ktorý sme zbytočne odložili, týkajúci sa zámeny pozemku na Wilsonovom nábreží. Potom sa dostávame do situácie, že niekto iný si pripisuje zásluhy za to, čo poslanci autonómne rozhodli a tvári sa, že nejakou petíciou vyvinul nátlak na poslancov, aby sa rozhodli inak ako chceli. Netreba veci odkladať, treba sa nimi zaoberať. Treba sa o nich rozhodovať v čase, keď je to aktuálne. Chcel by som sa spýtať, či je potrebné, aby som predkladal návrh na uznesenie a ukladať úlohu, alebo môžem takýmto spôsobom požiadať to, o čom som hovoril pri bode, kedy sme schvaľovali zrušenie energetickej agentúry, t. j., aby sme všetci poslanci dostali písomnú informáciu, koľko finančných prostriedkov za dobu svojej existencie energetickej agentúry bolo do tohto projektu vložené z Mesta Nitra a súčasne, aký profit z toho Mesto malo. Posledná vec sa týka významnej strategicko- investície, ktorá tu u nás beží. Podám k tomu aj návrh na uznesenie. Prebehli dve stretnutia poslancov MZ s predstaviteľmi MH Investu a Jaguára Land Rover. Ako sa ukazuje z mediálnych informácií, to, čo nám tu bolo na stretnutiach povedané, už dnes skutočnosti nezodpovedá. Nezodpovedá tomu, že zamestnancami budú v prevažnej miere zamestnanci z Nitry a okolia. Lebo dnes sa už oficiálnou štátnou politikou stalo, že budeme na prácu v tomto strategickom parku dovážať občanov tretích krajín. Teda občanov mimo Európskej únie. Zhodou okolností včera v televízii vystupoval primátor Galanty. Galanta má s týmito vecami trochu dlhšie skúsenosti a reálne tam funguje zahraničný investor, a napriek veľmi nízkej zamestnanosti, ktorá tam je, sa to zďaleka neodzrkadľuje na platoch, ktoré tam zamestnanci zahraničnej firmy poberajú. Rozhodne to nesmeruje k takým číslam, ako sú prezentované verejne. Pokiaľ si pamätáte na stretnutí z 29. júna. 2017, jeden zo slajdov prezentovaný Jaguarom bol vývoj miezd až do roku 2021, kde ani cieľová výška mzdy nebola taká, o akej sa hovorí, že by mali zamestnanci v tejto firme dosahovať. Bol by som rád, keby sme takéto stretnutie s predstaviteľmi MH Investu a Jaguára nanovo absolvovali, aby sme získali aktuálne informácie. V tejto súvislosti si dovoľím predložiť návrh na uznesenie, ktoré by malo smerovať k tomu, že budeme o vývoji a aktuálnom stave tejto investície informovaní lepšie ako zástupcovia občanov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na predkladanie písomnej informácie o vývoji a aktuálnom stave realizácie Strategického parku a kľúčovej informácie JLR na každé rokovanie mestského zastupiteľstva, odporúča primátorovi mesta

- a) predkladať na každé rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o vývoji a aktuálnom stave realizácie Strategického parku a kľúčovej investície JLR
- b) zabezpečiť možnosť účasti všetkých poslancov mestského zastupiteľstva na komunitnom fóre



p. Kolenčíková – dostala som informáciu, že sme to my poslanci schválili, že ak občan nezaplatí daň, tak mu Mesto automaticky zablokuje účet. Bez toho, aby mu prišla výzva. Mám také informácie, že nedostal žiadnu výzvu. Meno nebudem hovoriť verejne.

p. primátor – ak viete konkrétne meno, dajte to preveriť pani Buranskej.

p. Kolenčíková – škoda, že tu nie je poslanec Hecht. Bol predkladateľom materiálu a dnes ste ho stiahli z rokovania. Ja ho síce nemám na facebooku, ani na internete to nevidím. Občania sa ma pýtajú, že kde vlastne patrí ten Hecht, lebo tam vypisuje všetko možné aj nemožné ohľadom tých dražieb. Keby tu bol, tak by som sa ho opýtala. Ešte som chcela ohľadom toho môjho návrhu do komisie, čo predkladal poslanec Moravčík. Jeden z dôvodov, prečo prichádzalo na zastupiteľstve ku konfliktom bolo, že sa neodsúhlasovali ľudia do komisie a aj preto nie som v Smere. Teraz budem otvorene hovoriť veci, ako boli a sú. Teším sa, že som slobodný človek, môžem sa rozhodovať bez toho, aby mi hovoril niekto, koho áno alebo nie. Ako to bolo aj pri schvaľovaní Štefeka do Mestskej rady a Oremusa do komisie. Pretože, ak som už dala takýto pokyn v klube, tak potom prišlo zle-nedobre. Chcem len povedať a všetci poslanci by to mali vedieť a teraz už aj viem, o čom hovorili, keď hovorili. Je mi ľúto, že si niekto takéto osobné spory rieši pri rokovaní, ako to bolo aj dnes. Ale upozornila by som na to, že máme zásady pre zriaďovanie komisií, kde v článku 10 Práva a povinnosti členov komisií je v bode 2 Každý poslanec mestského zastupiteľstva, ktorý nie je členom mestskej rady, je povinný pracovať aspoň v jednej zo stálych komisií zriadených mestským zastupiteľstvom. Takže nie, že chcem, ale z toho titulu, že ak mi niekto hovorí, ak stúpim doľava, tak prečo nejdem doprava, a keď nejdem doľava, prečo nejdem rovno. Aby som si plnila povinnosti, ako to bolo zvykom aj v minulosti, tak bude materiál predložený znovu.

p. primátor – ja si myslím, že na budúce zasadnutie bude predložený materiál.

p. Gut – mám otázku pre pána prednostu. Nevieme nejaké termíny opravy mosta pred ČOV? Viem zo zmlúv, že je to zazmluvnené. Obyvatelia sa ma pýtajú dve veci: Kedy to bude opravené? Aká je náhradná preprava cez rieku počas opravy? Asi v štyroch domoch bývajú obyvatelia a je potreba chodiť na ČOV alebo do kompostárne.

p. primátor – dnes vám odpoveď nedám, ale avizovali ste to. Riešime to, a keď budeme vedieť odpoveď, tak vám dáme hneď vedieť. Pri poslednom stretnutí ste mi dali asi 9 bodov, snažím sa ich postupne nejako riešiť.

p. Štefek – chcem zareagovať na kolegu Hatalu a jeho pozmeňujúci návrh. Samozrejme, poznáme inštitút stavebnej uzávery (4,28) cez územný plán. V minulosti takáto stavebná uzávera bola napr. od železničnej trate po Novozámockú, v častiach Horné a Dolné Krškany. Ľudia si nevedeli ani strechu opraviť, ani zatepliť. Takže pozor na to, do akého hlbokého procesu sa púšťame. Samozrejme, že nie je tam niečo ukladacie, ale má sa niečo pripraviť alebo, že už ideme do toho ostrého riešenia. Predpokladám, že nás všetkých pán prednosta do toho 1.3.2018 bude o tom priebežne informovať. Či takéto niečo existuje, či sa to dá spáchať a v akom režime. Ešte by som bol rád, aby sme na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva dostali takú informáciu o NTS (nedám to uznesením) a čo sa tam deje. Čítam na rôznych internetových denníkoch, že spúšťame verejné obstarávanie na výmeny rozvodov na Klokočine. Že to je potrebné, je vec istá. Ale to je 16 mil. úver. Či to chceme alebo nechceme, tak si 51 % berieme my. Bola tu nejaká informácia, ale myslím si, že by sme sa mali k tomu vrátiť. Podporujem min. v tom bode kolegu Dovičoviča, v ktorom dal návrh na uznesenie. Ja som to už minule spomenul, podme všetci do komunitného fóra. Nespochybnujem, že sú tam starostovia a ich dôležitosť, ale aj my tu zastupujeme určitý počet

obyvateľov. Skúsme rokovanie rozšíriť a vytvoriť podmienky, aby sme mohli byť jeho súčasťou.

p. Dovičovič – kolega Gut mi pripomenul, keď hovoril o oprave mosta, či vieme niečo nové o rekonštrukcii univerzitného mosta? Je koniec januára a jar sa blíži. Z úst generálneho riaditeľa správy ciest sme tu počuli, že na jar sa bude most rekonštruovať. Vieme, v akom je to stave?

p. primátor – momentálne nič neviem. Pán Štefek mi oznámil, že mu vypršal mandát v FC Nitra ako člena predstavenstva a podpredsedu predstavenstva. Ešte tam prišlo aj k ďalšej udalosti, doručil výpoveď a oznámil mi to aj pán Vladislav Borík, ktorý bol ďalší člen predstavenstva. Teraz je tam poverený pracovník, teda tréner, ktorý podpisuje veci za FC Nitra. Ja by som chcel dať dnes vzhľadom na to, že pripravujeme valné zhromaždenie návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti FC Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 4, 949 01 Nitra (IČO: 36 559 679) zvoliť za členov predstavenstva spoločnosti:

- Lubomíra Moravčíka, nar. 22.06.1965
- Jozefa Kotulu, nar. 20.09.1976

Uvažoval som aj o pánovi Ballayovi, ale momentálne by tieto dve mená do predstavenstva určite stačili. Pokiaľ by bol problém alebo by sme to nevedeli do 1. marca vysporiadať, tak by sme predložili ďalšie návrhy. Jedná sa len o to, že chcem mať súhlas mestského zastupiteľstva s týmito dvomi menami. Dôvodová správa je tá, ak by ste chceli, tak to pre tých, ktorým by sa to nedalo prečítať, prečítam. Pán Lubomír Moravčík, slovenský futbalista, futbalový tréner. Pôsobil ako aktívny hráč klubu Plastika, Saint-Étienne, Basta, MSV Duisburg, Celtic Glasgow, United Ičihara. Menovaný bol reprezentantom národných mužstiev Československa a Slovenskej republiky. Ako tréner pôsobil v Ružomberku, Zlatých Moravciach a pri reprezentácii Slovenska „16“. Menovaný podľa môjho predpokladu spĺňa predpoklady na výkon tejto funkcie. Jozef Kotula, dlhoročné skúsenosti v danej oblasti, bol reprezentantom Slovenskej republiky vo viacerých mládežníckych kategóriách. V 17-tich rokoch hrával futbal na profesionálnej úrovni v domácich a zahraničných kluboch (FC Nitra, Sportfreunde Siegen, Artmedia Petržalka, Spartak Trnava, SV Wilhelmshaven, Rot-Weiss Essen). V súčasnosti pracuje ako riadiaci pracovník v súkromnej firme. popri manažérskej práci pôsobí ako asistent trénera v klube FC Nitra. Je držiteľ trénerskej licencie UEFA. Menovaný spĺňa predpoklady na výkon funkcie. Pokiaľ sú iné návrhy. Budem veľmi rád, ak sa do riešenia futbalu v meste zapojíme, aj vzhľadom na to, že beží výstavba štadióna. Bude to vo viacerých úrovniach. Budú akcionári, bude nejaké riadiace centrum, ktoré bude narábať so sponzormi a samozrejme výkonné orgány klubu ako predstavenstvo a dozorná rada. V dozornej rade k zmenám neprišlo, z predstavenstva odišli dvaja ľudia z troch.

p. Moravčík – takéto niečo tu už raz prebehlo. Aby ste vedeli, je to len odporúčací element. Samozrejme musia rozhodnúť akcionári na valnom zhromaždení. Som rád, že som sa po 13 rokoch znovu dočkal tejto nominácie. Prijal som tento návrh aj preto, že si myslím, že veľa vecí sa dá pohnúť. Vzhľadom na to, že sa ide budovať aj štadión a moje skúsenosti by mohli byť na prospech. Pán primátor povedal, že má prísľub akcionárov. Klub, teda futbal je možno jediný, ktorý prináša nejaké príjmy, nielen míňa peniaze sponzorov alebo majiteľov. Možno do budúca by nebolo zlé, aby sa aj Mesto podieľalo ako akcionár, pretože potom aj to slovo vaše by malo nejakú váhu. Aj keď ma odporúčite, je to len gesto, ktoré tu už raz bolo. Verím, že tieto veci sa dotiahnu tak, ako si to pán primátor želá. Ďakujem za dôveru, ďakujem aj za darček, ktorý som dnes dostal. Asi aj to zavážilo dnes, že som skončil tretí z tých 25 rokov.

Naozaj si to vážim. Do budúca by sme o tom mohli hovoriť, lebo jediný futbal je schopný predávať a zarábať.

p. primátor – samozrejme to ešte musí schváliť Mestské zastupiteľstvo. Päť rokov činnosti má za sebou pán Štefek, vedel by o tom veľa rozprávať, čo sme si zažili a či sme mali alebo nemali slovo hlavne v období, keď akcionári vôbec nejavili záujem a nechceli sa ani stretnúť. Je to zložitá situácia, ale chceme sa pustiť tou cestou, akou sme si naznačili a myslím si, že by sme to mohli zmeniť. Je na nás, aby sme to nejakým spôsobom podporili. Ďakujem aj za robotu pánovi Štefekovi za 5 rokov roboty odvedenej v predstavenstve futbalového klubu. Nie je jednoduchá. To, že sme sa vrátili do ligy a dnes budujeme štadión, sa dnes ťažko zabudnú v histórii nitrianskeho futbalu.

p. Greško – naozaj nemám problém s nomináciou týchto dvoch mien. Ja ich aj veľmi rád podporím, len mi uniká podstata, prečo do súkromnej akciovej spoločnosti, aj keď používa náš majetok, máme my ako mestské zastupiteľstvo nominovať niekoho. To potom môžeme do všetkých akcioviiek v meste Nitra nominovať niekoho. Máme takú predstavu, že využíva náš majetok. To nám FC Nitra platí komerčné nájomné cez Nitriansku investičnú.

p. primátor – asi musíme konečne urobiť jeden rez v nitrianskom futbale. Snažíme sa to urobiť aj touto cestou, že by sme schválenými zástupcami do predstavenstva mestským zastupiteľstvom sa snažili riešiť situáciu, ktorá tam vznikla tým, že tam budeme mať nejakých nominantov. Väčšina prostriedkov, ktoré do futbalu idú, idú z Mesta, či sa nám to páči, alebo nepáči.

p. Greško - tak potom odporučme vás, pán primátor, aby ste zastupovali Mesto. Aby ste hájili tie peniaze, ktoré tam dávame.

p. primátor – ja sa môžem dostať do valného zhromaždenia len po schválení valného zhromaždenia. Ja som predložil návrh dvoch ľudí, ktorí majú s futbalom niečo spoločné, sú mladší, majú tam väzby, majú väzby aj na niektorých ďalších ľudí. Mohlo by to takto fungovať. Samozrejme sa od toho nevzdáľujem. Povedal som, že prosím všetkých, ktorí majú záujem o nitriansky futbal, aby sme prediskutovali veci a možno pripraviť uznesenie, ako to riešiť do budúcnosti. Momentálne máme v rukách 53% akcií. S tými narábame. My sme aj vtedy, Moravčík bol navrhovaný do predstavenstva, predniesli na valnom zhromaždení. Nebol schválený. To my nevyriešime.

p. Greško – akú váhu bude mať, ak budú títo dvaja kandidáti schválení odporúčením mestského zastupiteľstva?

p. primátor – je to odporúčací akt, ktorým chcem prispieť k tomu, aby sa pripravilo riadne valné zhromaždenie a ustanovujúce orgány klubu.

p. Greško – ja týchto dvoch ľudí podporím bez problému, len stále mi uniká logika.

p. primátor – ak máte nejaký iný názor, skúste ho navrhnúť.

p. Moravčík – Janko, ja som to povedal, že je úplne jedno, ako budete hlasovať, lebo to nemá žiadnu váhu. Je to svojim spôsobom dohoda pána primátora s vedením, že môžete navrhnúť niekoho, lebo my to podporíme. Ber to tak, že je to taká akože ústna dohoda. Toto je také odporúčanie mestského zastupiteľstva, že kto by tam mohol byť. Má to určite nejakú váhu,

keď to poslanci podporia. Dnes sme tu schválili nejaké peniaze do futbalu, pretože ho podporujeme. Ber to skôr ako také gesto.

p. primátor – keby som to nespravil a urobil by som to povedzme sám, tak o mesiac by ste sa pýtali, prečo som navrhol týchto. Tak to vyslovene dávam na verejnú diskusiu.

p. Kolenčíková – ja nebudem zdržovať, chcela by som sa takto verejne opýtať tých akcionárov, už sme raz schvaľovali Ľuboša do predstavenstva, vtedy sa im nepáčilo, že čo sa do dnešného dňa zmenilo?

p. primátor – ja si nepamätám presne tú nomináciu, či to bolo do dozornej rady alebo do predstavenstva. Vývoj ide ďalej, 5 rokov je za nami. 5 rokov sme sa statočne starali o futbal. Tí, čo to sledujú, vedia. Môžeme aj nejaké veci zdokumentovať, čo nám chýba v rodinných rozpočtoch, pravda, Štefan?

p. Moravčík – ak sa tam už po tých 13 rokoch, čo som doma, dostanem, tak dúfam, že aj naďalej budete podporovať futbal, že tam nezostanem sám.

p. primátor – verejne som to povedal, veľmi mi na tom záleží.

### **33. Návrh na uznesenie**

**Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie p. Hatalu** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať právnu analýzu možného využitia inštitútu stavebnej uzávery Centrálnej mestskej zóny

T: 01.03.2018

U z n e s e n i e

číslo 30/2018-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie p. Dovičoviča** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na predkladanie písomnej informácie o vývoji a aktuálnom stave realizácie Strategického parku a kľúčovej informácie JLR na každé rokovanie mestského zastupiteľstva

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta

- c) predkladať na každé rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o vývoji a aktuálnom stave realizácie Strategického parku a kľúčovej investície JLR
- d) zabezpečiť možnosť účasti všetkých poslancov mestského zastupiteľstva na Komunitnom fóre

U z n e s e n i e

číslo 31/2018-MZ

prezentácia - 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 50** o procedurálnom návrhu (samostatné hlasovanie) p. Slíža k návrhu - Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti FC Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 4, 949 01 Nitra (IČO: 36 559 679) zvoliť za členov predstavenstva spoločnosti:

- Ľubomíra Moravčíka, nar. 22.06.1965
- Jozefa Kotulu, nar. 20.09.1976

prezentácia - 23  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 3  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 51** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti FC Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 4, 949 01 Nitra (IČO: 36 559 679)

zvoliť za členov predstavenstva spoločnosti:

- Ľubomíra Moravčíka, nar. 22.06.1965

U z n e s e n i e

číslo 32/2018-MZ

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 52** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti FC Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 4, 949 01 Nitra (IČO: 36 559 679)

zvoliť za členov predstavenstva spoločnosti:

- Jozefa Kotulu, nar. 20.09.1976

U z n e s e n i e

číslo 32/2017-MZ

prezentácia - 22  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

### **34. Záver**

p. primátor - nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Miloslava Hatalu, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Hatala – ku všetkým predneseným materiálom boli prijaté platné uznesenia.

p. primátor - vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 36. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 30. 02. 2018

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

**p. Jozef Trandžík, v. r.**

a

**p. Anton Kretter, v. r.**