



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Daniel Hecht, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	1306/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)
Spracovateľ:	Daniel Hecht, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Napísal:	Daniel Hecht, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	08.01.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 a zmenu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“

a to bodu 10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

tak, že pôvodné znenie bodu 10 nahrádza novým znením:

dňa 30. 4. 2018 o 14.00 hod.

v budove Mestského úradu v Nitre, zasadacia miestnosť č. 633, 1. poschodie

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.01.2018

K: MR

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 413/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 bola zrušená vyhlásená OVS na „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre a obnovená platnosť a účinnosť uznesenia č. 166/2017 MZ zo dňa 18.05.2017. Primátor Nitry svojím rozhodnutím v decembri pozastavil výkon uznesenia MZ v Nitre č. 413/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 napriek tomu, že de facto obdobné uznesenie už raz bez výhrad podpísal v máji 2017 a v septembri 2017. V súčasnosti je v platnosti naďalej uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 413/2017-MZ zo dňa 14.12.2017, ktorým bola zrušená OVS a podľa mojich informácií viacerí občania Nitry sa obrátili podnetmi na Okresnú prokuratúru v Nitre aby preskúmala zákonnosť rozhodnutia primátora mesta Nitry o pozastavení výkonu uznesenia č. 413/2017 MZ zo dňa 14.12.2017 nakoľko neexistujú a ani neexistovali zákonné dôvody na pozastavenie výkonu uznesenia č. 413/2017-MZ zo dňa 14.12.2017. V súčasnosti je veľmi pravdepodobné, že vo vzťahu k tretím osobám primátor mesta Nitry porušil princíp právnej istoty najmä princíp predvídateľnosti rozhodnutí orgánov verejnej správy - primátora mesta Nitry a to tým, že v máji 2017 a septembri 2017 rozhodol tak, že podpísal uznesenie č. 166/2017 MZ a uznesenie č. 295/2017 MZ zo dňa 7. septembra 2017 a v decembri pozastavil výkon de facto toho istého uznesenia (č. 166/2017 a č. 295/2017) a tak v dvoch obdobných prípadoch rozhodol rôzne.

Nakoľko v súčasnosti prebieha OVS na odpredaj obytných domov na Misionárskej ulici napriek vyššie uvedenému, návrhom sa snažíme oddialiť vyhodnotenie súťaže aspoň dovtedy pokiaľ nebude známe stanovisko prokurátora, či primátor konal nad rámec zákona pri pozastavení výkonu uznesenia č. 413/2017-MZ zo dňa 14.12. 2017 a či môže primátor mesta Nitry uznesenie pozastaviť iba zo zákonných dôvodov alebo kedykoľvek a či bol alebo nebol porušený princíp právnej istoty – princíp predvídateľnosti rozhodnutí orgánov verejnej správy, ak v tej istej veci rozhodol primátor rôzne, lebo v prípade, že prokuratúra skonštatuje, že primátor mesta Nitry nebol oprávnený pozastaviť výkon uznesenia č.413/2017MZ zo dňa 14.12.2017, toto uznesenie ostáva nielen v platnosti, ale je aj účinné a prebiehajúca OVS ním bola právoplatne zrušená.

Záverom ešte poukazujem ako predkladateľ na znenie uznesenia č. 357/2017 MZ zo dňa 23.11.2017 konkrétne bodu A) a2) schvaľuje odpredaj nehnuteľností obytné domy na Misionárskej ulici č. 7,9,11 v Nitre ďalej **formou dobrovoľnej dražby, pokiaľ obchodná verejná súťaž** nebude úspešná alebo **bude ku dňu 31. 1. 2018 zrušená**. K zrušeniu prebiehajúcej OVS došlo uznesením č. 413/2017 MZ zo dňa 14.12.2017 a uznesenie je stále platné napriek pozastaveniu jeho výkonu primátorom mesta Nitry.