



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1276/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	10.01.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 609/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m² (diel č.1) a „C“ KN č. 610/3 – záhrada o výmere 18 m² (diel č.2), ktoré vznikli odčlenením z pozemku „E“ KN parc. č. 2724 zapísanej na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa GP č. 44/2017, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Ing. Jozefa Jureka a manželku RNDr. Zuzanu Jurekovú, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra, z dôvodu, že tieto nehnuteľnosti užívali na základe súhlasu MSNV-OÚPA v Nitre od roku 1982. Na vlastné náklady zrekonštruovali oplotenie a udržiavali tieto pozemky. V oplotení medzi pozemkami v ich vlastníctve a pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitry sa nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve súkromnej osoby Ing. Jozefa Filipa

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Jozef Jurek a manželka RNDr. Zuzana Jureková, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra.

Ing. Jozef Jurek a manželka RNDr. Zuzana Jureková, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra listom zo dňa 06.07.2017 doplneným dňa 03.08.2017 požiadali o prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 609/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (diel č.1) a „C“ KN č. 610/3 – záhrada o výmere 18 m² (diel č.2), ktoré podľa GP č. 44/2017 pochádzajú z parcely registra E KN č. 2724 zapísanej na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby – dom s. č. 960 na pozemku „C“ KN parc. č. 609/1 a pozemkov „C“ KN parc. č. 609/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m² a parc. č. 610/1 – záhrady o výmere 490 m² k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 748.

Žiadatelia ako dôvod odkúpenia uvádzajú, že na predmetných pozemkoch sa nachádza plot, ktorý ohraňoval parcely č. 609/1 a 610/1 a parcely č. 609/2 a 610/2, ktorý so súhlasom MSNV-OÚPA v Nitre v roku 1982 na vlastné náklady rekonštruovali. Predmetné pozemky majú šírku cca 0,7 m a kopírujú dĺžku parciel č. 609/2 a 610/2, ktoré žiadatelia užívajú viac ako 40 rokov a nachádzajú sa v oplotení ich rodinného domu.

Pozemky „C“ KN parc. č. 609/2, 610/2, 611/2, 612/2 1002/6 zapísané na LV č. 5170, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej osoby Ing. Jozefa Filipa, sa nachádzajú medzi pozemkami v ich vlastníctve a pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry sú horeuvedené parcely **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že horeuvedené parcely tvoria územnú rezervu pre prípadné rozšírenie komunikácie Pod Zlatým brehom.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

Zároveň Vás chceme informovať, že dňa 31.08.2017 bola na Mestský úrad v Nitre doručená žiadosť o vyriešenie vzniknutých problémov s prístupom na Veltlínsku ulicu Nitra – Zobor a k nehnuteľnosti ohraňenej pozemkami 620, 621, 622 a 623 – ulica Pod Zlatým brehom č. 45 podpísanú majiteľmi susediacich pozemkov a nehnuteľností.

Pozemky, ktoré tvoria spojovaciu cestu medzi Pánskou dolinou a Veltlínskou ulicou sú vo vlastníctve súkromnej osoby Jozefa Filipa, zapísané na LV č. 5170.

Odbor majetku vyžiadala informáciu z Odboru komunálnych činností a životného prostredia, či je vedená v passpote miestnych komunikácií ulica Pod Zlatým brehom. Táto komunikácia je v passpote Mesta Nitra len po Veltlínsku ulicu (teda nie to, čo je vo vlastníctve Jozefa Filipa). Odporučili sme vlastníkom nehnuteľností rokovať s pánom Filipom.

VMČ č. 6– Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 05.10.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a požiadal odbor majetku, aby oslovil majiteľa pozemkov parc. č. 609/2, 610/2,

611/2, 612/2, 1002/6, k. ú. Zobor za účelom informácie, aký má zámer na uvedených pozemkoch.

Odbor majetku listom zo dňa 26.10.2017 požiadal Ing. Jozefa Filipa, bytom Dolnohorská 68, 949 01 Nitra, majiteľa uvedených pozemkov, o informáciu, aký má zámer na uvedených pozemkoch. Odpoveď sme zatiaľ neobdržali.

Dňa 15.11.2017 bolo na odbor majetku doručené stanovisko VMČ č. 6 zo zasadnutia konaného dňa 09.11.2017, v ktorom sa uvádza, že po zvážení všetkých okolností VMČ neodporúča odpredaj predmetného pozemku, ale iba prenájom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2017 odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov v kat. území Zobor, parcely registra C KN č. 609/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (diel č.1) a parcely registra C KN č. 610/3 – záhrada o výmere 18 m² (diel č.2), ktoré podľa GP č. 44/2017 pochádzajú z parcely registra E KN č. 2724 zapísanej na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Jozefa Jureka a manželky RNDr. Zuzany Jurekovej, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra, a to do času vyriešenia susedských vzťahov s Ing. Jozefom Filipom, bytom Dolnohorská 68, 949 01 Nitra za cenu nájmu 0,21€/m²/rok.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemkov „C“ KN parc. č. 609/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (diel č.1) a „C“ KN č. 610/3 – záhrada o výmere 18 m² (diel č.2), ktoré vznikli odčlenením z pozemku „E“ KN parc. č. 2724 zapísanej na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa GP č. 44/2017 a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Jozefa Jureka a manželku RNDr. Zuzanu Jurekovú, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra, a to do času vyriešenia susedských vzťahov s Ing. Jozefom Filipom, bytom Dolnohorská 68, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sa nachádza plot, ktorý ohraničoval parcely č. 609/1 a 610/1 a parcely č. 609/2 a 610/2, ktorý so súhlasom MSNV-OÚPA v Nitre v roku 1982 na vlastné náklady rekonštruovali. Predmetné pozemky majú šírku cca 0,7 m a kopírujú dĺžku parciel č. 609/2 a 610/2, ktoré žiadatelia užívajú viac ako 40 rokov a nachádzajú sa v oplotení ich rodinného domu.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 12.12.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 609/4 a 610/3, k. ú. Zobor), a odporúča schváliť prenájom predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



