



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1275/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395 k. ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.01.2018
Dátum vyhotovenia:	10.01.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395 k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere cca 400 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Evu Holecovú, bytom Novozámocká 12, 949 05 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok je neudržiavaný, zarastá zelinou a žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradu za účelom chovu sliepok

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395 k. ú. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Eva Holecová, Novozámocká 12, 949 05 Nitra.

Eva Holecová, Novozámocká 12, 949 05 Nitra listom zo dňa 05.06.2017 požiadala o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere cca 400 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 444 – zast. plochy a nádvoria o výmere 488 m², parc. č. 445 – vinice o výmere 396 m² a parc. č. 446 - záhrady o výmere 368 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaných na LV č. 5934.

Žiadateľka žiada o prenájom predmetného pozemku - záhrady, nakoľko zarastá zelinou a nikto sa o ňu nestará. Žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradu za účelom chovu domácich zvierat.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite **funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcela je dotknutá navrhovanou VPS č. 2.1 – Nová žel. trať Nitra – Šaľa (dvojkoľaj).

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 11.09.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí s prenájomom predmetného pozemku za účelom chovu domácich zvierat.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2017 komisia neodporúča MZ schváliť prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 395 - záhrady o výmere 400 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: Na VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany bola dňa 25.09.2017 **opätovne** prerokovaná žiadosť Evy Holecovej, Novozámocká 12, 9489 05 Nitra, doručená z Odboru majetku, na základe jej osobnej účasti na zasadnutí, ktorou žiadala o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 400 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom chovu domácich zvierat.

VMČ žiadosť **opätovne** prerokoval a súhlasí s prenájomom pozemku „C“ KN parc. č. 395 - záhrady o výmere 400 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom osobného využitia na dobu určitú.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál

a uznesením č. 159/2017 žiada doplniť druh chovu domácich zvierat a materiál predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 22.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 197/2017 odporúča MZ prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 400 m² k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom chovu sliepok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre Evu Holecovú, Novozámocká 12, 949 05 Nitra za cenu nájmu 0,21 €/m²/rok.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 400 m² v k. ú. Horné Krškany pre Evu Holecovú, Novozámocká 12, 949 05 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Evu Holecovú, Novozámocká 12, 949 05 Nitra, z dôvodu, že žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradu za účelom chovu sliepok.

Odbor majetku: Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, Príloha č. 7 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1. písm. b) zriadenia záhrady do výmery 400 m² na celom území vo výške 0,21 €/m²/rok.

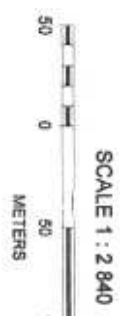
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 12.12.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 395 k. ú. Horné Krškany), a odporúča schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1275/2014

Oblasť: NITRA
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

OKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorená cez katastrálny portál



— ČASŤ TRASY KANALIZAČNEHO ZBERAČA
NAEDMET ŽIADOSTI

18. JUNI 2012 13:46

5.

mat. č. 1275/2017

Google 28 Zelená



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2017 Google

Nitra, Nitriansky kraj
Street View – apr 2012



<https://www.google.sk/maps/@48.2875442,18.0840488,3a,75y,231.52h,72.81t/data=!3...> 7. 6. 2017