

**Z á p i s n i c a**  
**z 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** 14. 12. 2017 Nitra,  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Burda, p. Klačko, p. Nemky  
**Neskorší príchod:** p. Hecht, p. Török

**P R O G R A M:**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001 **mat. č. 1242**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **mat. č. 1023/2013**
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 **mat. č. 1248/2017**
5. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2018 – 2020 **mat. č. 1237/2017**
6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 **mat. č. 1271/2017**
7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017 **mat. č. 1272/2017**
8. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 pre cieľové oblasti:  
a/ rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt,  
b/ záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností **mat. č. 1273/2017**
9. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľové oblasti:  
a) sociálna oblasť  
b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom **mat. č. 1247/2017**
10. Informatívna správa o schválení dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť „rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt“ do 2000,- € **mat. č. 1274/2017**

11. Návrh partnerstva pri organizovaní Medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska v roku 2018 **mat. č. 1242/2017**
12. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1240/2017**
13. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018 **mat. č. 1208/2017**
14. Informatívna správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 50/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Futbalový štadión ČFK) **mat. č. 1252/2017**
15. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 **mat. č. 1212/2017-1**
16. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 **mat. č. 1253/2017**
17. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. **mat. č. 1241/2017**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – povolenie podnájmu časti pozemku na trhovisku na Jurkovičovej ul. v Nitre **mat. č. 1181/2017**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra) **mat. č. 1227/2017**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.) **mat. č. 1239/2017**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“) **mat. č. 1244/2017**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Feliz ARI s. r. o.) **mat. č. 1245/2017**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul.) **mat. č. 1246/2017**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1264/2017**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce) **mat. č. 1265/2017**

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor) **mat. č. 1267/2017**
27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra) **mat. č. 1263/2017**
28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014 - MZ zo dňa 20.11.2014 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra) **mat. č. 1249/2017**
29. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (vnútro blokovaná kanalizácia) **mat. č. 1250/2017**
30. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1262/2017**
31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT – NITRA, s. r. o. – odpredaj pozemkov, k. ú. Nitra) **mat. č. 1256/2017**
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová – odpredaj časti pozemkov, k. ú. Nitra) **mat. č. 1255/2017**
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Chrenová) **mat. č. 1258/2017**
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1259/2017**
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Majerčík – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1260/2017**
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) **mat. č. 1261/2017**
37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch) **mat. č. 1266/2017**
38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova) **mat. č. 1268/2017**
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa) **mat. č. 1269/2017**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) **mat. č. 1270/2017**

- 41. Interpelácie
- 42. Diskusia
- 43. Návrh na uznesenie
- 44. Záver

## 1. Otvorenie

p. primátor - otváraam rokovanie 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom vás všetkých srdečne vítam. Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 26 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (dať prezentovať).

Predkladám vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: **p. Ivan Gavalovič**  
členovia návrhovej komisie: **p. Lívia Šumichrastová**  
**p. Dominika Hlavinová Tekeliová**  
**p. Pavel Varga**  
**p. Janka Buršáková**

### Hlasovanie č. 2 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia - 26  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 35. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Miroslava Mikulášika**.

**Hlasovanie č. 3** o návrhu, aby povereným poslancom viest' 35. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Miroslav Mikulášik

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že poslanca **Miroslava Mikulášika** mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi, uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali:

- **mat. 1278/2017** „Návrh na predloženie 2 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu – strategické dokumenty Generálny plán zelene pre mesto Nitra a Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra“,

- **mat. 1281/2017** „Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením Futuristiq, o. z. a Mestom Nitra“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za **pôvodný bod 10**, ako **nové body 11, 12**.

- **mat. 1282/2017** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 7/2017-MZ zo dňa 31.01.2017 (Návrh na prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o.)“,

a

- **mat. 1277/2017** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra, spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)“,

navrhujem v prečítanom poradí zaradiť za **pôvodný bod 17**, ako **nové body 20, 21**.

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Upozorňujem, že všetky vyššie uvedené materiály boli prerokované na zasadnutí mestskej rady, dňa 12.12.2017 s výnimkou **mat. 1278/2017**, preto na zaradenie tohto bodu do programu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály pod nasledovnými poradovými číslami:

- **por. č. 24** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)“, **mat. č. 1264/2017**,
- **por. č. 27** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)“, **mat. č. 1263/2017**,
- **por. č. 30** „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce), **mat. č. 1262/2017**“,

a

*zábery pod por. číslami 31 - 40:*

- „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT – NITRA, s. r. o. – odpredaj pozemkov, k. ú. Nitra)“, **mat. č. 1256/2017**,
- **por. č. 32** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová – odpredaj časti pozemkov, k. ú. Nitra)“, **mat. č. 1255/2017**,
- **por. č. 33** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Chrenová)“, **mat. č. 1258/2017**,
- **por. č. 34** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“, **mat. č. 1259/2017**,
- **por. č. 35** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Majerčík – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“, **mat. č. 1260/2017**,
- **por. č. 36** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)“, **mat. č. 1261/2017**,
- **por. č. 37** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)“, **mat. č. 1266/2017**,
- **por. č. 38** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova)“, **mat. č. 1268/2017**,
- **por. č. 39** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)“, **mat. č. 1269/2017**,
- **por. č. 40** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)“, **mat. č. 1270/2017**.

Ďalej navrhujem **vypustiť** z programu dnešného rokovania mat. pod **pôvodným por. č. 25** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)“, **mat. 1265/2017**, nakoľko MR na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 materiál prerokovala a vrátila ho predkladateľovi na dopracovanie.

#### **Spolu s materiálmi ste obdržali:**

- **Prílohu k mat. č. 1273/2017** „Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 pre cieľové oblasti: a/ rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt, b/ záchrana a obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností“. Dnes ráno pred zasadnutím ste obdržali k vyššie uvedenému materiálu **novú Prílohu, doplnenú o odporúčacie stanovisko MR okrem prílohy ste dnes ráno obdržali stanoviská s MR k materiálom 1227/2017, 1245/2017, 1246/2017, 1267/2017, 1249/2017, 1277/2017 a ďalej ste dostali prílohu k informatívnej správe k plneniu uznesenia MZ v Nitre č. 50 zo dňa 10.03. (Futbalový štadión ČFK) a doplňujúci a pozmeňujúci návrh rozpočtových opatrení.**

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Dovičovič – navrhujem, tak ako bolo na predchádzajúcom zastupiteľstve avizované a prisľúbené, keď bol z programu rokovania stiahnutý mat. č. 1233/2017 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková)“. Všetci poslanci materiál majú k dispozícii a navrhujem, aby sme ho dnes prerokovali v rámci rokovania MZ.

p. primátor – chcem povedať jednu vec, že mám pripravený návrh na uznesenie do bodu Rôzne k tomuto materiálu. Na vytvorenie pracovnej skupiny z poslancov MZ pre účely posúdenia predmetnej žiadosti nakladania s nehnuteľnosťami so zohľadnením obidvoch tých petícií a tak ďalej. Pokiaľ schválite rokovanie materiálu, tak môžeme o ňom rokovať, ale tá situácia je tak vyostrená, že tento postup, ktorý sme dohodli vo vedení, je asi najlepšie riešenie, ktoré môžeme momentálne aplikovať. Čiže, na to mám pripravené uznesenie do rôzneho.

(zaradiť: mat. č. **1278/2017**, mat. č. **1281/2017**, mat. č. **1282/2017**, mat. č. **1277/2017**, mat. č. **1264/2017**, mat. č. **1263/2017**, **mat. č. 1262/2017 azámery** - mat. č. **1256/2017**, mat. č. **1255/2017**, mat. č. **1258/2017**, mat. č. **1259/2017**, mat. č. **1260/2017**, mat. č. **1261/2017**, mat. č. **1266/2017**, mat. č. **1268/2017**, mat. č. **1269/2017**, mat. č. **1270/2017**

presunúť: -

vypustiť:- **mat. č. 1265/2017**)

**Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1278/2017** - „Návrh na predloženie 2 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu – strategické dokumenty Generálny plán zelene pre mesto Nitra a Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra“

prezentácia - 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Zmätočné hlasovanie.

**Hlasovanie č. 5** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1278/2017 - „Návrh na predloženie 2 žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu – strategické dokumenty Generálny plán zelene pre mesto Nitra a Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra“

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 6** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1281/2017 - „Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením Futuristiq, o. z. a Mestom Nitra“

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 7** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1282/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 7/2017-MZ zo dňa 31.01.2017 (Návrh na prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o.)“

prezentácia - 27  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 8** „o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1277/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra, spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)“

prezentácia - 26  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 9** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1264/2017 - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)“

prezentácia - 27  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 10** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1263/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)“

prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 11** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1256/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT – NITRA, s. r. o. – odpredaj pozemkov, k. ú. Nitra)“

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 12** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1255/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová – odpredaj časti pozemkov, k. ú. Nitra“ ,

prezentácia - 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 13** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1258/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Chrenová)“ , ,

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 14** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1259/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 15** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1260/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Majerčík – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“ , ,

prezentácia - 27  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 16** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1261/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)“

prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 17** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1266/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)“

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 18** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1268/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova)“

prezentácia - 25  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 19** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1269/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)“

prezentácia - 27  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 20** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1270/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)“

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 21** o návrhu p. Dovičoviča zaradiť do programu mat. č. 1233/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková)“

prezentácia - 27  
za - 15  
proti - 0  
zdržal sa – 11  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 22** o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1265/2017 - „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)“

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 23** o návrhu programu ako celku

prezentácia - 25  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

**p. Petru Ajdariovú**  
a  
**p. Jozefa Marka**

Overovateľmi zápisnice z 34. **zasadnutia** (riadneho)mestského zastupiteľstva zo dňa 23.11.2017 boli p. **Lívia Šumichrastová** a p. **Miroslav Gut**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Šumichrastová - zápisnicu z 34. zasadnutia MZ som si prečítala a na znak súhlasu podpísala.

p. Gut - zápisnicu z 34. riadneho zasadnutia MZ som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

p. primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú. Teraz pristúpime k **prvému bodu** rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)** **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001** **mat. č. 1242**

p. Trojanovičová – v bode d) sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013** **mat. č. 1023/2013**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

p. Košťál – mňa by zaujímal materiál č. 19 bod 5 - o čo sa jedná?

p. Kretter – nemám žiadnu pripomienku k predloženému vyhodnoteniu uznesení, ale mám jednu pripomienku. Už niekoľko zasadnutí MZ sme hovorili, aby v tých komisiách, ktoré sa podieľajú na práci víťazného dodávateľa, bol aj zástupca VMČ. Skutočne pripomínam túto vec a vidím, že zostáva stále rovnaká, sem-tam nejaká výnimka. Ja prosím, aby boli prizývaní aspoň k tým investičným akciám, ktoré sú v zozname VMČ, čo predložili.

p. Dovičovič – akým spôsobom a kto rozhoduje o tom, ktorá kanalizácia sa bude robiť cez naše investičné oddelenie, a ktorá cez NI? Nadviažeme na p. Krettera, ja sa to pýtam už niekoľkokrát a stále sa to opakuje. Máme položku 18 a 19, pri oprave MŠ Alexyho bol v komisii p. Tvrdoň a pri úprave elektroinštalácii bol p. Slíž. Pokiaľ viem, ani jeden z nich nie je členom VMČ a ani p. Slíž nie je odborník na elektroinštaláciu a p. Tvrdoň odborník

na opravu striech. Z akého titulu bol opomenutý VMČ č. 4 Klokočina a boli do komisie prizvaní iní poslanci?

p. Gut – všimol som tiež túto nezrovnalosť, že v komisiách nie sú oslovení zástupcovia príľahlej mestskej časti. A potom v praxi vzniká negatívne nedorozumenie voči obyvateľom, lebo oni začnú rozprávať o tom, že niečo sa prerába a poslanec nie je informovaný. Na predchádzajúcom MZ p. prednosta na túto istú otázku p. Dovičovičovi odpovedal, že žiadny predpis o tom nehovorí, že musí byť z mestskej časti, ale že bude prizvaný na preberacie konanie. Nevie, či už Krškanská škôlka bola prevzatá alebo nie?

p. Štefek – dal by som rovnakú otázku ako p. Košťál, čo je to oplechovanie? Myslím si, že tie opravy vnútroblokových kanalizácií by si tiež zaslúžili, aby sme povedali, že ktoré to boli. A rád by som sa opýtal na položku 16 – vypracovanie technickej štúdie rekonštrukcie stavby – Oprava pešej lávky nad Železničnou stanicou Nitra, tak tá suma 22 200,- zdá sa byť prehnaná. Keby mi niekto vysvetlil, čo tá štúdia obsahuje.

p. Kršiak – oplechovanie súvisiace s budovou MsÚ v Nitre, bola to druhá etapa nadväzujúca na opravu čelnej fasády MsÚ. Čiže po realizácii čelnej fasády bola nanovo urobená atyka a oplechovanie tej časti budovy. Rozdelenie kanalizácií podľa toho, či ich realizuje Mesto Nitra alebo NI je to otázka verejného obstarávania. Pokiaľ sa realizuje verejné obstarávanie prieskumom trhu, to znamená v limite, ktorý ustanovuje zákon o verejnom obstarávaní, to znamená určitým zrýchleným konaním, takto zabezpečuje Mesto Nitra a pokiaľ ide o akciu, ktorá ide nad 150 tis. euro, kde sa vyžaduje dlhšie verejné obstarávanie tým, že je produkt určitého rámcového zmluvnenia konzorcia pre výstavbu kanalizácií, ciest, komunikácií a chodníkov, tak sa využíva zadávanie zákazky cez NI, čím sa šetrí čas pri verejnom obstarávaní. Komisia, ktorá vyhodnocuje predložené ponuky, je stanovená všeobecná komisia s tým, že sa prizývajú poslanci či už z odborného hľadiska alebo príslušnosti mestskej časti, alebo na základe záujmu poslancov sú zaradení do určitých komisií. Smernica hovorí o tom, že pri vyhodnotení týchto ponúk musí byť prítomný poslanec. Pokiaľ je to nad zákaz, nad 15 tis. nehovorí, že to musí byť poslanec príslušnej mestskej časti a na preberacie konanie pokiaľ je mi známe, odbor investičnej výstavby prizýva vždy člena príslušného mestskej časti z radov poslancov.

p. Hozlár – je to iba štúdia. Táto lávka je dezolátnom stave. Boli prizvaní odborníci z rôznych odvetví, kde prišlo k meraniam oceľových konštrukcií. Prebehlo rokovanie so železnicami, kde bol výsledok, že je nevyhnutné riešiť komplexne túto lávku. Pretože je v havarijnom stave, je tam nutné riešiť výťah, ochranu pre železnicu. A táto štúdia je podkladom a bude slúžiť na prerokovanie so železnicami, ktoré budú mať najväčšie slovo k realizovateľnosti. Bude treba opieskovať, dementovať a nahradiť. Trváme na tom, aby nebola demontovaná celá lávka naraz. Lávka je v dezolátnom stave a samozrejme nasledovať budú ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré presne vyšpecifikujú podľa požiadaviek železníc.

p. Dovičovič – p. prednosta hovorí, že tam nikde nie je stanovené, že tam má byť poslanec za výbor mestskej časti, tak sa chcem spýtať, kde je stanovený pojem všeobecná komisia? Považujem za mimoriadne nevhodné, keď poslanci na každom zastupiteľstve pri tomto bode vyjadrujú vôľu, aby bol vždy v komisii zastúpený zástupca výboru danej mestskej časti. Poslanci si to žiadajú a myslím si, že nie je veľký problém im vyhovieť.

p. primátor – navrhujem rozšíriť tú smernicu tak, že musí tam byť poslanec príslušnej mestskej časti. Ja to podpíšem a bude sa to rešpektovať. V každom prípade navrhujem doplniť

smernicu a hotovo - vybavené. Ja budem len rád, keď si poslanci nájdu čas a prídu na tú výberovú komisiu a budú aj informovaní, čo sa bude v ich mestskej časti diať.

p. Oremus – na základe tejto diskusie som si dovoľil pripraviť návrh uznesenia. MZ v Nitre ukladá prednostovi mestskému úradu pri menovaní komisií stavebných zákaziek na výber dodávateľov vždy za člena komisie menovať aj poslanca z príslušného výboru mestskej časti.

p. primátor – súhlasím aj s týmto riešením, ale dá sa to riešiť aj tak, že smernica bude doplnená, takto to bude asi v rozpore s tou smernicou. Nechajme to v bode Rôzne a odporučte mi, aby som dal upraviť smernicu.

p. Oremus – dobre, v bode Rôznom.

**Hlasovanie č. 24 o uzneseniach ako celku** - mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)“ – uzn. č. 368/2017-MZ

- mat.č.1242 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001“ – uzn. č. 369/2017-MZ

- mat.č.1023/2013 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 “ – uzn. č. 370/2017-MZ

U z n e s e n i e číslo /2017-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

#### **4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018**

**mat. č. 1248/2017**

Materiál uviedla Darina Keselyová, hlavná kontrolórka mesta Nitra.

p. Ráčová – chcela by som otvoriť problém, ktorý dlhodobo rezonuje v oblasti školstva, ktoré riadime my, ale aj súkromných a cirkevných škôl. Neustále sa spochybňuje metodika výpočtu, či dodržiava Mesto Nitra metodiku výpočtu pridelenia finančných prostriedkov na školy a školské zariadenia. Mnohí, ktorí to kritizujú sa odvolávajú na metodiku výpočtu, ktoré zverejňuje ministerstvo školstva. Materiály, ktoré sú zverejnené, dávajú aj príklady, ako si každá škola môže skontrolovať a vypočítať pridelené finančné prostriedky. Hlavný problém rozdielnosti názorov je použitý koeficient pri výpočte prostriedkov. Preto by som chcela formou uznesenia alebo doplnenia tejto tabuľky poveriť našu kontrolórku, aby sa tam zaradila kontrola faktúr, či Mesto správne používa alebo dodržiava túto metodiku a zákonnú legislatívu pri rozpise finančných prostriedkov všeobecne na školy a školské zariadenia.

p. Keselyová – ja by som skôr navrhla túto časť kontroly nezaradiť do kontrolnej činnosti, ale skôr riešiť ukladacou časťou uznesenia s tým, že by som doložila k danej téme stanovisko, pri schvaľovaní VZN o výške dotácií, ktorá sa bude schvaľovať v januári budúci rok.

p. Ráčová – súhlasím.

**Hlasovanie č. 25 o doplnujúcom návrhu p. Rácovej** – MZ ukladá hlavnému kontrolórovi mesta pri predložení VZN o rozpise finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia vypracovať stanovisko k metodike výpočtu

prezentácia - 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 26 o uznesení ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018  
s c h v a ľ u j e  
Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018  
u k l a d á  
hlavnému kontrolórovi mesta  
pri predložení VZN o rozpise finančných prostriedkov pre školy a školské zariadenia vypracovať stanovisko k metodike výpočtu

U z n e s e n i e číslo 371/2017-MZ

prezentácia - 25  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

## **5. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2018 – 2020 mat. č. 1237/2017**

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.  
Pozmeňovací návrh uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. primátor – v prvom rade som dostal od odboru školstva zistené závady, havarijné stavy MŠ, ZŠ, telocvične, multifunkčné ihriská. A aj na základe titulu Európskeho mesta športu som z viacerých svojich poznámok, ktoré mám a priebehu toho rokovania, som navrhol zatiaľ bez nejakého krytia, aby sme hľadali zdroje a to je tých 200 tis. Z oddelenia majetku zmena na opravy športových objektov. To je ihrisko CVC Domino, atletická dráha ZŠ Beethovenova, dofinancovanie športových hál Čermáň a Diely, rozšírenie štadióna na ČFK o umelý trávnik v časti za brámkami, oprava multifunkčných ihrísk, stánky, športové potreby. Ďalej nákup športového náčinia na ZŠ a MŠ, člnky, park, prípadne rieka, oprava tenisových kurtov, Škola otvorená športu a obnova basketbaloch asfaltových ihrísk na sídliskách pokiaľ to bude ešte reálne opraviť a vytvoriť tak priestor pre šport pre všetkých.  
Stanovisko uviedla Darina Keselyová, hlavná kontrolórka.

p. Kolenčíková – chcela by som sa opýtať na pozmeňujúci, doplnujúci návrh 1230 k rozpočtu a ten, čo mal ísť potom 1271, ten už nebudeme schvaľovať?

p. prednosta – budeme aj ten schvaľovať. to je v rámci presunu.

p. Kolenčíková – čo ideme teraz schvaľovať ten doplňujúci návrh, tak to prenášame na rok 2018, a to sa nerobilo a bude sa to robiť v roku 2018. Mám tu zmluvu s firmou Dynamik, ktorá bola podpísaná 4. novembra a všetky kanalizácie a vnútrobloky boli podpísane v tých výškach, ktoré ideme dnes schvaľovať. Už dlhodobo pozorujem, že sa niečo urobí a mesiac-dva predtým sa podpíše zmluva na tú sumu, ktorú ideme schvaľovať. A to je pre mňa neakceptovateľné. Mala som pripravený návrh do rozpočtu, ale keďže vidím v tomto materiáli, že mestské časti v tomto dostali po 200 tis., neviem si predstaviť, z akého titulu by sme mali opravovať dom na ihrisku v Drážovciach? Drážovský KD sa opravil. Minule ste neschválili odpredaj tejto nehnuteľnosti obyvateľovi z Drážoviec. A z takého titulu, že tam idú hasiči. Neviem si predstaviť, z akého titulu by sme tam mali dať 50 tis. euro, keď hasiči tam majú svoj objekt. Čo sa v tejto rekonštruovanej budove bude robiť? A keďže je tu pozmeňovací, nebudem dávať môj a ani by som nechcela nahnevať vedúcu kultúry. Ale do položky 717002 dávam návrh, aby sme dali do vybavenia KD na Zobore. Padla tu aj taká otázka, že načo toľko? KD nefunguje, lebo z jednej polovice je zariadený a z druhej nie je. A tak isto označenie KD. Dva roky funguje a nemá označenie a nemá ani tabule po ceste. Občania to nevedia. Ešte doplniť - označenie KD a trasy.

p. primátor – videl som návrhy, treba si vybrať. Vieme to riešiť.

p. prednosta – najväčšia námietka bola asi voči investičným akciám, ktoré súviseli s kanalizáciami. Zmluva bola podpísaná so spoločnosťou Dymanik a ide asi o osem úsekov kanalizácií v jednotlivých mestských častiach. To, že sa znova objavujú tieto kanalizácie v návrhu, to znamená, že sú v stave rozrobenosti a nedokončenia. Neboli financované z rozpočtu mesta a prenášajú sa na rok 2018. Asi tri akcie sú v realizácii a majú byť do konca roka ukončené a bude tam preberacie konanie, ktoré bude asi po novom roku. A tých zvyšných asi päť akcií budú realizované až v budúcom roku. Čiže z tohto dôvodu budú všetky zmluvy, ktorých sa presuny dotýkajú, budú dodatkováné a termín bude posunutý do roku 2018. Čiže, neplatíme žiadne dve akcie rovnakého charakteru ani rovnakého plnenia. Čo sa týka akcií VMČ. Návrhy boli dané z jednotlivých mestských častí, a pokiaľ boli v rozpočty v rozpočtovej sume, ktorá bola daná alebo bola urobená odborným odhadom, tak treba povedať, že táto akcia, neviem či sa dotýka KD alebo štadiónu v Drážovciach, a pokiaľ sa bavíme o označeniach alebo informačnom systéme smerujúceho k označeniu kultúrneho zariadenia na Zobore a treba povedať, že to nie je investičná akcia a nebolo by asi vhodné ju zaradiť do tohto. Pokiaľ viem je plánovaná v návrhu rozpočtu – druhá etapa orientačného a informačného mestského systému, ktorý prebiehal v tomto roku v centrálnej mestskej zóne a bude prebiehať v roku 2018 v ďalších mestských častiach. A toto je priestor na to, aby sa urobil informačný systém smerujúci aj ku kultúrnym ustanovizniám tohto mesta. Ja si myslím, že je riešené v druhej etape.

p. Varga – Renátka, pred tromi rokmi si to mala aj ty vo volebnom programe. A tiež to vyplýva z diskusie občanov a zvereného zhromaždenia.

p. Kolenčíková – dobre hovorím, že keď sa podpíše zmluva na sumu a my tú sumu potom o mesiac schvaľujeme v rozpočte? To je nelogické. Povedzte mi ten postup.

p. prednosta – mi neschvaľujeme tieto akcie do rozpočtu mesta, oni boli už schválené v rámci záverečného účtu alebo v rámci balíka investičných akcií. Boli vysúťažené, sú v realizácii a tým, že je známe, že nestihnú dokončiť a preprať dokonca tohto roka, čiže ani fakturačne ani prevodom, tak sa prenášajú do roku 2018.

p. Kolenčíková - keby som to počula pred chvíľočkou, tak v poriadku.

p. primátor – takto to robíme každý rok. Žiaľ, je ich teraz veľmi veľa vzhľadom na športové haly, ktoré boli schválené a nerealizovali sa ani jedna. A ešte jedna akcia je tam taká veľká.

p. Kolenčíková – dávam teda nový pozmeňovací návrh.

p. Oremus – dostali sme dnes nový pozmeňovací návrh na zapojenie 1,4 mil. euro. Nevieť, či je takýto postup možný, lebo posledný mesiac pred ukončením rozpočtového roku nie je možné vstupovať asi do rezervného fondu a zapájať ho do ďalšieho roka? Nevieť, či nie je takéto ustanovenie v rámci rozpočtových pravidiel samospráv. A celkový rozpočet výdavkov a časť. Podľa mňa tá vnútorná správa, nárast oproti roku 2017 o 1,2 mil. eura je dosť vysoká. Dostal som argumentáciu, že je tam 5 % navýšenie plátov, informatika, ale aj tak si myslím, že to navýšenie je značné. Pokiaľ by sa to objavilo na odmenení ľudí, ktorí veľmi robia na tom úrade a snažia sa odvádzať poctivú prácu, tak je to naozaj na nás poslancoch, či tomu pristúpime. Zdá sa mi, že na niektorých oblastiach nám narastá počet zamestnancov a tam, kde by sme potrebovali a kde stále upozorňujeme odbor investičný, tam nemáme peniaze, a takisto aj na mestskej polícii. Proste sú niektoré útvary, ktoré jednoznačne my poslanci podporujeme, aby sa navýšil počet. Pokiaľ je tam toto premietnuté, tak s tým nemám problém.

p. primátor - MsP dostala pokyn na navýšenie o desať pracovníkov. Mám ubezpečené, že šiesti sú vo výcviku a dvaja už nastúpili. Nevieť, či ten objem 1,2 mil. nesúvisí aj s tým, že sme presunuli MsS.

p. Daniš – rezervný fond je vytvorený a je to vedľajšia mestská peňaženka, o ktorom rozhodujú poslanci. To nie je rezervný fond, ktorý vznikne zo záverečného účtu z roku 2017. Ten rezervný fond je vo výške 1,439994, čiže 40 tis. ešte zostáva v rezervnom fonde. A podľa vývoja som zhruba kalkuloval koniec roka, tak mali by sme vytvoriť takúto čiastku, ktorá by znova vrátila do rezervného fondu a bude na rozhodnutí, či nie je potrebná na pokrytie presunov a bude na rozhodnutí MZ, či zaostane v rezervnom fonde alebo sa bude ďalej používať. Cez mzdy - vnútornú správu ide celý mestský úrad a celé stredisko mestských služieb. Za celé mesto sa mzdy vrátane polície, školstva, a tak ďalej hýbu vo výške 16 mil., takže už tam to 5 % navýšenie znamená určitú sumu a ešte kolektívne vyjednávanie je čiastočne zachytené, ktoré bolo známe, ale ja ešte predpokladám, že bude nápor z hľadiska toho, ako sa budú podpisovať kolektívne zmluvy. Zatiaľ sú naozaj prepočítané podľa toho, aký je stav zamestnancov.

p. primátor – ja očakávam k 1. septembru učiteľov. Realista si nepovie, že vydržia až do januára 2019. Učiteľom budeme znova o 6 % zvyšovať. Čo sa týka investičného a stavebného odboru, vieme dokumentovať, ako posilňujeme tieto útvary a môžeme sa pozrieť na organizačnú štruktúru. Na to som pripravený.

p. Dovičovič – 15. 12.2016 na kritiku toho, že sa veľa akcií dostáva do rozpočtových presunov zaznelo presne, že v budúcom roku žiadne presuny nebudú. 39 akcií je presunutých, a to tam ešte nie je ČFK a FC na Jesenského, ktoré financujeme z rozpočtu mesta. A k samotnému rozpočtu. Bola tu otázka, či nejako spolu korelujú rozpočet na rok 2018 a návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2017, čo bude ďalší materiál. Nevieť, či sa očakáva, že nebudeme čítať tie materiály. Návrh na rozpočtové opatrenia mesta Nitra 111003, daň z príjmov fyzických osôb, rozpočet po zmenách 26 796 580. Návrh rozpočtu na rok 2018 – 2020, je uvedená očakávaná skutočnosť z roka 2017 - 26 417 000 rozdiel je 380 tisíc.

p. primátor – veď to nie sú rovnaké čísla. Rok 2017 dočist'ujeme s materiálom číslo 6.

p. Dovičovič – očakávame, že na dani z príjmov fyzických osôb dostaneme 26 796 518 podľa nasledujúceho materiálu. V materiáli „Návrh rozpočtu na rok 2018 - 2020“ je očakávaná skutočnosť z roku 2017 o 380 tisíc euro menšia. A to isté mzdy, platy a osobné príjmy. Očakávame, že tohto roku podľa rozpočtu, ktorý teraz prerokovávame, bude 3 264 247, v rozpočtových úpravách je 3 622 240. To sú dve identické kolónky, kde sú rôzne čísla. Mám návrh zvýšiť daň z príjmov fyzických osôb, plánovanú pre budúci rok vo výške 27 590 000 na 28 100 000 eur. Nechcem sa chváliť, ale zatiaľ som bol vždy lepší ako ministerstvo financií, aj predložený návrh rozpočtu. Vždy sa potvrdilo to, čo som navrhoval a nakoniec sme rozpočet tak upravili. Ďalej sa chcem spýtať, respektíve navrhnúť vo výdavkoch, vypustiť 2 tisíc euro na rating. Pretože si rating dávame robiť ratingovej agentúre, ktorá nerobí už rating nikomu, len mestu Nitra. A je nám k ničomu. Chcem sa spýtať, na čo sa predpokladá nákup osobných automobilov vo výške 75 tisíc? Pozeral som rozhovor p. primátora v televízií, a tam bolo uvedené, že sú pre MsP. A ak sú pre MsP, tak majú byť v položke v MsP a nie vo vnútornej správe. Navrhujem, aby z prípadného navýšenia príjmov o 510 tisíc bolo 350 tisíc eur, aby boli transformované NI spoločnosti na to, aby mohla byť zrealizovaná alternatíva č. II, teda vybudovanie umelého trávniku na ČFK. Potom v položke 637 004 navrhujem na odbore školstva – služby v športových a rekreačných činnostiach 750 tisíc navýšiť o 90 tisíc na 840 tisíc. Pán Daniš veľmi dobre vie, že suma 750 tisíc je nereálna a nepostačujúca a potom každý rok musíme túto sumu rozpočtovými opatreniami navyšovať. A reálne ani pri tých 850 tisíc pri úhradách energie na športových objektoch a údržbe a opravách, revíziách a ostatných činnostiach, ktoré tam v rámci tejto položky treba vykonávať, taká suma nepostačuje. Ďalej navrhujem, položka 64401 na odbore školstva zvýšiť sumu 440 tisíc o 70 tisíc na 510 tisíc, čo je adekvátne, lebo táto položka bola štyri roky na úrovni 396 tisíc, kedy mzdy vo všetkých útvaroch a organizáciách mesta rástli. Ďalej, čo reprezentujú položky na útvar propagácie a cestovného ruchu – mediálna spolupráca 12 tisíc a printové médiá 20 tisíc? Chcem sa spýtať, že či tých 25 tisíc na printové médiá je stránka v Echu, kde mesto zverejňuje svoje informácie a čo znamená mediálna spolupráca? Pretože ak to má byť to, že o nás po zastupiteľstve niekto niečo natočí ako spravodajstvo, tak nevidím žiadny dôvod, aby sme za to platili. Chcem poďakovať p. primátorovi, že k tomu rozpočtovému a pozmeňovaciemu návrhu, že by vymenoval, na čo prostriedky na opravu školských budov a navýšenie na opravy športových areálov pôvodne z 200 tisíc na 400 tisíc, na čo sú plánované v budúcom roku použiť? Vidím, že tá položka je reálne podložená premyslenými akciami, ktoré mesto plánuje a uvažuje v roku 2018 na týchto objektoch zrealizovať.

p. Kolenčíková – schvaľujeme doplňujúci, pozmeňovací návrh rozpočtu a následný materiál návrh na rozpočtové opatrenia, kde čo schválime v rozpočte, schvaľujeme to isté, kde sa odbor investičnej výstavby a rozvoja navyšuje o 15 tis. a tiež sú tam tie vnútroblokové kanalizácie a je to presun na budúci rok. Naozaj tomu nerozumiem. A ešte keď tu p. poslanec Dovičovič dáva pozmeňovací návrh na ČFK, či by nebolo dobré spojiť rozpravu s materiálom 1252, kde schvaľujeme, pretože to má veľký súvis, keby sme schválili to, čo on hovorí.

p. primátor – som tu jedenásť rokov a nepamätám si, že by nebol žiadny presun. Možno som povedal, aby sa presuny obmedzili, ale určite som povedal aj to, že našou snahou bude všetky naše presuny zrealizovať do polroka. A toto ma zaujíma viac, ako to, či sú nejaké presuny. Akonáhle sme uvoľnili v rozpočte čiastky pre jednotlivé VMČ, tak vznikli nové akcie a treba pochopiť aj to investičné oddelenie, že na prípravu nejakej stavby trvá 6 až 8 mesiacov. Takže treba vysvetliť aj to, že majú peniaze, sú schválené len sa nestihli realizovať do konca roku 2017. To znamená, že nastupujú do roku 2018. Poviem celkom otvorene, mám strach z tých hál, aj keď sme urobili, čo sa dalo, ale asi za tri mesiace to nie je reálne. Čiže, hrozí presun aj

tam. A ja to beriem ako súčasť života. Je to schválené, držíme tie akcie a prechádzajú aj s tými peniazmi do druhého obdobia. Pán Daniš, skúste to vysvetliť, ja budem tiež rád, keď to bude jasné každému, akým spôsobom postupujeme a tiež by som nebol rád, aby sa objavili dvojité čísla alebo dvojité financovanie, ale to ani nepredpokladám, že by to malo byť.

p. Daniš – jeden materiál sa týka roku 2017 a druhý roku 2018. Čiže rok 2017 upravujeme momentálne na reálne potreby a zároveň sa dočisťujú všetky rozpočtové akcie, ktoré boli schválené podľa VMČ a ďalších potrieb. Veľmi ťažko sa hovorí, že čo je to očakávaná skutočnosť, keď tento materiál bol schválený v desiatom mesiaci a nemohol sa pohnúť. Čiže, toto sú údaje k 30. 9. A nakoľko ja teraz momentálne vidím, čo robí daň fyzických osôb a čo robia ďalšie položky, viem ešte aktualizovať súčasný rozpočet. Čiže, materiál, ktorý je – očakávaná skutočnosť, ktorý sme dávali v rámci zberu cez RIS na ministerstvo financií, takže ten ide z 30. 9. a tento materiál očakáva ďalšie. Daň fyzických osôb – viem, že sa dá v decembri presne odhadnúť, aká bude skutočnosť. Tieto čísla boli nastoľované v auguste, ktoré sú uvádzané v návrhu. Včera bol schválený štátny rozpočet Slovenskej republiky. Očakával som, že už dnes tam budú východiskové ukazovatele, ale nie sú ešte zverejnené. Čiže, ja som si dovoľil do tohto návrhu vložiť 4 % navýšenie očakávané z dane z príjmov fyzických osôb, a keď štát povie iné, tak budeme rešpektovať tú sumu, ale až po zverejnení, pretože z tých prostriedkov, ktoré budú zverejnené - daň fyzických osôb, následne sa budú v januári z toho prepočítavať koeficienty na financovanie originálnych kompetencií v školstve, súkromných škôl a ďalších škôl. Čiže, ak bude naozaj známe číslo, ktoré by sme mali dostať, tak potom môžeme zapojiť ten rozdiel, ale zas do konkrétnych vecí z čoho sa majú financovať, nie do ďalších. Keď sa chceme vyjadriť k tým prostriedkom - Služby, šport, a tak ďalej, som si vedomý, že je prevádzka poddimenzovaná, ale neviem, či je nami alebo s tým, že pomerne rýchlo bez toho, že by sme boli informovaní, niektoré prostriedky narastajú. Boli schvaľované mzdy vo výške 396 tis. za posledné roky. Skutočnosť za rok 2017 bude 480 tis., čo je o 100 tis. navýšenie. Čiže, v priebehu roka sa tam navyšujú aj tie trináste platy, ktoré dostávajú a aj konkrétne dohody. Napríklad na rok 2018 je navýšenie o 44 tis. Financovanie Služby, služby v športových zariadeniach a tak ďalej. Strašne tam unikajú energie, za dva roky narástli energie o vyše 100 tis., vodné narástlo o viac ako 20%, opravy a údržby boli na úrovni 20 – 30 tis. Dnes je to vo výške 80 tis. Takže sme si vedomí, že tento rozpočet bude potrebný upraviť, ale zas si uvedomiť, že aj reálne mínať.

p. Záturová – minimalistické položky, ktoré máme na propagáciu, len pre takú vašu informáciu. Tie mediálne zmluvy sa uzatvárajú práve preto, aby sme stlačili tie produkty, ktoré nám mediálni partneri ponúkajú za symbolické ceny. Tieto mediálne zmluvy zahŕňajú ponuku, my si samozrejme vyberáme to, čo je dôležité pre danú kampaň. Mesto Nitra má minimálne päťdesiat podujatí, ktoré garantujeme ako hlavný usporiadateľ a potrebovali sme na mediálnu položku ani neviem koľkonásobne väčšiu sumu, aby sme vôbec dokázali tie naše podujatia mediálne zviditeľniť. Preto ideme do kategorizácie, kde zviditeľňujeme len tieto kategórie podujatí, kde patrí aj Nitra, milá Nitra. Pre vašu orientáciu v cenách aj vzhľadom, že sme Európskym mestom športu, tak jedná balíková kampaň v celoslovenskom rádiu stojí okolo 2 – 3 tisíc eur. A tá naša položka 12 tis. je naozaj symbolická na to, že realizujeme skôr upútavky a nie rozhovory. Z minulosti môžem povedať napríklad, že Televízia Centrálna mala s Mestom Nitra uzatvorenú zmluvu na milión korún, ktorú realizovala v rámci mediálnej spolupráce. Teraz to už takto nefunguje. Naozaj vyberáme si iba tie produkty, ktoré dokážeme zaplatiť. Vzhľadom na to, že sme Európske mesto športu, tak toto je naozaj symbolická suma.

p. primátor – tri relácie, ktoré boli, je jedna ku kampani a ostatné dve sú pre propagáciu mesta a zaplatil som ich z vlastných peňazí. Čiže 3x800 euro som Centrálu zaplatil. Nie je to

z položky našej, a to tiež platí pre rádio, ktoré má myslím Jaro Dóczy. Mesačne tam propagujeme akcie, pozývame tam ľudí a tiež peniaze nejdú z nášho rozpočtu. Tak, aby bolo aj toto jasné, že sa nepropagujeme a ani podujatie nepropagujeme za peniaze z Mesta.

p. Dovičovič – chcem sa poďakovať za vysvetlenie. Ale musím trvať jednoducho na tom, že nemôžu tam byť vyše 300 tis. rozdiely v dvoch sumách, ktoré budeme schvaľovať, dva materiály po sebe. A sú tam dve čísla líšiac sa o 300 tis. eur. Myslím si, že ten návrh navýšenia príjmov je úplne realistický a bol by som veľmi rád, keby sme ho schválili. A tie položky týkajúce sa športových zariadení, tak jednoducho, tak tie športové zariadenia fungujú. Považovať pri tom objeme športových zariadení 80 tis. za rok na údržbu a opravy za horibilnú sumu pri ich technickom stave nie je správne.

p. primátor – ak cítite nezrovnalosť, tak dajte návrh. Pripomínam, že na tejto pôde sme tu schvaľovali už niekoľko rozpočtov a vždy sme pristupovali konzervatívnejšie k tomu odhadu neschvaľovať položky a potom na ne nemať, tak je asi horšie, ako si počkať na tie peniaze, a potom to v rozpočtovom opatrení vyriešiť. Tá technika je skoro rovnaká. Myslím si, že pristupujeme úplne korektne a snažíme sa ísť aj v nejakom čase a režime.

p. Kolenčíková – podľa môjho názoru, že keď sa s dodávateľom podpíše zmluva, tak tie peniaze by sa mali schvaľovať predtým, ako sa podpíše zmluva. A nie, že v novembri sa podpíše zmluva a v decembri schvaľujeme tie finančné prostriedky v tom objeme, čo sa podpísala z dodávateľom. Veď to je naopak postavené, veď my najprv musíme schváliť peniaze a potom sa môže podpísať s dodávateľom zmluva.

p. prednosta – už niekoľko rokov je to tak. Pokiaľ sa pristúpilo k systému, že sa vyčleňujú peniaze pre jednotlivé mestské časti a tie si vytvárajú v rámci svojich predpokladaných limitov určitý zásobník investičných akcií, a pokiaľ sa investičná akcia už reálne vysúťaží a zazmluvní, tak sa opätovne táto istá akcia, ktorá je už s názvom schválená v rozpočte Nitra premietne do rozpočtového opatrenia už v konkrétnej klasifikácii a s konkrétnou sumou. Táto akcia alebo tieto akcie sa dnes neschvaľujú. Oni boli schválené v rámci zásobníku mestskej časti a dnes sa im prideli jedna konkrétna suma, ktorá vzišla z verejného obstarávania. Takáto prax tu funguje už asi tri roky.

p. Kolenčíková – áno, ale tu je potom priestor, že mi to tu spochybňujeme, lebo je tu priestor k nejakej manipulácii. Určite by bolo transparentnejšie, keby sme schválili cenu a potom by sa podpísala zmluva.

p. Hlavinová Tekeliová – dovolila by som si predložiť návrh na uznesenie, ktorý predkladám z dôvodu toho, že naozaj veľmi kritická situácia je na križovatke ulíc Škultétyho a Dolnočermánskej. Našla som projektovú dokumentáciu v bode c) že to schvaľujeme do budúceho roku, ale samotná realizácia je až v bode e) s tým, že sa nejaký návrh zariadenia financovania tejto investičnej akcie má robiť až koncom apríla v roku 2018. Čiže, kým príde k tomu celkovému postupu, tak to určite nevidím na tento rok. Naozaj táto situácia je tam veľmi kritická, hlavne v ranných a poobedných hodinách. Na výbore to už riešime tri roky a najskôr sa hovorilo o tom, že by tam mala vzniknúť okružná križovatka. Napokon sme s tohto návrhu ustúpili, lebo žeby to bolo finančne aj procesne náročné. Tak sme teda pristúpili k jednoduchšiemu riešeniu, teda k pravému odpočívaciemu pruhu s tým, že by sa tam vyriešila aj situácia s parkovaním. Potvrdí vám to aj riaditeľka ZŠ. Na rokovaní bola aj p. zástupkyňa, ktorá hovorila, že tá situácia je tam taká, že deti vybiehajú z áut, rodičia vykladajú deti pred ZŠ. Máme tam nové bytovky. Čiže tam je taký veľký lievik, že tá situácia

je tam naozaj veľmi kritická. Myslím si, že tá suma tej samotnej realizácie, tohto odbočovacieho pruhu, nie je taká náročná, aby sme si to nemohli dovoliť realizovať už v roku 2018. Naozaj vieme tým skvalitniť dopravu a život v tejto mestskej časti.

p. primátor – videl som ten projekt a zapojil som ho do balíka tých akcií, ktoré chceme v každom prípade realizovať v roku 2018. Ale prečo ste to nedali vlani, keď tam bolo 500 tis.? Vtedy sa to mohlo realizovať. Teraz to riešime nad rámec. Plne súhlasím s tým, aby sa to realizovalo a budeme hľadať všetky cesty, aby sme na to čo najskôr našli zdroj.

p. Hlavinová Tekeliová – minulý rok sme to nemohli dať, pretože boli iné akútne veci, ktoré sa museli riešiť a v tom čase sme hovorili o okružnej križovatke.

p. primátor – osobne, keby sme to mali riešiť, tak by som to nechal tak, ako to bolo navrhnuté. Pretože vy dnes zamieňate akciu – projektová dokumentácia, ktorá je v presunoch a zamieňate za akciu. A to bude dosť veľký problém. Potom treba k tomu povedať stanovisko.

p. Vančo – ja by som naozaj poprosil o toleranciu, pretože sme sedeli predsedovia VMČ a dohodli sme sa na nejakom postupe. Ja za Staré mesto tu mám minimálne tri akcie a tiež by som ich mohol tlačiť do balíka 200 tisíc. Súhlasím s p. primátorom, že aj v minulom rozpočte boli v takomto pomyselnom e) niektoré akcie, ktoré sa zrealizovali. Ale potom treba dohodu na VMČ, aby ste si túto akciu zaradili do toho balíka 200 tisíc. Lebo potom je to z môjho postoja predsedu VMČ nespravodlivé a ja budem navrhovať iné veci. Čiže, poprosil by som toleranciu aj k tým ostatným výborom. Chápem vás, že to chcete vyriešiť?

p. Hlavinová Tekeliová – úplne ťa chápem, o čom hovoríš a snažím sa byť tolerantná už tri roky. Vždy bol väčší problém ako kanalizácia. Ale stále sa tu rozprávame o obnose peňazí, ale zabúdame na to, že Klokočina je najväčšie sídlisko a Dolnočermánska sa stáva tranzitom diaľnice. Čiže to ani nie je len Klokočinská akcia, ktorú by sme mali dať do 200 tisíc, ale celomestská akcia. Tu nehovorím len o tom, že my sme si vymysleli na VMČ, ale sú to podstatné veci, ktoré treba riešiť.

p. primátor – návrh som dostal, akceptujem ho a projekt sa dostal medzi celomestské akcie. Ja vám garantujem, že pokiaľ to bude aspoň trochu možné, tak všetky tie akcie, ktoré sú tam popísane, sa o tom budeme baviť.

p. Štefek – v prvom rade sa chcem poďakovať všetkým pracovníkom úradu, poslancom, tebe, p. primátor, p. prednostovi za prípravu tohto rozpočtu. Bola to niekoľkomesačná náročná práca. A dnes vidíme dielo kompromisu. Neverím, že tu sedí jeden spokojný. Toto je dielo kompromisu, ktoré posúvame do roku 2018. Ale bude doznávať pravidelne tie zmeny. A každopádne tam treba urobiť určitú revíziu korekcie, ale to by som mohol navrhnúť, že zaväzujeme správcov jednotlivých rozpočtových kapitol šetrením 10% alebo 5%, aby sa tie peniaze nezačali púšťať. Teraz máme už 50 akcií v zásobníku, pretože boli dve stretnutia, verejné zhromaždenie obyvateľov, kde padali ďalšie návrhy. Ja tiež nie som spokojný, že sedemkrát 200, ale rešpektujem aj takéto delenie. S tou kapitolou e) by som bol veľmi opatrný, lebo už len čakám, kedy sa prihlási kolega Gut a začne hovoriť o kanalizácií. Presúvame tridsaťosem akcií - ako narátal p. Dovičovič, tak nemôžeme byť naivní, keď v júni zaradíme akciu za 500 tisíc, ktorá nemá ani projektovú dokumentáciu a jednoznačne skončí v presunoch. Upozorňoval som na to, že to nemôže ani inak dopadnúť. Samozrejme, že nie som spokojný ani s tým, že máme titul Európske mesto športu a na ten rok, čo sa to bude u nás diať, nejako zásadne prostriedky nevyčleňujeme. Povedali sme si, že tú položku z 200

zvyšujeme na 400 a bude to vyčlenené aj na nejaké športoviská. Možno by sa nám mal dostať na stôl zoznam projektových dokumentácií, ktoré máme na odbore investičnej výstavby a rozvoja mesta. Aby sme sa čudovali, že kedy sme navrhovali niektoré dokumentácie v roku 2015 a dnes sú zapadnuté prachom. Tak by som ich dal zosobniť. Projektová dokumentácia, alebo doplnenie pár svetelných bodov na Ulici. J. Haška. Je to tranzitná komunikácia a tam absentuje to verejné osvetlenie. Každopádne som pripravený tento rozpočet v tejto podobe podporiť s tým, že v najbližších rokovaníach skúsme po tých položkách ísť a skúsme tam nájsť nejaký zdroj na to e), bude sa to hľadať veľmi ťažko. To e) je možno za 10 miliónov. Nepredpokladám, že nájdeme v záverečnom účte alebo v priebehu roka 10 miliónov. V kľude si prebrať každú kapitolu a povedať si, kde je aká rezerva a do tohto sa nepúšťať.

p. primátor – na každej porade predsedov VMČ, keď sa bavíme o akciách pre ďalší rok, predkladáme zoznam, ktoré akcie má investičné oddelenie pripravené a nikdy sa nám to nespáruje. To znamená, ako keby sa projektové dokumentácie zabudli a prekrývajú sa s ďalšími akciami, ktoré sa zdajú v tom momente akútnejšie. No a o tom, že rozpočet nie je dogma, som chcel hovoriť v závere. S tým, že každá kapitola a každý, kto tu sedí, by sa mal zamyslieť a mal začať šetriť. A možno využiť aj aktivitu niekoho iného, aby sme nejaký parčík alebo drobnú opravu spravili aj iným spôsobom, ako len z rozpočtu a s cudzími firmami. Takýchto možností je tu viac.

p. Kolenčíková – tak, ako povedal p. poslanec Štefek, nemôžeme byť všetci poslanci spokojní a už vôbec nie, keď dostanem materiál neskoro. Ja to vidím prvýkrát. Nech si zoberú 50 tisíc z Dražoviec, lebo ja som nedostala tú odpoveď- na čo my máme opravovať na ihrisku dražovský dom? Veď to je taká blbosť.

p. primátor – zo zákona sme povinní sa starať o svoj majetok. A keď sa tá budova celá rozpadne, tak to znamená, že treba jej nájsť využitie alebo ju predať.

p. Kolenčíková – dám v Rôznom návrh, by sme túto budova predali vo verejnej dražbe.

p. primátor – ale minule tu poslanci rozhodli, že ju nejdeme predať.

p. Kolenčíková – tomu Studenému, ktorý bol spoločník poslanca, tomu sme to nepredali. Urobme verejné dražby a predávajme majetok mesta za cenu, ktorú by sme inak nedostali a urobme to transparentne verejnou dražbou. A verte mi, že to predáme.

p. Vančo – idem reagovať na p. Štefeka. A ja by som to nevidel v takej rovine, lebo si nemyslím, že je v úlohe poslanca, ktorý navrhne, aby absolútne dosledoval od a po z akciu. Myslím si, že ak sa schváli vyrobenie PD-čka, tak sa potom spraví a z príslušného útvaru alebo odboru by sa to tu malo niekde objaviť, že je to hotové a čo s tým bude ďalej. A nie, že to niekde zapadne.

p. Kretter – ja tu opäť medzi celými siedmimi výbormi nevidím okrem nášho chrenovského a janíkovského jeden návrh projektovej dokumentácie. Chystá sa výstavba Chrenovského cintorína a už dnes tu máme návrh projektovej dokumentácie, keď sa cintorín dokončí, aby bola už pripravená aj cesta. Čiže, ja skutočne navrhujem vážne brať toho, a tá poznámka, čo tu bola povedaná. Sankcia pre príslušný výbor, ktorí podali návrh nejakej nereálnej projektovej dokumentácii a nech to ide z tých 200 tisíc dolu.

p. Rácová – po toľkých faktických poznámkach, ktoré sú vlastne diskusné príspevky a pri pokročilom čase skrátim to vystúpenie. Prvá téma sú investičné akcie. Skutočne by som chcela oceniť prácu všetkých pracovníkov na týchto materiáloch. Pán primátor povedal, že sa stráca prehľad a sama som bola zvedavá, či ten prehľad máme. Vysoko oceňujem, že p. prednosta zareagoval a pripravil požiadavky, ako to vyzerá a na základe tohto listu si každý mohol skontrolovať, či tie peniaze sa zachovávajú a ako to funguje. Ja som si ten čas našla a porovnávala som ho s materiálmi, ktoré ste nám dali a musím povedať, že v tejto skúške ste obstáli na jednotku. Z roku 2016 sme nezrealizovali ani jednu akciu. Parkovisko Škultétyho za 60 tisíc bolo aj vykryté, sme ju presunuli do roku 2017, ale keďže sa tam riešili nezrovnalosti, tak by sa mala objaviť v roku 2018, kde aj je. V roku 2017 všetky akcie za rok 2016 boli splnené a naplnili sme limit. Bola som zvedavá, či aj rok 2017 bol takýto. Včera večer p. Kršiak poslal tabuľku a 100% sedí. Jediná akcia, ktorá nebola zrealizovaná je kanalizácia Šúdol a odbočovací pruh. Kolegyňa už vysvetlila, že sa s tým trápime tri roky a ako sa tam menila situácia. Za rok 2017 sme mali minúť 500 tisíc a jednoducho sa nám podarilo 500 a nejaké drobné. Takže každý predseda VMČ si môže takúto kontrolu urobiť a zistiť, či sa tie akcie presúvajú. Chcela by som oceniť takisto, že v novom rozpočte sa objavil nový spôsob rozpisu finančných prostriedkov a detailne sú rozpísané finančné prostriedky na originálne kompetencie, na prenesené kompetencie, sú tam dotácie od zriaďovateľa, motivačné príplatky, to znamená všetko. Na komisii školstva som sa dozvedela, že ktoré školy musí mesto dofinancovať a v akej výške. Pokladám to za veľmi dôležité, aby sme všetci vedeli, že máme tri školy - Krčméryho, Novomestského a Šťastného, kde musíme dofinancovať. Lenže tie čísla mi nesedia. Iné čísla boli povedané na komisii a iné sú v materiáloch. Teda chcela by som vyzvať, aby tu bolo presne prečítané, ktorú školu a akou sumou sme dofinancovali, teda z vlastných prostriedkov od zriaďovateľa, preto, aby sme si to uvedomili, aby sme vedeli, že to neberieme iným školám, že tieto školy sa snažíme udržať. Lebo sme sa dohodli, že ich potrebujeme, a aby sme vedeli, že je to 100 tisíc eur. alebo 130 tisíc eur. Takže chcem spresniť, lebo z tých čísiel, ktoré som vyrátala z tabuliek, sú to iné čísla, ako boli povedané na komisii školstva. Porovnala som rozpočty týchto troch škôl, ktoré sú problematické a ktorým musíme pomáhať a musíme ich riešiť. Možno mi to bude teraz vysvetlené, ale sú tam rozdiely. Krčméryho ZŠ v roku 2017 po dofinancovaní získala 408 tisíc. V roku 2018 som v rozpočte našla 353 tisíc, Novozámocká potrebuje 450 407, toľko sme jej museli dať v roku 2017 a v roku 2018 ju rozpočtujeme na 420 tisíc, čiže o 30 tisíc menej. A ZŠ Šťastného v roku 2017 sme jej museli pridať nad 200 tisíc a v roku 2018 ju rozpočtujeme na 236 tisíc. Teda všetky tieto školy sú v rozpočte podhodnotené - v rozpočte 2018. Viem si to vysvetliť tak, že to budeme operatívne riešiť v priebehu roka rozpočtovým opatrením, ale osobne si myslím, že nie je to celkom správne. Tieto školy by mali ten balík očakávaný, ktorý vedia podložiť faktúrami, počtom žiakov a tou spotrebou, tak by ho mali dostať. A nehovoriac o tom, že tieto peniaze, ktoré tie školy dostávajú im stačia len na to, aby sa občas vynorili z hladiny, nadýchli sa a potom sa ponorili. A toto sa mi nepáči. Jednoducho treba, aby odbor školstva riešil tieto veci víziou do budúcnosti. Ja oceňujem, že sa začali meniť okná, že sa objavujú dotácie aj na tieto školy, ale takto sa nemôžu rozvíjať, keď im dáme peniaze čisto len na prežitie.

p. prednosta – treba to vnímať aj z pohľadu, že ide o ZŠ a rozpis, ktorý dostávame, sú prenesené kompetencie. Dofinancovanie už nie je z prenesených kompetencií, ale z rozpočtu mesta. Tie prenesené kompetencie dostávame podľa výpočtu z ministerstva financií s ministerstvom školstva a je určené podľa normatívneho financovania na jedného žiaka. Čiže takýmto rozpočtom by mali školy prežiť. Samozrejme sú to budovy, ktoré nemajú naplnené triedy. Otázka je optimalizácia týchto škôl, či za posledné roky v nich v klesajúcej tendencii žiakov urobili nejaké optimalizačné opatrenia aj v pedagogických zboroch a podobne.

Zakaždým sa snažíme dofinancovať tieto školy z rozpočtu mesta. Na začiatku roka dofinancovať je podľa mňa moc skoro, keď nevieme, aký priebeh toho dofinancovania bude. Prijali sme dokonca aj ten záver, že neberieme iným ZŠ v zriaďovateľskej spôsobilosti Mesta, ktoré majú lukratívnejšie rozpočty na prežitie, ako majú tieto tri školy a nechávame ich naďalej škole, aby sa rozvíjali. Snažíme sa práve z vlastných zdrojov Mesta dofinancovať prevádzku a investičný rozvoj. Čiže evidujeme požiadavku komisie školstva, ktorá je na úrovni 130 tisíc a žiada dofinancovať tieto tri školy, ale budeme to robiť v priebehu roka potom, ako nabehneme na reálne čísla, ktoré tieto školy budú dostávať. Je tu trocha nesúlady tým, že ideme miešať prenesené kompetencie a z vlastných zdrojov rozpočtu Mesta.

p. primátor – pokiaľ do tých škôl nedostaneme iné zariadenie, napríklad komunitné centrum, škôlku, tak asi tie budovy veľmi ťažko udržíme s tými počtami žiakov.

p. Košťál – v roku 2015 sme všetci dostali anblok VMČ 20 tisíc a budúci rok 200 tisíc. My ako VMČ č. 7 Janíkovce sme najväčší rozlohovo a druhý najväčší čo sa týka počtom obyvateľov po Klokočine. Poviem otvorene - sme ukrátení, čo sa týka financií na akcie. V minulosti to tak nebolo. Tak chcem trocha apelovať, že v budúcnosti, aby tam bol nejaký kľúč prerozdelenia tých finančných akcií na tieto drobné finančné akcie. Ďakujem za tie peniaze, ktoré sme dostali. Ďalej sa chcem opýtať na rozpočet mesta Nitry na roky 2018 -2020 - výdavky bez základného školstva, CVC Štefánikova 63, MŠ Novozámocká, ZUŠ Rosinského. Nech mi je prosím vysvetlené. Položka 611 – tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat vrátane ich náhrad. Bol tam plán na rok 2015 až 2017 čo sa týka už schváleného. 2015 bolo 2 149 832 a do konca roka 2017 bolo 3 616 000. Za tie tri roky bol 65% nárast. Chcem sa spýtať, či tu bolo navýšenie počtu zamestnancov alebo tarifných platov?

p. Mikulášik – na porade predsedov bolo povedané, že majú sa nahlasovať akcie do tých 200 tisíc, ktoré sú pripravené, majú projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie. Mali by sme sa toho držať.

p. primátor – poslanci rozhodujú o rozpočte, ale vždy som bol za to, aby čo najmenej vecí zostalo na vlastnú realizáciu VMČ. Jednoducho, aby to išlo cez investičné. Nedelíme sa na dediny, veď my sme jedno mesto a chceme, aby tie aktivity pomohli. Dnes tu ešte nespomíname všetky opatrenia a peniaze, ktoré prídu a dobudujú sa v rámci operačného programu. Na porade predsedov VMČ predsedovia tento materiál dostali. Ja som aj na porade povedal, že v prvom momente, ako schválime rozpočet ideme pracovať na tom, aby sme mohli navýšiť ešte prostriedky na kanalizáciu a realizovať ich v priebehu troch rokov. A potom sme sa bavili o úvere 3 miliónov. Musíme ešte nejaké rokovanie urobiť, aby sme sa k tomu dostali. Čo sa týka školstva, v priebehu troch alebo štyroch rokov narástli platy učiteľov o 49%, to znamená navýšenie o 6%, a vždy v tom ďalšom navýšení už nie je 6%. Tam je ten nárast.

p. prednosta – reagoval by som k tej vnútornej správe a hlavne mzdovému fondu. Bolo tam spomenuté niekoľko rokov navyšovania, od 2015 – až po dnešný návrh. Treba povedať, že za ten čas sa udialo niekoľko rozhodnutí, ktoré s týmto mzdovým fondom súviseli. A to bolo napríklad zlúčenie MsS do mzdového aparátu Mesta Nitry, kde sa bavíme z pôvodných 230 zamestnancov MsÚ o 85 zamestnancov viacej. Treba povedať aj to, že návrh mzdového fondu alebo celkovo mzdový fond pod vnútornou správou reflektuje aj mnoho iných položiek ako je odchodné, odstupné, odmien poslancov za výkon svojej činnosti a treba povedať aj to, že Mesto Nitra má vlastný schválený poriadok odmeňovania, kde síce vyššia kolektívna zmluva

hovorí o 6% navyšovania platov vo verejnej správe, ale sa nás vôbec nedotýka a nás obchádza. Nakoľko podľa vlastného poriadku sme závislí od priemernej mzdy v národnom hospodárstve a môžem povedať, že podľa jej vývoja z roku 2016 a z roku 2017 sa zvýšili o 2,6%. Čiže my nenaplníme zvyšovanie miezd úradníkov tohto úradu alebo teda aj MsP o 6%, ale len 2,6%. Nie je to radikálny nárast, ale veľkú položku tam robí aj financovanie MŠ a pedagogických a nepedagogických zamestnancov MŠ.

p. Košťál – viem, že k 1. 9. došlo k navýšeniu platov učiteľom o 6%. A za druhé, ja tu nehovorím o tom zásobníku. Ide o to, že my ako Chrenová a Janíkovce sme rozlohou najväčší a počtom obyvateľstva druhý a tie peniaze sa rovnako prerozdeľujú na úkor nás.

p. Gut – chápem, že sú nespokojní z toho titulu, že sa rovnostársky rozdelili tie peniaze, ale napriek tomu ho ubezpečujem, že nie sme na pretekoch a treba byť trošku aj zdržanlivý, že nedokážeme urobiť všetky tie akcie v tom jednom roku. Aj v tých malých častiach sú potreby a tiež sme limitovaní. Takže budme trošku k sebe zhovievavejší.

p. Oremus – musím zareagovať. Toto je najdôležitejšie uznesenie, ktoré prijímame v roku a diskusia je potrebná a užitočná. Som veľmi rád, že sa nám podarilo pred dvomi rokmi presadiť to, aby VMČ mali určitý balík finančných prostriedkov a mohli si určiť tie priority a reagovať na podnety obyvateľov sami. Netreba to napádať, je to legitímna vec, požiadavky VMČ, balíky, výška, rozdelenie a je to už na našej dohode, aby sme tu chápali a vyšli si v ústrety. Ale nie je vhodné do tohto vznášať, že to bolo zle spravené. Najradšej by som bol, keby bolo nepísané pravidlo, že polovica finančných prostriedkov investičných akcií by bola venovaná celomestským akciám a polovička pre VMČ.

p. primátor – p. poslanec, myslím, že problém tu nie je. Môžu dokumentovať predsedovia VMČ, či chodíme na tie pripravené porady a či dávame všetky informácie, ktoré sú dostupné.

p. Hecht – tak ako povedali predrečníci. Najskôr sme mali ako VMČ len 20 tisíc na investičné akcie a potom 200 tisíc, čo podporujem. Aj sa nám veľa vecí podarilo zrealizovať, za čo som vďačný. Tiež si myslím, že ten kľúč nie je teraz spravodlivý. Ešte by som chcel reagovať na p. poslankyňu Kolenčikovou a chcel by som oceniť to, že podporuje dražbu. Toto je už moja iniciatíva dlho a chcem povedať, že sa tu veľa vecí rozpredáva, berú sa úvery, lebo nie sú peniaze. Niektoré nehnuteľnosti sa nechajú chátrať po niekoľkých neúspešných OVS-kách a predávajú sa niektoré budovy potom za menšiu hodnotu. Hotel Tennis, tam sa tiež plánuje OVS-ka, to tiež neviem, či sa predá. Ďalej chcem informovať, že minule na zastupiteľstve sme zrušili dražbu na Misionárskej, čo bola chyba. Myslím si, že Mesto bude musieť raz ustúpiť a nemá sa čoho báť, keď chce nakladať transparentne. V podstate ona bola trikrát schválená, my sme ju tu predschrválili a potom tu zrazu bolo uznesenie na zrušenie. To som povedal, že ignorancia poslaneckého zboru, keď sme to už trikrát predschrválili. Potom tu bola aj taká zámienka, že je drahá dražobná spoločnosť. Chcem povedať, že Mesto si môže dražiť svoje nehnuteľnosti vo vlastnej réžii. Posielal som to aj niektorým poslancom, ako to robia v Košiciach, kde je mesto dražobník. Mesto má desať právnikov, takže nevidím, prečo by Mesto takúto trivialitu nevedelo uskutočniť. V podstate, čo sa týka tej Misionárskej, tak tam tá OVS-ka je, ale my ju môžeme v bode Rôznom zrušiť, keď bude podpora a pokračovať s dražbou.

p. primátor – pokiaľ bolo prijaté takéto uznesenie, tak si myslím, že ho zrealizujeme do 22.12. a môže každý predložiť ponuky, ale nie je to zrejme predmetom rozpočtu, iba v tej časti naplnenia príjmov. A p. poslanec, ja vás tu verejne vyzývam, pokiaľ viete o nejakej budove,

ktorá sa mohla predať za 300 tisíc a predala sa za 150, dajte mi to, prosím vás, vedieť alebo dajte trestné oznámenie. Lebo ja pokiaľ viem, každú nehnuteľnosť predávame na základe aktuálneho znaleckého posudku.

p. Hecht – v roku 2010 bolo za 230, nechalo sa to s chátrať a potom sa to predalo za 150.

p. primátor – dobre viete, že pri tej budove sme museli doriešiť aj majetkový vzťah k ceste. To tiež bola chyba niekoho, že sme to vtedy neriešili a nešla konzorcia majiteľov tej vozovky.

p. Kolenčíková - reagujem na p. poslanca Hechta. Veľmi podrobne som si našťudovala materiál čo ste na ostatnom zastupiteľstve schvaľovali. Ja som tu vtedy nebola. A moje uznesenie, ktoré som dala na dražbu toho jedného domu, zrušené nebolo. A znovu ste vyhlásili OVS-ku. Vyjadrim sa v diskusii.

p. Vančo – osvojujem si pozmeňovací a doplňujúci návrh, ktorý tu bol rozdaný.

p. Dovičovič – chcel by som poprosiť o prestávku, ak budú súhlasiť aj ostatní kolegovia, pred hlasovaním.

p. Tekeliová – dovolila by som si stiahnuť ten môj návrh na uznesenie, keďže po rokovaní s p. prednostom nie je procesne všetko správne, takže sťahujem tento svoj návrh.

**Hlasovanie č. 27 o doplňujúcom návrhu p. Kolenčíkovej – 717002 Investičné akcie MČ 6**  
Dovybavenie KC Zobor  
Označenie KC Zobor a  
Označenie tabule ku KC Zobor

prezentácia - 20  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 28 o pozmeňovacom návrhu p. Dovičoviča –**

příjmy: 110 Daň z príjmov FO	+ 510 000	28 100 000
výdavky: OŠMaŠ		
637 004 Služby v šport. a rekr. činn.	+ 90 000	840 000
644 001 Transfer z rozpočtu mesta – Služby	+ 70 000	510 000
637 005 Rating	- 2 000	0
Transfer pre N.I. umelý trávnik ČFK	+ 250 000	500 000
717 002 Obooč. Pruh a parkovisko Škultétyho	+ 100 000	100 000

prezentácia - 27  
za - 12  
proti - 0  
zdržal sa – 15  
Návrh nebol schválený.

#### **Hlasovanie č. 29 o osvojenom pozmeňovacom návrhu p. Vančom**

prezentácia - 25  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

#### **Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesení ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra na roky 2018 - 2020**

a) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Nitra na rok 2018 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:

#### **PRÍJMY (+ 1 400 000 €)**

##### **Dopĺňa sa:**

454001 Z rezervného fondu obce 1 400 000

#### **VÝDAVKY (+1 400 000 €)**

##### **Odbor majetku (- 200 000 €)**

##### **Vypúšťa sa:**

712001 Výkup nehnuteľností 350 000

##### **Nahrádza sa:**

712001 Výkup nehnuteľností 150 000

##### **Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 1 600 000 €)**

##### **Vypúšťa sa:**

635006 Opravy športových objektov a areálov 200 000

##### **Nahrádza sa:**

635006 Opravy športových objektov a areálov 400 000

##### **Dopĺňa sa:**

717002 Investičné akcie MČ 1 200 000

*Vybudovanie miestneho rozhlasu v Horných a Dolných Krškanoch*

*SO MK Dvorčanská od Novozámockej ul. po Rolnícku*

*SO chodníka Novozámocká od č. 102 po predajňu Dynamik*

*Vybudovanie priechodu pre chodcov pri autobusovej zastávke Nitrafrost*

*Chodník na ulici K rieke*

- 717002 Investičné akcie MČ 2  
200 000  
*Oprava MK Braneckého 1-3 + VO*  
*SO MK Kráľovská*  
*SO MK Misionárska (od Nálepkovej po Banskú)*  
*Oprava múrika Štefánikova 80 (nizky múrik)*  
*Rekonštrukcia MK Kraskova 7-9*  
*Parkovisko Párovská 2-4-6 (SO 32 a SO 33 PD revit. Párovce)*  
*Oplotenie oddelujúce AS od MŠ a BD Štefánikova 124-126 (plotový dielec)*
- 717002 Investičné akcie MČ 3  
200 000  
*SO MK Bottova – dokončenie*  
*SO MK Čulenova (od Bottovej po ŽelezničiarSKU)*  
*Autobusový prístrešok Červenova ul.*
- 717002 Investičné akcie MČ 4  
200 000  
*SO MK Alexyho – 2.etapa*  
*Rekonštrukcia schodov Jurkovičova za poštou*  
*Debarierizácia vstupu do Domu Matice slovenskej*
- 717002 Investičné akcie MČ 5  
200 000  
*Chodník Štúra od starého cintorína k žel. trati*  
*Autobusový prístrešok Štúra/Bolečkova*  
*Chodník Nová Osada*  
*Autobusový prístrešok Lukov Dvor*  
*Bezbariérové úpravy schodiska Piešťanská medzi Považskou a Dunajskou*  
*SO chodníka Zvolenská pri MŠ Zvolenská*  
*SO chodníka Dunajská 12-18*  
*Kamerový systém Telgártska - doplnenie*  
*Odvodnenie BD Na Hôrke 1-5*
- 717002 Investičné akcie MČ 6 200 000  
*SO MK Pod Zlatým brehom od Svätoplukovej č.19 po Svätoubanskú č. 16 –dofinancovanie*  
*SO chodníka Radová ulica od č. 11 po č. 41*  
*SO chodníka Panská dolina*  
*Obnova exteriéru – Objekt futbalového štadiónu Drážovce*  
*SO cesta a chodník Slávičie chodníky od Hornozoborskej po Podhájsku*  
Dovybavenie KC Zobor  
Označenie KC Zobor a  
Označenie tabule ku KC Zobor
- 717002 Investičné akcie MČ 7 200 000  
*PD rozšírenie MK Nábregie mládeže pri ZŠ*  
*PD úprava križovatky Levická – Vrábeľská*  
*PD prechod pre chodcov Levická – Žitavská*

*PD prechod pre chodcov križovatka Dlhá – Hlavná*  
*PD prechod pre chodcov ul. Hlavná pri MŠ a Jednote*  
*PD prechod pre chodcov Dlhá – Letecká*  
*Rozšírenie parkoviska L. Okánika 8*  
*VO chodník pri Atletickom štadióne, ul. Ďurčanského, pešia zóna Kremnická*  
*Prepojovací chodník Za humnami 34*  
*SO chodníka Dlhá 76-86*  
*SO plochy BD Tríbečská 1-3*  
*Chodník BD Štiavnická 18*  
*Parkovisko Ždiarska*  
*SO átrium ZŠ Fatranská*  
*SO chodníkov pri ZŠ Topoľová*  
*SO chodníkov areál ZŠ Nábrevie mládeže*  
*DI Vašinov park a futbal. ihrisko Janíkovce nové prvky*  
*Chodník cintorín Janíkovce*  
*Prepojovací chodník Ďurčanského 4*

b) **berie na vedomie**

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2019 - 2020

c) **schvaľuje**

financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2017, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2017, do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2017 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov z roku 2017 a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne

*Oprava mostu pri kompostárni*  
*Kanalizácia MČ - Krškanská ul. - úver 2017*  
*Preloženie stĺpa el. vedenia v križovatke Novozámocká-Biovetská-VMČ 1*  
*Oprava pešej lávky nad Železničnou stanicou*  
*PD - dostavba kúpaliska Sihot'*  
*Kanalizácia Spojovacia 5-6*  
*Kanalizácia Wilsonovo nábr.34-40*  
*Kanalizácia Richtára Peregrína 19-21*  
*Rolfesova baňa - sanácia*  
*Rekonštrukcia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábr. 32-44 - I. etapa-VMČ 2*  
*Rekonštrukcia schodiska od biskupskej pivnice na Župné nám. VMČ 2*  
*BD Hlboká*  
*Kanalizácia Hlboká 61*  
*Kanalizácia Hlboká 87*  
*Športové a multifunkčné haly:*  
*Športová hala Hlboká*  
*Multifunkčná hala Diely*  
*PD odbočovací pruh a parkovisko Škultétyho -VMČ 4*  
*Parkovisko Škultétyho 36-42*  
*MŠ Alexyho - obnova hospodárskeho pavilónu na výchovný proces:*  
*MŠ Alexyho - úprava interiérov*  
*MŠ Alexyho - úprava elektroinštalácií*  
*MŠ Alexyho – oprava strechy*

Kanalizácia MČ - Šúdolská ul. 3 etapa - úver 2017  
Kanalizácia MČ - ul. Na dolinu 1. etapa  
Kanalizácia MČ - ul. Na dolinu 1. etapa - úver 2017  
Kanalizácia Považská 8-12  
Rekonštrukcie KD Kynek - presun  
Rekonštrukcia KD Kynek - 2. etapa dokončenie - VMČ 5  
Odvodňovacia vpusť a kanalizačná prípojka za BD Zvolenská 19 - VMČ 5  
Chodník na ul. Hydinárska – 2. etapa-VMČ 5  
Parkovisko Diely Rýnska, pod Nitrazdrojom –VMČ 5  
Oprava chodníka Murániho 6-10 – VMČ 5  
MK Pod Zl. brehom od Svätoplukovej č.19 po Svätourbanskú č. 16 - VMČ 6  
MŠ Dobšinského, Nitra - dofinancovanie - úver 2017  
Parkovisko Štiavnická ul. - VMČ 7  
Cintorín Chrenová - II. Etapa  
Nový Chrenovský cintorín - presun  
Cintorín Chrenová - II. Etapa - úver 2017  
Kanalizácia MČ - ul. Sadová II. etapa  
Kanalizácia Tr. A. Hlinku 53  
Kanalizácia Kozmonautov 2-4  
Kanalizácia Dlhá 68  
Kanalizácia Kremnická 11-19  
SO chodníka za BD ul. L. Okánika 8-VMČ 7

#### d) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2018 – 2020 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2018

#### e) u k l a d á

prednostovi MsÚ pripraviť do 30.4.2018 návrh zaradenia a financovania nasledovných investičných akcií v roku 2018:

- SO parkovisko Wilsonovo nábr.
- SO MK Nábřežie mládeže (od NKS po areál bývalého Zväzarmu)
- SO MK Janka Kráľa
- Odbočovací pruh a parkovisko Škultétyho ul.
- Chodník k Liečebnému ústavu - vybudovanie
- MŠ Beethovenova – energetické zhodnotenie
- MŠ Štiavnická – energetické zhodnotenie
- Multifunkčné a športové haly Hlboká, Diely – dofinancovanie

#### U z n e s e n i e

číslo 372/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

## **6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017**

mat. č. 1271/2017

Materiál uviedol p. Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomického.

p. Greško – MR návrh prerokovala a odporúča MZ schváliť.

**Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017  
s c h v a ľ u j e  
Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017  
podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 373/2017-MZ

prezentácia - 24  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

## **7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017**

mat. č. 1272/2017

Materiál uviedla Mgr. Anna Mat'ová, poverená výkonom funkcie riaditeľa.

p. Ráčová –MR prerokovala a odporúča MZ schváliť v zmysle uznesenia.

**Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017  
s c h v a ľ u j e  
Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2017  
podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 374/2017-MZ

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.



p. primátor – je cesta, ale o tom by sme sa mali baviť. Pretože v rámci týchto dotácií väčšinou poskytujeme dotácie na činnosť. Peniaze vkladáme cez investície do vlastných aktivít. Dofinancujeme európske projekty. Ale nevylučuje sa, že toto zastupiteľstvo by mohlo na základe žiadosti v rámci komunitného plánu schváliť osobitnú dotáciu pre ten účel, ktorý ste tam pomenovali pre Effetu. Ale nebudovať to a neriešiť to. Môžeme si o tom podebatovať. Nevidím to ako veľký problém, ale samozrejme budeme musieť na to hľadať prostriedky.

**Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom  
schvaľuje

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2018 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom  
podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 376/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**10. Informatívna správa o schválení dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť „rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt“ do 2000,- €** mat. č. 1274/2017

p. Trandžík – chcem sa poďakovať p. primátorovi, že sa až na jeden prípad stotožnil s návrhom komisie a myslím, že za celú komisiu musím povedať jedno slovo ďakujem.

**Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o schválení dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť „rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt“ do 2000,- €

berie na vedomie

Informatívnu správu o schválení dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2018 pre cieľovú oblasť „rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana a šírenie kultúrnych hodnôt“ do 2000,- €

U z n e s e n i e číslo 377/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**11. Návrh na predloženie 2 žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu** **mat. č. 1278/2017**

Materiál uviedol Mgr. Peter Velty, projektový manažér referátu projektového manažmentu.

p. Vančo – považujem tento materiál za dôležitý pre budúcnosť mesta. Klíma sa mení. Hovorí sa, že Nitra je jedno z najzelenších miest na Slovensku, ale stále si myslím, že by mohlo byť ešte zelenšie. Keď pôjdem do radu, hovorí sa tu na strane 1, ako generálny plán zelene bude hodnotiť a bude navrhovať ďalší rozvoj zelene, to je fajn. Potom sa hovorí, sa bude inventarizovať disponibilné štúdio, ktoré máme. Možno by bolo dobré povedať, aké máme materiály na stole alebo teda v šuplíku, a aby sme potom podľa nich išli. A to samozrejme súvisí s meniacim sa územným plánom a aj s protestmi obyvateľov, kde sa majú zelené plochy zastavať. Hovorí sa tu o urbanistickej koncepcii Nitry. Má sa tu spraviť prieskum súčasného stavu kvality životného prostredia. A ja sa teraz pýtam, na základe čoho sa povie, aká je kvalita toho prostredia? To bude subjektívna alebo objektívna. Aká vzorka tam bude? Potom v bode 3 sa hovorí o bilancii zelene v mestských častiach. To znamená, že bude musieť byť do toho zaangažovaná každá mestská časť. Už asi dva roky tu hovoríme o nových alejach a tie stromy nám miznú z toho mesta. Mali by sme sa zamyslieť nad tým, aby sa nám tie aleje vrátili do toho nášho mesta. Rovnako zeleň sakrálnych objektov a pohrebísk. Na hlavnom mestskom cintoríne nejaké stromy vyhynuli. Máme tam ešte 38 zrastlých stromov, ale keď nám tam tieto stromy vyhynú, tak už tam nebudeme vedieť nejakým spôsobom žiadne stromy dosadiť. A tým pádom ten cintorín stratí tú svoju atmosféru. Potom tam je posúdenie návrhu modulového systému sídelnej zelene. A ja si myslím, že to je problém a určitá logistika tu bude musieť byť. Údržba zelene sa bude musieť posilniť. Nádoby na zeleň, vegetačné otvory, tie vôbec nevyužívame. Aby naši obyvatelia vnímali, že sa o tú údržbu zelene a čistotu chceme starať vo väčšej miere. Mali by sme sa možno venovať aj Zoborskej lesostepi a Borine. Tie lesy a porasty odchádzajú. Víтам tento materiál a prosím o jeho podporu.

p. Oremus – aj my ho pokladáme za veľmi dôležitý materiál a podporíme ho. Ale ty nie si opozičný poslanec, ty si už druhé volebné obdobie viceprimátor a ty to môžeš každodenne, tieto zámery, pretláčať do reálneho života. Veď ty to môžeš ovplyvňovať. Máš plnú našu podporu. A ty to vieš ovplyvniť a prosím ťa, rob to.

p. Kolenčíková – už dlhšie na to upozorňujem, že sa ťaží v ochrannom pásme Zobora. Má to prenajaté nejaký pán z obce pri Nitre - biskupské pozemky a dennodenne sa tam kľučuje. Nevieme to ovplyvniť? Aj teraz sa tam začína stavať. Nevie, či stavajú na čierne. Ale veľmi sa na ochrannom pásme ťaží.

p. primátor – keď máme takéto niečo, takéto poznatky, tak aby tam išiel stavebný dozor a to okamžite. CHKO spravuje celé to územie, tak neviem, či my tam môžeme niečo urobiť.

p. Dovičovič - som naozaj rád, že sa môžeme k takémuto niečomu dostať a naozaj sa veľmi tomu teším. Čiastočne aj na našom území vyrástlo a vyrastá viac než 100 hektárov hál a ďalšie hektáre parkovísk. A vtedy sme sa nezamýšľali, čo to spraví s mikroklimou tohto mesta. Ako spočítať pár stromov je jedna vec a vysadiť nejaké stromy je jedna vec. Ale ak zmizlo niekoľko 100 hektárov plôch, ktoré vedeli absorbovať a vyparovať vodu a teraz už nie sú, tak naozaj teraz už môžeme akurát to, čo sa v tom dokumente píše, že bude analýza súčasných klimatických podmienok a prognózy vývoja zmeny klímy a území mesta Nitry a identifikácia predpokladaných následkov. Toto všetko malo predchádzať, keď sa začal

strategický park budovať. Vtedy sme sa mali starať o životné prostredie a klímu, do ktorej bol spravený výrazný a nezvratný zásah a nebol kompenzovaný absolútne ničím.

p. primátor – to vieš s istotou, že nebol kompenzovaný? Tu je náhradná výsadba plus finančné plnenie vo výške cez 400 tisíc a je tu na meste.

p. Vančo – vôbec sa neinštalujem do role opozičného poslanca, to je možno videnie p. Oremusa, ale ja to znesiem. Len som chcel upozorniť, že je tu takýto materiál, a že na tom robím. Mne na tej zelení záleží a ja to budem robiť.

p. Štefek – určite nám všetkým záleží na rozvoji mesta na jeho trvalej udržateľnosti a tak ďalej. Treba si uvedomiť, čo je tu napísané – Katastrálne územie Mesta Nitry, a to je jeden kataster. Naše mesto má dvanásť katastrálnych území. Tak si nedávajme nejakú nádej, že ideme riešiť Zobor, Párovské Háje, Krškany. My ideme riešiť jedno územie. Pokiaľ sa mýlim, tak to opravme.

p. primátor – zrejme to tak bude, ak je tam napísané, že charakteristika mestských častí z pohľadu zelene a dostupností miestnych špecifik. Takže asi budú zahrnuté všetky.

p. Velly – celá Nitra.

p. primátor – Mesto Nitra sa na výzvu ministerstva životného prostredia, Slovenskej agentúry životného prostredia zúčastnilo súťaže o titul Enviro mesto v roku 2017. Predkladanie projektov prebehlo v novembri, zúčastnilo sa 14 slovenských miest a Nitra bola vyhodnotená ako víťaz kategórie Ochrana prírody a krajiny, zelená infraštruktúra mesta. Môžem zodpovedne povedať, že sa staráme o to, aby prebiehali náhradné výsadby a aj nové výsadby. Máme na to útvary. Cenu preberal p. Ing. Jakubčín v Žiline. V tomto môžeme len pokračovať, takéto aktivity sú len vítané. V IROP-e bojujeme o päť parkov a o dva vnútrobloky, aby sa revitalizovali. Nevieam, či je tu zástupca študentského parlamentu. Viacerí poslanci boli pritom, keď sa revitalizovalo a stavebná škola pomohla pri rieke a treba oceniť aj takéto snaženie dobrovoľníkov, občanov mesta, lebo bez nich by sme si s tým asi neporadili.

### **Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesení** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, za účelom realizácie 2 projektov – názvy projektov:

1. Generálny plán zelene pre mesto Nitra
2. Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra

Ciele projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

- b) zabezpečenie realizácie každého projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku celkových výdavkov na projekty v sumách (jednotlivo za každý projekt):

1. Generálny plán zelene pre mesto Nitra: 60 133,33 €
2. Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra: 43 133,33 €

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Generálny plán zelene pre mesto Nitra: 3 006,66 €
2. Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra: 2 156,66 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v zmysle vyhlásenej výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku, kód výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, za účelom realizácie 2 projektov – názvy projektov:

1. Generálny plán zelene pre mesto Nitra
2. Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra

Ciele projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie každého projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekty v sumách (jednotlivo za každý projekt):

1. Generálny plán zelene pre mesto Nitra: 60 133,33 €
2. Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra: 43 133,33 €

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Generálny plán zelene pre mesto Nitra: 3 006,66 €
2. Stratégia adaptačných opatrení na zmenu klímy pre mesto Nitra: 2 156,66 €

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

prezentácia - 27  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**12. Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením FuturistiQ, o. z. a Mestom Nitra** **mat. č. 1281/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – priznám sa, že celkom nerozumiem tomuto materiálu, lebo je takou rečou napísaný a mne to nedáva celkom zmysel. Čo bude vlastne táto firma robiť, keď s ňou podpíšem memorandum? A prečo by to mala byť práve táto firma? Je tu nejaké memorandum, ktoré nemusí byť záväzné.

p. Oremus – pointu tohto materiálu som ani ja nepochopil. Kto ich vybral, aká je ich odmena, čo budú robiť, čo to je za firmu? Kto má taký záujem, že to sem dá ako mimoriadny materiál?

p. Dovičovič – ak som správne pochopil prezentáciu p. prednostu, tak to bude vyžadovať od našich pracovníkov, aby poskytovali nejaké údaje. Čiže, bude to znamenať ich pracovné zaťaženie mimo rámca, ktoré majú v rámci svojich pracovných povinností. Vieme, o aký objem pôjde? A rád by som počul stanovisko tých, ktorých sa to bude týkať. Predpokladám, že ÚHA.

p. primátor – považujem za povinnosť povedať to, čo som povedal na MR. Mesto Nitra dostalo na spracovanie projektu OPIS 2,3 mil. eur. Je to komunikácia medzi občanmi a úradom. Tvorcovia tohto projektu, čiže firma Sevitech a Mikrocomp sa obrátili na nás, či by nemohli vstúpiť do spolupráce s Mestom Nitra na vyhodnotenie určitých dát a toto bola požiadavka občianskeho združenia FuturistiQ. Ja by som sa neopovážil bez súhlasu poslancov a poslankyň podpísať takéto memorandum. Nie je tam síce finančná náročnosť, ale môže sa stať, že niekto bude musieť s nimi spolupracovať. Brali sme to asi tak, že keď sa jedná o efektívnu verejnú správu, tak môžu z takéhoto projektu vzniknúť aj výstupy, ktoré môžu byť pre Mesto užitočné. Snaha získať niektoré projekty pre niektoré inštitúcie nie je až taká jednoduchá a vždy k tomu potrebujú partnerov, ktorí v rámci takéhoto niečoho robia. A zato bol takýto materiál pripravený. Len memorandum, žiadne finančné nároky a spolupráca. Necháme to na rozhodnutie vaše.

p. Štefek – mali sme tento materiál na MR, kde sme odporučili schváliť. Ťažko uveriť, že toľkoto podkladov by nám zadarmo a nezištne urobili. Myslím si, že nič by sa nestalo, keby sme ho vrátili na dopracovanie.

p. primátor – môžeme to urobiť, len neviem, kedy je výzva, aby ju aj oni stihli. Výzvu, za to je to v tejto podobe dávané. Problém je vlastne v tom, že sa na nás obrátili Sevitecha Mikrocomp, ktorí nám vlastne robili OPIS, aby sme s týmito nadviazali partnerskú spoluprácu.

**Hlasovanie č. 37 o návrhu p. Štefeka** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Memoranda o spolupráci pri realizovaní Projektu medzi občianskym združením FuturistiQ, o. z. a Mestom Nitra a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie  
U z n e s e n i e číslo 379/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

### **13. Návrh partnerstva pri organizovaní Medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska v roku 2018** mat. č. 1242/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Košťal – v pondelok sme mali stretnutie športových klubov, kde sa zúčastnili zamestnanci Mesta Nitry aj kolega p. Moravčík. Ale moja otázka inde mieri. V prípade schválenia tohto memoranda, do akej miery my, ako Mesto, ho budeme financovať? Lebo sám ste povedali, že my to sami nemáme šancu utiahnuť a budeme hľadať iné finančné zdroje.

p. primátor – požiadavka je 25, vlani bola 20 a dali sme im 15. Žiadali sme ešte aj to, aby sme boli záverečné etapové mesto. Túto informáciu zatiaľ nemám, aj keď som hovoril s prezidentom cyklistického zväzu. Tvrdil mi, že keď sú to dva dni, to znamená, že príjazd a na druhý deň odjazd, že vedia urobiť väčší mediálny ohlas ako keď je to koncové mesto.

p. Dovičovič – ja som sa tento rok zúčastnil a bol to zážitok. Ja osobne by som bol za to, aby sme to tými 15 tisícmi na úrovni vlaňajšieho roka podporili. Myslím si, že dnes rozmýšľať, či budeme cieľovým mestom je úplne bezpredmetné, pretože preteky sú už dávno nakreslené. Myslím si, že to bolo tu v Nitre bolo spravené, veľmi atraktívne a bolo to veľmi pekné podujatie. Aj v súvislosti s tým štatútom Európskeho mesta športu pre budúci rok si myslím, že treba nejakým spôsobom prispieť. A ja navrhujem, aby sme prispeli tými 15 tisícmi. Len to už mohlo byť v rozpočte. Mali sme to najskôr prerokovať, či na to dáme peniaze a malo to byť v rozpočte. A nie teraz, keď sme rozpočet vyčistili, teraz dávame úlohu zaradiť to do rozpočtu.

p. primátor – som zato, aby v rámci Európske mesto športu tu bolo viac takých podujatí. Máme už nahlásene aj nadrepublikové súťaže, v niektorých kategóriách je ich tu minimálne päť. A zahrnúť ich všetky do rozpočtu pred ich schválením, tak to asi ťažko. Keď prišla požiadavka 23. 11. a rozpočet sa spracováva už od augusta, tak jednoducho sú tam položky, z ktorých sa to dá hrať. Nakoniec sme neschvaľovali športové dotácie. Tie prídu na najbližšie zasadnutie. Čiže, tam by som až taký problém z hľadiska toho financovania z rozpočtu nevidel. Čo sa týka tej záverečnej etapy, tak my sme predposledná etapa a preteky by mali končiť v Galante. Bol naklonený aj prezident cyklistického zväzu na variantu, že by to zmenili a štvrtá etapa by bola Galanta a odtiaľ by sa išlo do Nitry a tu by bol záver pretekov. Len ma upozorňoval na to, že pokiaľ by tu malo byť nejaké kritérium pred cieľom a trocha nabudenie tých ľudí k tej aktivite, tak lepšie by bolo, keby to bolo v sobotu a v nedeľu by bol záverečný štart z Nitry. Dalo by sa to zmeniť, nie je to definitívne uzatvorené. Ja tiež viem, že by bolo najlepšie, keby tie etapy boli usporiadané tak, ako si

povedal ty. Len toto vzniklo v MR, aby sme boli záverečným mestom, tak aj o toto sa musím snažiť.

p. Moravčík – bol by som rád, keby sme to schválili a urobili sprievodnú akciu s deťmi.

p. primátor – ale s tým sa presne počíta, celý deň môžu bežať podujatia.

**Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh partnerstva pri organizovaní Medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska v roku 2018

s c h v a ľ u j e

partnerstvo Mesta Nitry pri organizovaní Medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska v roku 2018 v pozícii „etapové mesto“

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

pripraviť po schválení záverečného účtu mesta Nitry za rok 2017 návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2018 na krytie nákladov mesta ako partnera pri organizovaní Medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska v roku 2018

U z n e s e n i e číslo 380/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** mat. č. 1240/2017

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúci odboru, zástupca prednostu.

**Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Annu Mikušovú,

2. Ing. Dominika Gregušku,

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e číslo 381/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**15. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018** **mat. č. 1208/2017**

p. Ráčová – MR prerokovala materiál a odporučila MZ schváliť.

**Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018  
s c h v a ľ u j e

Časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018 podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 382/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**16. Informatívna správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 50/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Futbalový štadión ČFK)** **mat. č. 1252/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. primátor – škoda, že nemôžeme využiť tých 100 tisíc, ale vzhľadom na to, čo sme mali súťažiť a ešte doplatok k tejto sume, tak by sa nám to asi nepodarilo. A ešte bol aj daný ten, kto to mal realizovať. Takže také verejné obstarávanie sa dosť ťažko realizuje. Chceli sme vyjsť zadosť, že máme schválené peniaze v NI 250 tisíc a hľadali sme alternatívu. Alternatíva bola trávnatý koberec. A ja by som chcel požiadať aj na základe toho čo bolo pri preverení rozpočtu, že by sme urobili určitú kombináciu. Ihrisko a všetko ostatné, to znamená drenáž, osvetlenie a zavlažovanie by bolo urobené klasicky – trávnatý povrch a zbytok plochy čermánskeho futbalového ihriska, ktorá slúži vlastne na tréning. Ako tréningová plocha by sme doschválili 100 tisíc euro do tohto projektu na umelý povrch. Aby sa zemné práce urobili naraz a aby sme mohli realizovať časť s umelou trávou. S tým, že v prípade nepriaznivého počasia by deti mohli trénovať na tejto ploche. Neničili by ten hlavný trávnik. A myslím si, že tento návrh by mohol získať aj vašu podporu, aby sme to takto realizovali.

p. Moravčík – mám k tomu pozmeňovací návrh. Zmena znenia v alternatíve I. súhlasí s realizáciou modernizácie futbalového štadióna ČFK

a) technológiou založenia hracej plochy hlavného ihriska prírodným povrchom pokládkou predpestovaného trávnik

b) technológiou založenia hracej plochy tréningového ihriska umelým povrchom spolu v predpokladanom rozpočtovom náklade do 400.000 € bez DPH, ukladá konateľom spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. predložiť na mestské zastupiteľstvo návrh na dofinancovanie modernizácie štadióna ČFK

p. Hlavinová Tekeliová – čo sme dostali tú prílohu, sú tam dve alternatívy s tým rozpočtovým nákladom. A chcem sa spýtať, že či sa ihrisko s prírodnou trávou osvetľuje inak ako ihrisko

z umelým povrchom? Lebo máme tam rozdielne ceny v rámci toho osvetlenia. Bola by som rada a aj by som apelovala na poslancov, aby sme naozaj hlasovali tak, že čo je najlepšie pre deti, ktoré tam trénujú.

p. primátor – váš názor, čo je najlepšie pre deti, ktoré tam trénujú?

p. Tekeliová – hlavne kvalitný podklad.

p. primátor – veď o ten sa snažíme.

p. Moravčík – ja by som len doplnil, prečo ten umelý trávnik za tým. Keď už investujeme do toho hlavného trávnik, tak treba ho šetriť v určitých obdobiach. A ten umelý trávnik je tá alternatíva, aby sa šetрил. Tak si myslím, že toto by bolo také najlepšie riešenie.

p. Dovičovič – presne podľa bájky o Líške a hrozne, sme zrazu zistili, koľko nevýhod má umelý povrch. Keď sme sa bavili o umelom trávniku, nepamätám sa, že by tu zazneli nejaké negatíva. A teraz si tu dal niekto námahu vypísať, čo všetko je na ňom zlé. V lige najvyššej súťaže najmenej dve družstvá hrajú na umelom trávniku a nepamätám si, že by avizovali nejaké zvýšenie zranení. Prekvapujeme ma, Ľuboš, ako si zmenil názor, lebo 23. novembra si obhajoval umelý trávnik ako vhodný a výborný pre tie deti. A dnes už to nie je pravda. Naozaj je rozdiel medzi hracou plochou tvorenou prírodnou trávou a hracou plochou tvorenou umelou trávou 402 tisíc? Automatická závlaha na prírodný trávnik stojí 42,5 a na umelý 59 tisíc? Na tréningové ihrisko stojí 7,5 tisíc v jednej alternatíve a 15 tisíc v druhej alternatíve. Keď už opomeniem, že v tej alternatíve na prírodný trávnik, tak to všetko vychádza na 100-ky eur, zatiaľ čo na umelý trávnik je to na centy. Je to zaujímavé, ako sa spracovávajú podklady. Naozaj je rozdiel 400 tisíc? A prečo tie položky na osvetlenie, závlahu sú tak výrazne rozdielne? Dnes sa nemáme prečo týmto zaoberať, pretože v roku 2016 malo byť toto ihrisko hotové. To je podnikateľsky zámer NI, ktorý tu bol schválený 10. septembra 2015. Bod 2 - v roku 2016 rekonštrukcia futbalového štadióna ČFK.

p. prednosta – zodpovedal by som ten materiál. Keď si ho prečítame, celý hovorí aj o tom rozdieli, na ktorý sa p. Dovičovič pýta. Takže myslím si, že kompletnosť materiálu je dobrá. Tento projekt, od ktorého sa vyvíja suma vyše 500 tisíc eur na hraciu plochu, bol robený v zmysle podmienok stanovených SFZ a súčasne aj pod tou alternatívou je vetička, ktorá hovorí, že z hľadiska síce dosiahnutých kvalitných parametrov, ale nie tak striktných ako stanovuje SFZ, sa to dá zrealizovať aj v predpokladanej výške možno 500 tisíc eur bez DPH. To je aj ten rozdiel a rozdiel spočíva aj v tom, že sa vychádzalo v prvom prípade z projektovej dokumentácie a v druhom prípade sa robil predbežný prieskum s výkazom prác a dodávok, ktoré by si vyžadovalo toto plnenie. Čo sa týka osvetlenia a závlahy. Tie rozdiely môžeme špecifikovať hlavne v tom, že závlahový systém pre živé a umelé trávniky je úplne rozdielny. To znamená, že v prípade zavlažovania umelého trávnik hlavne v letnom čase, kedy nastáva prehrievanie, je dôležité v krátkom časovom intervale ho zavlažovať enormnou kapacitou. Zatiaľ pri zavlažovaní prírodného trávnik si to môže vyžadovať dlhší čas a s menším kapacitným riešením. Negatívy pri umelom trávniku. Je väčšie riziko tých ochorení alebo úrazov, ktoré sú tam spomenuté. Samozrejme, že to pri športovaní v kategórii futbal sa stáva aj na prírodných povrchoch. Preto ten materiál hovorí o tom, že je to na základe odporúčania športových zdravotníkov a lekárov pri mládežníckych reprezentačných kategóriách. Takéto hodnotiace kritéria boli dané a preto sme ich do tohto materiálu dali.

p. Kolenčíková – či na tých 260 tisíc už bola súťaž a či sa toto bude súťažiť zvlášť?

p. prednosta - bol robený prieskum trhu. To znamená, že v podstate tie sumy, ktoré sú tam uvádzané, sú na základe prieskumu trhu. Nie je podpísaná žiadna zmluva na realizáciu prác a dodávok.

p. Kolenčíková – toto je zákazka za 260 tisíc. Či, keď sa robil prieskum, či bola rozdelená táto zákazka? Pretože, ako vieme, do 150 tisíc môže byť podlimitná. Čiže ako bol ten prieskum robený?

p. prednosta – bol robený prieskum trhu a to znamená, že bol robený prieskum toho rozpočtového nákladu. Nie je potrebné rozdeľovať zákazku, lebo nie je podpísaná žiadna realizačná zmluva, ktorou by sa už išlo realizovať nejaké dielo. Prieskumom trhu sme zisťovali len rozpočtové náklady.

p. Dovičovič – je zaujímavé, že futbalový zväz, ktorého odborná zdravotná komisia dáva takéto vyjadrenia a zároveň nám ponúkal dotáciu 100 tisíc euro na umelý povrch. Keďže nebola podpísaná žiadna zmluva a nebol nikto vybratý, čo robil 23. novembra malý bager odstavený na okraji futbalového ihriska na Čermáni? Kto vytrhol a rozpíliť futbalové brány, ktoré sú tam, keď ešte nebolo nič schválené? Dávam procedurálny návrh, aby sa ako prvé hlasovalo o alternatíve č. II.

p. Štefek – ten istý slovenský futbalový zväz, ktorý tú dáva negatívne stanovisko na umelý trávnik, tak schválil licenciu pre dva kluby vo Fortune lige Trenčín a Žiliny, kde sa všetky ligové zápasy odohrávajú na umelej trávě a Nitra tam už dvakrát prehrala. Vráťme sa na začiatok, kde sme odobrili, že ideme cez ten HatTrick. Ideme robiť umelý trávnik. Hlavná pointa bola, chodí tam veľa detí, prírodný trávnik sa nestíha regenerovať a tak poďme urobiť umelý trávnik. Dnes ideme robiť prírodný trávnik, ktorý bude potrebovať regenerovať. Bez toho, že neopravíme ten pri našej mestskej hale približne za 40 tisíc. Ak sa nezačneme vážne zaoberať, či tú plochu vzadu, že čo s tým vôbec? Predpokladám, že sa vyjadrili v hlasovaní poslanci aj pri schvaľovaní v rozpočte. Koniec koncov, aj toto treba urobiť. Možno som mal byť troška dôraznejší a nechcel som ČFK nijako ublížiť. Keď sme mali tieto prostriedky možno použiť na výmenu umelého trávnik na FC Nitra, ktorý má dnes 11 rokov a má za zenitom, a či by sa tam mala táto tráva vymeniť a bolo by to slúžilo tak, ako to slúži pre všetky kluby v našom meste počas zimnej prípravy. Ideme robiť trávnik, ktorý si neberie žiadnu údržbu, tak ideme znova k tomu údržbovému. To je vec istá. Ja to napriek tomuto aj podporujem, problém s tým nemám, nech tam deti trénujú. Predpokladám, že v budúcnosti budeme musieť hľadať dobrý zdroj aj na dokončenie.

p. primátor – my to chceme naraz. Za to tam je navýšenie na 40 tisíc.

p. Štefek – máme schválený rozpočet, rozpočtové, tak to vyriešime na najbližšom zastupiteľstve. Predpokladám, že keď chceme z tej položky 400 poriešiť všetky športové objekty mestských častí a dať z toho polovičku len na Čermáň, tak to by bolo asi trochu pritiahnuté za vlasy. Neurážam Čermáň, ale myslím, že tu mám ambíciu, že ide rekonštruovať štadión FC Nitra. Tie peniaze sa tak rozbehnú v rámci Európskeho mesta športu, že sme tam mali schváliť nie 400, ale 800. Samozrejme, držím palce tomuto projektu, aj všetkým deťom, čo v našom meste športujú.

p. Moravčík – rozprávate tu všetci o niečom, čo ste to nezažili a ja som to zažil. Miloš, musím sa trochu obhájiť. Keď bude jedno ihrisko, tak len umelé, ale keď vieme urobiť dve a urobiť plochu, kde sa dá trénovať a šetriť to živé, tak samozrejme som za to živé, lebo na tom sa najlepšie hrá futbal. Umelé je predsa trochu rizikové aj z hľadiska zranenia. Dokonca Holanďania urobili štúdiu, že idú rušiť všetky umelé trávniky na hlavných plochách. Futbal na umelej tráve je krajší, rýchlejší padajú góly. Žilina to preto urobila, lebo tam prišiel Guľa a mal s tým skúsenosti. Lebo Guľa je zástancom toho. Miloš, ja ti hovorím, toto je najlepšia alternatíva pre tie deti, budú mať živý, umelý a bude to pekné. A ešte keď urobíme to vedľa, za tých 40 tisíc, tak to bude ideálne pre ČFK.

p. Hlavínová Tekeliová – v rámci nášho rozhodovania, aká je údržba tých dvoch povrchov? Do akej úlohy zohráva tento faktor?

p. primátor – to bude trištvrte ihriska - tie tréningové plochy s umelou trávou. Tá plocha by bola len zmenšená plocha. Treba zalievať obidva, pieskovanie a treba sa starať o obidva. Ale nevieme tie náklady povedať.

p. Pillaj – potrebovali sme spraviť sondy na studničnú vodu. To znamená na prívod vody, a v tom momente som využil ten bager na demontáž futbalových brán.

#### **Hlasovanie č. 41 o procedurálnom návrhu p. Dovičoviča – alternatíva II**

prezentácia - 26

za - 5

proti - 0

zdržal sa – 21

Návrh bol schválený.

#### **Hlasovanie č. 42 o pozmeňovací návrhu p. Moravčíka – súhlasí s realizáciou modernizácie futbalového štadióna ČFK**

a) technológiou založenia hracej plochy hlavného ihriska prírodným povrchom pokládkou predpestovaného trávnik

b) technológiou založenia hracej plochy tréningového ihriska umelým povrchom spolu v predpokladanom rozpočtovom náklade do 400.000 € bez DPH

u k l a d á

konateľom spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

predložiť na mestské zastupiteľstvo návrh na dofinancovanie modernizácie štadióna ČFK

U z n e s e n i e

číslo 383/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**17. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2017-MZ zo dňa 29.06.2017** **mat. č. 1212/2017-1**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. primátor – MR prerokovala správu a odporučila dopracovať správu v zmysle pripomienok z MR. Čítal som to za p. viceprimátora Vanča, ktorý bol spravodajcom k tomuto materiálu.

p. Kolenčíková – chcela by som sa opýtať na kanalizáciu Podhorská. Ľudia tam bývajú 40 – 50 rokov a toto tam nie je urobené. Požiadavka sa robila minulý rok, boli vyčlenené finančné prostriedky v ZVS a projektová dokumentácia. Takže si myslím, že by mala byť urobená a tá pripravenosť by tam mala byť. Tak sa pýtam, prečo tu nie je zaradená?

p. Gut – v prvom rade by som chcel poďakovať a oceniť vytvorenie tohto dokumentu. Mňa by zaujímali tie pripomienky z tej MR. A dovolil by so si priložiť pozmeňovací návrh na uznesenie, v ktorom chcem doplniť chýbajúce ulice v Krškanoch. Chýba nám tam Jabloňová ul., Holotka, Medzi vodami, Rakytová, Letná, časť Liekovej. Toto tu absentuje. Čo sa týka harmonogramu, nechcem to spochybňovať, ale snád' sa zhodneme na tom, že je to otázka priorit. A bolo by možno vhodné dať na papier, dokedy to chceme spraviť a hľadať potom tie zdroje.

p. Štefek – pripomienka z MR bola – opravy vnútroblokov s budovaním nových kanalizácií. Takže toto sme vytriedili a boli tam doložené aj ulice, ktoré mi tam absentovali. Sú tu viacmenej lokality, kde kanalizácia stále absentuje a sú už viacmenej vyprojektované a sú hlavne pod stavebným povolením. Prípad Podhorskej je, že tam nie je stavebné povolenie. Je to vyprojektované, bude tam musieť byť tlaková kanalizácia, ktorá bude potom zaústená do Svätourbanskej do gravitačnej kanalizácie. Holotka, Jabloňová a Bočná nie je pod stavebným povolením, tak zato to tu nie je. Ja odhadujem, že na naše kanalizácie v meste ešte treba 6 miliónov eur. Harmonogram sa zostaviť môže. A v prvom rade by sme mali spraviť staré ulice. Urobme si harmonogram aj s mapou a postupne to poďme dobudovávať.

p. Kolenčíková - toto je len taký zoznam, to nie je, že sa to ide robiť budúci rok?

p. primátor – urobil sa prehľad tam, kde je stavebné povolenie.

p. Kolenčíková – asi by som nadviazala, že sme brali úver na kanalizácie. Ja si pamätám, že asi pred dvoma rokmi ste povedali, že žiadne kanalizácie sa cez mesto robiť nebudú, len cez vodárenskú spoločnosť.

p. primátor – nemohol som to povedať, lebo vždy sme išli v súbehu, budovalo aj niečo mesto. Vlni sme uvoľňovali 1,4 mil. a 850 išlo na budovanie kanalizácií a ostatné peniaze išli na opravy. Momentálne máme pasportizáciu, že chýba 8 - 9 mil. a povedali sme, že máme prioritu Zobor, Krškany, Šúdol. A na poslednej porade VMČ sme sa bavili, že by sme toto asi aj cez úvery riešili. Treba to brať ako realitu a toto je určité východisko k tomu, aby sme si sadli a súhlasím aj s názorom, že možno aj rozkresliť. Skôr, ako za tri roky sa toto nedá vyriešiť a to nám pribúdajú aj nové štvrte a pribúdajú požiadavky. A to je logický proces. Mesto Nitra už vzhľadom na vybudovanosť alebo teda saturovanie kanalizácie nemá šancu na európske peniaze. Súhlasím s tým, aby sme na najbližšie zasadnutie predstavili systém riešenia a prerokovali aj s vodárenskou spoločnosťou a povedali, tak toto pôjde v roku 2018 a zafinancuje sa z toho a z toho zdroja.

p. Vančo – na MR som hovoril o Starom meste a kanalizáciách, ktoré sú tu aj 80-ročné, aby sme tú tabuľku doplnili aj o to Staré mesto. Ale opýtam sa, je toto tabuľka, ktorá je myslená len na budovanie nových kanalizácií? To sa mi celkom nezdá. A máme novú informáciu ohľadne Starého mesta od mestskej rady?

p. Hozlár – nenachádzajú sa tam tie informácie o starých kanalizáciách. Informácie, čo sme mali sme spracovali v projektovej dokumentácii a na tie ste priebežne poschvaľovali prostriedky. Teraz sa niečo realizuje a ak sú nejaké indície, že sú poškodené niekde, tak treba, aby sa to k nám dostalo, a aby sme opätovne spracovali projektovú dokumentáciu a následne pristúpili k realizácii.

p. Vančo – čiže pozrieme to a spravíme. Poprosil by som, keby sme vedeli tú tabuľku do budúca doplniť o Staré mesto.

p. Kolenčíková – dám návrh doplniť do tabuľky kanalizácia Podhorská a Svätourbanská.

**Hlasovanie č. 43 o dopĺňujúcom návrhu p. Guta - dopĺňa do zoznamu v MČ Krškany ulice:**

Jabloňová  
Holotka  
Medzi Vodami  
Rakyatová  
Letná  
časť Lieskovej ulice

prezentácia - 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 44 o dopĺňujúcom návrhu p. Kolenčíkovej - v MČ Zobor ulice: Podhorská  
Svätourbanská**

prezentácia - 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 45 o návrhu na unesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2017-MZ zo dňa 29.06.2017**

berie na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

doplňa do zoznamu

- v MČ Krškany ulice: Jabloňová  
Holotka  
Medzi Vodami  
Rakytová  
Letná  
časť Lieskovej ulice

- v MČ Zobor ulice: Podhorská  
Svätourbanská

U z n e s e n i e číslo 384/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**18. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017** mat. č. 1253/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Hollý – MR prerokovala správu a odporučila MZ vziať na vedomie správu a zriadiť pracovnú skupinu z poslancov pre účely koordinácie plnenia opatrení navrhnutých na zníženie negatívnych dopadov súvisiacich s rozvojom priemyselnej infraštruktúry a rozvojom zamestnanosti v meste Nitra.

p. Štefek – prvýkrát sme toto dostali na rokovanie MR. Hovoríme tu o 37 oblastiach života v našom meste. Takže nemôžeme hovoriť o zodpovedanej osobe. Máme tu zriadené komunitné fórum, ktoré tu funguje a za náš klub tam je p. poslankyňa Rácová. A na zasadnutí sa riešilo aj to, čo sa bude investovať, aký harmonogram. Tam sa veľmi vážne veci preberajú, ktoré korešpondujú s tými oblasťami, ktoré sú tu. A prepáčte, nevidím dôvod robiť pracovnú skupinu z poslancov, pretože na toto všetko máme zriadené poradné komisie, kde sa môžu tieto oblasti kludne prebrať. A komu bude tá komisia partnerom a kde sa budú stretávať? Kto to bude viesť? Ak chceme, aby sa o tom hovorilo, tak načo sú už zriadené komisie a poďme o tých veciach hovoriť v tých komisiách. Ja by som navrhol, že MZ prerokovalo a berie na vedomie a hotovo. To je tak vážny problém.

p. Oremus – myslím si, že tá komisia by bolo niečo duplicitné. Máme odborné komisie, útvary a treba tie oblasti rozdeliť do ich pôsobnosti. Takže, naozaj treba využiť tie komisie, ktoré máme zriadené a tam treba pripomienkovať, dávať návrhy. V materiáli chýba veľa okienok, treba to doplniť. Finančný dopad, stav plnenia. A bol by som rád, keby sme to uznesenie doplnili, že by sme tú tabuľku na zastupiteľstvo dostávali raz štvrťročne. A by sa to posúvalo, pripomienkovalo a kontrolovalo. Treba stále na tom pracovať.

p. prednosta – navrhli sme tam pracovnú komisiu, pretože bola dosť búrlivá debata o investícii alebo o sledovaní tohto progresu na území mesta Nitry. Dosť z vás poslancov prenášalo na úrad alebo na tých vzájomných poradách určité názory ľudí, ktoré boli deklarované, či už na úrovni VMČ alebo v rámci iných aktivít. A preto sme mali za opodstatnené, že by bolo niektoré veci lepšie sledovať v širšom kruhu aj so zástupcom z vás poslancov. Avizovali sme, že takéto spracovanie materiálov je dosť silná analytická stránka aj z hľadiska sociálnoekonomického, finančného a podobne. Snažili sme sa prijať taký materiál, ktorý by bol nejakým dobrým východiskom. Myslím si, že komisie zriadené pri MZ aj na základe svojho poslania alebo štatútu majú iné postavenie a sú poradné orgány hlavne pri prerokovaní vecí, ktoré majú byť následne prerokované v MZ a mali by sa hlavne dotýkať činnosti Mesta ako takého. Za to bol tento návrh daný.

p. Kolenčíková – pripravila som si taký návrh, ale dám ho až v diskusii. Pretože aj tieto dopady hovoria o rozvoji bytovej výstavby a ubytovaní zamestnancov. Obracajú sa na mňa občania a poslali mi aj rozhodnutie Mesta, že nemôžu stavať ubytovacie zariadenie. Aký je systém na Meste alebo komu povolíme, že kto môže a kto nemôže?

p. primátor - riadime sa uznesením MZ. Všetky ubytovacie kapacity typu ubytovní je uznesenie MZ zriaďovať alebo povoľovať len v blízkosti strategického parku.

p. Kolenčíková - ja dám návrh, že so súhlasom MZ. Lebo v jednotke nedovolia, v dvojke dovidia a v trojke nedovolia, ako keby tu nebol systém. Ja im neviem na to odpovedať.

p. primátor – bavíme sa o bytovej výstavbe alebo o ubytovaniach? Lebo to je rozdiel.

p. Kolenčíková – o ubytovniach.

p. primátor – keď sú ubytovne, tak je rozhodnutie MZ. Je to pod uznesením. Ubytovne smerovať do blízkosti strategického parku a nepovoľovať na území mesta Nitra a vzniklo to na základe p. Guta.

p. Kolenčíková – ja som sa teraz s p. Gutom o tom bavila a od neho z VMČ išla negatívna odpoveď. A oni stavajú a Mesto im dalo povolenie.

p. Ligačová – systém funguje tak. V územnom pláne je povedané - obnova činností neužívaných a povolenie nových ubytovní len so súhlasom Mesta. Robíme to tým spôsobom, že keď nám príde žiadosť, pošleme ju na príslušný VMČ. Keď sa VMČ vyjadrí a napíše buď súhlasí alebo nesúhlasí, tak na základe toho napíšeme záväzné stanovisko, ktoré podpíše p. primátor za Mesto Nitra.

p. Hecht – de facto mám aj ja takú informáciu, že záväzné stanovisko dáva až Mesto a VMČ majú len odporúčací charakter.

p. primátor – určite nedávame iné. Rešpektujeme uznesenie MZ a druhý je tento postup spojený s VMČ a jeho rozhodnutia. Myslím si, že bytovej výstavby by sa to nemalo dotýkať. Lebo bytová výstavba je len podľa územného plánu.

p. Gut – tu došlo k nedorozumeniu. Ja som nepovedal, že tu boli protichodné názory VMČ a Mesta. Hovoril som, že ubytovňa Sona dostala záporné stanovisko, a to čo sa týka Plastiky, tak ja som sa tu pýtal na minulom zastupiteľstve, že aké máme my ako Mesto páky, keď bude

niekto robiť v rozpore s našim územným plánom ubytovanie v priemyselnej zóne? Na to som nedostal odpoveď a ani neviem, či máme nejaké riešenie. Lebo v Plastike sa už rozpráva o tom, že tam majiteľ buduje. Možno je to na trestné oznámenie. Čiže, by som chcel podporu Mesta a jednoznačne s tým treba niečo robiť.

p. Ráčová – nechcem hovoriť všetko, čo sme sa dozvedeli na poslednom komunitnom fóre, ktoré bolo 7.12. Okrem mňa tam bol aj p. Varga a p. Ing. Koncošová. Tá druhá strana prišla komplet a došlo dvanásť ľudí. Bola som prekvapená, že nás tam je málo. Keď počúvam teraz kolegov, tak mám pocit, že toto je to správne fórum, kde by sme mali aj my jednotne nanášať pripomienky. Oni jednoducho chcú vedieť naše pripomienky, názory. Starostovia, ktorí tam boli, tak tam vyvolali takú nespokojnosť a takú kritiku, že my sme len pozerali. Hovorilo sa o výstavbe, o monitorovanom hluku, bola tam podrobná správa a potom bol bod Nábor zamestnancov. Tam nás zaujímalo, že či ozaj dodržia 75% z regiónu. Ukázali mapu Slovenska. A 400 ľudí je skoro z Nitry a Trnavský okres. Potom vystúpil MH Invest, ktorý sa pochválil, čo všetko urobil a čo plánuje robiť. Najviac sa zaujímali obce o osvetlenie, hluk, rozbité cesty. A vyjadrili veľkú nespokojnosť, že čo majú ľuďom povedať. Nakoniec tam zverejnili, že okrem cyklotrás chce dostať každá obec jedno auto. Vystúpila tam p. Ing. Koncošová a vystúpila veľmi dobre. A povedala, že nemôžeme z hľadiska Mesta hovoriť len o Jaguári, ale hovorme o celej priemyselnej zóne a teda o všetkých firmách. Ten tlak je veľký a ten obraz je taký nepriaznivý a negatívny. A ako to máme my sformulovať bez nich. Okrem tej zamestnanosti a platov sme sa dozvedeli, že priemer je 900 a za čo všetko sľúbili tie bonusy. Opýtali sme sa, že nás ako mesto zaujíma cesta a doprava a že žiadame súčinnosť MH Investu, aby konečne predložil plán dopravnej obsluhy. Dala som im otázku, že čo vám teraz bráni, aby ste si teraz sadli a rozmýšľali nad tými variantmi. Od januára si bude Jaguár platiť vlastného prepravcu pre svojich zamestnancov. Riešilo sa tam odvodnenie celého územia. Oni to územie na 300% odvodnili. A kto to tam všetko rieši? Čo sa stalo, keď tam oni vykopali tú jamu, ako to všetko stieklo? Kto to má riešiť, tie vodné režimy? My riešime zamestnanosť, prísľuby, ktoré dali. Poukázali sme na prepravu zamestnancov, chceme dopravnú obsluhu, ktorá bude ťažiť mesto. Došla na reč aj ubytovne. Oni nebudú stavať, ale nevedia obmedziť ďalšie stavanie. Povedali, že momentálne majú problém a potrebujú byty pre manažérov, školiteľov, vzdelaných ľudí, ktorí musia žiť na úrovni a jednoducho nevedia nájsť v Nitre byty na prenájom. Treba si nájsť časť a ísť na to komunitné fórum. Ja neviem, či bude všetko v tej zápisnici, čo mňa zaujalo a čo som si poznačila. Osobne si myslím, že na to fórum by nemali ísť len delegovaní poslanci. Prečo tam nemôže byť voľný vstup poslancu? Každý poslanec, ktorý má o to záujem a zaujíma ho to. Nemyslím, že by ten záujem bol až taký veľký. Ja by som tú pracovnú skupinu nedala nabok, ale musela by byť v súčinnosti s tým komunitným fórom. Oni to komunitné fórum berú vážne. Prídu tam všetci dvanásť a každý nich má pripravenú tú svoju prezentáciu a odpovedajú a zapisujú si všetky podnety a otázky. Možno má vedenie mesta iné oficiálne stretnutia, na ktorom by mohlo prezentovať názory zastupiteľstva a poslancov. Zachytila som v novinách, že bude stretnutie a myslela som si, že to bude k tomu Jaguáru a už som sa vytešovala, že sa tam pôjdem pozrieť a že sa tam dozviem nejaké informácie. No veľmi som sa mýlila, lebo to bol len výsledok z rozhovorov. Rozmýšľajme nad tým, vytvoriť taký orgán, ktorý by mal takú váhu a silu. Mám taký dojem, že všetko, čo tam povieme, berú vážne. Lenže, aby sme tam my nežiadali hlúposti a aby sme tam žiadali koncepčné veci a tak ďalej, tak by sme mali viac spolupracovať.

p. primátor – nemohol som sa zúčastniť. Diskusia, ktorá bola u predsedu VÚC, MY Nitrianske noviny a boli tam aj z Arrivy, z ministerstva dopravy a aj z MH Investu a bola zokruhovaná do dvoch tém. Diskusia trvala dve hodiny a zaoberala sa len týmto. Zúčastnil

som sa jedného rokovania. Neprebehlo na úrovni vedenia spoločnosti a Mesta. Ale bežalo jedno stretnutie u predsedu VÚC, kde sa definovali poškodené cesty. To znamená, čo bude MH Invest odstraňovať. A to sú všetky dvojky, trojky. Na základe tohto rokovania sme povedali, že my sme už niektoré veci vybudovali z nášho rozpočtu, to znamená parkovisko pri Olympii, cestu pri Dobrotke, čo považujeme za súčasť celého toho problému, pretože to bolo doničené. Bolo povedané, že dobre, zmapujte. Dáme ten podklad k dispozícii. A druhú vec, čo sme chceli riešiť, bolo spevnenie povrchu hrádze, ktorý vysypali teraz štrkom v dĺžke asi 6 km. A žiadali sme, aby sme sa spoločne dopracovali k riešeniu, aby sa to aj zaasfaltovalo. V podstate ako cyklotrasu alebo korčuliarsku dráhu. Čiže spejeme k riešeniu, že by sme sa s MH Investom ako Mesto dohodli. Môžem iniciovať stretnutie s Jaguárom a možno so všetkými poslancami, pretože tie posuny v určitých oblastiach sú. A každopádne by som začiatkom januára také stretnutie považoval za prospešné. Budú mať aj vlastnú dopravu.

p. Kolenčíková – chcela by som sa veľmi pekne poďakovať p. poslankyni Rábovej. A som rada, že je tam taká poslankyňa, pretože viem, že má záujem a vždy si poznámky robí. A bolo by dobré, keby nám p. poslankyňa vždy po tomto komunitnom fóre dala informácie, pretože sú pre nás dôležité.

p. Varga – ja len tak trošku na odľahčenie. Martuška, spomínala si odvodnenie pozemkov. Teraz asi tretí deň riešim, že prečo je v Dobrotke toľko vody, že ľuďom tečie do pivníc.

p. primátor – dobre, veď bol sneh, roztopil sa a teraz prší.

p. Dovičovič – je dobre, že sa o tomto bavíme, ale meškáme dva a pol roka. Tieto debaty sa mali odohrávať inakedy, pretože vtedy by to boli opatrenia prijímané v rámci prípravy tej investície. Lebo teraz je to len hasenie. Tiež by som mal záujem sa zúčastniť toho komunitného fóra, ale najprv by som o ňom musel vedieť. K samotnému materiálu mám niekoľko otázok. Prikladáme vytvoreniu integrovaného dopravného systému veľkú vážnosť, lebo je tam uvedený dvakrát. Je síce pravda, že raz 2018-2022 a druhý od roku 2019, ale to je nepodstatné. Podstatné je, že by sme sa naozaj mali o ten integrovaný dopravný systém snažiť. A mňa by zaujímalo, čo sa v spolupráci s NSK a so Železnicami SR s naším partnerom v memorande už podarilo alebo pripravuje? Položka preferencia verejnej dopravy, a je tam uvedená poznámka, že prebehla skúšobná prevádzka na vybraných linkách. Možno by bolo zaujímavé, keby sme sa dozvedeli, či tá skúšobná prevádzka niečo priniesla. Lebo preferencia verejnej dopravy pri rozmeroch našich komunikácií a križovatkách nebude nič jednoduché a aj ťažko realizovateľné. Čo sa týka ministerstva dopravy - je tam písané o dotačnej politike na opravy a budovanie ciest a logistických uzlov. Aj tam by ma zaujímalo, ako komunikujeme s ministerstvom dopravy? Či je to len naše želanie, že by mali dotovať to, že v Nitre bol bez vedomia poslancov MZ schválený a vytvorený štatút strategického parku na katastrálnom území nášho mesta. Je tu položka dopravnej väzby. Železnice SR - dobudovanie železničných trati a staníc. Pokiaľ viem, Železnice SR deklarovali, že trať Nitra - Trnovec nad Váhom vyhodnotili ako neefektívnu a budovať ju nebudú. Železničná stanica v Nitre je so strany Železníc SR to najposlednejšie. A my to tu máme ako jedno z opatrení, ktoré by sme chceli, aby sa zrealizovalo. Rozvoj bytovej výstavby. Mesto Nitra a opatrenie je, spoplatnenie investičného rozvoja vo vybraných územiach mesta. Uvažuje sa a máme takýto záujem zaviesť takúto platbu? Je to uvádzané ako možnosť alebo sa na tom pracuje? Budeme s takýmto niečím uvažovať, aby sme kompenzovali ten investičný rozvoj, ktorý prináša so sebou záťaž? A na druhej strane by ten investor na základe schválených regulácií vo VZN, by musel platiť doplatky. Zvýšenie nárokov na bezpečnosť mesta. Zatiaľ reálne čo vieme ovplyvniť je to, že posilnime hliadkovanie MsP v tejto mestskej časti. Ako postúpilo zriadenie nového obvodného oddelenia, ktoré kedysi v Nitre existovalo? Alebo je to zámer trvalý od

vtedy, od kedy ho zrušili? Počúvame o posilnení hliadkovej činnosti štátnej polície. Ale ešte sme nemali možnosť ju zaregistrovať. Čo sa myslí pod súkromným sektorom, ktorý má ako opatrenie firemný dopravný tranzit? A nakladanie s odpadom - to som tu už hovoril. Ja považujem za absolútnu neslušnosť, že Mesto Nitra, ktoré je ich zmluvným partnerom a na území mesta, ktorého sa takáto investícia odohráva, nevyužíva služby našej firmy. Nazvem to mierne neslušnosťou.

p. Štefek – podľa môjho názoru, keď toho komunitného fóra sú súčasťou starostovia Lužianky, Čakajovce, Zbehy, Výčapy, Podhorany a každá obec má max 2 tisíc obyvateľov, tak my sme tu poslanci, ktorí tu zastupujeme podľa mandátu 2,5 až 3 tisíc obyvateľov, každý jeden z nás. My sme mali byť všetci súčasťou toho komunitného fóra. Ja nepoznám orgán z tohto mesta. My všetci by sme tam mali sedieť. Asi by sme mali vytvoriť také podmienky na rokovanie tohto komunitného fóra, aby tam mali možnosť chodiť všetci poslanci MZ. Prepáčte, ja nezávidím Lužiankam tie benefity, čo dostanú v dani za nehnuteľnosť a celý život v Jaguáre v priemyselnom alebo v strategickom parku sa bude odohrávať mimo Lužianok. Ale to gro tohto života po robote sa bude odohrávať na území nášho mesta. Navrhujem, aby súčasťou komunitného fóra boli všetci poslanci MZ a aby boli vytvorené podmienky pre takéto rokovanie. A poďme o týchto veciach takto debatovať. To je môj názor. Kludne to môžeme takto voľne otvoriť a vytvoriť podmienky na našom Meste a s nimi diskutovať.

p. Košťál – tieto rokovanie už boli vyvolané, ale ja som už vtedy počas zastupiteľstva a nie jedenkrát povedal, že nie, aby to bolo o desiatej, ale aby to bolo poobede, lebo nie každý má možnosť uvoľniť sa z práce.

p. primátor – býva to o 17. Dve veci, o ktorých vás budem informovať na najbližšom zasadnutí - je účasť poslancov na komunitnom fóre a doplnenie PHSR. A z hľadiska schvaľovania uznesenia evidujem požiadavku p. poslanca Štefeka, aby sme uzavreli uznesenie pred slovíčkom zriaďuje.

p. prednosta – čo sa týka jednotlivých otázok, tak treba povedať, že tento materiál tu už bol v tejto istej podobe a bol schválený MZ ako návrh opatrení. Na tomto zastupiteľstve je rozšírený len o dve položky a to je predpokladaný finančný dopad a aktuálny stav plnenia. K týmto opatreniam sme sa už vyjadrovali. Čo sa týka preferencie verejnej dopravy, bola to skúšobná prevádzka, ktorú si zabezpečovala spoločnosť Arriva. Firemný tranzit ako súkromný sektor, tak tým sa myslí, že Mesto nemá záujem zabezpečovať také osobitosti dopravy ako je doprava v rámci strategického parku alebo niektorých konkrétnych firiem, ale vytvoriť len určitú zábezpeku verejnej dopravy v záujme obslužnosti územia mesta ako celku. Železničné trasy a stanice. Tak samozrejme to opatrenie bolo schvaľované skôr a niektoré inštitúcie sa záväzne vyjadrujú. Nevie, nemáme tú moc, čo bolo spomenuté aj v tom predchádzajúcom materiáli, že vymožitelnosť týchto opatrení u tých tretích zodpovedných osôb nemôže byť taká, že to bude uložené v uznesení MZ, ale je to otázka kompromisných rokovaní a riešení v záujme mesta Nitry a jeho obyvateľov. Takisto sme reagovali na vybudovanie železničnej stanice alebo jej modernizáciu odpoveďou, že nemáme záujem sa spolupodieľať na takejto ani štúdiu a ani realizácii a berieme to ako výsostnú povinnosť SR. A to aj v tom domnení, že taktiež my z vlastných zdrojov zabezpečujeme modernizáciu železničnej lávky, ktorá tiež slúži v prevažnej miere obslužnosti železničnej stanice. Čo sa týka otázky bezpečnosti alebo zriadenia obvodného oddelenia, nedošla žiadna iná odpoveď ako to, že je taký záujem a hľadajú sa asi kapacity na zabezpečenie obslužnosti policajného zboru. A v podstate z hľadiska integrovaného dopravného systému bolo už stanovené, že jeho hlavný koordinátor je VÚC a jeho aktivity zatiaľ neavizujeme.

p. Dovičovič – ja som sa na to pýtal, že ako sa veci vyvíjajú. A ešte by som chcel poprosiť, či naozaj zvažujeme tú úpravu dani z nehnuteľností a dani z ubytovania a to spolpatnenie investičného rozvoja, či s tým niečo robíme alebo plánujeme?

p. primátor – môžeme to začať pripravovať a aj pokiaľ si pamätám, tak bola požiadavka znížiť daň z nehnuteľností pre Jaguár a trvale. Potom sa rokovalo a daň budú v našej časti platiť na 100% za podmienky, že nezavedieme poplatok za rozvoj. Ale nebráni to, že by sme tento poplatok nemohli zaviesť.

p. Štefek – sťahujem svoj návrh, lebo bol zbytočný.

**Hlasovanie č. 46 o pozmeňovacom návrhu p. Oremusa** – zrušiť časť zriaďuje a nahradiť ju časťou ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť jednotlivé opatrenia na posúdenie dotknutým odborným komisiám a pravidelne raz štvrt'ročne predkladať celý materiál mestskému zastupiteľstvu

prezentácia - 24

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

b e r i e n a v e d o m i e

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

predložiť jednotlivé opatrenia na posúdenie dotknutým odborným komisiám a pravidelne raz štvrt'ročne predkladať celý materiál mestskému zastupiteľstvu

**U z n e s e n i e** číslo 385/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.** **mat. č. 1241/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

Mikulášik – MR prerokovala a odporučila dopracovať materiál v zmysle pripomienok MR.

p. Kolenčíková – dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali ako o prevej alternatíve č. II.

p. Dovičovič – ktorý vlastník uceleného pozemku by dokázal ponúknuť na odpredaj fľaky uprostred svojho pozemku? Aby si takto celý pozemok nechal znehodnotiť. Predpokladáme, že či sa do OVS zapoja charitatívne organizácie, ktoré budú budovať objekty pre hráčov futbalovej akadémie, šatne pre dorastencov a podobné veci, ktoré sú tam uvedené. Ved' keď nejaký súkromný subjekt má investovať, tak nebude stavať šatne pre futbalový klub. Takýto spôsob uvažovania ja považujem za úplne scestný. V podstate NI nepotrebuje hľadať žiadne peniaze na splácanie úveru, pretože Mesto Nitra sa uznesením MZ zaviazalo, že bude ten úver splácať. V rozpočte je schválená položka 220 tisíc, ktorú Mesto Nitra posielala FC Nitra, ČFK, na tenisové kurty a zápasníkom, kde každomesačne im NI fakturuje 14,5 tisíc eur, a to sú jej príjmy. Za roky 2016 a 2017 Mesto takýmto spôsobom poslalo NI okolo 300 tisíc eur. Takže finančné zdroje by mali byť dostatočne veľké na to, aby sa úver splácal. Pripomínam, že v budúcoročnom rozpočte je tá suma navýšená na 220 tisíc eur. Myslím si, že tento materiál môže mať len jeden záver a to, že neschválime takýto zámer na to, aby sme odporučili NI, aby sa týmto spôsobom zbavila odplatne majetku.

p. Oremus – mám záujem o to, aby sa tento športový stánok rekonštruoval. Je tu jedinečná možnosť. Dostávame na tácke 2,4 mil. euro na sedačky. Je tam asi nejaké časové ohraničenie, dokedy to potrebujeme vyčerpať a zrealizovať. A teraz my ako Mesto Nitra na to potrebujeme, aby sme to mohli zrekonštruovať 5,1 mil. euro. Myslím si, že sú rôzne formy, ako by sme dali tých 5,1 mil. euro dokopy. Jedna je tá, že sa to časovo pretiahne a mohlo by to byť z dvoch rozpočtov. A potom je tu zakomponovať ten súkromný sektor ako je Jaguár a ďalšie firmy z priemyselného parku. Ale celý ten materiál musí byť inak koncipovaný a my si musíme povedať, čo je vlastne podstatné. Okrem toho obalu futbalového štadiónu je tam aj akciová spoločnosť, ktorá tam vykonáva činnosť. Pán Štefek tam je teraz zástupca, ktorý 10. januára končí v predstavenstve.

p. primátor – máme tam mandát zo zákona.

p. Oremus – máme tu situáciu, že valné zhromaždenie nezasadalo viac ako rok a v zmysle zákonov raz ročne musí zasadať. Akciová štruktúra je taká, že tam väčšinu majú súkromní vlastníci. Ja som toho názoru, aby sme tu akciovú štruktúru, väčšinu, mali my. Lebo tá transparentnosť, verejný záujem tam nepresadíme. Ťažko tam môžeme lákať investorov, súkromné firmy, aby tam zasponzorovali, keď nedôverujú tej akciovke. To znamená, že musíme najskôr riešiť toto, aby sme to vyčistili a nebude potom problém, aby sme vyskladali financie na štadión a aj na prevádzku. Ja odporúčam stiahnuť tieto materiály a v zmysle diskusie prerobiť a pripraviť na ďalšie zastupiteľstvo.

p. primátor – ja by som len poprosil, aby sme oddelili v diskusii dve veci, a to je štadión ako majetok Mesta a možnosť rekonštruovať štadión v zmysle tej projektovej dokumentácie. A neriešiť tu vlastnícku štruktúru. Keď tu niekto z vás povie, že chceme mestský futbalový klub, tak vám garantujem, že do týždňa vám sem prinesiem 53% akcií a zabezpečím ešte aj to, aby všetky pôžičky, ktoré tam bývalí vlastníci mali, aby sa ich vzdali v prospech účtovníctva tej firmy. Je to takto dohodnuté, ale nikto tie akcie nechce prevziať. Okolo toho sa točíme už päť rokov. Keď niekto z vás prejaví o tie akcie záujem a bude chcieť dofinancovať štadión a bude chcieť tvoriť mestský futbalový klub, tak ja budem každý deň za ním chodiť a pomáhať mu, ako len budem vladať. Tá rada asi tiež nad tým sedela a odporučila odpredať. Ja nevidím charitu v tom, keby sme napríklad dva rohy, kde je hlavná tribúna, ponúkli na komerčné využitie v podobe napríklad šport-hotela, alebo administratívnych priestorov. A keby bol ten sponzor tak dobrý, že jedno poschodie by mal na ubytovanie hráčov, tak nevidím problém. Telocvična je typický objekt, kde by sa dalo podnikáť. Tu ide o päť

priestorov, ku ktorým sa dá samostatne prejsť. To znamená, že nikto nikomu nerobí vecné bremeno alebo prechod a môžu sa tam tí podnikatelia usadiť. To je len otázka koordinácie, ako ten štadión dobudovať.

p. Hecht – tieto pozemky sú súčasťou projektu rekonštrukcie futbalového štadióna. Na týchto pozemkoch podľa projektu by malo byť miesto pre šatne, pracovne, ubytovanie, sklady a telocvičňu. Ak by to chcel súkromník kúpiť, tak je logické, že by chcel na tom zarábať. A je tam pravdepodobnosť, že by tieto pozemky použil na iný účel, ktorý by nemusel vôbec súvisieť s futbalom a štadiónom. Alebo je ďalšia možnosť, že by tam skutočne postavil šatne, telocvičňu a podobne. A keď by tieto priestory neboli v rukách Mesta, tak by mohlo FC Nitra tieto priestory za drahé peniaze prenajímať. A čo sa týka tých 210 tisíc, tak si myslím, že to nie je nejaká suma, ktorá by nás mohla spasiť, takže ja sa prikláňam k tej alternatíve č. II. neschváliť.

p. Košťál – neviem, koľko sa to už ťahá a teraz zisťujeme, že to treba dofinancovať s oveľa väčším balíkom. A ešte sme nezačali ani s búraním a už niečo predávame. Mne sa to tiež vôbec nepáči.

p. Moravčík – bol by som za to, aby sme predali aj tie ihriská. Lebo podľa mňa takýto luxus si v strede mesta dovoliť, je z hľadiska budúcnosti zbytočný. Treba dobudovať štadión a celé to predať, aby sa tam niečo zmysluplné urobilo. A hľadať alternatívu tréningového centra niekde mimo.

p. Štefek – vidím, že Ľuboš mení koncepciu tohto celého. Keď som povedal na MR, že Nitra sa mení, tak som nemyslel, že ho budeme až takýmto zásadným spôsobom meniť. Keď tu je z MR, že sme prerokovali a dopracovať v zmysle pripomienok, tak moja prvá pripomienka bola m<sup>2</sup>, tie tam vtedy absentovali. Bola to, Marta, tvoja pripomienka. V tejto chvíli nám to nič nerieši. Možno sme mohli procesne spojiť tie dva materiály NI. A začnime robiť koncepčne a strategicky a máme na to 180 dní, plus dni do konca roka. Každopádne, tá myšlienka toho projektu je dobrá. Tu je veľa nevypovedaného a je tu veľká šanca využiť a dotvoriť. Je tu asi všeobecná vôľa podpory na tú alternatívu č. II. Podľa tej diskusie, už to vidím, kam to smeruje a sa rovnako k tomu pripájam. Každopádne, toto nie je myšlienka na zahodenie, že raz sa budeme musieť k tomu vrátiť, minimálne k tým dvom kútom. Dnes tá výmera krát cena nám situáciu nerieši. .

p. Vančo – my sme toto tiež rozoberali na našom poslaneckom klube a boli sme tiež toho názoru, že nie odpredať. Ale na MR padol aj iný názor o prenájme. A ja by som poprosil pred hlasovaním o možnosť poradiť sa s predsedami poslaneckých klubov.

p. primátor – vyhlasujem poradu poslaneckých klubov.

**Hlasovanie č. 48 o procedurálnom návrhu p. Kolenčíkovej - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.**

**n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.  
podľa predloženého návrhu

prezentácia - 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 7/2017-MZ zo dňa 31.1.2017(Návrh na prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s.r.o.) mat. č. 1282/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak , prednosta mestského úradu.

p. Štefek – MR prerokovala Návrh a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 7/2017-MZ zo dňa 31.01.2017 (Návrh na prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o.) v bode a) nasledovne:

a) Prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o. do výšky 4 000 000,- €, a to navyšením formou dodatku k existujúcej Zmluve o úvere č. 273/CC/2017

p. Greššo – som toho názoru, že tým predajom tých pozemkov máme ešte čas. Nakoľko toto je etapa, o ktorej dnes asi ešte nerozhodneme, respektíve etapa 3, 4 s výstavbou komerčných objektov. Chcem spomenúť jednu vec. Pán Banák sa za svojho života zaslúžil o výstavbu tribúny, ktorá dnes existuje a tú historiku dobrú poznám a bol to tiež veľký boj. A prešlo si to svojím vývojom a na tú dobu 30 mil. korún, čo bola šialená suma, ale tá tribúna nám slúži dodnes. To nie je investícia na rok. Rekonštrukcia futbalového štadióna, tak ten model máme už dávno stanovený a my sa dnes ne bavme o tom, či ho ideme rekonštruovať alebo nejdeme. Ved' MZ ho schválilo a nikto nenamietal spoluprácu so SFZ. A na základe toho vznikla projektová dokumentácia od p. architekta a na základe toho sa dnes bavíme o nejakých sumách, ktoré musíme vyfinancovať. Ja si myslím, že máme mať jeden spoločný cieľ a to je modernizácia futbalového štadióna, že sa na to treba pozerať v širších súvislostiach. A možno časom to bude v takom stave, že môžeme byť hrdí, že Nitra má takýto futbalový štadión. Musíme nájsť odvahu a vôľu na to, aby sme zabezpečili financovanie tejto rekonštrukcie a aby sme to neodkladali, to, čo je naštartované.

p. Kolenčíková – chcem sa spýtať preto, lebo na internete koluje tabuľka aj s popisom, že Nitra aj napriek tomu, že dlh na jedného obyvateľa nie je najvyšší, predstavuje 279 eur, skončila čo sa zadlženosti týka na prvom mieste. Jej finančné zdravie je na stupnici od 0 mínus 4,59. Čiže, my keď zoberieme tento úver a ešte chceme brať ďalší, tak my to splníme, aby to ich mohli zobrať?

p. primátor – máme ukazovatele, kde Nitra je finančne zdravé mesto. Samozrejme, keď budujeme, tak musíme mať nejakú zadlženosť. Potenciál, či mesto dokáže úver splácať, tak to posudzuje ekonomický útvar. Dnes sme na úrovni 30% a môžeme byť do 55 % príjmov z predchádzajúceho roka. To znamená, že stále tam je potenciál a aj vlni sme brali 4 mil. a naša sila bola minulý rok splácať 5 mil. ročne. Ja sa vôbec nebojím za súčasných podmienok zobrať úver. A tu ide o úver, ktorý bude brať NI a my ho budeme cez prevádzku sanovať s tým spôsobom, že budeme poskytovať NI cez ten príslušný klub peniaze na to, aby splácal nájomné. Čo je model, ktorý sme si tu dohodli vtedy, keď sa tu o tom uvažovalo. Je tu

ešte ekonóm a hlavná kontrolórka, ktorá pri každom úvere musí dať stanovisko. A to, čo píše INEKO alebo internet, tak prepáčte, ale to ma nezaujíma.

p. Kolenčíková - pýtala som sa, lebo včera boli už také vyhrážky poslancom, že kto bude hlasovať za tieto úvery, tak podľa toho budú voliť. A samozrejme, už idú voľby, tak robia bububu. A ja sa preto pýtam, aby ľudia vedeli, že sa tu bavíme otvorene. A ja verím p. Keselyovej, že keby to finančné zdravie nebolo dobré a tá úverová zaťaženosť by bola vysoká, tak by sme asi tie úvery nebrali.

p. primátor – zodpovedne môžem povedať, že nie je problém. A nech mi ukážu tie mestá, ktoré majú nulu, či majú zaplatené všetky záväzky tak zaplatené, ako my a načas.

p. Štefek – keď tu prišiel prvotný materiál a o spolupráci so SFZ a o tom, že oni 60 a my 40, tak sme všetci dobre vedeli, že tých našich 1,6 čo sme tam museli dať, že bude málo. Samozrejme, že niečo nám povedala projektová dokumentácia, ktorá hovorí približne o 8 mil. eurách - je to vrátane tých tribún Sedasportu. Naše možnosti sú trochu obmedzené. V súvislosti s tým, že sa približoval termín prác, tak som povedal na predchádzajúcom zastupiteľstve, že poďme to riešiť takým spôsobom, ako to rieši mesto Košice. Zobrali si bezúročný úver od ministerstva financií a rieši z toho štadión, kultúru. Takže zato som o tom diskutoval, lebo som vedel, že tých 1, 8 mil. bude málo. A teraz si zoberme FC Nitra, má podmienene udelenú licenciu na tento ročník. Skončí nám ročník, licencia a už nikto nikdy nám ju nedá. To znamená, liga v Nitre by sa už nemohla hrať, lebo nemáme štadión podľa reglamentu UEFA 3. To je prvá vážna vec, druhá je termín, lebo ak chceme udržať ligu, tak máme na to 180 dní intenzívnej práce. Urobili sme jednu poradu, ktorá robila kompletnú revíziu toho projektu za účasti p. architekta Hrozenského, konateľov NI, p. prednostu a za účasti aj dodávateľa. Je to firma Inpek a urobili sme revíziu. Tak, ako to máte dnes predložené, tak to si tiež zaslúži určitý výklad. V rámci prvej etapy sme mali vybudovať dva technologické otvory, aby sa tam mohli inštalovať nové tribúny, spraviť chodníky, postaviť päť kontajnerov, kde by bolo WC. A na hlavnej tribúne tzv. A, sme mali urobiť priestor pre novinárov a jednu šatňu pre hosťujúce mužstvo. Toto je 1,8 mil., ktoré máme dnes schválených. A toto keď spravíme, tak ani zďaleka nesplníme tie podmienky UEFA 3. Prosím vás, poďme to vyriešiť naozaj komplexne. Druhá etapa by obsahovala predĺženie strechy na hlavnej tribúne o 6,5 m. Dnes to v rámci etapy neriešime, neriešime izoláciu pod sedačkami, elektroinštaláciu. To znamená, že ak nájdeme prostriedky a schválime ich, tak vieme kompletne zrekonštruovať tribúnu A. Neviem si predstaviť, že dnes urobíme prvú etapu, vysejeme tam trávnik a na budúci rok, ak budeme mať peniaze, tak tam nastúpia žeriavy a budú tam montovať konštrukciu na predĺženie strechy nad tribúnami. Pritom ten zásah do hlavnej strechy tribúny obsahuje 50 technologických otvorov a tam si to už žiada aj novú strechu. Máme schválené prostriedky na päť kontajnerov takzvaných stávk. Náš projekt podľa reglamentu UEFA rieši osem, čiže zasa by sme nesplnili podmienku, tri treba ešte dobudovať. A z diskusií, čo vzišlo, že ak tam dobudujeme ďalších šesť kontajnerov s rozlohou 90 m<sup>2</sup> tak dokážeme poriešiť všetky mládežnícke šatne. To by mal byť náš cieľ, aby sme tú mládež v čase stavebného charakteru dostali do normálnych priestorov. Keď schválime peniaze na druhú etapu, tak zbúrame všetky valy a boli by urobené všetky konštrukčné vrstvy, asfalty, dlažby a boli by v rámci celého areálu nové. Aby to bolo na úrovni, tak dopyt by bol 3,2, aby sme aj z B tribúny urobili pracovňu v rátane technológií. A aby sme do tých nových šatní dokázali nakúpiť nové interiérové vybavenie, nové kosačky, aby každý divák mal komfort, tak druhú novú led-obrazovku. Za úvahu stojí aj či neinvestovať do umelého trávnik. Takže, ak dnes zoberieme ten úver do výšky 4 mil., tak vieme sanovať veci z druhej etapy a neriešime interiérové vybavenie, kosačky, šesť kontajnerov, druhú obrazovku a možno neriešime ani tiket Ink a ani požiarnu signalizáciu.

Sme pod časovým tlakom, musíme riešiť, kde bude naše mužstvo hrať, ako to vlastne bude fungovať. Sú tam aj akcionári, ktorých sme vyzývali k stretnutiam, aby sme vedeli pripraviť valné zhromaždenie. A dáme aj do ECHA verejný oznam, že ich pozývame na stretnutie, lebo ani nám neodpíšu.

p. Hecht – nemám dôvod ako nedôverovať INEKU. Ale fakt je ten, že sme si zobrali úver na investičné akcie, za minulý rok dost veľkú čiastku a aj sa nám podarilo niečo zrekonštruovať v rámci VMČ. Ohľadne transparentnosti sme na tom podľa agentúr tiež dost biedne, čo mňa ako poslanca mrzí. Je tam snaha pozemky rozpredať, berie sa úver za úverom. Majetok by sa mohol predávať transparentnejšie. Každopádne, čo sa týka tej úverovej zaťažnosti, neviem reálnu zadĺženosť, keďže nie som si istý, či úvery NI sa zarátavajú do dlhu mesta. Tie úvery sa kryjú z NI. Ja osobne sa priznám, že som bol zavedený do omylu, lebo som si myslel, že tá celková investícia, tých 4 mil. bude nakomplet hotový štadión. V skutočnosti bude Mesto musieť zaplatiť 5,3 mil. Samozrejme za tú sumu by sa dalo urobiť veľmi veľa investičných akcií v meste, ktoré sú možno potrebnéjšie. Ale nepochybujem o tom, že Nitra ako krajské mesto si zaslúži mať kvalitný štadión. Ale tie rekonštrukcie musia byť finančne kryté. Keď sme schválil rekonštrukciu toho futbalového štadióna, tak občan očakával, že na to mesto má, a aj ja som to očakával. Teraz si berieme úver 4 mil. a predpokladám, že týmto sa to nekončí, že budú ďalšie. Takže, ako som sa dozvedel, celková suma na realizáciu projektu futbalového štadióna je výška 8 mil. Tak by ma zaujímalo, z čoho to chce Mesto splácať?

p. primátor – cez NI spoločnosť. Ideme podľa projektovej dokumentácie. Urobí sa to, čo je nevyhnutné.

p. Vančo – chcel by som poprosiť p. Daniša a p. Keselyovú, aby povedali o úverovej zaťažnosti Mesta Nitry.

p. Dovičovič – som zato, aby sme mali v Nitre pekný zrekonštruovaný futbalový štadión. Keď p. architekt Hrozenský na komisiu výstavby priniesol úvodnú štúdiu a tam nám všetko ukázal a povedal, že podľa jej odhadov je to cirka 8,3 mil. eur., tak mne sa to už vtedy páčilo. Myslím si, že to riešenie, ktoré je zvolené a je naprojektované, je pekné a aj účelné. Ešte poznámka k tej úverovej zaťažnosti. Stačí čítať si materiál, ktorý nám p. Daniš predkladá a ku ktorým p. Keselyová dáva stanovisko, tak tam je to celkom jednoduché sa to dočítať. Internetové nezmysly nás naozaj nemusia zaujímať. INEKO ako samé seba deklaruje za nejakú exkluzívnu ekonomickú spoločnosť, tak jej závery sú častokrát viac než pochybné. Takže tu problém určite nie je. A Mesto Nitra v rámci zákonom stanovených limitov určite má priestor na to, aby si bralo úvery. Mňa ale zaujíma niečo iné. Tu sme podobne ako s Jaguárom, pretože podľa podnikateľského zámeru, ktorý tu bol schvaľovaný 10. septembra 2015, mali mať za sebou druhú etapu rekonštrukcie futbalového štadióna. Prvá etapu mala byť v roku 2016 a druhá 2017. A práve preto je nedobré a nesprávne, že sa tu hovorí o úvere, o ktorom my stále nevieme, čo sa za ten úver bude robiť. Pred sebou mám otvorenú a podpísanú zmluvu medzi NI a dodávateľom, ktorý vyhral vo verejnej súťaži Inpek Nitra na 2 252 296,4. A to je cena s DPH. Keď si pozerám a napriek tomu, čo tu odznelo, sa táto vysúťažaná suma, predĺženie strechy netýka, tá položka je nula. Za najväčší nedostatok celej tejto akcie považujem to, že my nikdy nemáme relevantné informácie a rozhoduje sa vždy podľa dojmov. Jednoducho postup nemôže byť iný ako to, že sa najskôr spraví strecha. Takže treba si reálne povedať, čo sa ide robiť, pretože v prvej etape nie je ani likvidácia valov, čo si myslím, že by mala byť úplne prvá vec. Mali by sme naozaj konečne už raz vedieť, čo sa bude robiť a celkovo to bude stáť toľkoto. Pretože zaznelo, že treba 5,3 mil. Sumu 5.3 mil. nikde v materiáli nevidím. A pripomínam len to, že Mesto Nitra alebo jeho investičná

spoločnosť nedostane žiadne 2,4 mil. eur zo štátnej dotácie. Cestou SFZ na základe zmluvy cez účty NI len pretečú do Sadasportu, ktorý je dodávateľ tribún na celom Slovensku. Takže ešte raz si povedzme, čo sa bude robiť a potom môžeme vedieť, kedy na to treba peniaze. Som zato, poďme do toho s otvorenými kartami tak, aby poslanci vedeli za čo hlasujú a v ktorej fáze sa peniaze použijú. Alebo si povedzme, že ideme robiť všetko, ale vysúť ažené to nemáme, ešte to budeme súťažiť. A naozaj ten čas nás tlačí. A ešte jedna vec, na to, aby sme dostali licenciu a mohli hrať najvyššiu futbalovú súťaž, musíme mať toto všetko spravené, čo žiada kategória UEFA 3 alebo musíme mať vyhrievaný trávnik?

p. Hecht – tie kritériá, čo musíme splniť, to splňajú aj iné mužstvá, aby hrali v prvej lige? Koľko máme mužstiev a oni to splňajú?

p. primátor – dvanásť a Prešov a hrá v Poprade.

p. Oremus – ten materiál má nedostatky. Tá suma, keď je 5,1, tak by to malo byť všetko vyrozpočtované, čo ideme robiť za tú sumu. Keď Inpek to vysúť ažil za 2,2 určitú etapu, tak potom tú ďalšiu etapu môžeme vôbec deliť na etapy a budeme robiť ďalšiu súťaž? A dobré by bolo k materiálu zapracovať aj tú zaťaženosť Mesta a pri bráni tohto úveru stanovisko hlavného kontrolóra. Treba to využiť, tie peniaze, ktoré dostávame a netreba ich vracat'. Ale treba tú našu stránku financovania, aby bola jasná, zrozumiteľná.

p. Moravčík – chcel by som sa pripojiť k týmto dvom kolegom. Naozaj by sa mal v tom spraviť nejaký poriadok. Lebo mňa sa dost' ľudí pýta, kedy bude štadión, lebo vedia, že som hral futbal a ja im neviem, čo povedať. Bol by som rád, keby sa to ucelilo. A prečo 4 mil., keď to bude stáť 5,3 mil.? Nemôžeme to zmeniť?

p. primátor – NI mala dost' času, aby pripravili veci a keď sme sa stretli v septembri a myslel som, že 3.septembra začíname s rekonštrukciou, tak naraz bola informácia, že tribúny sú vyrobené na 40%, a najskôr sa dá s rekonštrukciou začať v januári. To bola pre mňa šokujúca informácia. Keď sme sedeli nad prvou etapou, ktorú vysúť ažil Inpek a tá cena bola 1,8 bez DPH, tak nebolo tam skutočne zakompenzované predĺženie tribúny, čo sa prakticky nedá realizovať z hotového trávnik. A nebola tam ešte jedna dost' vážna vec, a to zbúrané všetky valy a dokončenie kanalizácie, rozvody. Samozrejme, že som nemohol súhlasiť s takýmto postupom a žiadal som, aby zapojili aj tie ďalšie práce, ktoré sú nevyhnutné, aby sa robili podľa nejakého postupu. Nemôžem súhlasiť ani s tým, aby sme štadión odstavili na polroka a vybúrali celú elektroinštaláciu. Ja to vidím tak, že tá tribúna funguje a fungovať bude a dá sa hrať podľa licenčných podmienok. Urobili sme tu jeden harmonogram, ktorý tu predstavoval p. Štefek a samozrejme, že dnes nebudeme schvaľovať 5,3 mil., lebo sú tam domiešané investície s interiérovým vybavením a sú tam veci, ktoré možno na tom štadióne nebudú nikdy zrealizované. Upozorňujeme, že za súčasných cien to môže stáť okolo 5 mil., keď sa to bude dobre robiť a dobre sa to skординuje. Alebo urobiť rezervu na ten umelý trávnik, ktorý by bolo dobré, aby sa v susedstve urobil. Všetky tieto práce sú v harmonograme spísané. Vyžaduje si to nastúpiť a 100% koordináciu a kontrolu nákladov. Na to, aby sme mali priestor dosúť ažiť práce, ktoré v prvej etape neboli, NI prišla s návrhom, aby sa doplnil ten úver o 2 mil. Keď 5,3 je zhruba odhadovaný rozpočtový náklad na realizáciu štadióna, tak 4 by mali zabezpečiť to, že v júni by mal byť štadión v takej fáze, aby sme neskákali cez priekopy alebo nechodili po blate, keď pôjdeme na tribúny. A už nehovorím o starom delape, kde sú mládežníci a behajú tam potkany, že keby sa dobudovali tie všetky kontajnery a šatne by boli pod dostavenými tribúnami Sedasportu a nie 5 kusov, ako je v projekte, ale bolo ich tam 12, tak si myslím, že by sme sa nemali za čo hanbiť. A toto by sa malo do toho 30. 6. zvládnuť. Keď 15. začína liga, tak to treba aj skolaudovať a to znamená, že tam treba nechať nejakú

časovú rezervu. Zato je tu dnes aktuálna vec požiadať a schváliť 2 mil. pre NI. NI si berie úver, nie Mesto. Má to zas iné výhody, pretože ešte o päťinu tento náklad znížime, keď to bude stavať NI a keby to stavalo Mesto, tak zaplatíme ešte plus 20%. Takže takto je to pripravené. Dnes je kľúčová otázka, schválime úver, máme 4 mil., môžeme ísť v prvej a druhej etape a možno aj časť z tej nadstavby a vieme to urobiť, vieme to zabezpečiť. Je to vysúťažené, súťaž z prvého kola platí aj pre druhú etapu. Samozrejme za dodržanie tých cien, ktoré sú vysúťažené v prvej etape. Dodatkom zmluvy sa dá rozšíriť predmet tej zmluvy. Verím tomu, že za takýchto podmienok môžeme dosúťažiť alebo urobiť ten dodatok a zabezpečiť všetky tie dodávky. Možno druhá otázka okrem tohto úveru je, že či máme tak schopných pracovníkov v NI, aby to skoorinovali. A keď nemáme, tak rýchlo nájsť nejakého schopného, ktorý bude aj šetriť a ktorý to bude tak koordinovať, že v konečnom dôsledku to zvládneme.

p. Hecht – Ľubo, ja mám právo sa vyjadrovať ku každému materiálu ako poslanec, mám právo sa pýtať, diskutovať bez ohľadu na to, či som futbalista alebo nie som. Som poslanec. Takže poprosím ťa pekne, takéto poznámky, že ma informuješ, že futbal sa hrá s loptou, si odpusť. Ja sa zas teba môžem opýtať, či si ekonóm, keď hovoríš, že 5,3 mil., aby si zobralo Mesto. Tak asi Mesto vie, že si nemôže zobrať 5,3 mil., lebo tam sa musí určitá časť dlhu splatiť, aby sa mohlo brať ďalšia časť. Ja tiež neviem, som laik.

p. primátor – ja mám na zreteli aj tie kanalizácie, aby sme to brali aj kompletnejšie.

p. Moravčík – prepáč, Dano, trochu som uletel. Ja sa ti ospravedlňujem. Tá euro tretia kategória to platí len pre medzinárodné zápasy. Takže nám stačí tá etapa, ako ste vy hovorili.

p. Štefek – to sú dve veci. A licencia na prvú ligu. My získavame na základe UEFA 3 to reglementu 2,4 štátne a plus naše. Takže, ak nesplníme všetko podľa UEFA 3, tieto licencie spolu nesúvisia, možno v čase a priestore. Ale keď máme SFZ, tak tam treba vyhrievaný trávnik a tie tribúny môžu zostať také, aké sú. A odmietnime tých 2,4 mil. a nerobme nič. Keď chceme mať tú UEFA 3, tak musíme urobiť tie opatrenia, aby sme to naplnili. A toto sú dve licencie, ktoré spolu so sebou nesúvisia. Poďme to urobiť komplexne. Dnes týmto úverom riešime druhú etapu a ja hovorím ešte stále, aby to vyzeralo tip-top o potrebe 1,3 mil. a myslím si, že sa nájde potom aj priestor na výmenu toho umelého trávniku. Myslím si, že tých 1,3 mil. vieme nájsť ešte v našom rozpočte alebo niekde inde. Samozrejme nerobme si problémy s INEKO-m, so sociálnymi sieťami, neberme si úver a nechajme to tak, to je jedna možnosť. Alebo je druhá možnosť, neberme si úver, navýšme rozpočet Mesta z predaja majetku, urobme to administratívne, dajme tam plus 3 mil. a je to vyriešené. Ja keď hovorím o troch strategických veciach, tak prvá je strategická a koncepčná. Komplexná dostavba futbalového štadióna, druhá dostavba Chrenovského cintorína a tretia dobudovanie kanalizácií. To sú tri koncepčne strategické veci, o ktorých sa poďme baviť a vytvoriť harmonogram. Ale tu nás trochu núti aj čas. A boli by sme blbí, keby sme neprijali tých 2,4 mil. štátnych. A tebe, p. primátor, odporúčam to rokovanie s ministerstvom financií. Skúsme o to.

p. primátor – ale my stále bojujeme o 3 mil.

p. Štefek – toto keby sa nám podarilo, tak aj toto treba povedať, že robíme takéto kroky. A potom, keď sa to podarí vyrokovať, tak potom ten úver nebudeme ani potrebovať. Ale dnes sa pustiť do nejakých prác, že to nemáme kryté, tak to neviem, kto je taký kamikadze. .

p. Dovičovič – kto je určený na stavebný dozor na tejto stavbe?

p. Keselyová – tu si treba uvedomiť jednu vec. Úver si berie NI, čiže prijatím tohto úveru sa nezvyšuje úverová záťažnosť Mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. A práve preto nie je predložené ani stanovisko hlavného kontrolóra. Hlavný kontrolór sa vyjadruje pri prijatí úveru a zvyšovaní úverovej záťažnosti vtedy, keď úver prijíma mesto. Avšak, aj prijatie úveru NI má dopad na rozpočet Mesta, a to formou dotácií pre jednotlivé športové kluby. V tom uznesení písmeno e) sa nemení. Čiže ten záväzok Mesta po dobu splácania úveru vo forme dotácie športovým klubom na prenájom. To uznesenie v bode e) zostáva bezo zmeny. Čiže úver bude splácaný cez bežné výdavky a nie cez finančné operácie. Úverová záťažnosť v zmysle zákona sa nezvyšuje.

p. Daniš – k 30.9. to už sú dva mesiace, prebehli splátky za 800 tisíc. Sme mali celkové úvery vo výške 12,6 mil. komerčne a 7,3 mil. odkupy. Celková zadlženosť 34. Inak podľa zákona 583 bola zadlženosť 22,6 namiesto 60, čo povoľuje zákon. Takže relatívne sme nízko na tom. Vôbec nenaberáme úver 4 mil. zo SLSP, pretože ho nepotrebujeme v tomto roku, a až v budúcom, keď sa naozaj budú kryť tie akcie z presunov. Takže naša úverová záťažnosť, ktorá bola prerátaná pri vzatí úveru bude ku koncu roku nižšia a mám voľné zdroje vo výške cez 6 mil. na účte.

p. primátor – dobre tomu rozumiem, 4 mil., ktoré prechádzajú z 22% robia 30%?

p. Daniš – áno. Teraz sa bavíme o 4 mil. zo SSP. My tieto akcie, ktoré vôbec nenaberáme, pretože ich nepotrebujeme. A budeme kryť presuny, ak začnú akcie, ktoré boli predmetom rozpočtu.

p. primátor – my máme schválených 4 mil. z vlašajška a sme ho nečerpali. A prídu do hry vtedy, keď prídu presuny a začnú sa platiť. Keď hovoríme dnes 22% a ja som tu hovoril 30%, tak tomu rozumiem tak, že tieto 4 by sme mali dnes zaplatené, akcie hotové, tak máme zadlženosť 30%. A môžeme mať 60%.

p. Daniš – NI tá má podpísaný úver na 2 mil. s tým, že už mala začať splácať od 30. januára budúceho roku a bude sa musieť dodatovať. Vzhľadom na to, že prvé čerpanie sa očakáva najskôr okolo marca. A zas naopak, nebudeme pýtať skôr navýšenie úveru než sa nevyčerpá tento. Čiže sa očakáva to navýšenie okolo mája, ale musíme mať k dispozícii doklad zo sporiteľne a od nej záväzný prísľub, že nám ten úver navýšia. Zatiaľ ho máme, prepočítali, že 10-ročný fix, ktorý máme, vedia nám ho aj na navýšenú čiastku poskytnúť

p. primátor – čo sa týka stavebného dozoru, tak zatiaľ nemáme nikoho, len rokujeme. Takže rokujem a meno poviem.

p. Dovičovič – opýtam sa p. Daniša, čo myslel, keď povedal, že mám 6 mil. na účte? Je 14. decembra a v januári chceme začať. V zmluve ja napísané, že má byť spracovaný dodávateľ, ktorý na základe tejto zmluvy spracuje časový harmonogram, ktorý začne bežať odvtedy kedy prevezme stavenisko. Sú tri týždne do januára a čo z tohto máme, čo z tohto poznáme? Aby sme vedeli, či to za tých 180 dní stihneme? Zmluva neobsahuje nič so strechou tribuny. A chcem sa opýtať, ako sa dá vysúť ažiť stavba za 2,2 mil., ktorá môže stáť nakoniec 5,3 mil. u toho istého dodávateľa? To by ma zaujímalo.

p. prednosta – časový harmonogram bude predložený po dohode so zhotoviteľom, najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Zmluva hovorí, že po vyzvaní na prevzatie stanoviska je

zhotoviteľ povinný do siedmich dní stavenisko prevziať a do siedmich dní od prevzatia najneskôr stavať. V podstate ten harmonogram predbežne bol predložený a chceme predložiť komplexný ku dňu prevzatia stanoviska. K verejnému obstarávaniu - súťaž prebehla spôsobom, že sa uchádzači oboznámili s projektom ako s celkom. To znamená, že súčasne bola v rámci verejného obstarávania vyňatá na realizáciu len prvá etapa v zmysle tých položiek a stavebných objektov, ktoré sú dnes zrejmé pod zmluvou, ktorá je podpísaná. A súčasne bol dohodnutý spôsobom, že v ďalších prácach je možné prejsť na základe verejného obstarávania, ktoré prebieha s víťazným uchádzačom na základe rokovacieho konania za podmienky, že nemôže prekročiť výšku tých jednotkových položiek, ktoré boli v prvej etape. Dovoľuje to zákon o verejnom obstarávaní a dokonca nikto z uchádzačov to nenapadol. Takže je to v zmysle zákona verejného obstarávania. Rokovacie konanie sa zverejňuje vo Vestníku. A bavíme sa o čase dvoch týždňov, kedy takéto rokovanie, konanie v zmysle zákona môže prejsť.

**Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 7/2017-MZ zo dňa 31.01.2017 (Návrh na prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 7/2017-MZ zo dňa 31.01.2017 (Návrh na prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o.) v bode a) nasledovne:

a) Prijatie úveru spoločnosťou Nitrianska investičná, s. r. o. do výšky 4 000 000,- €, a to navýšením formou dodatku k existujúcej Zmluve o úvere č. 273/CC/2017

U z n e s e n i e

číslo 387/2017-MZ

prezentácia - 22

za - 16

proti - 0

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra, spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) mat. č. 1277/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra, spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 tak, že:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením: „odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/18-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 665 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 435, vlastníkom spoločnosť VÚSAPL, a. s., Novozámocká 179,

Poštový priečinok 59, 949 05 Nitra, IČO: 34 102 230 za kúpnu cenu vo výške 2 960,- € + DPH do vlastníctva Mesta Nitra“

– v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„T: 31.07.2017“

a nahrádza ho znením:

„T: 31.07.2018“

U z n e s e n i e číslo 388/2017-MZ

prezentácia - 19  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – povolenie podnájmu časti pozemku na trhovisku na Jurkovičovej ul. v Nitre**

**mat. č. 1181/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – podnájom časti pozemku na trhovisku na Jurkovičovej ul. v Nitre

s c h v a ľ u j e

podľa § 5 ods. 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, nájomcovi Ing. Ivanovi Forgáčovi, Golianova 46, 949 01 Nitra, IČO: 33 647 356, dať miesto č. 703 o výmere 12,4 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom v jeho vlastníctve na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre do podnájmu, pre podnájomníčku Ivetu Vozárovú, Vodná 1119/5,949 01 Nitra, IČO: 43 052 053, na dobu určitú 24 mesiacov, s tým, že výška podnájmu bude rovnaká ako výška nájmu stanovená v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2259/2011/OM zo dňa 02.01.2017 v znení neskorších Dodatkov č. 1 a 2

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 389/2017-MZ

prezentácia - 17  
za - 17  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra)**

mat. č. 1227/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Trandžik – dovoľte aby som informoval, že na tomto bode programu mám osobný záujem.

**Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 4 194 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

– výmeru 18 m<sup>2</sup> pre Mgr. Máriu Trandžíkovú, bytom Štúrova 1421/49, Nitra

– výmeru 12,50 m<sup>2</sup> pre Alexandra Kriváňa, bytom Braneckého 1505/5, Nitra

na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na parcele registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra sú umiestnené garáže vo vlastníctve žiadateľov, pričom Mgr. Trandžíková je vlastníčkou garáže od roku 1977 a Alexander Kriváň garáž zdedil po svojom otcovi v roku 1979. Na predmetnej nehnuteľnosti nie je v súčasnosti vypracovaná žiadna štúdia zástavby s konkrétnym zámerom a preto je možné pozemky pod týmito dočasnými stavbami prenajať.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2018

K: MR

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 390/2017-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.)**

mat. č. 1239/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra to:

- parcela reg. C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 643 m<sup>2</sup> – LV č. 3681,

v súvislosti s vybudovaním SO 104 – rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu, ktorý sa bude realizovať v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,

b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,

d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MC-Real 2, s. r. o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

prezentácia - 16  
za - 16  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“) mat. č. 1244/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 54** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s. vecné bremeno k stavbe „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
425/52	C	7194	3 394	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5 374	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
544	C	7194	1 778	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36 554	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
559/14	C	7194	173	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	1 472	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Káblové rozvody NN pre 8 RD, Kamenecká ul.“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej

odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa predbežného GP č. 38/2017 zo dňa 16.06.2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03. 2018

K: MR

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 392/2017-MZ

prezentácia - 17

za - 17

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Feliz ARI s. r. o.)**  
mat. č. 1245/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Feliz ARI s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 7 611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre – voľná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Feliz ARI, s. r. o., /IČO: 46 361 260/, Cetínska 847/59, 94107 Veľký Kýr, v zastúpení Zlatica Mészárosová – konateľka spoločnosti, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 122,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu voľnej plochy spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že predmetnú voľnú plochu využije žiadateľka na rozšírenie svojho existujúceho stánku na mieste č. 9,

ktorý má žiadateľka v prenájme. Využíva ho na predaj tovaru - vajíčka, cestoviny. Rozšírením stánku chce zvýšiť úroveň predaja a rozšíriť sortiment predaja o mlieko a olej.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 393/2017-MZ

prezentácia - 19

za - 19

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul.) mat. č. 1246/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 56 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – v k.ú. Nitra (prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul. )

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra- o výmere 40 m<sup>2</sup> pre Peter Toman P+P Konzum, Beethovenova č.8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 , na dobu určitú do 31.12.2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 18,74 €/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 1.9.2017 do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkou úhrady vo forme finančnej zábezpeky vo výške 3-mesačnej splátky pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza stánok na predaj sortimentu ovocie, zelenina vo vlastníctve žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.03.2018

K: MR

prezentácia - 20

za - 16

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh nebol schválený.

p. Vančo – dohodovacia komisia sa dohodla, že to nájomne nebude vo výške pôvodných 18,74/m<sup>2</sup>/rok, ale 19.

**Hlasovanie č. 57 o návrhu dohodovacej komisie cena 19 eur** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – v k. ú. Nitra (prenájom časti pozemku pod stánkom na Beethovenovej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19 226 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra – o výmere 40 m<sup>2</sup> pre: Peter Toman P+P Konzum, Beethovenova č. 8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214, na dobu určitú do 31.12.2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 19,- €/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.09.2017 do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkou úhrady vo forme finančnej zábezpeky vo výške 3-mesačnej splátky pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza stánok na predaj sortimentu ovocie, zelenina vo vlastníctve žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 394/2017-MZ

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh nebol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)** mat. č. 1264/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj dielu č. 2 o výmere 13 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 14 131 m<sup>2</sup> a dielu č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 2/2017, za kúpnu cenu

26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je príslušný k týmto pozemkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 395/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor) mat. č. 1267/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 59 o návrhu ceny 80,-€/m<sup>2</sup> +DPH**

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 60 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Fridricha Vargu a manž., bytom Dolnohorská 2163/60, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Vargovi sú nájomcami predmetnej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007. Ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom nájomcov, pre mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Kišša, Zbehy 62, 951 42 Zbehy za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom p. Kišša, v oplotení domu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí súčasť areálu rodinného domu, pre mesto Nitra nevyužiteľný. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace z dôvodu, že ako vlastník príľahlých susedných nehnuteľností sa o parcelu registra „C“ KN č. 5010/3 naďalej a nepretržite stará tak, ako pôvodný vlastník rodinného domu, ktorý mal predmetnú nehnuteľnosť prenajatú od mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 396/2017-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra) mat. č. 1263/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 61 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„**Kozmetický salón + byt**“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán“

nahrádza znením:

„**POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA**“ na základe predloženej PD“

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie označuje ako bod 1

a

doplňa sa bod 2 v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve č. j. 1724/2015/OM zo dňa 02.11.2015 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR“

U z n e s e n i e číslo 397/2017-MZ

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014 – MZ zo dňa 20.11.2014 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra)**

mat. č. 1249/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 62 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014

U z n e s e n i e číslo 398/2017-MZ

prezentácia - 21  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**32. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (vnútrobloková kanalizácia)**

mat. č. 1250/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta

p. Štefík – MR prerokovala návrh a odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ č. 228/2016-MZ zo dňa 23.6.2016.

**Hlasovanie č. 63 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (vnútrobloková kanalizácia)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

prezentácia - 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**33. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1262/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 64** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)  
z r u š u j e  
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017

prezentácia - 22  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT – NITRA, s.r.o. – odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra) mat. č. 1256/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 65** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT-NITRA, s. r. o., odpredaj pozemkov, k. ú. Nitra)  
n e s c h v a ľ u j e  
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať pozemky v kat. území Nitra, a to: parcela registra „C“ KN č. 7693 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN č. 7722 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č. 2651 – ostatné plochy o výmere 1 225 m<sup>2</sup>, všetky parcely sú vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť REVIT-NITRA, s. r. o., so sídlom Hurbanova 4, 949 01 Nitra

prezentácia - 22  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

**35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová – odpredaj časti pozemkov, k. ú. Nitra) mat. č. 1255/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 66 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová - odpredaj častí pozemkov, k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemkov v kat. území Nitra, a to:

- časť o výmere cca 186 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 5594 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra,
  - časť o výmere cca 55 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 5585/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra,
- čo je spolu cca 241 m<sup>2</sup> – t. j. ½-ina z celkovej výmery oboch parciel (presnú výmeru určí GP),  
pre Danu Brňovú, bytom Golianova 119, 949 01 Nitra

prezentácia - 21  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Chrenová) mat. č. 1258/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 67 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Matejbus a manž. - odpredaj pozemku, k. ú. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. úz. Chrenová, a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 2334/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 97/2012, z pozemku parcela registra „C“ KN č. 2334/1 – zastav. plochy a nádv. o výmere 622 m<sup>2</sup>, vedená v LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre manželov Ing. Petra Matejbusa a manž. Ing. Renátu Matejbusovú r. Tárnokovú, obaja bytom Plynárenská 24/1701, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e číslo 403/2017-MZ

prezentácia - 22  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

**37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) mat. č. 1259/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Kolenčíková – máme dva rovnaké materiály, ktoré nasledujú za sebou. Pozemky, ako sa píše v materiáli, nevieme prediť. Takže ja navrhujem uložiť prednostovi zabezpečiť predaj nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby.

p. primátor – ale sú záujemcovia.

p. Kolenčíková – ja som si naozaj veľmi podrobne prečítala materiály. Sú tu žiadatelia. Ale v materiáli je uvedené, že tieto pozemky sme predávali OVS-kou a sme ich nevedeli prediť.

p. primátor – všetky boli predané. V tomto materiáli ten, čo mal podpísať zmluvu a vrátil pozemok, a je ďalší záujemca za tých istých podmienok. Predávali sme 24 pozemkov takto a máme zájemcu. Nemali všetci rovnakú cenu, bola podľa m<sup>2</sup>. Ceny išli podľa znaleckých posudkov. Máme zájemcu a máme hneď peniaze.

p. Kolenčíková – možno som chcela trocha demonštrovať to, čo tu celý deň diskutujeme, ako nemáme peniaze v rozpočte a my by sme touto formou do rozpočtu tie finančné prostriedky mohli získať. Sledujem aj iné mestá na Slovenku, ktoré robia nie OVS-ky dva roky a potom tu lamentujú, že nemajú finančné prostriedky, ale tak, že predávajú formou dobrovoľnej dražby a peňazí majú v rozpočte dosť. A sťahujem pozmeňovací návrh.

p. primátor – plne to rešpektujem, aj by som dal o tom hlasovať. Ale sa mi zdá, že zostávajú posledné pozemky a len sa mení majiteľ.

**Hlasovanie č. 68 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. úz. Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24-iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre Mgr. Mateja Masára, bytom Chmeľová dolina č. 93, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 404/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Majerčík – odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) mat. č. 1260/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 69 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Majerčík – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. úz. Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 560 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 –iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre Ing. Maroša Majerčíka, bytom Na Predmostí 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1

bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 405/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 1261/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – mne sa nezdá, že by cena na Čermáni mala byť 60 vrátane DPH.

p. primátor – toto je len zámer.

**Hlasovanie č. 70 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcelu registra „C“ KN č. 4899/8 – záhrada o výmere 198 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to parciel registra „C“ KN č. 4899/6 a p. č. 4848/2, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia predmetné pozemky užívajú v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 723/2014/OM. V Nájomnom vzťahu chcú pokračovať, ale už zo zostatkovou výmerou, a to 191 m<sup>2</sup>. Žiadatelia sú vlastníckmi rod. domu postaveného na susednej p. č. 4896/2.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)**  
mat. č. 1266/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 71 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 6020/3 v kat. území Zobor – Miroslav Stoch)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, zapísaný v LV č. 3079 ako parcela registra C KN č. 6020/3 – trvalé trávnaté porasty o výmere 312 m<sup>2</sup> pre Miroslava Stocha, Cabaj 622, 951 17 Cabaj-Čápor, kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb, je zarastená.

Žiadateľ má zámer na tomto pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu na vlastné náklady pre parcely C KN č. 6017/2, 6016, 6014/1, 6013 a tým zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, skultúrnej plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Súčasne bude v kúpnej zmluve zriadené bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania IS v prospech vlastníkov susediaceho pozemku parc. registra C KN č. 6030/1.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

prezentácia - 24  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova)** **mat. č. 1268/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 72 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 21 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Mgr. Adama Fülöpa, Kováčikova 7, 949 01 Nitra a Barboru Fülöpovú, bytom tamtiež, pre každého v podiele ½-ina.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, nakoľko časť stavby v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok by bol inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 408/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)** **mat. č. 1269/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 73 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov, kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> a časti vo výmere cca 12 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov MUDr.

Mariany Sasin Wagnerovej a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je pozemok inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

## U z n e s e n i e číslo 409/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) mat. č. 1270/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

### **Hlasovanie č. 74 o návrhu na zmenu vymení pre Ing. Gera a Ing. Lipovského**

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 75 o návrhu uznesenia ako o celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m<sup>2</sup> a časti vo výmere cca 54 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti a súčasne časť vo výmere cca 12 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužitelné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 410/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková)**

**mat. č. 1233/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Šumichrastová - dávam procedurálny návrh, aby sa hlasovalo o alternatíve č II. ako prvej „neschváliť“.

p. Vančo – tento problém vznikol aj na základe toho, že nejde tu len o pozemok na Wilsonovom náb., ale aj o pozemok na Podzámskej ul. Čiže my dnes, keď neschválime túto zámenu, tak nevyriešime problém na Podzámskej. Potom nám zostanú už len dve možnosti. Zameniť to za nejaký iný pozemok, s ktorým bude vlastník súhlasiť alebo odkúpiť pozemok naspäť do vlastníctva Mesta. Alebo potom tretia alternatíva je taká, s ktorou tam obyvatelia na Podzámskej nesúhlasia. A mojou snahou je pomôcť týmto obyvateľom.

p. primátor – ponúkali sme ešte ďalšiu zámenu a prišlo k ďalšej veci. Chceme z parcely 5893 zamieňať 1979, čiže už tam je nesúlad. A pri minulom zastupiteľstve som upozorňoval na tom, že mali by sme si tam nechať rezervu na opravu mosta. Ja nie som horlivý zástanca toho, aby sme to zamieňali a nemali potom možnosť toto riešiť. Chcem pripomenúť ešte jednu vec. Obyvatelia Nitry - Starého mesta bývajúci v časti Štúrova a Wilsonovo, a myslím, že p. Margita Lieskovská tu bola na zastupiteľstve a umožnili sme jej vystúpiť, tak tiež protestovali proti tomuto riešeniu. Aby sa to zamieňalo na Wilsonovom náb., aj keď teoreticky by tu bola šanca zameniť pozemok len vo veľkosti, ktorý je na Podzámskej, zeleň nechať na pokoji a dať podmienku vybudovať rovnaký počet parkovacích miest. Musím ale povedať ďalšiu vec. Asi pred jedenástimi rokmi na tento istý pozemok pripravil zámer aj p. Viktor, parkovací dom. A vtedy sa to tiež neschválilo. A ten sa medzi časom ohlásil tiež a uplatňuje si nárok. Čiže už sú dvaja záujemcovia. A podľa našich zvyklostí je, keď sú už dvaja záujemcovia, tak by mala byť obchodná súťaž. Je tu občan Hatas, ktorý chce predložiť petíciu proti zámene Wilsonovmu náb.

**Hlasovanie č. 76 o návrhu vystúpenia v bode Diskusia p. Hatasa v rozsahu 5 min.**

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Hecht – Mesto dlhodobo nerieši parkovanie v strede mesta a nevytvárajú sa parkovacie miesta. A v prípade, že by sa tento pozemok predal investorovi, tak ten nezaručí počet parkovacích miest a ani výšku parkovného. To proste my neovplyvníme, to si musíme povedať priamo do očí a keď aj zabezpečí, tak určite nie v takom rozsahu, ako je tam teraz. Keď tu nebude verejné parkovisko, tak sa centrum mesta ešte viac preťaží. Územný plán to dovoľuje, ale mal by byť zostavený tak, aby zohľadňoval potreby obyvateľov a nie aby bol šitý pre potreby investorov. Takže podľa môjho názoru je potrebné zmeniť územný plán a potom prestane byť táto lokalita pre investorov zaujímavá.

p. Vančo – VMČ za posledné štyri roky schválil niekoľko stoviek miest na parkovanie v centre mesta.

p. Dovičovič – tá žiadosť p. Vikora je aktuálna, alebo je spred desiatich rokov?

p. primátor – aktuálna, on sa znova prihlásil.

p. Hatas - v ruke držím viac ako 4 tisíc podpisov petície, ktorá je proti zámene tohto pozemku a zároveň za zachovanie tohto parkoviska a tých 66 stromov a rekreačnej plochy. Občania vyjadrujú rozhorčenie, že sa takéto niečo deje bez nejakej diskusie a že Mesto nekomunikuje. Taktiež tu mám odkaz z časti Podzámskej. Občania apelujú, aby sa problém nepresúval niekam ďalej, ale aby sa našlo riešenie, ktoré by vyriešilo aj ich problém a nakoniec by sme prišli k nejakému konsenzusu. Mesto by malo riešiť to, aby sme sa tu mali lepšie. Bol by som rád, keby ste akceptovali túto petíciu a zohľadnili ju pri tejto voľbe, a aby ste volili proti zámene tohto pozemku. Moje meno je Marek Hatas, som predkladateľom tejto petície a zároveň členom iniciatívy „Občania pre Nitru“.

p. primátor – nie je nám ľahostajná ani petícia z Podzámskej a ani táto. A musíme sa s tým nejako vysporiadať.

p. Štefek – už minule som odporúčal, aby sme tento bod prerokovali. A možno by sme ušetrili aktivistom petíciu a robotu. A problém s Wilsonovom náb. by sme vyriešili. Budem určite hlasovať proti tej zámene a urobil by som to aj vtedy, toho 23. novembra. A chcem povedať, p. Hecht, vy keď tu vyzývate p. Moravčíka, aby sa tu správal korektne, tak sa, prosím pekne, správajte aj vy a nevypisujte po sociálnych sieťach. A zodpovedne hovorím za seba, ja nepodlieham tlaku sociálnych sietí. A vy sa nevyjadrujte, že v najlepšom čase, to by bol vrchol drzosti. Poslanci za KDĽH a SMERu za to nikdy nezahlasujú a pochybnosti mám skôr o tých ostatných. Určite by som zahlasoval proti. Samozrejme dnešný územný plán niečo rieši a vždy ho robia odborníci a tí vám aj povedia, že krajské mesto musí rásť do výšky. Koniec koncov, veď jeden z tých prvých bodov z tej kapitoly je rekonštrukcia Wilsonovho parkoviska a chceme to tlačiť budúci rok. Treba to urobiť a vyhradiť tam aj miesto pre ZŤP. Myslím si, že sa na tomto zastupiteľstve správame dosť zodpovedne na to, aby sme na seba vypisovali na sociálnych sieťach. A ja, keď som tu, tak aj hlasujem a nie som opatrný, že nehlasujem pri vážnych veciach.

p. Hecht – p. Štefek, ja som ani nevedel, že sledujete sociálne siete. Inak by som to tam ani nezavesil. Každopádne, ak sa vás to dotklo, tak sa ospravedlňujem. Ale v podstate ja mám taký pocit, že ten územný plán obaľujete, že je tam a v budúcnosti by sa to malo zastavať. Takže z tohto dôvodu som sa vtedy takto vyjadril.

p. primátor – p. Hecht, budem troška osobný. S p. Štefekom sme tento pozemok doteraz bránili koľko sa dalo. Môžu vám to zodpovedne potvrdiť aj viceprimátor Vančo a aj ostatní poslanci. Lebo tu nebol len p. Viktor, tu bol aj Invest s. r. o. Keď dostávali Mlyny a prišli s takou istou výškovou budovou ako je internát, a vtedy som začal o tom uvažovať, že tri rohy sú zastavané a štvrtý nie. To znamená, že z hľadiska architektúry by sa nič nestalo. Bola by to vstupná brána na Štúrovu ul. My tu dnes bránime veci a podliehame tlaku občanov. A nevieme si vybrať, čo je správne. Máme problém, predali sme pozemok p. Hincovi, on ho predal ďalej a jednoducho sa nedivím ani tomu Kepákovi, pretože si dal vyprojektovať niečo. Pre mňa záver, že odkúpme to naspäť je neprijateľný. Ved' máme dosť starostí v rozpočte. Čiže, hľadali sme alternatívu na zámenu a zo štyroch možností si p. Kepák vybral Wilsonovo náb.. A podal si žiadosť. Čiže, musíme sa s tým zaoberať a vysporiadať. Keby sa nám z rodinných domov nestavali ambulancie, firmy, jazykové školy, tak možno by bolo aj dosť miest na parkovanie.

p. Hecht – ja som toho názoru, že tí investori o tento pozemok budú mať stále záujem, lebo je to lukratívny pozemok. A jediný spôsob, ako tomu zabrániť, je zmeniť územný plán v tejto oblasti. Občania si to neprajú a netreba zabúdať, že na tom pozemku je 66 stromov a ide tam o celý zelený pás až k Chrenovskému mostu.

p. primátor – ako predmet zámeny by možno stačilo len 2 tisíc metrov.

p. Oremus – je veľmi dôležité, že ľudia sa zaujímajú o veci verejné a treba naozaj, aby tento trend mal rastúci charakter hlavne, keď sa prijímajú zmeny a doplnky územného plánu. Tam musí byť prezentácia a komunikácia aj zo strany Mesta, aby občania vedeli, čo sa ide robiť a už tam v tomto procese, aby do toho vstupovali. Vtedy sa to dá meniť, upravovať, ale musíme si povedať, že musíme rešpektovať aj názory odborníkov. Treba povedať, aké sú možnosti. Vieme, že sú tri a to je odkúpenie, zámena a tá tretia je, že sa bude stavať. A dokedy my mu môžeme to stavebné povolenie oddať? Lebo on asi splnil všetky náležitosti, ktoré sú.

p. primátor – pýtate sa na dve veci, ktoré si už zo zákona protirečia. Ja si myslím a ÚHA potvrdí, že každá zmena územného plánu sa deje za účasti občanov. A zmeny a doplnky schvaľujeme tu a musí k tomu prebehnúť nejaká diskusia s občanmi. A ako môžeme zdržovať stavebné povolenie, keď spĺňa všetky nároky? Ved' to je zo zákona. Boli tam námietky, urobili sme jedno rokovanie, kde sme sa dohodli, že to posunie o 8 m, posunul o 6 m. Preprojektovať projekt na Podzámskej a stále tam niekto robí problém. Vyberáme z dvoch zlých variant.

p. Oremus – treba o tom diskutovať.

p. primátor – snažíme sa.

p. Oremus – ved' od toho sme tu, aby sme diskutovali a doriešili ten problém.

p. Vančo – VMČ Staré mesto namietal predtým, než sa pozemok na Podzámskej predával, aby sme ho nepredali. A napriek tomu MZ schválilo OVS. Problém na Podzámskej by som nezužoval len na jedného človeka, ale je tu petícia niekoľko desiatok ľudí.

p. Dovičovič – myslím si, že treba počúvať občanov, ale nie podliehať ich tlaku. Nový územný plán sa spracovával po dlhých rokoch, samozrejme, že má intervaly, v ktorých sa musí aktualizovať. A to všetci vieme. Ja si nepamätám, že by niekto zo 4 tisíc aktívnych občanov bol predložil návrh na zmenu územného plánu týkajúceho sa tohto priestoru. Takže, petícia je samozrejme veľmi pekná vec, aj aktivita občanov je tiež oceneniahodná, ale postupovať v týchto veciach je treba v danom čase a prostriedkami, ktoré zákon občanom umožňuje o územnom plánovaní. A pamätám si, keď sa tu prerokovával územný plán zóny. Nebolo tu málo občanov a pani Ligačová im odpovedala a reagovala vecne na všetky pripomienky, ktoré tu boli. Takže, ešte raz budem apelovať na všetkých tých, ktorí majú o tieto veci záujem, aby ich riešili v danom čase. Už dvakrát bola OVS-ka na ten pozemok, a prečo vtedy nenamietali? Teraz viac ako po troch rokoch, keď nastala zmena majetkových pomerov, tak také riešenie, za aké sa pod tú petíciu podpisujú, nemá.

p. Rácová - bola som poslankyňou aj v období, keď sa toto celé dialo. Všetci sú teraz múdri, hlavné tí, čo sa angažujú v tomto probléme. Poviem otvorene, rozhodovanie poslancov záleží na tom, aké máte informácie. Ja, keď sa necítim v tej problematike doma, tak si dám poradiť. A ja sa teraz pýtam. O čom hlasovalo MZ? Zlé majú informácie tí, čo píšete, že sme to predali. No o tom sme my nehlasovali, my sme hlasovali o zámere. Vtedy, možno občania si to neuvedomovali a možno aj odborné útvary. A kto vtedy zdvihol ruku, aby sme to nepredávali, lebo by sa mohlo toto a toto stať? Chcela by som, aby nám boli doručené mailom všetky materiály a podklady od zámeru, predaja, cez OVS až po kúpnopredajnú zmluvu, všetko ako to bolo. Aby sme sa mohli brániť útokom, kritike a tak ďalej. Je to veľké poučenie pre mladých poslancov, aby vedeli, že nesú zodpovednosť navždy za to, za čo dvihnú ruku. Mesto má mať koncepciu a víziu. My sme tie plochy zelene mali dávno mať zastabilizované v územnom pláne. Teraz ich robíme. Posledná moja poznámka, vývoj nikto nikdy nezastaví. Ja dávam návrh na uznesenie. MsZ ukladá prednostovi úradu doručiť všetkým poslancom MsZ v Nitre všetky podklady k predaju pozemku na Podzámskej od schválenia zámeru cez OVS až po uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy mailom. Termín: 20.12.2017

p. Vančo – ja nikomu nič nevyčítam. A ak sa pýtate, že kto vtedy vystúpil, tak ja. Mám tu prepis zápisnice zo strany 44, kde som vtedy vystúpil, kde zastupiteľstvo išlo schvaľovať podmienky OVS. Dnes ste si všimli, že som sa opravil, že zastupiteľstvo neodsúhlasilo odpredaj, ale OVS a tým sa otvorili dvere. Vtedy som povedal, že ideme predávať pozemok v meste, ktorý nie je v zozname dubiózneho majetku, a ktorý sme my v meste chceli zachovať ako zeleň pre obyvateľov, ktorí tam žijú. A dokonca aj v miestnych novinách p. Hojčušová napísala, že zastupiteľstvo ide schvaľovať takýto zámer. Takže to znamená, že aj verejnosť musela o tom vedieť. Napriek tomu zastupiteľstvo OVS schválilo.

p. primátor – ja si myslím, že nie je dôležité kto a ako vtedy hlasoval, ale dôležité je to, čo schválilo zastupiteľstvo ako celok. To je orgán. Dám hlasovať o dvoch hosťoch, aby vystúpili v diskusii.

**Hlasovanie č. 77 o návrhu vystúpenia v bode Diskusia p. Hefkovej v rozsahu 5 min.**

prezentácia - 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 78 o návrhu vystúpenia v bode Diskusia p. Kráľa v rozsahu 5 min.**

prezentácia - 19  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

p. Michaela Hefková – verím, že mňa už poznáte z iniciatívy Rozbicyklujme Nitrú a obidvaja sa hlásime pre iniciatívu Občania pre Nitrú. Kam vlastne smeruje Nitra, keď sa mestá v Európe snažia o demotorizáciu svojich historických centier, tak my sa tu bavíme o tom, že keby sa nestavali jazykovky, tak by bolo miesto na parkovisko. Čiže kam toto smeruje? My sme pripomienkovali územný plán, keď sa naposledy aktualizoval. Ja osobne som sa dozvedela o tejto možnosti od p. Ligačovej a z iného zdroja som nedostala informáciu, že sa pripomienkuje územný plán. Takže, to by bola otázka, že ako sa občanom sprostredkováva, že sa dá zúčastňovať na pripomienkovaní územného plánu. Je pravda, že ak majú občania možnosť zapájať sa do pripomienkovania územného plánu, tak čo bolo dohodnuté niekoľko rokov dozadu, tak sa nedá počítať s tým, že budú občania zmýšľať aj o niekoľko mesiacov alebo rokov neskôr. Situácia sa mení, mesto je organizmus živý, organický proces a teraz občania vidia v meste, že doprava je neudržateľná a chcú to riešiť. A taká možnosť ako zastavania toho pozemku ďalším bytovým komplexom, tak tá zaťaží dopravu ešte viac. Takže chcela by som vás vyzvať, aby ste prijali túto myšlienku pri zvažovaní tohto bodu.

p. primátor – musím zareagovať. Nepochopili ste ma. Ja som povedal, že pokiaľ je tam rodinný dom a vznikne tam jazyková škola a parkuje tam 20 aut, tak zaťaží dopravu na tej ulici. Ja som vôbec nehovoril o tom, že tam treba vybudovať parkovisko.

p. Erik Kráľ – chcel by som apelovať na to, že vy tu rozprávate o tom, že občania vyvíjajú tlak na to, aby tu nevznikal nový developing. Ale pravda je taká, že ľudia sa boja, čo im vyrastie pred domami. Lebo to, ako sa komunikuje nejaký odpredaj pozemkov a všetko sa to robí na úrade za zatvorenými dverami, tak to je presne to, čoho sa ľudia boja. Nie je tu žiadna architektonická súťaž, proste nie je to vôbec transparentné. Kebyže sa do tohto problému neobujú média a nezverejnia to, tak by sa to odkleplo.

p. primátor – môžem vás ubezpečiť, mladý muž, že ani jedna vec, čo sa týka majetku aj m<sup>2</sup> predaja alebo prenájmu sa nerobí za zatvorenými dverami, a všetko je to tu na zastupiteľstve a všetko je zverejnené.

p. Ligačová – ak obstarávame územný plán, tak my ideme riadne podľa stavebného zákona a ten je viackrát predkladaný na verejné prerokovanie. Je na internete, na úradnej tabuli. Keď dostávame nejaké pripomienky k územnému plánu, tak každému odpisujeme, vyhodnocujeme. A my na posledných zmenách doplnkoch sme od vás nemali žiadnu

pripomienku. Až teraz sme od vás obdržali pripomienky, o ktorých vás budeme okamžite informovať, ako budú uzatvorené. Momentálne sa bude len spracovávať a jedná sa o územný plán mestskej zóny. Čiže, vy budete písomne upozornení na to, že je prerokovanie, dostanete vyhodnotené pripomienky zo strany spracovateľa. Mesto pripravuje nový územný plán a teraz je priestor na to, aby ste si povedali svoje predstavy dopredu, keď budeme spracovávať jednotlivé etapy.

p. Šmehilová – trocha zareagujem na našich aktivistov jednou poznámkou. Ja vždy, keď som diskutovala s občanmi, ktorí s niečím súhlasili, nesúhlasili alebo chceli presadiť, tak som vždy povedala, že prídte na zastupiteľstvo to povedať, vyjadrite sa. Teším sa každému jednému aktivistovi. Tie pripomienky možno nemusia byť vždy pre nás príjemné alebo nie sú verbalizované tým najlepším spôsobom a možno sa nás dotknú. Ale ja by som chcela poprosiť nás, aby sme to nebrali úplne doslovne, pretože pripomienky, ktoré zaznejú z úst mnohých poslancov, nie sú nám príjemné a tiež nás tu rozčuľujú. Každý má právo na svoj názor. Osobne si myslím, že už len to, čo bolo dnes povedané z úst týchto mladých ľudí je, že i napriek tomu, že si nemyslím, že materiály sa na MsÚ robia za zatvorenými dverami, len naozaj tie formy komunikácie smerom von, má Mesto rezervy. K webovej stránke. Ja sama mám často problém nájsť nejaký materiál a podobne. Myslím si, že takáto aktivita, vyzývajúca dynamiku k tomu, aby sme sa rozhýbali a zlepšilo komunikáciu smerom k občanom. Ale musím povedať aj smerom k občanom, že buďte viac aktívni a viac sa zaujímajte o veci verejné. Hovorím to hlavne k tým, čo doma sedia a sťažujú sa. Boli by sme určite veľmi radi, keby sme mali viac aktívnych občanov, ktorí nám budú svoje pripomienky hovoriť.

p. primátor – nebudem toto komentovať. Ja som sa s tými mladými ľuďmi stretol osobne a je to tiež jedna forma z komunikácií. Verím tomu, že to bude pokračovať a nachádzame tam aj nejaké spoločné body a budem rád, keď sa to bude rozvíjať. Toto je určite dobré poučenie pre všetkých.

**Hlasovanie č. 79 o procedurálnom návrhu p. Šumichrastovej – alternatíva č. II – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková)**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5 893 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra,

za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatné plochy o výmere 1 979 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 7657 v bezpodielovom spoluvlastníctve Miroslava Kepáka a Petry Kepákovovej, rod. Volekovej, obaja trvale bytom Kalinčiakova 2928/17, Nitra

U z n e s e n i e

číslo 411/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## 45. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

## 46. Diskusia

p. Košťál – v priebehu roka bola schválená dotácia v sume 50 tisíc eur na opravu a výstavbu kamerového systému v Nitre. Na Chrenovej sa vtedy rozhodlo, že sa budú opravovať dve kamery. Chcem sa spýtať, že kedy budú opravené. Pokiaľ viem, ešte nie sú. Ak sa mýlim, tak nech ma opraví. Druhý bod mám na vás, p. primátor. Mali sme 23.11. MZ a bol tam bod 4. „Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na nákup potravín v príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb materiál 1217“ z roku 2017. K tomuto bodu sme diskutovali viacerí, bol som to ja, p. Šmehilová, p. Štefek, p. Rácová. Po diskusii ste vy sám navrhli nejaké spoločné vysvetlenie, resp. stretnutie k tomuto bodu, aby sme boli trochu dovysvetlení k tomuto, ale doteraz čakáme na termín, kedy by sme sa mohli stretnúť, ak by to nebol problém. Na záver by som chcel poďakovať všetkým zamestnancom úradu, ktorí boli ochotní pri rozhodovaní, alebo nápomocní riešiť naše problémy. Nehovorím za seba, hovorím za všetkých. Všetkým chcem zaželať príjemné prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok.

p. primátor – p. Sabo, vieme o tých kamerách?

p. Sabo – kamery, ktoré boli určitú dobu na Chrenovej nefunkčné, boli v novembri vymenené. Všetky tri za nové. Nefunkčné boli z toho dôvodu, že slúžili od roku 2005.

p. primátor – dodám k tomu informáciu. Včera došla ďalšia podpísaná dotácia na rozšírenie kamerového systému 20 tisíc eur a 3 300 eur alebo koľko bolo na „Nie šikanovanie“. Je to ďalší projekt mestskej polície, včera sme podpisovali zmluvy, to sú schválené dotácie z ministerstva vnútra. Čo sa týka toho môjho termínu, 23.11. bolo zastupiteľstvo. Spýtam sa zainteresovaných, či si to chcú dať vysvetliť ešte tento rok alebo stačí začiatkom roka. Nerobí mi problém budúci týždeň zvolať také stretnutie a požiadať p. Keselyovú ako autorku kontrolnej správy a riaditeľku, aby ste si tam veci vyjasnili. Ale pokiaľ to stačí začiatkom roka, tak to do 15. januára zvolám.

p. Kolenčíková – mali sme verejné zhromaždenie s občanmi na Zobore. Minulý týždeň sme mali VMČ. Je naozaj potrebné, aby kultúrne centrum fungovalo s nejakým prevádzkovateľom. Aj dnes to bolo trochu spochybňované, že sa tam dávajú nejaké finančné prostriedky na mzdy. Keby sa prišli pozrieť do kultúrneho centra aj niektorí poslanci, ktorí to spochybňovali. Naozaj žije, je tam veľmi veľa podujatí, akcií a je potrebné, aby sa niekto staral o všetko, čo tam je. Na VMČ som si vypočula, že zo štyridsiatich lyžičiek sú tam iba dve. Že by tam niekto bol ako gazda a spravoval by kultúrny dom.

p. primátor – skúsime. Ten nadpis by mal byť pripravený. Od p. Hatalu máme kompletne zhromaždené všetky požiadavky. Budeme sa snažiť vyriešiť to. Ešte je poznámka na odľahčenie, že prečo vám zostali dve lyžičky. Mali zostať štyri, pretože sa kradne po šiestich.

p. Hlavinová Tekeliová – som na sociálnych sieťach, čítam diskusie. Prebiehala diskusia aj keď sa otváralo naše Vianočné mestečko. Každý vie, že tento rok prebehla elektronická aukcia na výber jednotlivých stánkarov pre občerstvenie. Chcela by som poprosiť vás, p. primátor alebo p. prednosta, ako prebiehala elektronická aukcia, či bola naozaj transparentná, ako sa to deklaruje. Pretože boli tu určité podozrenia, že transparentná nebola. Občania sa ma pýtali, či mesto uvažuje do budúcnosti s rozšírením mestečka, to znamená, či sa počíta s nejakými stánkami aj pozdĺž pešej zóny. Občania by uvítali aj takéto rozšírenie. Ďalšia vec je klzisko. Viem, že jeden rok sme klzisko mali na Vianočnom mestečku. Aký je dôvod, že ho už nemáme? Neosvedčilo sa? V iných mestách je klzisko a mestečko má inú atmosféru. Minimálne pre deti nejaké malé klzisko by mohlo byť prínosom. Ďalšia otázka, na ktorú by možno mohol p. Jakubčín odpovedať. Stále hovoríme o Vianočnom mestečku v Nitre, ale to je adventné mestečko. Vianoce sú predsa od 24. a 25. decembra. Nevie, či sa uvažovalo aj nad tým, či by niektorí stánkari boli ochotní byť v rámci Vianočného mestečka aj v tom období Vianoc. Čiže medzi sviatkami, tým myslíme od 26. až po Nový rok. To by potom dávalo zmysel názvu Vianočné mestečko. Na toto by som chcela počuť odpoveď. Druhý diskusný príspevok sa týka elektronického rezervačného systému, ktorý bol úspešne zvládnutý. Máme to aj v rámci programu Smart city. Poprosila by som prednostu, či by vedel do najbližšieho MZ predložiť informatívnu, resp. hodnotiacu správu, aké je využívanie tohto systému. Máme za sebou tri mesiace jeho využívania. Osvedčilo sa u prenajímateľov priestorov alebo hracích plôch v rámci športovísk? Zaznamenáva Mesto nejaký rozdiel alebo zmenu v rámci príjmu v rámci rezervácie v rámci hracích plôch? Posledná otázka je ohľadne Škultétyho a verejného poriadku. Ulicu Škultétyho máme skoro na každom VMČ. Ale neviem si procesne poradiť, čo s tým robiť. Máme tam tlupu ľudí, ktorí pijú malé fľaštičky, ktoré si kupujú v okolitých potravinách. Vzniká tam veľký neporiadok a pre deti, ktoré chodia do materskej a základnej školy, to nie je asi veľmi dobrý príklad v rámci výchovy. Sú tam veľké problémy s verejným poriadkom, vznikajú tam aj nejaké bitky a nehovorím o tom slovníku, ktorý používajú. Vieme nejakým spôsobom obmedziť predávanie alkoholu v týchto prevádzkach, v potravinách? Vieme s tým niečo robiť? Hovorilo sa o zrušení malých stánkov, ktoré tam sú. Lenže zrušením stánkov sa nič nezmení, pretože sú tam veľké potraviny a alkohol si zabezpečia odtiaľ. Zase zrušiť všetky prevádzky na kúpu občerstvenia asi nie je možné ani vhodné. Je možné obmedziť predaj alkoholu v týchto prevádzkach? Vedel by mi niekto odpovedať? Šťastné a veselé sviatky všetkým občanom.

p. primátor – ja som informovaný, že sa zdražili stánky na občerstvenie. Nevie, kto má pochybnosti o transparentnosti, lebo malo to svoje podmienky, pravidlá. Výsledok je zhruba ten, že keď napočítame z ostatných stánkov je príjem 12 tis. a z týchto občerstvovacích je 56. Jeden najdrahší je s tými podpecníkmi, ten vydražili za 10 tis. a je to asi trojnásobok sumy oproti vlašajšku. Vieme dať aj presné čísla a boli už aj zverejňované. Čo sa týka klziska, tak tam by som povedal len toľko, že sme to vyskúšali, a že v rámci aktivity Európske mesto športu by som celoročne umiestnil takéto klzisko do areálu centra voľného času. Pokiaľ to samozrejme bude možné. Uvedomujem si, že tam bola skupina, ktorá pracovala na štúdií. Ale takú budovu ako tá štúdia v sebe obsahuje, tak pochybujem, že by sme niekedy postavili. Jednoduchšie riešenie by bolo hľadať dodávateľa a nejakým spôsobom zabezpečiť umelú ľadovú plochu a v rámci tohto ihriska ten priestor využiť. Adventné mestečko, no neviem zaužíva sa Vianočné. Predávať cez Vianoce určite nie. Päť alebo sedem stánkov je zazmluvnených na Silvestra. Viem, že viacerí ľudia, návštevníci majú záujem aj cez Vianoce, ale je to dosť náročné na prevádzku a stánkari majú toho plné zuby. Takže nepredpokladám, žeby tam chcel cez Vianoce niekto predávať. Osobný môj názor je, že by som tých stánkarov zrušil. Ako prídu nájomne zmluvy, tak by som ich okamžite zrušil. To znamená, že tam tie stánky nebudú a skultúrni sa tam ten priestor a budú len potraviny a tým pádom naši kamaráti

bezdomovci sa odtiaľ odsťahujú. To obmedzenie alkoholu nevidím účinne, lebo si ho môžu kúpiť v potravinách, ale môžeme to vyskúšať.

p. prednosta – rezervačný systém dáme informáciu, zhodnotenie jeho použiteľnosti alebo úspešnosti. K elektronickej aukcii. Bola riadne vyhlásená, zrealizovaná v zmysle zákona certifikovaným systémom elektronickej aukcie, takže tam naozaj nevidím dôvod na spochybňovanie. Verejný poriadok a zákaz alkoholu, zákon umožňuje VZN-kou zakázať predaj alkoholu v určitých časových úsekoch alebo na určitom území mesta. Ale treba to vnímať tak, že my nemôžeme zakázať niektorým bufetom alebo potravinám, musí to mať určité odôvodnenie. Dobré odôvodnenie možno vidím v blízkosti školských zariadení. V určitom čase, možno začiatkom školského vyučovania a skončenia školského vyučovania. Ale treba to citlivo zvážiť, pretože sa môžeme stretnúť na prokuratúre s tým, že bránime podnikateľskej činnosti, ktoré nemá oprávnenie regulovať mesto Nitra.

p. Jakubčín – doplnil by som predaj počas Vianoc. Bol vyskúšaný aj predaj počas Vianoc, ale neboli tam kupujúci. Bola tam taká atmosféra, že tí, čo tam predávali sa navštevovali navzájom, pretože tam nikto nebol. Skutočne tam nebol záujem a platí aj to, že kupujúci majú toho dost. Vedeli by sme pritlačiť, skúsiť.

p. Hlavinová Tekeliová – poviem aj za kolegov z Klokočiny, že budeme naklonení každej jednej legálnej možnosti, že ako riešiť takúto situáciu. Takýchto nárazníkových zón je na Klokočine viacej. Jeden sa týka toho denného režimu, keď deti chodia do školy, ale taktiež problémy sú aj v tých nočných hodinách a aj vo včasných ranných hodinách. Niektoré lokality sú zaradené tak, akoby akútnejšie pre mestskú políciu, aby tam naozaj chodila častejšie. A táto Škultétyho určite je taká, kde treba mať väčší dohľad alebo dosah. Takže to by som apelovala na MsP. A čo sa týka tých stánkov počas Vianoc. Už sme tu počuli také názory, že mesto je dynamické, mesto sa vyvíja, sú tu noví ľudia. A možno to, čo nefungovalo pred desiatimi rokmi, tak teraz by možno fungovať mohlo, len to treba vyskúšať. Mohli by sme to urobiť zvlášť. Čiže v rámci toho adventu by boli iní predávajúci a napríklad nejaké tri, štyri stánky spraviť len počas toho vianočného obdobia. Keď sa spraví nejaký dobrý vianočný program a plus ten Silvester, tak tí ľudia do toho mestečka prídu a vychutnajú si tie Vianoce aj v rámci toho mesta. Niekedy bola tá situácia, že všetci sme bývali s rodinami, ale teraz tá situácia sa mení a mladí ľudia večer odchádzajú do mesta sa zabávať do rôznych zábavných podnikov.

p. primátor – uvažoval som nad jednou vecou. Časť stánkov zo starého mestečka opraviť, použiť ich k multifunkčným ihriskám a druhú časť postaviť ako stále mestečko. Otázka je, či niekde na Sihot' alebo do mesta na pešiu zónu. A každý víkend by sa to dalo prenajímať a vtedy by sa dalo aplikovať aj toto, čo vy hovoríte. Čiže toto môžeme zvažovať.

p. Hlavinová Tekeliová – ja s tým súhlasím a som tomu úplne naklonená. Ešte keby sa nám podarilo zrealizovať to, čo sme navrhovali nejaké - stále pódium.

p. primátor – pôjdeme cestou postupných krokov, najprv stánky.

p. Greško – doplnil by som informáciu o úspešnosti elektronickej aukcie. Nakoľko som si prešiel Vianočné mestečko a odpozoroval som cenníky týchto predajcov, ktorí vysúťažili možno trojnásobnú cenu, tak môžem ubezpečiť, že ceny sa nezvýšili oproti minulému roku. Som rád, že obavy o zvýšení cien sa nenaplnili, a že do mestskej kasy prišlo o niečo viac peňazí, ktoré vieme adekvátne použiť. Možno k tomu zdokonaľovaniu Vianočného mestečka.

Chcel by som našim kolegom za náš poslanecký klub zaželať krásne Vianoce a všetko dobré do nového roku.

p. Gut – chcel by som urgovať opravy poškodených povrchov ulíc ešte po budovaní kanalizácií. Kedysi pred polrokom sme urobili dôslednú prehliadku, urobil sa podrobný zápis. Prešiel polrok a dodnes ešte dodávateľia neopravili ani jedno poškodenie. Stále sa to zhoršuje. A mňa by zaujímalo, kto je zato zodpovedný? Pomaly nám končí záruka a pokiaľ to nebudeme opravovať teraz, tak nakoniec to pôjde z nášho rozpočtu. Takže ideme o to, aby sme to v konečnom dôsledku nerobili z nášho rozpočtu, ktorý je tenký a nemáme peniaze na niektoré iné veci. K budovaniu kanalizácie na Krškanskej, tam prišlo nešťastne k nastaveniu tých prác, toho harmonogramu. Najprv sa spravil chodník a následne za tým robíme kanalizáciu. Mňa by zaujímalo, ako je to zaplatené, či to nepredražujeme? Kedysi som žiadal o zaradenie špeciálneho spoja, ktorý bude tranzitovať do priemyselného parku, priemyselný park Juh a na priemyselný park Sever. Nevie, či sa v tejto veci niečo zmenilo alebo nie. A na záver by som rád požiadal ako sa nám darí vo vymáhaní pohľadávok, ktoré sme tu riešili už v minulosti. Teraz prešiel už jeden rok a aký je teraz stav? A samozrejme, že na začiatku roka by som uvítal na MZ prehľad. A ešte jedna otázka. Na minulom MZ sme riešili zmenu uznesenia v súvislosti s kontajnerovou stavbou na Podzámskej ul. a chcel by som vedieť, či sa tam niečo zmenilo? A na záver by som chcel poďakovať kolegom, vám všetkým za spoluprácu a popriať všetko dobré, veselé Vianoce a šťastný nový rok.

p. prednosta – čo sa týka reklamácií po budovaní kanalizácií. Pokiaľ viem, boli uplatnené, prejednané so zhotoviteľmi a prebieha tam reklamačné konanie. Čiže, včas sme si uplatnili reklamáciu. Je to otázka posúdenia oprávnenosti, neoprávnenosti a budeme si ďalej vymáhať doplnenie zo strany zhotoviteľov. Čo sa týka načasovania kanalizácie Krškanská. Predpokladám, že aj všetky ostatné investičné akcie, predtým chodník, boli schválené v rámci rozpočtu mesta ako investičné akcie mesta. Čiže, to načasovanie asi závisí od toho ako sa schváli tá akcia v rozpočte. Možno sa malo s chodníkom počkať a až po realizácii kanalizácie. A požiadavka toho špeciálneho spoja. Tak zatiaľ to s Arrivou nemáme úplne doriešené. Informáciu o vymáhaní pohľadávok spracujeme komplexne na rokovaní MZ. A čo sa týka kontajnerov na Podzámskej. Prebehol štátny stavebný dohľad a predpokladám, že prebieha určitá komunikácia medzi stavebným úradom a majiteľom tých kontajnerov alebo majiteľom pozemku. Súčasne som ja osobne rokoval dvakrát s p. Lipovským, ktorý má tieto kontajnery na starosti. A žiadal som ho o zabezpečenie určitej nápravy. Samozrejme požiadavka z jeho strany je, aby sa pokračovalo v územnom a stavebnom konaní k stavbe, ktorú žiadal, ktorú my relatívne ovplyvniť nevieme, pretože to boli hlavne požiadavky krajského pamiatkového úradu. Ale postoj Mesta je, že nebude rukojemníkom určitého takéhoto vzťahu a budeme dôsledne žiadať odstránenie týchto kontajnerov alebo tejto dočasnej stavby z týchto pozemkov. Nadalej platí stav, že sa vyvíjajú kroky k riešeniu k prístupovej komunikácii alebo prístupu k tomuto pozemku. Čo by mohlo byť určitým motívom aj pre druhú stranu, že by stratila mandát pre ďalšie územné a stavebné konanie. Čiže, ten kompromis tam musí nastať, pretože v prípade, že stratí prístup ku kontajnerom alebo k stavbe, tam by sa ťažko dostal k územnému alebo k stavebnému konaniu.

p. Dovičovič – 10.9.2015 sme schvaľovali podnikateľský zámer NI s. r. o. Už vtedy som upozorňoval, že ten zámer je nereálny a po viac ako dvoch rokoch je to skutočnosťou. Napriek určitej snahe a aktivite p. Pillaja a z toho, čo bolo naprojektované, sa drvivá väčšina vecí sa zrealizovať a uskutočniť nepodarila. Chcem sa spýtať na financie. Mesto Nitra cez dotácie športovým klubom FC Nitra, ČFK, TCN na Jesenského ulici a TJAC za dva roky poslalo NI okolo 300 tisíc eur. V odpovedi na interpeláciu som dostal informáciu, že boli

použitie na údržbu, opravy objektov vo vlastníctve spoločnosti. Opäť som si pomohol tým, že NI precízne zverejňuje všetky faktúry či prijaté alebo vystavené zmluvy, objednávky. Keď sčítate tie faktúry, tak za dva roky na údržbu, opravy, geodetické práce a všetko čo tam máme uvedené bez súm, tak minula 19 800 eur. Okrem toho NI pri každej zmluve, ktorú uzatvára s Mestom Nitra na realizáciu nejakej investičnej akcie a na jej základe následne uzatvorí zmluvu s realizátorom, vždy je medzi týmito sumami rozdiel, ktorý v čase, keď som dostal odpoveď na interpeláciu bolo 40 tisíc eur, ale zdá sa, že sme postúpili. Lebo posledná zmluva na prestavbu slobodárne Hlbokej na nájomne byty, tak Mesto Nitra s NI uzavrelo zmluvu na 1 074 070, 65. NI uzavrela s konečným dodávateľom zmluvu na 1 007 950,35, čiže marža NI z tejto akcie je 66 120,30. Nemohli sme bytový dom Hlboká zadať dodávateľovi ako Mesto za 1 007 950 eur a mať 66 tisíc? Je naozaj nereálne očakávať od dvoch ľudí ako konateľov, pretože to, čo bolo v podnikateľskom zámere napísane, že NI bude mať dvoch zamestnancov ako stavebný dozor, jedného zamestnanca ako rozpočtára, jedného ako správca majetku a jedného ako ekonóma, účtovníka. A z toho sa nestalo nič. Takže predpokladám, že peniaze, ktoré takýmto spôsobom NI z rozpočtu mesta získava, sú na účte a budú tvoriť za situácie, kedy sme schválili ako MZ úver a budú tvoriť dobrý základ na jeho splácanie. Zaujímam sa o rekonštrukciu Univerzitného mosta. Na základe toho, že som požiadal o reakciu SSC, tak som bol informovaný, že prebieha verejné obstarávanie a jeho predpoklad ukončenia je v januári 2018. Pozrel som sa na to, ako bolo vypísané verejné obstarávanie. Lehota trvania zmluvy, ktorá je uvedená pri našom moste je 18 mesiacov. Nerozumiem tej disproporcii medzi deklaráciou p. generálneho riaditeľa, ktorý hovoril o 6 mesačnej dobe trvania rekonštrukcie a súťaž je vypísaná s termínom na 18 mesiacov. Rád by som vedel, či máme nejaké nové informácie? A súčasne som sa pýtal na stavbu 1/64 Nitra – Komjatice. Podľa informácie, ktorú som zo SSC dostal, je spracovaná štúdia realizovateľnosti a tá je v tomto čase predmetom pripomienkovania ministerstva dopravy a financií. Bol by som rád, keby sme o týchto inštitúcii dostali aspoň orientačnú informáciu o tom, že ako predpokladajú postup v tejto veci. Pretože táto preložka 1/64 Komjatice – Nitra nebude zrealizovaná, tak centrum Nitry bude pod tlakom dopravy, akým je dnes. Bolo mi vysvetlené, že si nesprávne vykladám návrh alebo znenie VZN-ky č. 3 o parkovaní na území mesta Nitry. Tak predkladám návrh na uznesenie. „Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá spracovať návrh novelizácie VZN č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitry – vylúčiť parkovanie motorových vozidiel nad 3,5 t na uliciach Hviezdoslavova a Kmeťova. T: 03/2018.“ A ešte by som chcel poprosiť, v akom aktuálnom stave je vypísanie súťaže na prepravcu MHD. Pretože pokiaľ viem, tak termín na vypísanie tejto súťaže je december 2017.

p. prednosta – čo sa týka vypísanie súťaže na dopravcu, tak členovia tej komisie, ktorej sa aktívne zúčastňujú a bolo konanie aj s p. profesorom Knapom, ktorý bol prizvaný na riešenie tých podmienok zadávacích pre súťaženie dopravcu. Bola to diskusia niekoľko hodinová, kde sa tí členovia komisie mohli vyjadriť a dávať námety. Na základe toho teraz komunikuje p. Ing. Jakubčín s p. profesorom Knapom o zosumarizovaní všetkých tých pripomienok. Ten materiál je už skoro v definitívnej podobe. A do konca roka tu bude odovzdaný a je získaný aj obstarávateľ na proces tohto verejného obstarávania. Čiže predpokladám, že tá lehota, ktorá má uplynúť od jednoročného vyhlásenia vo Vestníku je niekedy v januári 2018. Takže k tomuto dátumu asi smerujú aj úkony, že by sa vyhlásilo aj verejné obstarávanie v tejto veci.

p. primátor – ostatné veci dodám.

p. Štefek – dovoľte, aby som v rámci nášho poslaneckého klubu vám všetkým pracovníkom MsÚ, všetkým organizáciám, ktoré sú v našej zriaďovateľskej pôsobnosti zaželel pokojný advent a šťastné a veselé prežitie vianočných sviatkov. Všetko dobré.

p. Šmehilová – veľmi, veľmi pekne by som chcela poďakovať zato, že sme spustili stravu pre celiatikov. Verím tomu, že sa tá služba rozbehne, a že naozaj to bude fungovať 100%. Chcem poďakovať Mestu, poslancom za schválenie a odboru školstva a všetkým, ktorí na tom participovali za to, že sa to podarilo, a že sa to rozbehlo. Ďakujem! Dostala som dnes balíček, škoda, že tu nebol rozdáný. Je to sprievodca sociálnymi službami v meste Nitra, ktoré pripravil odbor sociálnych služieb v zmysle plnenia komunitného plánu a chcem zato veľmi pekne poďakovať. Je to jedna úžasná robota a verím, že tým všetkým, čo to budú potrebovať, pomôže sa zorientovať.

p. Hecht – dávam návrh na uznesenie - „Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“) zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dražby jedného obytného domu  
T: 30.01.2018  
K: MZ“

p. prednosta – dal by som k tomu stanovisko. Máme schválený rokovací poriadok a existuje jeden dokument a v zmysle takéhoto návrhu je neprijateľné takéto uznesenie, pretože toto je bod Rôzne – Diskusia a toto má charakter materiálu, ktorý by mal byť zaradený na rokovanie MZ, splňať všetky náležitosti, prejsť aj MR. Čiže ja z procesného hľadiska neodporúčam prijatie takéhoto návrhu na uznesenie.

p. Hecht – už sa to tu raz dialo. Pán Štefek dával toto isté, tak prosím vás, majme rovnaký meter na každého, dával presne toto isté, už keď bola schválená dražba na zrušenie dražby a vyhlásenie OVS. Toto bolo v bode Rôzne na zastupiteľstve.

p. primátor – dám o tom hlasovať a posúdime, či je to v poriadku alebo nie.

p. Rácová – chcem pripomenúť, že som dávala dva návrhy. A touto formou by som chcela poďakovať za spoluprácu počas tohto roku, pretože my vo VMČ na Klokočine cítíme, že sa veci pohli dopredu a predovšetkým za ten posun v riešení kanalizácii ku ktorému došlo, že sa to bude riešiť komplexne. Zároveň Vás chcem všetkých pozvať na Vianoce na sídlisku, ktoré sa uskutočnia túto sobotu v priestoroch Klokočinského jarmoku. Budú tam vystupovať deti ZŠ a súbory. Začíname o 14 hodine a Ferko Hollý varí kapustnicu. Takže ste všetci pozvaní, ďakujem!

p. Vančo – v mene nášho poslaneckého klubu by som sa chcel úprimne poďakovať za spoluprácu. A vám, p. primátor, aj poslancom a pracovníkom úradu a aj obyvateľom chcel by som zaželeť radostné prežitie Vianoc a pokojný celý rok, a aby sme trocha načerpali aj energie. Ďakujem!

p. Varga – taktiež za náš poslanecký klub. Ak dovolíte - treba si oddýchnuť, vyčistiť hlavy, prajem všetkým hlavne zdravé, požehnané Vianoce a hlavne veľa zdravia do nového roku.

#### **47. Návrh na uznesenie**

**Hlasovanie č. 80** o návrhu na uznesenie p. Dovičoviča - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá spracovať návrh novelizácie VZN č. 3/2016 o parkovaní na území mesta Nitry – vylúčiť parkovanie motorových vozidiel nad 3,5 t na uliciach Hviezdoslavova a Kmeťova

T: 03/2018

U z n e s e n i e číslo 412/2017-MZ

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 81** o návrhu na uznesenie p. Hechta - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dražby jedného obytného domu

T: 30.01.2018

K: MZ

U z n e s e n i e číslo 413/2017-MZ

prezentácia - 19  
za - 11  
proti - 1  
zdržal sa – 6  
Návrh bol schválený.

***Pozn.: Primátor mesta Nitry pozastavil výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 413/2017-MZ zo dňa 14.12.2017.***

**Hlasovanie č. 82** o návrhu na uznesenie p. Ráčová - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu doručiť všetkým poslancom MZ v Nitre všetky podklady k predaju pozemku na Podzámskej od schválenia zámeru cez OVS až po uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy mailom T: 20.12.2017

U z n e s e n i e

číslo 414/2017-MZ

prezentácia - 22  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa – 1  
Návrh bol schválený.

#### **48. Záver**

Nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie **p. Ivana Gavaloviča**, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie. Mám tu jedno ku ktorému nebolo.

p. Gavalovič – návrhová komisia konštatuje, že ku každému bodu dnešného 35. MZ bolo prijaté rokovanie okrem bodu 14, kde by bolo potrebné záverečné sumárne hlasovanie.

**Hlasovanie č. 81** o návrhu uznesenie ako celku mat. č. 1252/2017 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 50/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 (Futbalový štadión ČFK)

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o ukončení projektu výstavby futbalových ihrísk s umelou trávou spolufinancovaného z investičného programu UEFA HatTrick pre Futbalový štadión ČFK z dôvodu zrušenia dotačnej podpory zo strany poskytovateľa (SFZ)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 50/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 z dôvodu jeho ďalšej nevykonateľnosti

s ú h l a s í

s realizáciou modernizácie futbalového štadióna ČFK

a) technológiou založenia hracej plochy hlavného ihriska prírodným povrchom pokládkou predpestovaného trávnik

b) technológiou založenia hracej plochy tréningového ihriska umelým povrchom

spolu v predpokladanom rozpočtovom náklade do 400.000 € bez DPH

u k l a d á

konateľom spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

predložiť na mestské zastupiteľstvo návrh na dofinancovanie modernizácie štadióna ČFK

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 35. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem vám všetkým za aktívnu účasť a pekný večer!

Zároveň vám chcem popriať príjemné prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok.

Nitra, 21. 12. 2017

Zapísala:  
Lucia Vojtechová  
ref. organizačný

Jozef Dvonč  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

**p. Petra Ajdariová**

a

**p. Jozef Marko**