

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1270/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14. 12. 2017
Dátum vyhotovenia:	30. 11. 2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti a súčasne časť vo výmere cca 12 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti a súčasne časť vo výmere cca 12 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje dve žiadosti o odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 a 3932/2 zapísaných v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to

1. Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry
2. Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry

Po vzájomnej dohode Ing. Ivan Gero navrhol spodnú časť parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 ponúknuť Ing. Livovskému, pretože susedí s jeho pozemkom parc. „C“ KN č. 51/47 a tým by sa parcely logicky usporiadali. Ing. Juraj Livovský písomne oznámil, že súhlasí s návrhom Ing. Ivana Gera a má záujem o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 tak, ako to bolo vyznačené na kópii z mapy (viď príloha).

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na bývanie. K odpredaju predmetných pozemkov nemá námietky.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce : súhlasí s odpredajom po dohode medzi Ing. Livovským a Ing. Gerom v zmysle stanoviska v liste odboru majetku č. j. 430ú/185/2017/OM.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2017 komisia odporúča MZ schváliť odpredaj zámer odpredaja parciel registra „E“ KN č. 3932/1 a 3932/2 v kat. úz. Zobor zapísaných v LV č. 4912, vlastníkom Mesta Nitry, pre Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry a Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry, za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

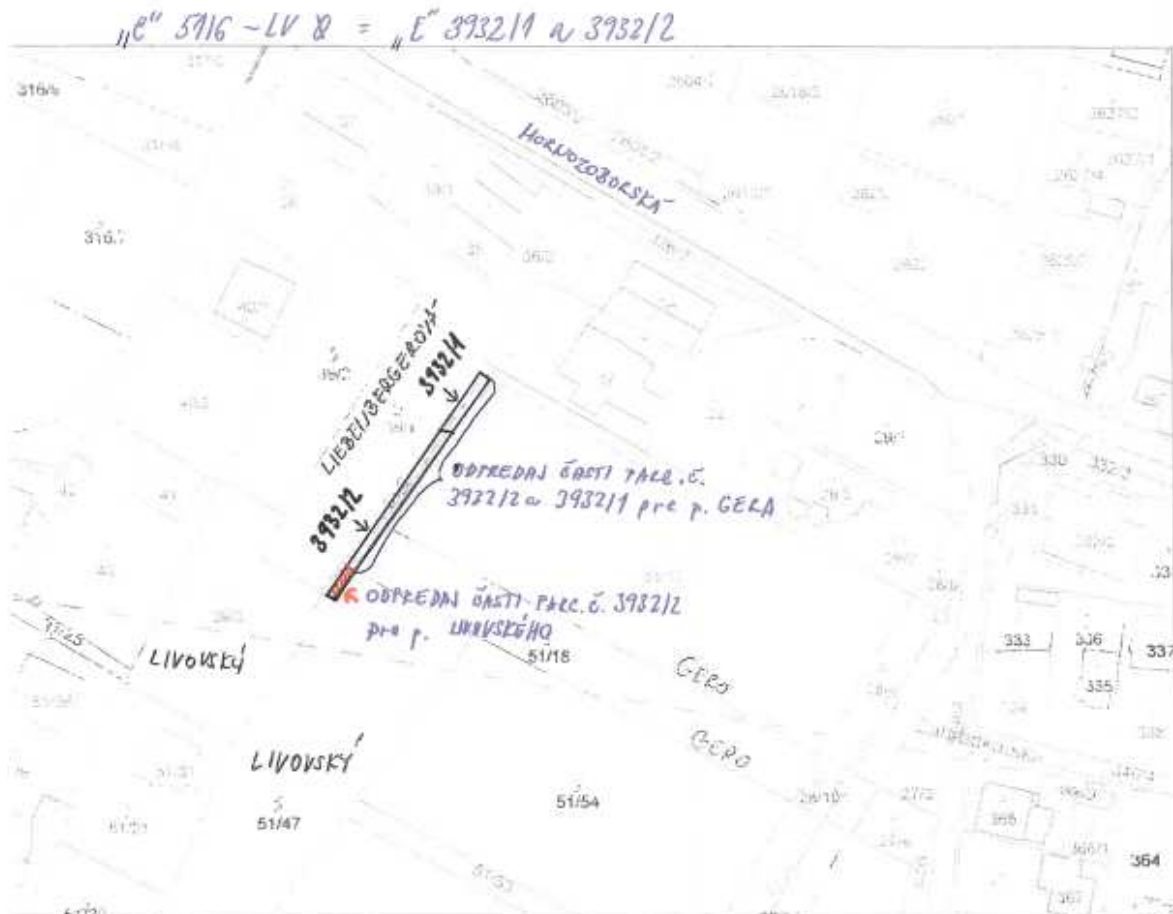


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

27. júna 2017 9:49



SCALE 1 : 1 053

