



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1269/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul.Janka Kráľa)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14. 12. 2017
Dátum vyhotovenia:	30. 11. 2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov kat. úz. Nitra ul.Janka Kráľa)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkove výmere 98 m² zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov MUDr. Mariany Sasin Wagnerovej a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku, ktorý je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je pozemok inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkove výmere 98 m² zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov MUDr. Mariany Sasin Wagnerovej a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry **(odpredaj pozemkov kat. úz. Nitra ul. Janka Kráľa)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 462/2 – záhrady v celkovej výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkovej výmere 98 m² zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť MUDr. Mariany Sasin Wagnerovej a Ing. Juraja Sasina, obaja bytom Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ktorý je označený ako parc. „C“ KN č. 462/2 a tiež časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459, obidve zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Svoju žiadosť žiadatelia odôvodňujú tým, že na pozemku stoja dve garáže, ktoré nadobudli spolu s kúpou bytu na ul. Janka Kráľa. Uvedený pozemok bol spolu s garážami v dlhodobom užívaní už u predchádzajúcich majiteľov garáží približne od r. 1960.

Garáže slúžia iba na skladovanie, nie sú povolené, nadobudli ich spolu s kúpou bytov na Janka Kráľa č. 94 a 96 od predávajúcich, a vzhľadom na svoje rozmery – výšku ani neumožňujú garážovanie auta.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: funkčné a priestorové využitie pozemku posudzujeme podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a Územným plánom centrálnej mestskej zóny v Nitre (UPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 190/2007 zo dňa 21. 06. 2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2007 zo dňa 21. 06. 2007 s dodatkom č. 1 k VZN zo dňa 14. 03. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny.

V zmysle schváleného Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite určenej pre vnútroblokovoú zeleň – t. j. plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, ktorých súčasťou sú účelové spevnené plochy, ihriská pre deti a mládež, ktoré svojou prevádzkou nebudú obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory bývania a bude zabezpečený súlad s platnými normami a legislatívnymi predpismi.

Pozemok smie byť využitý len v súlade s funkčnými aj priestorovými regulatívami UPN CMZ v Nitre. K vhodnosti odpredaja sa nevyjadrujeme, avšak odporúčame zvážiť aj možnosť prenájmu tejto časti parcely.

VMČ 2, Nitra – Staré Mesto: prehodnotil svoje pôvodné stanovisko a súhlasí s odpredajom s podmienkou, že žiadatelia **odkúpia aj pozemok parc. „C“ KN č. 459.**

Odbor majetku MsÚ v Nitre: preveril vlastnícke vzťahy za bytovými domami na ul. Janka Kráľa v bloku smerom od ZŠ Tulipánová po prechod do parku, kde sú všetky záhrady za bytovými domami vysporiadané vo vlastníctve fyzických osôb.

V súčasnosti sa po prestavbe bytov v bytovom dome o. č. 94 a 96 budú do nich žiadatelia sťahovať z bytu na Janka Kráľa o. č. 82. Bytový dom o. č. 94 a 96 sa nachádza na parc. „C“

KN č. 461/1. Ing. Sasin resp. Ing. Sasin a manž. MUDr. Sasin Wagnerová vlastní obidva pozemky za týmto bytovým domom – parc. „C“ KN č. 463 a 462/1.

Predmet prevodu - pozemok parc. „C“ KN č. 462/2 evidovaný ako záhrady v minulosti slúžil na prechod do parku, kým za ním nebola vybudovaná Fakulta krajinného inžinierstva SPU Nitra. Pozemok nie je prechodný, a rovnako ako všetky záhrady za bytovými domami na Janka Kráľa je od strany parku tiež v oplotení. Pozemok parc. „C“ KN č. 462/2 by chceli zarovnať o časť z parc. „C“ KN č. 459, ktorá vedie popri parc. „C“ KN č. 462/2. Túto časť by po odčlenení geometrickým plánom vyhotoveným na vlastné náklady chceli dokúpiť na zarovnanie k pozemku parc. „C“ KN č. 462/2.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámer odpredaja parcely reg. „C“ KN č. 462/2 – záhrady vo výmere 51 m² a časti vo výmere cca 12 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 459 – záhrady v celkove výmere 98 m² v kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vlastník Mesta Nitra, pre MUDr. Marianu Sasin Wagnerovú a Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 60,- EUR/m²+DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov kat. úz. Nitra ul.Janka Kráľa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitrianský kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



PRÍLOHA
č. MAT. 1269/2017

(1/1)

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelny
Dátum: 23.10.2017

721011A č. MAT 1267/2017

