



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1255 /2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Brňová – odpredaj časti pozemkov k.ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.12. 2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.11. 2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Brňová - odpredaj častí pozemkov, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemkov v kat. území Nitra, a to:

- časť o výmere cca 186 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 5594 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra,

- časť o výmere cca 55 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 5585/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra,

čo je spolu cca 241 m<sup>2</sup> – t.j. 1/2-ina z celkovej výmery oboch parciel (presnú výmeru určí GP), pre Danu Brňovú, bytom Golianova 119, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemkov v kat. území Nitra, a to:

- časť o výmere cca 186 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 5594 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra,

- časť o výmere cca 55 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 5585/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra,

čo je spolu cca 241 m<sup>2</sup> – t.j. 1/2-ina z celkovej výmery oboch parciel (presnú výmeru určí GP), pre Danu Brňovú, bytom Golianova 119, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka o odkúpenie by predmet odpredaja chcela využívať ako príjazdovú cestu k zadnej časti nehnuteľností, ktorých je spolu so svojimi rodičmi spoluvlastníčkou.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením GP a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03. 2018

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová– odpredaj častí pozemkov, k.ú. Nitra).**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 28.06. 2017 žiadosť Dany Brňovej, bytom Golianova 119, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia častí z pozemkov v kat. území Nitra, a to:

- časť o výmere cca 186 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 5594 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 372 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry,
  - časť o výmere cca 55 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 5585/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 110 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry,
- čo je spolu cca 241 m<sup>2</sup> – t.j. ½-ina z celkovej výmery oboch parciel (presnú výmeru určí GP).

### **Mestský úrad v Nitre:**

#### **Stanovisko ÚHA:**

V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v území určenom pre navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu. Z tohto dôvodu útvár hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom cca 241 m<sup>2</sup> z parcely č. 5585/8 a 5594.

#### **Stanovisko odboru majetku:**

Žiadateľka s jej rodičmi sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to parcely reg. „C“ KN č. 5595/1, 5595/2, 5585/9, k.ú. Nitra. O kúpu predmetnej časti pozemkov požiadala z dôvodu, že túto časť by chcela využívať ako príjazdovú cestu k zadnej časti ich pozemku, kde sa nachádza aj brána. V súčasnosti sa dosť často stáva, že tam parkujú autá, ktoré im zabraňujú vstupu k zadnej časti pozemku.

### **Stanovisko VMČ č.3 - Čermáň:**

VMČ č.3 prerokoval uvedenú žiadosť a na základe stanoviska ÚHA z dôvodu, že územie je navrhované pre obslužnú komunikáciu, VMČ nesúhlasí s návrhom predloženej žiadosti.

### **Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Na zasadnutí konanom dňa 08.11. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2017 odporúča MZ neschváliť zámer odpredaja nehnuteľností v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681, a to časti o výmere 186 m<sup>2</sup> z par. reg. „C“ KN č. 5594 a výmery 55 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 5585/8.

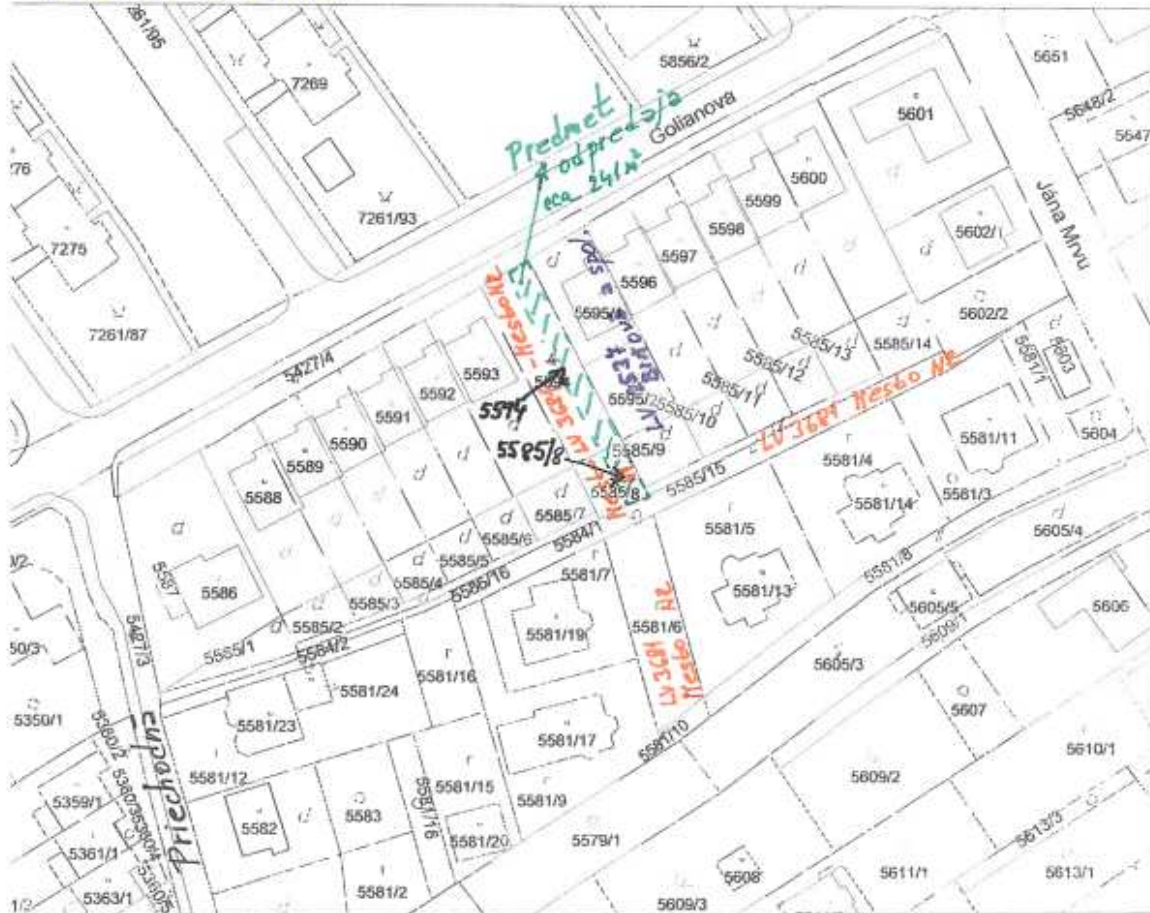
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Brňová - odpredaj častí pozemkov, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

4. júla 2017 11:21

mat.č. 1255/2017



SCALE 1 : 1 054

