



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1262/2017
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 12.10.2017 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce) schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere cca 180 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť ROBSON, s.r.o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

uložilo vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

Dňa 20.11.2017 nám žiadatelia doručili úradne overený geometrický plán č. 620/2017 na základe ktorého vznikli novovytvorené pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce, a to: „C“ KN parc. č. 1131/42 – orná pôda o výmere 98 m² (diely 2 a 3) a „C“ KN parc. č. 1129/101 – zastavaná plocha o výmere 289 m² (diely 1,4 a 5) odčlenené geometrickým plánom č. 620/2017 z pozemkov zapísaných na LV č. 2614, a to: „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 768 m², „E“ KN parc. č. 1131/102 – orná pôda o výmere 23 m² a „E“ KN parc. č. 1131/701 – orná pôda o výmere 121 m² vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.11.2017 uznesením č. 353/2017-MZ schválilo „nový“ zámer odpredaja a odpredaj predmetných pozemkov v zmysle doručeného geodetického zamerania. Z toho dôvodu je potrebné predložiť na zasadnutie MZ návrh na zrušenie uznesenia č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (pôvodný zámer odpredaja).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.