

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1267/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Fridricha Vargu a manž., bytom Dolnohorská 2163/60, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške ...€/m² + DPH. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Vargoví sú nájomcami predmetnej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007. Ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom nájomcov, pre mesto Nitra nevyužitelný.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Kišša, Zbehy 62, 95142 Zbehy za kúpnu cenu vo výške ... €/m² + DPH. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom p. Kišša, v oplotení domu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí súčasť areálu rodinného domu, pre mesto Nitra nevyužitelný.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace z dôvodu, že ako vlastník príľahlých susedných nehnuteľností sa o parcelu registra „C“ KN č. 5010/3 naďalej a nepretržite stará tak, ako pôvodný vlastník rodinného domu, ktorý mal predmetnú nehnuteľnosť prenajatú od mesta Nitra

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.11.2017 uznesením číslo 366/2017-MZ **s c h v á l i l o**

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Fridricha Vargu a manž., bytom Dolnohorská 2163/60, 949 01 Nitra. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Vargoví sú nájomcami predmetnej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007. Ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom nájomcov, pre mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Petra Kišša, Zbehy 62, 951 42 Zbehy. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom p. Kišša, v oplotení domu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí súčasť areálu rodinného domu, pre mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace z dôvodu, že ako vlastník príľahlých susedných nehnuteľností sa o parcelu registra „C“ KN č. 5010/3 naďalej a nepretržite stará tak, ako pôvodný vlastník rodinného domu, ktorý mal predmetnú nehnuteľnosť prenajatú od mesta Nitra.

U l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.12.2017.

Mesto Nitra je vlastníkom parciel registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² a č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor, zapísaných v liste vlastníctva č. 3079 na ul. Dolnohorská v Nitre. Pozemky boli pôvodne zapísané v LV č. 3079 ako parcela č. 5010/2 – záhrada o výmere 401 m², ktorá bola rozdelená geometrickým plánom č. 29/2007 na parcelu č. 5010/2 - záhrady o výmere 280 m² a parcelu č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m².

Predmetné nehnuteľnosti boli prenajaté vlastníkom susediacich rodinných domov, a to:

- parcela č. 5010/2 o výmere 280 m² **Fridrichovi Vargovi, bytom Dolnohorská 60, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/07/OM zo dňa 14.12.2007, uzatvorenej na dobu neurčitú za účelom užívania na záhradu. Nájomca do dnešného dňa prenajatú nehnuteľnosť užíva a riadne uhrádza nájomné
- parcela č. 5010/3 o výmere 121 m² **Jánovi Sviatkovi, bytom Dolnohorská 104, Nitra** na základe Nájomnej zmluvy č. j. 810/2007 zo dňa 20.08.2007. Tento nájomný vzťah bol ukončený dňa 28.12.2011 z dôvodu odst'ahovania nájomcu.

Odboru majetku boli doručené nasledovné žiadosti:

- **Kludia Fusková, bytom Šípová 77/41, Nitra** listom zo dňa 20.06.2017 požiadala o odkúpenie „C“ KN parc. č. 5010/2 a 5010/3 o výmere 401 m² v kat. úz. Zobor
- **Peter Kišš, Zbehy 62, 951 42 Zbehy** listom zo dňa 18.07.2017 požiadal o odpredaj parcely č. 5010/3 o výmere 121m². Peter Kišš je nevlastný syn p. Jána Sviatka, ktorému p. Sviatko v roku 2012 odpredal príslušnú nehnuteľnosť, parc. č. 5006 s domom súpisné číslo 2411
- **Fridrich Varga a manž., Dolnohorská 2163/60, Nitra** listom zo dňa 12.06.2017 oznámili, že majú naďalej záujem o dlhodobý prenájom parcely č. 5010/2 o výmere 280 m², prípadne o jej odkúpenie za priaznivých podmienok.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre, referát urbanizmu a architektúry

vydal k možnosti odpredaja parcely č. 5010/2 v kat. úz. Zobor nasledovné vyjadrenie:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, je hore uvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z = 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Upozorňujeme, že v prípade dostavby pozemku je nutné vytvoriť prístup z verejnej miestnej komunikácie v zmysle príslušnej STN.“

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce

na zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 odporučil odpredaj časti parcely registra „C“ KN č. 5010/2 o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor Petrovi Kiššovi, Zbehy 62 a prenájom časti o výmere 280m² Fridrichovi Vargovi s manželkou, Dolnohorská 60, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 uznesením číslo 163/2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² pre Fridricha Vargu a manž., parcely registra „C“ KN č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor pre Petra Kišša, Zbehy 62, 951 42 Zbehy za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom „C“ KN parc. č. 5010/3, a to do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 12.12.2017 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIAL č. 1267/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

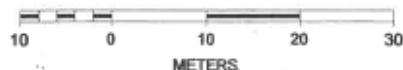
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

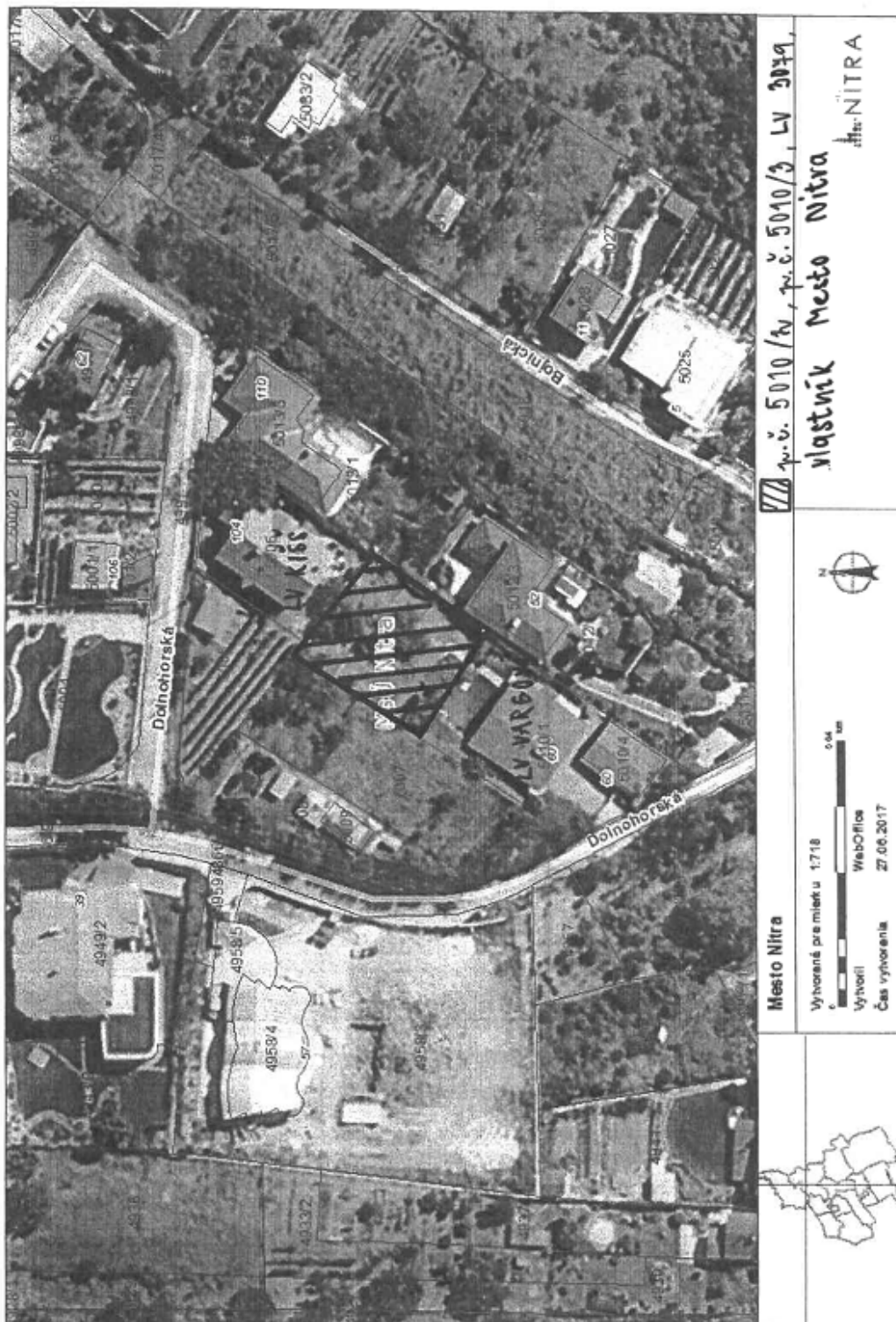
10. októbra 2017 14:45



SCALE 1:604



□ LV MESTO NITRA



<p>Mesto Nitra</p> <p>Vytvorená pre mietku 1:718</p> <p>Vytvoril WebOffice</p> <p>Čas vytvorenia 27.08.2017</p>	<p>Pr.č. 5010/N, pr.č. 5010/3, LV 2019,</p> <p>vlastník Mesto Nitra</p> <p>Mesto NITRA</p>
	<p>0m 0,4m 0,8m</p> <p>N</p>

Informačný systém katastra nehnuteľností Oris geodata s.r.o. Bratislava a Geodata Slovakia, spol. s r.o., Bratislava © Eurocom s.r.o.

50 KN P.Ů. 5010/A

MATERIÁLÉ É 1267/2017

280 m

121 m²



RD LV VARGOVI

