



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1265/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.12.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7611 m², zapísanú v LV č.2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoría o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoría o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

u k l a d á

1.zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

2.zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce, parcela C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²**, evidovaných v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra - Dražovce do vlastníctva Mesta Nitra.

Na základe vzájomného rokovania zástupcov mesta Nitry a zástupcov Biskupského úradu, bol schválený zámer zámeny uznesením č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013. Zámenná zmluva však s pôsobiacim správcom farnosti ThDr. Pavlom Linetom, PhD. nebola uzatvorená.

Vedenie vo farnosti Nitra – Dražovce sa zmenilo a nový správca - ICLic. Ján Ďuriga zaslal súhlasné stanovisko s vysporiadaním vlastníctva, ktoré sa bude realizovať zámenou pozemkov s podmienkou, že Mesto Nitra dá vypracovať nový GP na oddelenie pozemku z parcely C KN č. 1581/2 s inou konfiguráciou.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie nového GP na oddelenie časti pozemku v areáli ZŠ Dražovce.

RKC, Farnosť Nitra - Dražovce súhlasí zameniť svoj pozemok, parcelu registra C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²** za pozemky v katastrálnom území Dražovce a to:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrada o výmere 2480m²,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m² , v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je **3447 m²**.

Na pozemku v areáli ZŠ Dražovce sa nachádza chátrajúca stavba (bývalá školská jedáleň), ktorá je pre Mesto Nitra nevyužitelná a žumpa, ktorá je z dôvodu odkalalizovania meskej časti nevyužívaná. Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Odbor majetku novú žiadosť RKC predložil na vyjadrenie ÚHA, VMČ č. 6 a Komisii MZ.

Vyjadrenie UHA: Podľa ÚPN sa predmetné pozemky parc.č. 495/1 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a parcela č. 1581/2 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Vyjadrenie VMČ č. 6: Na svojom zasadnutí dňa 24.04.2017 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Dražovce a súhlasí s vysporiadaním pozemkov v zmysle žiadosti.

Odbor majetku oslovil s novým návrhom aj riaditeľa ZŠ v Dražovciach, ktorý vyjadril nesúhlasné stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov podľa zákresu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámenu pozemku parcela C KN č. 2480 - ostatné plochy o výmere 7611m² v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra – Dražovce za pozemky

vo vlastníctve Mesta Nitra parc. C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m², parcely č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 205m² aj spolu so stavbou so súpis. č. 324 a za časť pozemku z parcely C KN č. 1581/2 – zast. plochy o výmere 5181m² podľa zákresu, bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 34.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.11.2017 schválilo zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ v zmysle uznesenia č. 358/2017-MZ, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť pozemok v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,

novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

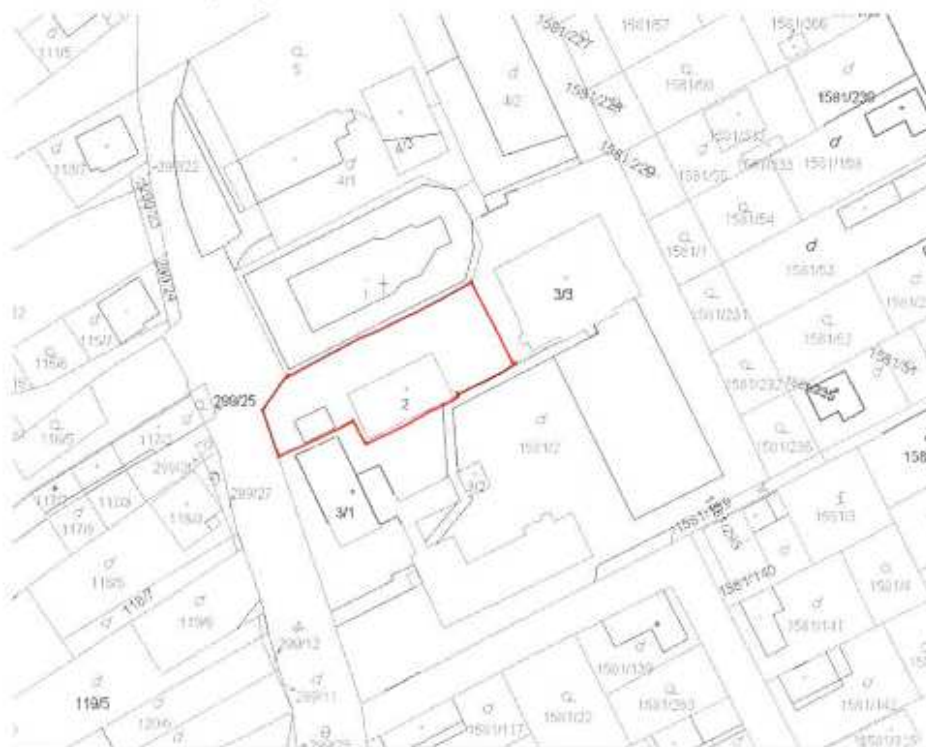
OM: Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce.

Mestská rada v Nitre prerokuje návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017. Stanovisko MR bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 14.12.2017.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

K.ú. Dražovce, časť z parcely C KN 1581/2

mal. č. 1265/2017



C KN č. 495/1 - záhrady



□ - PREDMET ZÁHENY

C KN č. 2480 – ost.pl. (cintorín)



 - PREDMET ZÁMENY

k. ú. Dražovce

část areál ZŠ Dražovce (družina s jídelnou a žumpa)



C KN č. 495/1 - zahrady

