



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1245/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra , (prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Feliz ARI s.r.o.,)
Spracovateľ:	Adriana Blisková , referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Feliz ARI s.r.o.,)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre-voľná plocha o výmere 6 m² pre spoločnosť Feliz ARI, s.r.o., /IČO :46 361 260/, Cetínska 847/59, 94107 Veľký Kýr, v zastúpení Zlatica Mészárosová - konateľka spoločnosti, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu voľnej plochy spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že predmetnú voľnú plochu využije žiadateľka na rozšírenie svojho existujúceho stánku na mieste č.9, ktorý má žiadateľka v prenájme. Využíva ho na predaj tovaru - vajíčka, cestoviny. Rozšírením stánku chce zvýšiť úroveň predaja a rozšíriť sortiment predaja o mlieko a olej.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 28.02.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – (prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Feliz ARI s.r.o.,)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 7.9.2017 bola Mestu Nitra doručená žiadosť spoločnosti Feliz ARI, s.r.o., IČO: 46 361 260, Cetínska 847/59, 941 07 Veľký Kýr, (ďalej len „žiadateľka“) o prenájom časti o výmere 6,25m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na Mestskej tržnici v Nitre za účelom rozšírenia svojho stánku č. 9, ktorý má v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 2187/2013/OM zo dňa 19.12.2013 v znení dodatkov č.1, č.2, č.3 za nájomné vo výške 60,-eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere prenájmu 10 m² predstavuje sumu 600,-€/rok. Prenájom má na dobu neurčitú.

Mestský úrad v Nitre - odbor majetku: Ide o miesto pri existujúcom stánku na voľnej ploche č.9, ktorý má žiadateľka v prenájme. O prenájom predmetného miesta o výmere 6,25 m² žiadateľka žiadala za účelom rozšírenia už existujúceho predajného stánku na mieste č.9, ktorý využíva na predaj tovaru- vajička, cestoviny. Rozšírenie predajného miesta žiada z dôvodu zvýšenia úrovne predaja a doplnenie súčasne ponúkaného sortimentu - cestoviny, vajička o mlieko a olej. Žiadateľka upresnila dodatočne rozmery stánku- bude mať rozmer 2,40 x 2,50 m, spolu **6 m²**.

Podmienkou rozšírenia stánku je, že nebude obmedzený prístup k pitníku vody a stánok nebude rušiť pri prevádzke pitníka vody. Správca mestskej tržnice sa vyjadril, že s rozšírením predajného miesta **súhlasí**. Predmetné voľné miesto, využívajú predajcovia oblečenia neoprávnene- na odloženie svojich vecí, krabíc, stojanov. Rozšírením stánku bude táto plocha využitá účelne a zároveň bude dostatočný manipulačný priestor okolo pitnej fontány.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy na trhovisku na Štefánikovej tr. je v zmysle prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov vo výške **od 122,- €/m²/rok**.

ÚHA: V schválenom Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, sú definované zastavovacie podmienky a regulačné opatrenia, v ktorých je obsiahnutá aj podmienka neumiestňovania objektov stánkového predaja s „provizórnym“ charakterom stavby, umiestnenie stánkového predaja je podmienené individuálnym komisionálnym posúdením zámeru.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť v roku 2010 neodsúhlasila osadenie ďalších stánkov vo vnútornom priestore tržnice. Umiestnenie predajných miest na mestskej tržnici je možné len v súlade s prijatou koncepciou. Prenájom predmetnej voľnej plochy nepovažujeme za vhodný ani z hľadiska blízkosti pitnej fontánky, ktorá pre svoju zmysluplnú prevádzku vyžaduje vhodný manipulačný priestor. Útvar hlavného architekta pre vyššie uvedené dôvody nesúhlasí s umiestnením ani s rozšírením predajného stánku v navrhovanej polohe.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 179/2017 odporúča MZ schváliť prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 2041 o výmere 6 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť Feliz ARI, s. r. o., Cetínska 847/59, Nitra

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 28.11.2017, uznesenie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu predmetnej voľnej plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 16.11.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1245/2017





