

Z á p i s n i c a
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 23. 11. 2017 Nitra,
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Kolenčíková p. Burda, p. Ajdariová, p. Török, p. Nemky,
Neskorší príchod: p. Kretter, p. Buršáková

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**
4. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 **mat. č. 731/2012**
5. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**
6. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 **mat. č. 1097/2017**
7. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 297/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 **mat. č. 1209/2017**
8. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na nákup potravín v príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 1217/2017**
9. Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“ **mat. č. 1198/2017**
10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 **mat. č. 1223/2017**
11. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017 **mat. č. 1203/2017**
12. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018 **mat. č. 1185/2017**

13. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1196/2017**
14. Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 – 2018 **mat. č. 1204/2017**
15. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry **mat. č. 1220/2017**
16. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2 **mat. č. 1216/2017**
17. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR) **mat. č. 1190/2017**
18. Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. (nehuteľnosť na Topoľčianskej ulici č. 37, stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Dražovce) **mat. č. 1224/2017**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková) **mat. č. 1188/2017**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č. 7194, E KN č. 549 evidovanú v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.) **mat. č. 1189/2017**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) **mat. č. 1191/2017**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo) **mat. č. 1193/2017**
23. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (bytový dom na Radlinského 5 v Nitre) **mat. č. 1205/2017**
24. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (bytový dom na Chalúpkovej ul. č. 22 a 24 v Nitre) **mat. č. 1206/2017**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova) **mat. č. 1207/2017**

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)
mat. č. 1210/2017
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. „E“ KN č. 1006, kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká)
mat. č. 1211/2017
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)
mat. č. 1214/2017
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zriadenie vecného bremena)
mat. č. 1215/2017
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcele registra „C“ KN č. 810/19 v kat. úz. Chrenová)
mat. č. 1218/2017
31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“ KN parc. č. 425/1, 96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)
mat. č. 1213/2017
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)
mat. č. 1226/2017
33. Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)
mat. č. 1234/2017
34. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)
mat. č. 1225/2017
35. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)
mat. č. 1219/2017
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely „C“ KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)
mat. č. 1228/2017
37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)
mat. č. 1229/2017

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor) **mat. č. 1230/2017**
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. ú. Nitra – ul. Družstevná) **mat. č. 1231/2017**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. ú. Zobor – ul. Vysoká) **mat. č. 1232/2017**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková) **mat. č. 1233/2017**
42. Návrh na zámer nakladania nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor) **mat. č. 1235/2017**
43. Interpelácie
44. Diskusia
45. Návrh na uznesenie
46. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 22 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: **p. Jozef Trandžík**
členovia návrhovej komisie: **p. Miloslav Hatala**
p. Anna Šmehilová
p. Ľubomír Moravčík
p. Jozef Slíž

Hlasovanie č. 1 - o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia - 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Miroslava Mikulášika**.

Hlasovanie č. 2 – o návrhu, aby povereným poslancom viesť 34. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Miroslav Mikulášik

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. primátor - ďakujem. Konštatujem, že poslanca Miroslava Mikulášika mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali:

- **mat. č. 1251/2017** „Informatívna správa k prenájmu časti pozemku „C“ KN par. č. 187/12 na Podzámskej ul. Jána Lipovského“, ktorý Vám nebol doručený v zmysle rokovacieho poriadku. Napriek tomu z dôvodu naliehavej situácie si Vás dovoľujem požiadať o jeho zaradenie do programu dnešného rokovania.

Materiál navrhujem zaradiť za pôvodný bod 12 ako nový bod 13.

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Upozorňujem, že predmetný materiál nebol prerokovaný v mestskej rade. Vznikol na základe včerajšieho stavu o vybudovaní budovy načierno, v priestore Podzámskej ulice. Robili sme opatrenia architektúry, stavebného a samozrejme potrebujem zrušiť uznesenie o prístupe na tento pozemok.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie do programu *v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov* - sú zámery uvedené *v programe* pod nasledovnými **por. číslami**:

- **por. č. 29** „Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)“, **mat. č. 1234/2017**

a zámery uvedené v programe pod pôvodnými por. číslami: por. č. 32 - 38.

Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely „C“ KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený), **mat. č. 1228/2017**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová), **mat. č. 1229/2017**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor, **mat. č. 1230/2017**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. ú. Nitra – ul. Družstevná), **mat. č. 1231/2017**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. ú. Zobor – ul. Vysoká, **mat. č. 1232/2017**,
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková, **mat. č. 1233/2017**,
- Návrh na zámer nakladania nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor, **mat. č. 1235/2017**.

p. primátor – zároveň navrhujem, aby sme z programu dnešného rokovania vyradili materiál pod poradovým č. 37 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková)“ **mat. č. 1233/2017**.

Dnes ráno ste okrem mat. č. 1251/2017 obdržali aj **stanoviská komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo dňa 23.11.2017 k nasledovným materiálom: 1235/2017, 1224/2017, 1215/2017, 1218/2017, 1210/2017, 1233/2017, 1206/2017

Ešte predtým, ako dám pripomienky k programu, chcem zdôvodniť stiahnutie materiálu 1233/2017. Vzhľadom k tomu, že nie je vôľa, aj keď sme sa snažili vyriešiť zámenu týchto pozemkov, pretože máme petíciu aj na jednej strane a druhú očakávame, nie je vôľa sa dohodnúť, aj keď sme riešenie hľadali takouto zámenou pozemku. Navrhujem o tomto materiáli dnes nerokovať, hľadať inú alternatívu riešenia. A pozemok na parkovisko Wilsonova ponechať ako prípadnú rezervu na výstavbu rezervného mosta pri rekonštrukcii mosta na Štúrovej ulici, pretože tam budeme musieť nejaké opatrenia prijať. Hľadáme so SSC na základe toho, čo tu bolo minule, volá sa to ťažké nosné mosty, provizórny dvojprúdový most. Pretože inak si to neviem predstaviť, že by sme mohli túto rekonštrukciu uskutočniť. Druhý môj návrh a ten potom v Rôznom poviem, len chcem, aby ho pripravili buď na dnes alebo na december na hlasovanie je to, aby sme sa vrátili k pôvodnému

predkladaniu materiálov oddeleniami majetku. To znamená, aby materiály oddelenia majetku predkladal prednosta a spravodajcom k týmto by bol vždy príslušný člen VMČ. Pretože to, čo sa tu deje asi od pondelka, ako kšeftujem s pozemkami, tak to tu už nemá obdobu. Myslím, že toto uznesenie bolo prijaté na návrh bývalého viceprimátora Baláža, že majetkové veci sú takej povahy, že by ich mal predkladať primátor. Ja som takého názoru, že pokiaľ oddelenie majetku je na úrade a prednosta je vedúci úradu, tak nech to rieši. Rozhodnem sa, ktorého viceprimátora poverím na riešenie tejto situácie, ktorá vznikla, pretože ten návrh, ktorý som ja mal na zámenu týchto pozemkov v podstate nevyšiel. Z tohto dôvodu navrhujem, aby sme o tomto materiáli nerokovali.

p. Greššo – ja si práve myslím, že z tohto dôvodu by sme nemali vyradovať tento materiál. A mali by sme uviesť veci na pravú mieru. Pretože tie obvinenia, ktoré som si prečítal na vašu adresu, a vôbec, tak nepochopená situácia, aká vznikla pri tejto zámene, podľa mňa to treba verejne vysvetliť.

p. primátor – myslím si, že toto je dostatočne vysvetlené a aj v zápise to bude uvedené. Navrhujem dnes stiahnuť, poradíme sa predsedami poslaneckých klubov, zistíme čo by sa dalo riešiť v tomto prípade alebo nemusíme riešiť nič. A nech si to vysporiada majiteľ toho pozemku, ktorý tam protestuje aj petičný výbor s investorom a to je jeden variant a druhý variant v dobrej snahe nejako riešiť - toto nevyšlo. Viete, ako sa to objavilo, Ešte o tom ani nerokujeme a v novinách sa už objavili o tom dve strany. Považujem to za úplne scestné, aby nám dopredu novinári alebo verejnosť riešila problém, ktorý máme vyriešiť tu na zastupiteľstve. K tomuto problému sa určite vrátíme.

p. Greššo – jasné, lebo podstatou celého toho materiálu nie je zámena pozemkov a to si treba uvedomiť.

p. Štefek – mám podobný názor ako kolega Greššo. Určite by sme materiál mali prerokovať, lebo je to bežná žiadosť, ktorá prišla na odbor majetku. A keď sa má odbor majetku s ňou vysporiadať, tak jedine rokovaním na mestskom zastupiteľstve. Ty si preindukoval, že tento zámer nenájde podporu. Všetci sme boli oslovení internetovými denníkmi, ako budeme hlasovať. Môj názor je rovnaký a ak budeme hlasovať, tak budeme hlasovať proti tomu zámeru, zameniť pozemky v takto pripravenej podobe. Určite by som odporučil tebe, p. primátor, aby si ešte rokoval o inej zámene. Myslím si, že je vysoko korektné, aby sa ten materiál prerokoval. Ten problém na tej Podzámskej - včera sme o tom hovorili na porade predsedov VMČ, že vždy, kde je hrana individuálna bytová výstavba, to znamená rodinné domy, tak vždy na tej hrane bude problém. Ty si tiež hovoril o jednej petícii, že bude. A ja som ti vtedy odporučil, že vráťme sa k tomu pravidlu, čo bolo v minulosti, že prednosta predkladal materiály majetkovej povahy a spravodajcom pri týchto musí byť však člen mestskej rady a nie člen VMČ. Tak možno tu treba urobiť určitú reguláciu tých návrhov. Všetko sú to materiály vážneho charakteru. Predajom nášho majetku máme naplňať náš rozpočet, máme na to vyčlenenú položku, ktorá ešte dnes nie je ani zďaleka naplnená. Myslím si, že je korektné dnes sa s tou žiadosťou vysporiadať normálnym prerokovaním materiálu v podobe toho zámeru.

p. Dovičovič – bol by som rád, keby sme ten materiál prerokovali. A nezakrývali si oči predtým, že tento problém nevznikol žiadosťou p. Kepáka o zámenu pozemkov. Problém vznikol, keď mestské zastupiteľstvo predalo pozemok na Podzámskej a tam hľadáme korene problémov. Pretože majiteľ spracoval projekt, ktorý je v súlade s územným plánom a my mu už dlhší čas odmietame vydať stavebné povolenie. Obávam sa, že to, ako sa píše o tom, že my

sa obávame a chceme predísť prípadným sporom. Naopak, keď sa budeme pred problémom schovávať, tak sa to môže skončiť s tým, že si súdnou cestou bude žiadať vydať stavebné povolenia, pretože zákonom stanovené podmienky splňa. Druhá vec, upozorňujem na to, že materiál 1251/2017 je predkladaný zastupiteľstvu v rozpore rokovacím poriadkom a zastupiteľstvo napriek tomu, že sa to tu už niekoľkokrát stalo, nemá právo zaradiť ho v rozpore s ustanoveniami rokovacieho poriadku na rokovanie dnešného mestského zastupiteľstva. Nemá to právo, a ak sa to urobí, je to flagrantné porušenie platného rokovacieho poriadku. A to sa tu už niekoľkokrát stalo.

p. primátor – vieme navrhnúť spôsob, ako riešiť ten stav, ktorý je na tej Podzámskej ulici, alebo budeme čakať do 14. decembra, p. poslanec? Musí byť cesta, tak to navrhнем v bode Rôzne ako návrh uznesenia. A tam neporuším nič, chcel som ísť čestnou cestou, aby ste od začiatku vedeli, že takýto problém tu vznikol a musíme sa s ním vysporiadať.

p. Dovičovič – p. primátor, je oveľa viac problémov, ktoré sa do zastupiteľstva ani nedostanú. Myslím si, že dnes bude ešte na to upozornené.

p. primátor – osobne som za to, aby sme trošku skľudnili situáciu ohľadne týchto vecí a odložili to na toho 14., využili najbližšiu radu a využili predsedov poslaneckých klubov na porade. Musíme nájsť nejaké riešenie. Dnes, keď to neodsúhlasíme alebo odsúhlasíme, nič to nerieši. Zato som chcel tento materiál ako zámer stiahnuť a predložiť ho 14. decembra, čiže trvám na tomto návrhu a hlasovanie rozhodne.

Hlasovanie č. 3 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1251/2017 - „Informatívna správa k prenájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského“

prezentácia - 22

za - 21

proti - 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1234/2017 - „Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)“

prezentácia – 24

za - 23

proti - 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 – o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1228/2017 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely „C“ KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)“

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 – o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1229/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)“

prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 – o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1230/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)“

prezentácia - 23
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1231/2017 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. ú. Nitra – ul. Družstevná)“

prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1232/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. ú. Zobor – ul. Vysoká)“

prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 - o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1235/2017 - „Návrh na zámer nakladania nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)“

prezentácia - 24
za - 24
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 - o návrhu vyradiť z programu mat. č. 1233/2017 - „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. „C“ KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková)“

prezentácia - 23
za - 12
proti - 8
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 - o programu ako celku

prezentácia - 24
za - 22
proti - 1
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Líviu Šumichrastovú
a
p. Miroslava Guta

Overovateľmi zápisnice z 32. **zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 12. 10. 2017 boli **p. Dominika Tekeliová** a **p. Miroslav Tvrdoň**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Tekeliová – zápisnicu z 32. riadneho mestského zastupiteľstva v Nitre som si prečítala a na znak súhlasu som potvrdila svojím podpisom.

p. Tvrdoň – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

p. primátor - keďže nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 33. **zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 23. 10. 2017 boli **p. Štefan Klačko** a **p. Anton Kretter**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Klačko – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

p. primátor – keďže nemáme zatiaľ druhého poslanca, tak v rámci bodu Diskusia dáme slovo na overenie a urobíme potom záver k tejto zápisnici. Ešte skôr, ako pristúpime k prvému bodu rokovania by som vám chcel oznámiť, že Slovenský olympijský výbor ocenil Mesto Nitra – MsÚ ako najlepšieho organizátora v Nitrianskom kraji za organizovanie olympijských festivalov Slovenska 2017 a najlepšia MŠ v Nitrianskom kraji je MŠ Čajkovského 3, Nitra. Projekt Olympijské festivaly jún 2017.

Teraz pristúpime k **prvému bodu** rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti vo všetkých bodoch.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 **mat. č. 731/2012**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 **mat. č. 1097/2017**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti, navrhuje sa nový termín kontroly ku dňu 31.01.2018

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 297/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 **mat. č. 1209/2017**

p. Trojanovičová – sa plní navrhuje sa nový termín kontroly 31.01.2018

p. Dovičovič – k materiálu č. 19 by som chcel spýtať. Pokiaľ sa pamätám, na rokovaní mestského zastupiteľstva bolo dohodnuté, že do výberových komisií budú nominovaní vždy zástupcovia príslušného výboru mestskej časti. Keď si pozerám správu, ktorú máme predloženú, tak je tam komisia p. Nemky, p. Kršiak, p. Hozlár a to všetkých deväťkrát, koľko tých súťaží bolo. Je to stále komisia vymenovaná p. primátorom alebo aký je dôvod, že táto komisia funguje na celé mesto bez ohľadu na to, ktorá mestská časť to je? Lebo tu na zastupiteľstve bolo dohodnuté niečo iné.

p. Gut – či nám vypadlo uznesenie 251/2017, čo bolo na rokovaní v júni a bol tu termín ohľadne časového plánu budovanie kanalizácií. Viem, že sme si včera na porade predsedov VMČ niečo povedali, ale napriek tomu si myslím, že pokiaľ bola určená nejaká úloha a nedostali sme na ňu žiadnu odpoveď. To nie je správne a aspoň by som akékoľvek vyjadrenie uvítal.

p. prednosta – p. poslanec Gut, tento harmonogram alebo zoznam akcií, ktoré sa týkali kanalizácií bol predložený na rokovanie MR, ktorá predchádzala tomuto MZ a následne mal byť predložený aj na rokovanie tohto zastupiteľstva. Nakoľko MR vrátila materiál na dopracovanie, nakoľko sa tam neobjavili niektoré aktivity, ktoré má v stave rozpracovanosti aj ZSV spoločnosť, tak bude na najbližšiu radu aj zastupiteľstvo predložený kompletný materiál doplnený aj o tieto údaje. Čo sa týka otázky p. Dovičoviča. Nie je pravdou, že by členom vyhodnocovacej komisie by mal byť poslanec príslušnej mestskej časti. Členom preberacieho úkonu alebo prebratia zhotovených prác by mal byť poslanec príslušnej mestskej časti. Smernica overená v obstarávaní hovorí, že členom vyhodnocovacej komisie má byť poslanec z mestského zastupiteľstva. Komisiu za poslanecký zbor, ktorú zastupuje p. viceprimátor Nemky je všeobecného charakteru. Samozrejme, objavujú sa aj komisie, kde sú nominovaní alebo podľa záujmu delegovaní iní poslanci mestského zastupiteľstva.

p. Dovičovič – ďakujem za odpoveď. Ale ja som sa pýtal, prečo je to tak, keď na zastupiteľstve bolo dohodnuté, že sa budú do tej komisie pre výber dodávateľa dávať zástupcovia VMČ. Nehovorím teraz, že je to v smernici, ale hovorím iba to, čo tu odznelo na zastupiteľstve. Už si treba raz uvedomiť, že zastupiteľstvo je orgán spoločne s primátorom, ktorý má toto mesto riadiť a má niesť nejakú zodpovednosť.

Hlasovanie č. 13 - o návrhu na uzn. ako celok k: - mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b), c), d)“
mat. č. 906/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“
mat. č. 1097/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2017-MZ zo dňa 29.06.2017“
mat. č. 1209/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 297/2017-MZ zo dňa 07.09.2017“

U z n e s e n i e číslo 298/2017-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na nákup potravín v príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb
mat. č. 1217/2017

Materiál uviedla p. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na nákup potravín v príspevkovej organizácii. Správa zariadení sociálnych služieb odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, vziať na vedomie a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T:28.02.2018
K: MR

p. Košťál – tabuľka č. 13, 14 a 15. Nie som odborník v tejto oblasti, ale vidím prehľad normovaných a skutočných nákladov - prevádzka Olympia, prevádzka Olympia hlavná činnosť, respektíve zamestnanci a je tam prebytok zhruba cez 20 tis. euro. Ako budú vynaložené tieto prostriedky ďalej?

p. Maťová – prostriedky, ktoré sa vykazujú ako prebytok z minulého roku sú zapojené do potravín tohto roku a snažíme sa to pri normovaní zohľadniť a prestravovať.

p. Štefek - beriem tabuľku č. 13, január počet obedov 6776, pokiaľ by sme ich varili za 1,59, normovaných 1,59, tak sme mali minúť 10 773 tis., my sme však minuli iba 8 894 tis, čo znamená, že jeden obed sa nám podaril uvariť za 1,31. Rozdiel na každom jednom obede je 0,28 centov. V prospech Správy a možno v neprospech niekoho. Treba povedať, čo sa tu udialo, či sme dali menej ryže alebo mäsa. A či ten plus patrí nám alebo stravníkom. Toto je tá doplňujúca otázka k tomu, čo hovoril Peter. Jednoducho ten riadok v tabuľke č. 13 – január - skúsme si ten rozmeniť na drobné.

p. Maťová - čo sa týka normovania hodnoty potravín 1,59 a následne našich klientov, tak klienti neboli ochudobnení, že by dostali v menšom množstve normované potraviny alebo teda tú stravnú jednotku. Tento rok je ten rozdiel spôsobený verejným obstarávaním, že sme vysúťažili dodávateľov, kde boli nižšie ceny. A vlastne to spôsobuje, že pri normovaní sme pod 1,59 pri niektorých stravných jednotkách.

p. Šmečilová – v minulosti sme na mestskom zastupiteľstve diskutovali o tom, že budeme viazať odoberateľov jedál na povinnosť odobrať mesačne jedlá najprv 15, potom 10. Ale každopádne, keď táto povinnosť, ktorá tu v predchádzajúcom období nebola a teraz prišla tá potreba, tak to bolo odôvodnené najmä z toho hľadiska, že máme mnoho stravníkov, ktorí prídu a vyberú si jedlá iba vtedy, ak je lepšia strava, a že to potom spôsobuje finančnú nevýhodnosť. Ale z tejto tabuľky mi nevychádza, že by sme tu boli finančne v nevýhode. A zasa sa utvrdzujem v tom, že ako sme dali podmienku tých povinne odobratých jedál. A tak, ako som sa v predchádzajúcom období nevedela s tým stotožniť, tak teraz sa mi to potvrdzuje, že Mesto nie je nútené z hľadiska finančného pri poskytovaní tohto stravovania ísť do takýchto obmedzení pre takýchto ľudí. Je to len komentár k tejto tabuľke a k diskusi, ktorá tu vznikla.

p. Rácová – vyzerá to tak, ako keby sme sa tu dohodli stále o tom rozprávať. Ale mňa tá odpoveď neuspokojila. Bola predsa jasná otázka, aby boli vysvetlené tieto plusy a mínusy. V tabuľke č. 14 povedala p. Maťová, že sa podarilo vysúťažiť lepšie ceny a tým pádom sa ušetrili finančné prostriedky. Takže tá plusová položka 10 513 zostalo vlastne pre zariadenie a klienti neboli o nič ochudobnení. Ale nevyjadrila sa k tabuľke č. 16. Tam sa nepodarilo vysúťažiť? Pri podnikateľskej činnosti to funguje nejako inak? Tam sú prečo tie mínusy, ako to tam je? Veď keď sa pýtame, tak potom odpovedajme na celú otázku, aby sme sa nemuseli v tom viacerí angažovať. Tieto dve veci sú spomenuté aj v opatreniach alebo v zisteniach, ktoré boli uložené. Takže by som poprosila ešte raz vysvetliť tieto položky.

p. Maťová – tabuľka č. 16 sa týka podnikateľskej činnosti a tam si vlastne naši stravníci vyberajú z piatich jedál. Klienti seniori majú tri možnosti a klienti, ktorí nemajú nejaké zdravotné ťažkosti si vyberajú z dvoch jedál, a potom je tam diéta žalúdočvá, a potom diabetická strava. Pri vyhodnocovaní potravinových normatífov sa rozdiel nevykazuje taký rozdielny, lebo zákazník z podnikateľskej sféry si vyberá z tej stravej jednotky, ktorá má vyššiu potravinovú hodnotu ako je normovaná.

p. primátor – to sú napríklad akcie dôchodcov. Prídu, vyberú si jedlo a ide to do mínusu. Je to vykázané v podnikateľskej sfére. Zistil sa takýto stav, tak sa robia opatrenia.

p. Maťová – teraz sa prijalo opatrenie, aby si zodpovední pracovníci na mesačnej báze sledovali stravné jednotky a porovnávali, aby sme po každom mesiaci zistili, či je tam prebytok alebo schodok.

p. primátor – spravíme stretnutie, aby sme si to komplexne objasnili.

Hlasovanie č. 14 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na nákup potravín v príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na nákup potravín v príspevkovej organizácii Správa zariadení sociálnych služieb a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 28.02.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 332/2017-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“ mat. č. 1198/2017

Materiál uviedla p. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“.

p. Dovičovič – mám niekoľko otázok k tejto správe. Sú tam uvedené postupy obstarávania a odkiaľ NI zobrala objem na rámcovú zmluvu 4 mil. 990 tis. bez DPH? Prečo Mesto Nitra zaplatilo NI 961 764,85 euro a NI zaplatila dodávateľovi 952 242,42 euro? Stačí si pozrieť ten rozdiel, ktorý keby bolo uzatvorilo túto zmluvu Mesto, tak by mohlo byť v mestskom rozpočte minutý úplne zbytočne. Podľa mňa je jasné a preukázané, že práce navyše boli nutné a bolo ich treba vykonať. Ale ja sa pýtam, ako mohol projektant predložiť projekt, v ktorom nevedel, že tam je žumpa, ktorú bude treba vyčerpať a odstrániť? My sme mu zaplatili za celý projekt? Ako mohol projektant naprojektovať strechu a neriešiť snehové lapače? Penalizovali sme projektanta za to, že s týmto nerátal, že nám dal nie úplne celý projekt? Všetky veci, ktoré p. kontrolórka zistila, sú jasné, ale na tieto otázky by som poprosil odpoveď.

p. prednosta – čo sa týka určenia rámcovej dohody alebo predpokladanej hodnoty vyše 4 mil. eur, tak to vyplýva zo zákona o verejnom obstarávaní v časti, ktorá pojednáva o možnosti uzatvorenia rámcovej dohody. To znamená, že vytvorenie určitého objemu predpokladaných objemov prác a dodávok, ktoré v určitom období, najdlhšie v zmysle zákona do 4 rokov, je verejný obstarávateľ oprávnený vykonať. Tento rámcový objem nemusí vyplývať z konkrétnych investičných diel, ktoré ešte nemusí mať vopred vypracované alebo schválené. Čo sa týka projektových prác, samozrejme odbornú spôsobilosť alebo zodpovednosť projektanta za vypracovanie riadneho projektu nesie projektant samotný. Projektant navrhol vypracovanie projektu v pôvodnom zadaní, ktoré bolo na úrovni 400 – 500 tis. a k tomuto dal aj cenovú ponuku. Táto cena mu bola v rámci projektu uhradená, ale potom prišlo aj k doplneniu alebo prerobeniu samotnej projektovej dokumentácie až na súčasný stav diela a za tieto práce nebola žiadna cenová ponuka a ani nebolo doplatené. To znamená, že projektant z pôvodnej cenovej ponuky dokončil tieto projektové práce pre Mesto ako objednávateľ.

p. Dovičovič – ďakujem za odpoveď, mne tam jedna časť chýba, ten rozdiel medzi cenou, ktorú si zazmluvnilo Mesto k NI a NI k dodávateľovi. Ďakujem za vysvetlenie k tomu objemu v rámcovej zmluve, že je zákonne a mám tomu rozumieť tak, že to bolo autonómne rozhodnutie konateľov NI, že oni si stanovili, že to bude 5 mil. Takže takto budú môcť postupovať aj iné mestské organizácie a budú môcť uzatvárať rámcové zmluvy bez ohľadu na to, či majú alebo nemajú k dispozícii finančné prostriedky.

p. prednosta – doplnil by som ešte. Zmluvný vzťah medzi NI a Mestom Nitra a medzi NI a realizátorom stavby vyplýva z výsledkov verejného obstarávania, čiže znova zo zákonného postupu. Čo sa týka otázky rámcových dohôd, tak samozrejme akákoľvek organizácia môže mať rámcovú dohodu a môže mať takýto produkt vytvorený. Je potom na zvážení samotnej organizácie, či konkrétne finančné dielo využije alebo nevyužije. Tak ako aj Mesto má dnes využitý produkt cez NI napríklad na cesty a kanalizácie, cez ktorý sa pokúšal zrealizovať aj cyklotrasy, ale v podstate nakoľko nebol výhodný v tejto časti, tak sa potom cyklotrasy súťažili individuálnym spôsobom. Čiže je to potom na samotnom verejnom obstarávaní, aby

posúdilo oprávnenosť využitia toho postupu alebo nie. Samozrejme môže byť aj iná organizácia, napríklad Službyt môže mať predpripravenú rámcovú dohodu na takéto práce.

p. Dovičovič – suma, ktorú zaplatilo alebo teda zmluvne uzatvorilo Mesto Nitra s NI predsa nebola vybratá v žiadnej súťaži. Mesto Nitra poverilo NI a dohodlo sa na tejto sume. Mimochodom, to platí pre všetky súťaže, ktoré robí NI pre rozpočty, ktoré sa predkladajú. Na krycom liste rozpočtu, ktorý predkladá NI ako podklad pre uzatvorenie zmluvy Mestu, nikdy nie je vyplnená rubrika spracovateľ. Naopak rubrika spracovateľ v krycom liste rozpočtu konečného dodávateľa pre NI je vždy vyplnená. Dôvody si môžete domyslieť každý sám. Ja si ich domýšľam. Ale každopádne poprosím vysvetliť, v čom spočíva ten rozdiel medzi 961 tis. a medzi 952 tis. bez DPH. Žiadnou súťažou NI nebola vyberaná, ale bola Mestom poverená za túto sumu.

p. prednosta – tento istý režim funguje aj so Službytom, napríklad pri správe športovísk. To znamená, že na základe cenovej ponuky určitej kalkulácii, ktorú nám Službyt predloží vystavujeme objednávku na práce priamym zadaním, teda tým istým režimom ako s NI. Predpokladám, že v niektorých častiach si Službyt vykonáva tieto veci svojpomocne a niekde formou subdodávateľských vzťahov, čiže tento istý režim funguje aj u inej spoločnosti ako je NI. Je to pravda.

p. Dovičovič – to, čo povedal p. prednosta, nie je pravda, pretože Službyt najskôr vyberie tú najvýhodnejšiu ponuku spomedzi potenciálnych dodávateľov a až potom to predkladá Mestu. Zatiaľ čo tu je to naopak. Tu si najskôr vyberie Mesto NI a až potom NI vyberá dodávateľa. Tu je to naopak.

p. primátor – bez krytia.

p. Dovičovič – stačilo nezobrať Službytu peniaze, ktoré inkasuje na nájmoch a mohlo to byť s krytím.

p. primátor – peniaze z nájmu patria Mestu. Pre mňa je dôležitá tá veta, že kontrolný orgán vypracoval záznam a pri kontrole nezistili nedostatky. Všetko spočíva v tom, že rámcová zmluva 5 mil. bola realizovaná cez NI a rozdiel spolu je v tej činnosti NI pri realizácii tejto stavby. To znamená, že organizácia verejného obstarávania a všetko ostatné. Cez NI bola organizovaná tá verejná súťaž a bola vyberaná z tej najlepšej ponuky z tých piatich firiem, ktoré ponúkli práce do toho objemu 5 mil. Teraz máme presne to isté v kanalizáciách a ideme ich realizovať na budúci rok podľa tohto modelu.

Hlasovanie č. 15 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“

prezentácia - 23
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

mat. č. 1223/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu v Nitre.

p. Štefek - Mestská rada v Nitre prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 podľa predloženého návrhu a uložiť predkladateľovi dopracovať materiál v zmysle pripomienok mestskej rady do konania mestského zastupiteľstva.

p. Dovičovič – čo viedlo valné zhromaždenie Energetickej agentúry, ktorá po tom, čo som žiadal informáciu o svojej činnosti, opäť prešla do ilegality? Rád by som vedel, čo robí okrem vypracovaní správ do Bruselu, ako úspešne pokračuje tento projekt. Lebo stále netušíme ani z tej správy, ktorú sme tu mali 26.11.2015, na čo nám je Energetická agentúra je. Navrhujem, aby položka 644 002 transfer pre Energickú agentúru bola vyčlenená na samostatné hlasovanie, a aby tých 5 tis. euro vydaných nebolo, pokiaľ nebude zdôvodnené, že na čo sú. Čo viedlo navrhovateľa k zrušeniu samostatných položiek Športová hala Hlboká a Multifunkčná hala Diely? Nikto nebude vedieť, čo kam z poslancov, lebo teraz sa zrazu zo 750 tis., sa stala 0 aj z 500 tis. sa stala 0 a dohromady je to 1 mil. 300 tis. Takže nerozumiem celkom, ako sa to dá 250 tis. plus 1300 tis. spočítať na 1 mil. 300 tis.

p. primátor – veď 50 tis. je presun z toho chodníka. Dohromady je to 1 mil. 300 tis. To bolo povedané, keď to uvádzal. Čermán nemôže urobiť jeden chodník a tie peniaze sa presúvajú na haly. Čiže, keď tie tri položky zrátaš, tak ti to dá 1 mil. 300 tis.

p. Dovičovič – a plus 1 300 je čo? Na cédečku mám 1 300. No a chcem vedieť dôvod, prečo zasa treba spraviť z jasných čísiel guláš?

p. primátor – ospravedlňujem sa, ale v materiáli je 1 mil. 300 tis. Valné zhromaždenie rozhodlo ukončenie činnosti agentúry presne po piatich rokoch a to znamená 28.februára. A vzhľadom na doriešenie tých vecí, čo sa ukončí činnosť agentúry a mimochodom, agentúra bola schválená tu, na mestskom zastupiteľstve na návrh bývalého viceprimátora Baláža a na to, aby sme zaplatili tých dvoch ľudí a naplnili podmienky toho projektu potrebujeme vyriešiť financovanie do februára 2018. To znamená, že valné zhromaždenie už len nevyhnutné náklady na mzdy a odvody týchto pracovníkov - sa v podstate započítalo do tohto návrhu. Rozhodnutie je úplne jasné, 28. februára Energetická agentúra končí. Dovtedy vysporiadame všetky nároky s pracovníkmi. Pokiaľ by sme to takto neurobili, tak nám hrozí, že za dva, tri mesiace by sme vrátili kompletnú čiastku.

p. Dovičovič – p. primátor, veľmi pekne ďakujem a v tom prípade beriem svoj komentár a návrh späť a som rád, že som sa dožil zrušenia tohto nezmyslu.

p. primátor – bol schválený v zastupiteľstve na návrh viceprimátora Baláža. Zasa treba pozrieť, čo všetko sa cez projekty získavalo a akým spôsobom sa to riešilo. Nevidím to zasa až také zlé. Treba si pozrieť všetky tie správy a ja ti ich doručím.

p. Daniš – ide v podstate o technický charakter rozpočtu. Nevieime, za čo vysúťažíme multifunkčnú halu na Čermáni, ale vieme, že na Dieloch v tomto roku nebudeme robiť. Jednoduchšie sa bude robiť tak, ako financujeme akcie z VMČ. Na to sa zobral jeden balík a z toho sa vyčleňuje, tak tentokrát sa zoberie balík na športové haly. Vyčlení sa prvá hala, ktorá sa vysúťaží, zistí sa zostatok a ak bude treba dať druhú halu, tak ten sa doplní. Je jednoduchšie vytiahnuť prostriedky z celku ako dofinancovať každú samostatne.

p. Dovičovič – z vysvetlenia p. Daniša vyplýva, že číslo 750 tis. na Hlbokú a 500 tis. na Diely sú čísla vymyslené. Pretože teraz, keď zisťujeme po spracovaní druhého projektu na halu Hlboká, že tam bude treba 800 alebo viac tisíc, takto teraz zakamuflujeme do jednej hromady. Po vysúťážení to bude za 800 tis. a potom zistíme, že treba doplniť ešte na tie Diely. Ale p. Daniš jasne povedal, že tento rok Diely robiť nejdeme.

p. primátor – ani Hlbokú nejdeme robiť, veď je to v presunoch.

p. Dovičovič – v akých presunoch? Veď je to v rozpočte na rok 2017.

p. primátor – ale pôjde v rámci návrhu rozpočtu do presunov. Včera sme sa o tom bavili na porade predsedov VMČ.

p. Dovičovič – p. primátor, ďakujem za toto vysvetlenie a bol by som veľmi rád, keby sme si tu mohli nahlas pustiť prísľub, keď sa schvaľoval rozpočet, keď p. Oremus atakoval to, že sa sústavne presúvajú investičné akcie z roka na rok a v roku 2017 to nebude. Toto zaznelo.

p. Oremus – nie je to dobré, aby sme stále presúvali akcie. Musíme ten proces zlepšiť. Posilnime tento útvar.

p. primátor – dobre, že sa budeme snažiť vybudovať všetko, čo je, ale skúste vybudovať halu, keď nemáte na ňu projektovú dokumentáciu, ani obstaranie a ešte ju aj dokončiť do konca roka. Veď to tu vzniklo na návrh poslancov v máji. A čo máme s tým robiť, tak jednoducho to prevedieme a budeme sa snažiť ju do polroka postaviť, tak, ako sú všetky ostatné presuny. To je normálna prax. Ja som ešte ani jeden rok nevidel, aby investičné k 31.12. uzavrel všetky investičné akcie. Dôležité je, že nevypadnú z hry a stále sa na nich pracuje.

p. Dovičovič – no na tých Dieloch som nie si zrovna istý, že či dôležité a nevypadnú z hry.

p. Oremus – len by som dal do pozornosti, že naozaj nie je to dobré, aby sme stále presúvali takéto množstvo akcií nezrealizovaných na ďalší rok. Treba sa nad tým zamyslieť. Bolo tu navrhnuté viackrát, aby sme posilnili oddelenie u p. Hozlára o ľudí, ktorí ovládajú aj obstarávanie. Musíme ten proces naozaj zlepšiť, posilniť, lebo tí občania čakajú na to, aby sa zrealizovali tie akcie. Sú to drobné akcie. Proste to tí ľudia nestíhajú a posilnime tento útvar.

p. primátor –urobili sme všetko preto. Je posilnený aj jeden, aj druhý, stavebné aj investičné. Môžeme ešte v tom pokračovať ďalej. Ale skutočne nám prechádzajú do budúceho roku MŠ Martinský vrch a tieto dve športové haly ako najväčšie položky. Jednoducho sa to stihnúť

nedalo. A keď v máji schválime niečo, tak v podstate to schválime v dobrej miere, ale jednoducho sme to už nevedeli spraviť. Ja nechcem obhajovať investičné oddelenie ani nikoho, ale zrejme každý by mal s takouto realizáciou problém. Hlavne keď to ide do procesu obstarávania. Je to tri, štyri mesiace ten proces obstarávania. Ubezpečujem ťa, že malé akcie väčšinou budú hotové. Je tam celý rad, ktoré sú naplnené, hotové a ešte pokiaľ počasie dovolí, budeme pokračovať, ale predpokladám, že 90 – 95% akcií bude.

p. Oremus – myslím si, že to treba využiť, lebo vôľa zastupiteľstva je. To znamená, že ak treba ten útvar o dvoch, troch ľudí posilniť, tak tie peniaze vieme vlastne podporiť, vyčleniť.

p. Vančo – osvojujem si ten pozmeňujúci návrh, ktorý tu bol predložený p. prednostom – smetisko v Krškanoch. Chcem veľmi pekne poprosiť kolegov poslancov, poslankyne o podporu toho hospicu. Mestská rada navrhla 20 tis. na dofinancovanie tohto zariadenia. A my sme tak už robili aj v minulosti. Prišiel list z diecéznej charity, ako tu bolo už povedané od zriaďovateľa so žiadosťou na 30 tis. a v tom liste sú priložené dve tabuľky, ktoré hovoria na príklade 2016, kde vzniká rozdiel medzi príjmami a výdavkami a akým spôsobom sa diecézna charita snaží tento rozdiel vykryť. My sme v zastupiteľstve NSK schválili tiež formou všeobecne záväzného nariadenia dofinancovanie určitej čiastky na oba hospice, ktoré sú v Nitrianskom kraji, ale stále to nie je dosť vypočítané na klientov, ktorí pochádzajú z Nitry. Pripomínam, že my nie sme povinní to dofinancovať, je to naša dobrá vôľa, pretože chceme, aby takáto starostlivosť o pacientov v Nitre bola. To znamená, že keď rok 2017 nie je ešte finančne uzatvorený, tak vás poprosím, aby bola nutnosť a nevedeli by s týmto rozdielom sa vysporiadať, tak potom do budúcnosti, ak by takáto žiadosť prišla, tak by som vás poprosil opätovne o podporu. Opakujem, že ten list prišiel a vysvetlenie je tam. Keď vypustíme chodník na cintorín Cabajský 50 tis., tak to znamená, že ho nebudeme robiť? Podľa môjho názoru je nevyhnutný aj z bezpečnostného hľadiska, aby tam bol, lebo naozaj veľa ľudí chodí peši. Na Všetkých svätých, tam bola katastrofálna situácia. Dovoľujem si povedať, že to nie je len akcia VMČ Čermáň, ale je to mestský cintorín a mali by sme nad tým, kolegovia, rozmýšľať, akým spôsobom tam ten malý úzky chodník vybudujeme.

p. Slíž – už osem rokov dávam podnet na chodník na Cabajský cintorín. Veľakrát aj s p. Tvrdoňom sme boli na polícii a polícia nám to vždy zastaví. Žiadajú od nás, aby sme tam spravili veľký kruhový objazd. Už sme aj rozmýšľali, že tam ten chodník vysypeme. Myslíte si, že sme sa toho vzdali, bojujeme za to, aby tam ten chodník bol. Ale nakoniec sa dohodlo, že keď sa bude robiť cesta R1 64, tak tam pôjde kruhový objazd a tým pádom sa vyrieši ten chodník. Pán Oremus povedal, že kde sme zobrali 750 tis. Ja som obyčajný podnikateľ, tak ja mu to vysvetlím tak, aby sa viackrát nato nepýtal. Dali sme spraviť projekt a mala sa robiť telocvičňa iného rázu. Bol projekt a bol schválený. Tie peniaze boli odsúhlasené a stalo sa to nešťastie, že zhorela telocvičňa a tým pádom zhorel aj ten projekt. Bol by som šťastný, keby sa ten projekt spravil. Mali sme sľubované, že nám to dajú do rozvoja, z európskych fondov a potom sa zistilo, že peniaze nejdú na telocvične. Tak potom sme súhlasili s tým, že sme chceli takú istú telocvičňu ako je telocvičňa na Tulipánovej. Na VMČ sme súhlasili, a preto sme tam zobrali financie tých 750 tis. z tej telocvične, ktorá tam bola postavená. A vzhľadom k tomu, že p. Dovičovič, ty si ten ktorý riešil, že prečo je tá telocvičná malá. Tak sme riešili znovu projekt a znovu sa to oddaľuje. My sme ju rozšírili na maximum a ešte sme tam pridali dve kabíny. Preto som tých 150 tis. obetoval a pevne verím, že tým 150 tis. dostanem na späť.

p. Štefek – zastavím sa pritom chodníku. Mali sme už aj určité písomnosti, ktoré nám dovolil aj tento chodník vybudovať. Samozrejme je tam hrana cesty R1 s cestou druhej triedy a nie je možné prepojiť chodník so Železoobchodom Tóth, s prechodom pre chodcov cez R1. Myslím

si, že v tomto zastupiteľstve tu sedí dosť budúcich poslancov zastupiteľstva NSK a k tomu chcem všetkým pogratulovať ku zvoleniu. A nemali by sme čakať na R1 64, lebo sa nemusíme dočkať a mali by sme všetci spoločne presadzovať vybudovanie okružnej križovatky v rátane s prechodom pre chodcov z rozpočtu NSK, pretože sa jedná o komunikáciu vo vlastníctve NSK.

p. primátor – p. poslanec, táto porada prebehla pred dvoma týždňami.

p. Štefek – ja o tom neviem. Prekvapí všetkých poslancov.

p. primátor – len ti chcem povedať, že okružná križovatka Cabajská cesta a prepoj Krškán s Cabajskou cestou bol riešený a treba do toho zahrnúť aj chodník, s tým s tebou súhlasím. Prepáč, že som ťa prerušil, chcel som ti len túto informáciu dať.

p. Štefek – ja som len rád, keď niečo takéto prebehlo. Ja si nemám odkiaľ takúto informáciu zobrať. Takže ďakujem a predpokladám, že spoločným úsilím, pretože v nejakom orgáne sa budú musieť na to schváliť finančné prostriedky. Samozrejme, že tie športové haly Hlboká, Diely a vôbec, keď sme sa včera stretli ako predsedovia VMČ a to sedemmiestne číslo, ktoré ideme presúvať do budúceho roka. Tak asi všetkých predsedov VMČ prekvapilo a prekvapí asi aj všetkých poslancov, keď budeme kvantifikovať, koľko to je. Treba si uvedomiť, že sme schválili akcie v máji a to obstarávanie nie je ľahké. Samozrejme, že treba si čítať zákony Slovenskej republiky a treba to obstarávanie dodržať. To je ten dôvod a vždy sa niečo presúvalo. Keď sme schvaľovali športovú halu bez projektovej dokumentácie, tak sme vedeli, že nie je ju možné postaviť v roku 2017. A možno sa budeme musieť zamyslieť nad tým, že na čo schvaľujeme peniaze a na aké projektové dokumentácie, kde tie projektové dokumentácie končia. Pretože aj tá prvá dokumentácia na tú prvú čermánsku halu niečo stála. Bolo tam vydané právoplatné stavebné povolenie a to znamená, že to úsilie toho investičného odboru, pred ktorým naozaj treba skloniť hlavu, pretože v tom osadenstve v akom je, čo sa týka počtom zamestnancov sa naozaj robí veľa roboty, tak ako sa robí na celom úrade. A treba si uvedomiť, čo schvaľujeme a čo z toho nastane. Tým, že zlučujeme športové haly Hlboká a Diely do jedného balíka, tak vytvárame jednu položku a treba si uvedomiť, že to bude jedno obstarávanie. Predpokladám, že to bude jedna súťaž. Dnes nemáme projektovú dokumentáciu a my naozaj nevieme dnes povedať, koľko je výkaz na jednu a výkaz na druhú. A samozrejme náš klub nemá problém podporiť transfer pre diecéznu charitu.

Hlasovanie č. 16 - o osvojení pozmeň. návrhu p. Vanča

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 - o návrhu ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy (+ 55 200 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
233001	Zriadenie vecného bremena	0	+ 17 200	17 200
312011	Projekt: Sanácia nezákonne umiestneného odpadu v meste Nitra – Enviromentálny fond	0	+ 38 000	38 000

Výdavky (+ 55 200 €)

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 17 200 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006	SO chodníka na ulici Žilinská – VMČ4 - dokončenie	0	+ 17 200	17 200

Projekty (+ 38 000 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717002	Spolufinacovanie projektov	773 410	- 22 365	751 045
637004	Projekt: Sanácia nezákonne umiestneného odpadu v meste Nitra	0	+ 60 365	60 365

prezentácia - 21
za - 20
proti - 1
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

7. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017 mat. č. 1203/2017

Materiál uviedla RNDr. Marta Rácová, poslankyňa mestského zastupiteľstva v Nitre.

p. Rácová - Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017.

p. Vančo – chcel by som naozaj oceniť prácu všetkých, ktorí sa v nadácii na tom podieľajú. A chcem len pripomenúť, že Mesto Nitra podporuje významne Nitriansku komunitnú nadáciu. A chcel by som poprosiť tak, ako v minulosti, všetci, čo dostanú finančné prostriedky z tejto nadácie, aby šírili dobré meno Mesta Nitry.

Hlasovanie č. 18 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017 berie na vedomie Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017 podľa predloženého návrhu.

prezentácia - 19
za - 19
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018 mat. č. 1185/2017

Materiál uviedol Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor mesta Nitry.

Hlasovanie č. 19- o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018 schvaľuje Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2018 podľa predloženého návrhu

prezentácia - 18
za - 18
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

9. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1196/2017**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru, zástupca prednostu.

Hlasovanie č. 20 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Ing. Moniku Szabóovú
2. Mgr. Zuzanu Zorádovú
3. Mgr. Oľgu Janigovú

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

prezentácia - 17
za - 17
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

10. Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 – 2018 **mat. č. 1204/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu v Nitre.

p. Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 – 2018. Ešte by som k tomuto materiálu. Na dvoch stretnutiach sme sa bavili o tom operačnom pláne. V prvom prípade to bolo na úrovni štábu a druhýkrát bol na úrovni predsedov štábu, p. prednostu a p. vedúceho zo Strediska zimnej údržby. O operačnom pláne sme rokovali, kde sme si vysvetľovali jednotlivé pojmy. To najzásadnejšie, čo sme sa dohodli je, že sme znížili časový limit na odstraňovanie závad. Čiže pokiaľ začne snežiť a nepretržite sneží, tak vtedy sa aj podľa technickej slovenskej normy aj ďalších materiálov, ktoré vydalo ministerstvo vnútra, sa zmierňujú závady zjazdnosti, ako náhle prestane snežiť, nastupuje limit, ktorý sme určili, dokedy sa tie komunikácie sprejzdnia

tak, aby žiadne závady zjazdnosti neboli. V tej prvej kategórii sme sa zamerali hlavne na tie komunikácie kadiaľ chodí mestská hromadná doprava, hlavné tepny sme znížili z 12 hodín na 8 hodín. Na druhých a tretích kategóriách sme to znížili z 24 hodín na 18 hodín. Na to, aby sme boli schopní tie časové limity zabezpečiť, sme prijali posilnenie vlastnej techniky s tým, že sa uzatvorili zmluvy. Cez tieto zmluvy tam nasadzujeme dodávateľskú techniku. Týmto spôsobom by sa mala skvalitniť zimná údržba. A hlavne keď je tam ešte jeden časový limit, že do 30 minút sa nastupuje po zistení a skonštatovaní meniacich sa klimatických podmienok. Súhlasím aj s tým, čo hovoril p. prednosta, že bolo by treba ten operačný plán prepracovať aj z toho titulu, že podmienky v Nitre sa menia. Čiže ja odporúčam, aby sme po tejto úprave zimný operačný plán schválili. Osvojujem si pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 21 - o osvojenom pozmeň. návrhu p. Mikulášika - Časový limit na zabezpečenie prejazdnosti komunikácie sa stanovuje do 8 hodín po ukončení spádu snehu, zjazdnosť na miestnych komunikáciách od začatia výkonu v II. a III. poradí dôležitosti musí byť obnovená do 18 hodín. Kontrolu dodržiavania časových limitov vykonáva dispečing s prihliadnutím na vývoj poveternostných podmienok.

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 - o návrhu ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 - 2018 schvaľuje Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 – 2018 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

1. V ods. **3.3.1 Bežné zimné podmienky** sa na konci odstavca dopĺňa znenie:
„Časový limit na zabezpečenie prejazdnosti komunikácie sa stanovuje do 8 hodín po ukončení spádu snehu.“

2. V ods. **7 Rajonizácia zimnej údržby** sa znenie posledného odstavcu vypúšťa a nahrádza znením:
Časový limit na zabezpečenie prejazdnosti komunikácie sa stanovuje do 8 hodín po ukončení spádu snehu, zjazdnosť na miestnych komunikáciách od začatia výkonu v II. a III. poradí dôležitosti musí byť obnovená do 18 hodín. Kontrolu dodržiavania časových limitov vykonáva dispečing s prihliadnutím na vývoj poveternostných podmienok.

3. V ods. **7.4 Rozdelenie techniky podľa jednotlivých kategórií miestnych komunikácií** sa vypúšťa pôvodné znenie časti **Rozdelenie techniky v II. poradí** a nahrádza sa znením:

Rozdelenie techniky v II. poradí

Nástup techniky zmluvných partnerov v II. poradí bude vykonávaný podľa klimatických a poveternostných podmienok (vysoký spád snehu, mrznúci dážď, poľadovica a pod.) na základe uzatvorenej rámcovej zmluvy:

1. *Zelené mesto s. r. o., IČO: 45 651 973*
 - *2x traktor s radlicou – Dražovce, Priemyselný park sever*
2. *Stav-trust s. r. o., IČO: 31 621 627*
 - *3x JCB – Chrenová, Kynek, Klokočina 3*
 - *2x šmykom riadený nakladač chodníky podľa potreby*
3. *Maksi Július, IČO: 48 297 666*
 - *1x traktor s radlicou – Janíkovce*
4. *Otakar Šabík, IČO: 17 558 638*
 - *1x traktor s radlicou - Párovce, Nový park a Starý park, Horné Krškany, Dolné Krškany*

U z n e s e n i e číslo 338/2017-MZ

prezentácia - 20
 za - 20
 proti - 0
 zdržal sa – 0
 Návrh bol schválený.

11. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry **mat. č. 1220/2017**

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúci odboru školstva, mládeže a športu.

Hlasovanie č. 23 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry **uznieslo sa na vydaní**

Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 339/2017-MZ

u k l a d á
 vedúcej Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre
 zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti

Mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia - 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2 mat. č. 1216/2017

Materiál uviedla JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru.

Hlasovanie č. 24 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2

U z n e s e n i e číslo 340/2017-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 10 dní

K: ref. organizačný

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Informatívna správa k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského mat. č. 1251/2017

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu v Nitre.

Hlasovanie č. 25 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského

berie na vedomie

Informatívnu správu k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského

k o n š t a t u j e, ž e

netrvajú dôvody na prenájom majetku mesta spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, ako vyplývali z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

vykonať všetky kroky smerujúce k ukončeniu Nájomnej zmluvy č. j. 1160/2017/OM uzatvorenej dňa 9.5.2017 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Jánom Lipovským ako nájomcom

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 341/2017-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR) mat. č. 1190/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 26 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie pozemku parc. registra „E“-KN č. 259/3 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 1 599 m² zapísanej v LV č. 6884, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 1,- EUR/m²

Dôvodom odkúpenia je, že Mesto Nitra nadobudne pozemok, ktorý je súčasťou plôch verejnej zelene hradného kopca a bude využitý na verejnoprospešné účely.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 342/2017-MZ

prezentácia - 22
za - 21
proti - 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

15. Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (nehnuteľnosť na Topoľčianskej ulici č. 37, stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Dražovce) mat. č. 1224/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 27 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (nehnuteľnosť na Topoľčianskej ulici č. 37, stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Dražovce)
s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:

- nehnuteľnosť na Topoľčianskej ulici č. 37, stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 131/4, k. ú. Dražovce v celkovej obstarávacej cene 7 095,79 €

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 343/2017-MZ

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková) mat. č. 1188/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 28 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 4764/1 evidovanú v LV č. 3079 a z parcely registra E KN č. 3151 evidovanú v LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že Mesto časť toho pozemku nevyužíva a žiadateľka na vlastné náklady vybuduje parkovacie miesta k prevádzke café&beer. Zároveň bude zabezpečovať aj údržbu a čistotu časti tohto pozemku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

U z n e s e n i e číslo 344/2017-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č. 7194, E KN č. 549 evidované v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.) mat. č. 1189/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 29 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č. 7194, E KN č. 549 evidované v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 425/33 – zast. pl. a nádv. o výmere 363 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/34 – zast. pl. a nádv. o výmere 6 182 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/37 – zast. pl. a nádv. o výmere 3 971 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/38 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 904 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/78 – zast. pl. a nádv. o výmere 13 102 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 548/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 102 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36 554 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 855 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/7 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 105 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/8 – zast. pl. a nádv. o výmere 834 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 560/9 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 472 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 895 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 507 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 645/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 235 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 671/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 530 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „E“ KN č. 549 – zast. pl. a nádv. o výmere 192 m² – LV č. 8074,

podľa priloženej projektovej dokumentácie: výkres „Koordinačná situácia“, ktorú vyhotovil zodp. proj. Ing. arch. Tomáš Šebo, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpiet’:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra Diely“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany R1 Properties s. r. o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava (platiteľ).

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 345/2017-MZ

prezentácia - 19
za - 19
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) mat. č. 1191/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 30 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zast. plochy a nádvorí o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,
- pre: Lídia Šabíková, bytom Párovská 16, Nitra
za kúpnu cenu 6 149,08 EUR
- b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,
- pre: Kamil Kanás a manž. Janka Kanásová, obaja bytom Schurmannova 15, Nitra
za kúpnu cenu 5 564,83 EUR
- c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,
- pre: Ing. Juraj Griesbach a Adriana Griesbachová, obaja bytom Podhájska 35, Nitra
za kúpnu cenu 5 555,96 EUR
- d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zast. plochy a nádvorí o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,
- pre: Dušan Vykoukal a manž. Jana Vykoukalová, obaja bytom Schurmannova 19, Nitra
za kúpnu cenu 5 570,33 EUR

- e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,
- pre: Ľubomír Martonka a manž. Iveta Martonková, obaja bytom Schurmannova 25, Nitra za kúpnu cenu 5 561,23 EUR
- f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,
- pre: Richard Derlich a manž. Andrea Derlichová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra za kúpnu cenu 5 566,74 EUR
- g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zast. plochy a nádvoría o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- pre: Michal Beňo a manž. Katarína Beňová, obaja bytom Slnečná 10, Nitra-Štitáre za kúpnu cenu 6 165,44 EUR
- h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zast. plochy a nádvoría o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,
- pre: Ivan Kančev a manž. Jana Kančevová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra za kúpnu cenu 6 163,53 EUR
- i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
- pre: Júlia Bakošová, bytom Párovská 26, Nitra za kúpnu cenu 5 599,06 EUR
- j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
- pre: Ing. Miloš Glesg, Štúrova 44, Nitra za kúpnu cenu 5 613,41 EUR
- k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- pre: Viliam Novák, bytom Štúrova 21, Nitra za kúpnu cenu 5 613,41 EUR
- l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
- pre: Ing. František Dolnák a manž. Anna Dolnáková r. nar., obaja bytom Schurmannova 7, Nitra za kúpnu cenu 5 618,91 EUR
- m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
- pre: Ing. Jiří Mezulianik, bytom Ďurčanského 5, Nitra za kúpnu cenu 5 631,33 EUR
- n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
- pre: Jaroslav Kellner a manž. Ingrid Kellnerová, obaja bytom Schurmannova 19, Nitra za kúpnu cenu 6 352,05 EUR

- o) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená
- pre: ORTHODENTAL, s. r. o., IČO: 45355592, so sídlom Schurmannova 11, Nitra za kúpnu cenu 6 042,73 EUR
- p) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zast. plochy a nádvoría o výmere 20 m², na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená
- pre: DV – DENT, s. r. o., IČO: 35957930, so sídlom Schurmannova 11, Nitra za kúpnu cenu 5 484,41 EUR
- q) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
- pre: Mgr. Marián Juhás, bytom Tehelná 80, Nitra za kúpnu cenu 5 378,90 EUR
- r) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
- pre: Ján Földeši a manž. Ľubomíra Földešiová, obaja bytom Janka Kráľa 63, Nitra za kúpnu cenu 5 370,47 EUR
- s) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
- pre: Štefan Kajánek, bytom Schurmannova 13, Nitra za kúpnu cenu 5 363,82 EUR
- t) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená
- pre: Peter Hübner a manž. Darina Hübnerová, obaja bytom Schurmannova 25, Nitra za kúpnu cenu 5 358,70 EUR
- u) garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,
- pre: VEBA-Peter Valenta, IČO: 33588791, Vikárska 1, Nitra za kúpnu cenu 6 027,59 EUR

v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží, ktorí požiadali o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929 z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 346/2017-M

prezentácia - 21
za - 20
proti - 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo) mat. č. 1193/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – osvojujem si návrh z komisie.

Hlasovanie č. 31 - o osvojenom návrhu p. Vanča z komisie - maximálne 2 roky za nájomné 3,64 €/m²/rok

prezentácia - 24
za - 20
proti - 0
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

p. Vančo – dávam 5 rokov a potom sa to buď predĺži alebo odkúpi.

Hlasovanie č. 32 - o osvojenom návrhu p. Vanča z komisie - za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

prezentácia - 26
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 - o návrhu uznesenia ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere cca 69 m² (výmeru upresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 pozemok reg. „C“KN parc. č. 187/12 – zastav. plochy o výmere 4 643 m² pre Ing. Róberta Chleba, bytom Sojčia ul. 1, 949 01 Nitra na dobu určitú, počas realizácie stavby „Bytový dom pod hradom“, maximálne 2 roky za nájomné 3,64 €/m²/rok. Po ukončení výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva len na časť predmetného pozemku, ktorá bude tvoriť novovybudovaný vjazd (výmera bude spresnená geom. plánom po realizácii stavby „Bytový dom pod hradom“) a za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku parc. č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k pozemkom v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 299, 300, zapísaných na LV č. 3903 a parc. č. 307, 308 a 309, zapísaných na LV č. 5319, na ktorých plánuje žiadateľ vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom“.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 347/2017-MZ

prezentácia - 25
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (bytový dom na Radlinského 5 v Nitre)
mat. č. 1205/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 34 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (bytový dom na Radlinského 5 v Nitre)
s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² a parc. reg. „C“ KN č. 1554 - záhrady o výmere 205 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaným na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra za kúpnu cenu zodpovedajúcu hodnote prevádzaných nehnuteľností zistenej znaleckým posudkom.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1546 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 589 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra na meno Mesto Nitra v celosti, a to:

- a) 11,6 m² pre účely zateplenia stavby bytového domu na Radlinského ul. súp. č. 106, o. č. 5 v Nitre, ktorý je postavený na parc. reg. „C“ KN č. 1555/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3797 pre kat. úz. Nitra a na parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra (ďalej len „Bytový dom“), a to až do odstránenia lešenia zo stavby, najdlhšie však na dobu 1

roka od podpisu nájomnej zmluvy, v rozsahu ako je to zakreslené na výkrese Zariadenie staveniska, ktorý tvorí prílohu materiálu č. 1205/2017, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 23.11.2017 (ďalej len materiál č. 1205/2017“),

- b) 1,75 m² na dobu neurčitú od odstránenia lešenia zo stavby, v rozsahu záberu zateplením, tak ako je vyznačené na výkrese Výpočet plôch, ktorý tvorí prílohu materiálu č. 1205/2017,

pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaných na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra za nájomné vo výške 3,64,- €/m²/rok (slovom: tri eurá 64/100 centov). Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome chcú zrenovovať Bytový dom zateplením, ktoré bude presahovať do okolitých pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. V zmysle písm. a) tohto bodu uznesenia sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome prenajme výmera pozemku potrebná aj na umiestnenie lešenia a následne po odstránení lešenia sa im prenajme v zmysle písm. b) tohto bodu uznesenia len časť pozemku zabratá zateplením.

3. uzatvorenie zmluvy o opakovanej odplate za právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

na celé pozemky parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 65 m² a parc. reg. „C“ KN č. 1554 - záhrady o celkovej výmere 205 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra, s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísanými na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra, na dobu určitú, počas existencie uvedeného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome sú povinní uhradiť aj sumu zodpovedajúcu dohodnutej odplate 2 roky spätne od podpisu zmluvy

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 348/2017-MZ

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (bytový dom na Chalúpkovej ul. č. 22 a 24 v Nitre) mat. č. 1206/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 35 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (bytový dom na Chalúpkovej ul. č. 22 a 24 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 7c ods. 9 písm. i) v spojitosti s § 14 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu na Chalúpkovej ul. č. 22 a 24 v Nitre, súp. č. 363, zapísaného na LV č. 5695 pre katastrálne územie Nitra, okres Nitra, obec Nitra, postaveného na parcele reg. „C“ č. 1963 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m² a na parcele reg. „C“ č. 1964 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² (ďalej len „Bytový dom“) z dôvodu vstavby v povalových priestoroch, a to:

a) Mgr. Róbertovi Mésárošovi, trvale bytom Chalúpkova 363/22, Nitra, za kúpnu cenu 500,00 € (slovom: päťsto eur) časť povalových priestorov nad bytom č. 3 v rozsahu nákresu, ktorý tvorí prílohu materiálu č. 1206/2017, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 23.11.2017 (ďalej len materiál č. 1206/2017“) a

b) doc. Ing. Radoslavovi Židekovi, PhD., trvale bytom Pažite 144/7, Žilina, za kúpnu cenu 500,00 € (slovom: päťsto eur) časť povalových priestorov nad bytom č. 8 v rozsahu nákresu, ktorý tvorí prílohu materiálu č. 1206/2017

v súlade so Zmluvou o vstavbe, ktorá tvorí prílohu materiálu č. 1206/2017

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vstavbe

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 349/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova) mat. č. 1207/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – osvojujem si návrh komisie.

Hlasovanie č. 36 - o osvojenom návrhu p. Vanča z komisie - za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 20

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 - o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 31 m² zapísaný v LV č. 3079, kat. úz. Zobor, pre žiadateľov Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitra a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitra, v spoluvlastníckom podiele ½-ina pre každého, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa skutočného užívania, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta nie je verejne využívaný a je bez prístupu z verejnej komunikácie.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 350/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“) mat. č. 1210/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 38 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	Zastavané plochy a nádvorcia	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/34	C	7194	6 182	Zastavané plochy a nádvorcia	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5 374	Zastavané plochy a nádvorcia	Mlynárce	Nitra	Nitra

560/9	C	7194	7 058	Zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
-------	---	------	-------	-----------------------------	----------	-------	-------

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb bezodplatne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 351/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. „E“ KN č. 1006, kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšavová, ul. Jelenecká) mat. č. 1211/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 39 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. „E“ KN č. 1006, kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 54 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor evidovaného v LV č. 4912 ako parc. reg. „E“ KN č. 1006 – druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 5 856 m² z dôvodu vybudovania vjazdu na pozemok parc. „C“ KN č. 4349 vo vlastníctve Ing. Annamárie Karšayovej, pre žiadateľov-stavebníkov: Alexander Karšay, MSc., PhD. a manž. Ing. Annamária Karšayová, Tomášikova 12571/50C, Bratislava – Nové Mesto, na dobu určitú, počas životnosti stavby, za nájomné vo výške 3,64 EUR/m²/rok.

Vybudovaná stavba zostane vo vlastníctve žiadateľov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 352/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 1214/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – osvojujem si zmenu.

Hlasovanie č. 40 - o osvojenom návrhu zmeny p. Štefeka

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 - o návrhu na uznesenie ako celku- Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 243 m², pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m² a „E“ KN parc. č. 1131/102 – orná pôda o výmere 23 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geom. plánu č. 620/2017, pre spoločnosť ROBSON, s. r. o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce „C“ KN parc. č. 1131/42 – orná pôda o výmere 98 m² (diely 2 a 3) a „C“ KN parc. č. 1129/101 – zastavaná plocha o výmere 289 m² (diely 1,4 a 5) odčlenených geometrickým plánom č. 620/2017 z pozemkov zapísaných na LV č. 2614, a to: „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 768 m², „E“ KN parc. č. 1131/102 – orná pôda o výmere 23 m² a „E“ KN parc. č. 1131/701 – orná pôda o výmere 121 m² vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre spoločnosť ROBSON, s. r. o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 353/2017-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zriadenie vecného bremena)
mat. č. 1215/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 42 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zriadenie vecného bremena)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1096 v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra), a to pozemkov reg. „C“ KN parc.:

č. 1695/159 – orná pôda o výmere 3 648 m²

č. 1695/160 – ostatné plochy o výmere 2 652 m²

č. 1695/180 – orná pôda o výmere 323 m²

č. 1695/185 – orná pôda o výmere 360 m²

na nehnuteľnostiach, a to pozemkoch reg. „C“ KN parc.:

č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m²

č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m²

č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m²

č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m²

č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m²

č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m²

č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m²

č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m²

č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m²

č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m²

č. 1703/42 – zastavaná pl. o výmere 176 m²

po ich nadobudnutí do vlastníctva Mesta Nitra v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 v znení uznesenia č. 94/2017-MZ zo dňa 09.03.2017.

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich opravy, údržby a rekonštrukcie v celom rozsahu na nehnuteľnostiach.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť inžinierske siete bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za celkovú jednorazovú odplatu 1,- €, ktorú uhradí Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra v hotovosti pri podpise zmluvy Mestu Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

prezentácia - 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcele registra „C“ KN č. 810/19 v kat. úz. Chrenová) mat. č. 1218/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 43 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcele registra C“ KN č. 810/19 v kat. úz. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na parcele registra „C“ KN č. 810/19 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 009 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 2033, vlastníkom Mesto Nitra v prospech vlastníkov stavby súp. č. 1809 na parcele registra „C“ KN č. 810/13 v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 1968, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“ KN parc. č. 425/1, 96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená) mat. č. 1213/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

p. Moravčík – na tomto bode programu mám osobný záujem.

Hlasovanie č. 44 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

a nahrádza ho znením:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10, 8699/11, 8699/14, 8699/15 a stavieb na nich vybudovaných“

U z n e s e n i e číslo 356/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“) **mat. č. 1226/2017**

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

p. Hecht – rád by som pripomenul, že Mesto má plniť vôľu zastupiteľstva a už tu bola dvakrát predschválená dražba a dokonca takýto istý návrh na zmenu uznesenia sme minule neschválili. Neviem, ako si to mám vysvetliť, lebo to je proste ignorancia poslaneckého zboru. Mesto všetko robí pre to, aby k dražbe neprišlo. Dražba je pre Mesto najvýhodnejšia, a ak by sa Mesto chcelo správať transparentne, tak by určite uprednostňovalo dražbu, nakoľko dražba je verejná a nedá sa zrušiť. Dokonca, Mesto môže vydražiť svoje nehnuteľnosti aj vo svojej réžii, takže žiadna dražobka nie je potrebná. Máme desať právnikov a dokonca tam máte jedného právnika, ktorý robí správcu konkurznej podstaty. Ak je pre banky dražba výhodná, tak ja neviem, prečo nie je výhodná pre Mesto. Dávam procedurálny návrh, aby sa ako o prvej alternatíve hlasovalo č. II. a zároveň dávam pozmeňovací návrh k alternatíve č. II. Alternatíva č. II. sa dopĺňa nasledovne: Mestské zastupiteľstvo ukladá prednostovi MsÚ v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dobrovoľnej dražby. V prvom rade prostredníctvom zamestnancov MsÚ v Nitre, z ktorých viacerí majú odborné vedomosti a niektorí aj praktické skúsenosti s vyhlasovaním dražby. V prípade, že napriek tomu by mestský úrad nevedel zabezpečiť realizovanie dražby, navrhujem vysúťažiť dražobnú spoločnosť s prijateľnými podmienkami pre Mesto Nitra, ktorá zabezpečí dražbu najprv iba jedného bytového domu. Tak, ako to bolo navrhované p. poslankyňou Kolenčíkovou. OVS je neverejná a nezrušiteľná.

p. Vančo – my sme sa tomuto venovali aj na našom poslaneckom klube a keďže neboli rovnaké názory, tak by som chcel poprosiť o krátku poradu poslaneckých klubov.

p. Štefek – ja som pri tomto materiáli trochu slobodnejší, lebo v máji som nebol na rokovaní zastupiteľstva a keby som bol, tak by som určite hovoril - nedražme. Samozrejme, že na

rokovaní VMČ som povedal, že nemám žiadny problém s dražbou ako takou. Máme skúsenosti v našom meste, keď sa dražili byty na Službyte cez dražobnú spoločnosť. OVS je tiež transparentná. Máme tu mandát od obyvateľov mesta a my ich tu zastupujeme. A predpokladám, že aj môj návrh, ktorý vytiahol cenu zo znaleckého posudku na 120 tis. za jeden bytový dom svedčí o tom, že nechceme tomuto mestu škodiť, ale naozaj chceme, aby cena za ten jeden bytový dom bola taká, aká by mala byť. Vytiahli sme to predsa o vyše 30 tis. eur na jednom bytovom dome. Argumenty, ktoré odzneli na mestskej rade, na rokovaní poslaneckých kluboch a aj včera na porade predsedov VMČ, hovoria jasne v neprospech dražby. Keď dražobná spoločnosť si dá spraviť nový znalecký posudok, tak kto vám zaručí, že tam bude 120 tis. výkričná cena. Dokonca tá dražba môže dopadnúť na úrovni 90% z ceny nimi vypracovaného znaleckého posudku. Podľa môjho názoru už nie je žiadna šanca predať tie bytové domy za 120 plus za pozemok a pivnice. Netreba tu presadzovať ten záujem. Môžeme aj chybiť a treba si tú chybu aj priznať. Sú tu také skutočnosti, ktoré hovoria, aby sme vyhlásili tú OVS - ku ešte raz. Prichádzajú sem rôzne ponuky, ktoré budú možno tú cenu už rešpektovať. Tento materiál som presne v takejto podobe dával na ostatnom zastupiteľstve, že už sa ne bavme o dražbe, ktorá nám určite urobí mínus. Dával som návrh, aby sme išli OVS - kou a dajme urobiť nový znalecký posudok. Ja podporujem ten materiál v tejto podobe a určite budem hlasovať za alternatívu č. I, aby sme postupovali formou OVS.

p. Dovičovič – len chcem pripomenúť, že p. Hecht predložil procedurálny návrh a o ňom sa má hlasovať okamžite bez rozpravy.

p. primátor - veď ako prvé dám hlasovať o tomto návrhu.

p. Hecht – nemusíme to riešiť cez dražobnú spoločnosť. Keď si pozriete zákon, tak dražobník môže byť aj obec. Pokiaľ to vie Mesto urobiť vlastnými silami zadarmo, tak nevidím dôvod, aby sme to riešili dražobnou spoločnosťou. Mesto si môže dať urobiť nový znalecký posudok a vlastnými silami, máme tu desať právnikov a určite vedia, ako dražba funguje, takže skutočne ten, kto nemal problém podporiť elektronickú aukciu výberom stánkarov, kde sa trojnásobne zvýšil príjem od predajcov v porovnaní z minulého roku. Dražba to je vlastne taký ekvivalent elektronickej aukcie, tak nemôže mať problém podporiť dobrovoľnú dražbu, ktorá je ešte aj verejná. Ďalej je tu psychologický efekt. Ešte raz opakujem, pokiaľ sa to každému opláti, aj bankám, tak ja nevidím dôvod, prečo by sa to nemalo oplátiť Mestu. Treba sa nad tým zamyslieť. Záujemcovia sú a prostredníctvom dražby sa dá získať čo najväčší výťažok za predaj majetku mesta a to tak, že záujemcovia aj počas dražby môžu navyšovať svoje ponuky, pričom pri OVS-kách to tak nie je. Takže ja som za dražbu, aby sme to skúsili.

p. primátor - dáme hlasovať podľa toho, čo ste hovorili.

p. prednosta – reagoval by som na pozmeňujúci návrh a aj na samotný materiál. Motívom pre spracovanie tohto materiálu je v prvom rade skutočnosť, že uznesenie 166/2017 s ktorým sa schválil odpredaj nehnuteľností dobrovoľnej dražby, je svojou podstatou nevykonateľné. A to z toho dôvodu, že pri dobrovoľnej dražbe nemôžeme stanovovať minimálne podania, pretože ten stanoví znalecký posudok, ktorý sa vypracúva podľa procesu dražby. A takisto nevymenováame komisiu na otváranie a vyhodnotenia súťažných návrhov z radu poslancov, pretože dražba prebieha zákonným spôsobom. Čiže tuto si samotné uznesenie odporuje v dvoch častiach, kedy sa schvaľuje dražba a kedy sa dopĺňa uznesenie o ďalšie nevykonateľné body. Je pravda, že zákon o dobrovoľných dražbách pripúšťa možnosť samosprávnemu celku, teda mestu dražiť si svoj majetok samostatne a je zbavený niektorých zákonných povinností, ktoré sú vložené v zmysle dražobných spoločnostiam. Ale treba povedať, že tento zákon

upravuje veľa vecí, ako aj poistenie dražobnej spoločnosti pre prípady, že by došlo k nejakému zlyhaniu alebo porušeniu a kedy uchádzač sa môže domáhať náhradného plnenia. Mesto je oslobodené od takýchto poistení, ale môže nastať skutočnosť, že k určitému spochybneniu príde. A tak isto treba povedať, že Mesto, mestský úrad ani desať právnikov, nemajú odborné postavenie, praktické skúsenosti z výkonom dražby samotnej. Je to špecifický inštitút nakladanie s majetkom mesta a zákon to pripúšťa ako druhú alternatívu využiť samého postavenia samosprávneho celku ako dražobníka. Myslím si, že nie je vhodné, aby Mesto Nitra samo dražilo tento majetok z dôvodu tých zákonných vecí, ktoré zákon ukladá v podobe jednak dražobníka, ktorý musí mať na to osobitnú odbornú spôsobilosť a postavenie a jednak aj licitátora samotného, čo nie je jednoduchá funkcia. Myslím si, že OVS-ka je určitým spôsobom transparentná forma súťaže. A oproti tomu OVS-ka pripúšťa možnosť zrušenia OVS-ky z pohľadu jeho vyhlasovateľa a to aj v tom prípade, že budú podané žiadosti, ale nebudú sa zdať pre Mesto alebo teda vyhlasovateľa vhodné. Toto sú základné dôvody, prečo bol pripravený tento materiál. Ešte by som sa ohradil voči nečinnosti k prijatým uzneseniam, pretože pokiaľ bolo prijaté uznesenie, ktoré naďalej hovorím, že je nevykonateľné, lebo ukladá aj povinnosti, ktoré v zmysle zákona dobrovoľných dražieb nemôžu byť vykonateľné v tejto podobe, Mesto pripravilo rozpočtové opatrenie, v ktorom hľadalo prostriedky na dražobnú spoločnosť, vykonalo proces verejného obstarávania, v ktorom našlo dražobnú spoločnosť a nakoľko zmluva alebo podmienky tejto zmluvy nie sú priechodné pre Mesto Nitra, respektíve sú pre ňu nevýhodné, tak s dražobnou spoločnosťou rokujeme. Na tento čas sme navrhli zosúladiť uznesenie a zväžiť na základe existujúcich žiadostí o tieto nehnuteľnosti, vykonať opätovne rýchlu OVS-ku s tým, ak by nebola úspešná, alebo by bola zrušená ako nevýhodná pre Mesto, tak by sa pokračovalo dražbou. Ale odporúčam pokračovať dražbou formou dražobnej spoločnosti.

p. Hecht – myslím si, p. prednosta, že úlohu licitátora by ste zvládli bez problému aj vy. Je mi to podozrivé, že sa mení takto uznesenie, že prvá možnosť by bola OVS-ka a druhá dražba. Ale ja mám pocit, že tá druhá možnosť už nebude, pretože Mesto vie, že OVS-ka bude úspešná. Pretože záujemcovia sú. To znamená, že takýto spôsobom dražbu odpáliť, aby nevznikol nejaký precedens. Keby dražba bola úspešná, vysúťaží, respektíve získa sa vysoký príjem do majetku mesta. Bude to určitý precedens a potom sa bude chcieť všetko riešiť dražbou. Tohto sa podľa mňa Mesto trochu bojí. Takže, aby nevznikli pochybnosti o transparentnosti a o tom, že niekto za niekoho lobuje. Dražba je nepochybne najlepšie riešenie.

p. primátor – údaj o tom, že je trojnásobne vyšší výnos zo stánkov, nie je. Pokiaľ mám dobré informácie, tak vydražená suma za stánky alebo teda z aukcie je 56 tis. a minulý rok sme mali nájomne 34 tis., čiže hovoriť o trojnásobku nie je správne. Určite je to viacej ako bolo vlni.

p. Hecht – sťahujem pozmeňovací návrh a dávam procedurálny návrh, aby sme ako prvé hlasovali o alternatíve č. II.

Hlasovanie č. 45 - o procedurálnom návrhu p. Hechta ako prvé hlasovať o II. Alternatíve - neschvaľuje

prezentácia - 26

za - 12

proti - 10

zdržal sa – 3

Návrh nebol schválený.

p. primátor - tento návrh neprešiel a pred hlasovaním o alternatíve č. I treba doplniť komisiu na OVS. Navrhujem v zložení - p. Vančo, p. Slíž, Gut, p. Oremus, p. Mikulášik, p. Šumichrastová a p. Ligačová.

p. Tekeliová – chcela by som doplniť člena z nášho klubu a navrhnúť poslanca Töröka.

p. Šumichrastová – ja sa vzdávam.

p. Kretter – navrhujem, aby v komisii pracoval aj poslanec Hecht.

p. primátor - čiže namiesto p. Slíža.

Hlasovanie č. 46 - o návrhu na zloženie členov komisie - p. Vančo, p. Hecht, p. Gut, p. Oremus, p. Mikulášik, p. Török, p. Ligačová

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 - o návrhu alternatíve 1 s doplnením komisie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej a ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

A) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností obytné domy na ul. Misionárska č. 7, 9 a 11 v Nitre, stavby a pozemky registra „C“ KN pod stavbami v kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to

- stavbu súp. č. 724 – obytný dom na parc. č. 4377 a parc. č. 4377 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² (Misionárska ul. 7)

- stavbu súp. č. 725 – obytný dom na parc. č. 4381 a parc. č. 4381 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² (Misionárska ul. 9) a sklady k obytnému domu

- stavbu súp. č. 726 – obytný dom na parc. č. 4383 a parc. č. 4383 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (Misionárska ul. 11) a sklady k obytnému domu

a1) formou obchodnej verejnej súťaže, v ktorej mesto určí podmienky a hodnotu nehnuteľností, s podmienkou úspešného vyhodnotenia OVS v termíne do 31.01.2018

a2) ďalej formou dobrovoľnej dražby, pokiaľ obchodná verejná súťaž nebude úspešná alebo bude zrušená ku dňu 31.01.2018

B) s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ podľa predloženého návrhu (Príloha č. 1)

- C) v y m e n ú v a
komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v prípade OVS v zložení:
členovia: p. Vančo
p. Hecht
p. Gut
p. Oremus
p. Mikulášik
p. Török
p. Ligačová
- D) u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre
- a) zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok v prípade postupu podľa písm. A – a1) schvaľovacej časti tohto uznesenia
T: 31.01.2018
K: MR
- b) zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dobrovoľnej dražby v prípade postupu podľa písm. A – a2) schvaľovacej časti tohto uznesenia
T: 30.06.2018
K: MZ

U z n e s e n i e číslo 357/2017-MZ

prezentácia - 26
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce) mat. č. 1234/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek - dlhodobo tento problém riešime a zrejme spejeme k nejakému záveru, ale v minulosti musím povedať, že zámena sa týkala tých istých pozemkov, avšak iba v jednej budovy v areáli ZŠ tu máme nesúhlas p. riaditeľa ZŠ k tej budove. Škole to nebude chýbať, tá budova. Je tu záporné stanovisko p. riaditeľa ZŠ. Nemám problém to podporiť, len aby sme nezanedbali názor p. riaditeľa.

Hlasovanie č. 48 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie :

„zámer zameniť pozemok

- parc. č. 2480 – ost. pl. o výmere 7 611 m², v k. ú. Dražovce, zapísanú na LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nitra-Dražovce, Ščasného 26, Nitra,

za pozemky:

- parc. č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² evidovaná na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra

a novovytvorené pozemky v areáli ZŠ Dražovce, ktoré boli oddelené GP č. 11/2011 z parc. č. 1581/2, evidovanej na LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, Nitra-Dražovce:

- parc. č. 1581/320 – zast. pl. o výmere 288 m²,
- parc. č. 1581/321 – zast. pl. o výmere 224 m²
- parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m²,
- parc. č. 2 – zast. pl. o výmere 205 m² aj so stavbou súp. č. 324

Parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² bude zapísaná na Rímskokatolícku cirkev v podiele 1/2, ostatné pozemky budú zapísané v celosti v podiele 1/1“

nahrádza novým znením :

„zámer zameniť pozemok v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ďalší postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 358/2017-MZ

prezentácia - 23
za - 20
proti - 0
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

31. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) mat. č. 1225/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 49 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)
z r u š u j e
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

U z n e s e n i e

číslo 359/2017-MZ

prezentácia - 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša) mat. č. 1219/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 50 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)
z r u š u j e
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017

U z n e s e n i e

číslo 360/2017-MZ

prezentácia - 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely „C“ KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený) mat. č. 1228/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 51 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 ako parcela registra C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 327 m² a stavby so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13 pre Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra – Dražovce

U z n e s e n i e číslo 361/2017-MZ

prezentácia - 23
za - 23
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová) mat. č. 1229/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

p. Košťál - dávam procedurálny návrh, aby sme o prvej alternatíve hlasovali ako číslo dva.

p. primátor - chcem vás upozorniť, p. poslanec, že pri podpisovaní uznesenia budem musieť brať do úvahy stanovisko ÚHA vzhľadom na účel využitia alebo upozorniť žiadateľa.

p. Dovičovič – presne na to som chcel upozorniť. Je tam presne napísané, čo v danej lokalite umožňuje náš územný plán. A už sme tu mali jeden materiál, ku ktorému sme sa vlastne nevyjadrovali, pretože bol stiahnutý z rokovania a myslím si, že sa treba veľmi dobre zamyslieť nad tým, že ktoré pozemky na čo budeme predávať, lebo štandardný postup o zmene účelu stavby pred dokončením všetci dobre poznáme.

p. Hecht – mám pocit, že o tomto hoteli Mesto uvažovalo, že by sa tam mohli vytvoriť nejaké štartovacie byty. Ale je tu komisia pre financovanie a správu majetku, ktorá odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, odpredať to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Tá cena je 188? Lebo 188 je dosť dobrá cena. Ale keby sa mal spraviť nejaký špeciálny znalecký posudok, kde sa tá cena podhodnotí ako pri Misionárskej, tak potom by som radšej uprednostnil OVS-ku.

p. primátor – musím vás upozorniť, že budeme hlasovať o alternatíve č. II., že schvaľuje odpredaj Obecným sietiam, ale musím vás upozorniť, že budem mať problém s podpisom tohto uznesenia vzhľadom na charakter účelu využitia tejto budovy. A súhlasím, že môže byť aj alternatíva III. neschvaľuje a ponechať si pre Mesto na výstavbu bytov. Nič by sa nestalo.

p. Štefek – predpokladám, že keď ten materiál poníma, že už predtým boli dve súťaže a boli neúspešné, tam sme sa k tomu nestavali, že čo hovorí územný plán. Bola tu snaha pred štyrmi rokmi prenajať toto Centru Slniečko, ktoré by tam zriadilo krízové centrum pre mamičky. Mne je dodnes ľúto, že sa nepodarilo ten materiál presadiť v tej podobe, ako bol pripravený vôbec, že to bolo odmietnuté a že to na zastupiteľstvo vôbec neprišlo a určite by to bolo vyčlenené na bohumilú činnosť. Treba povedať, že príde alternatíva č. III., ale nechcem dopredu hovoriť, ako má kto hlasovať. Tiež je dosť pravdepodobné, že ak začneme stavať bytový dom, obyvatelia Chrenovej nám to odmietnu. Na druhej strane ja tu stále hovorím o ambícii, že naše mesto v krátkodobom horizonte by malo mať 100 tis. obyvateľov, a preto tu musíme vytvárať podmienky. Musíme pokračovať vo výstavbe nájomných bytov, kde sme šesť rokov ustali, a teraz to znova rozbiehame. Treba to dobre zvážiť a ešte raz hovorím, pri tých dvoch súťažiach sme nesledovali, kto to kúpi na aký účel. Predpokladám, že ten územný plán, ktorý tam dovoľuje v budúcnosti 6 poschodovú budovu, tak my asi teraz podľa platného územného plánu nejdeme odstrániť tú budovu a stavbu.

p. Vančo – prepáčte, lebo ja som sa tu už úplne stratil. Povedzme si otvorene, či sa toho chceme zbaviť, alebo tam chceme ubytovne. Lebo títo tam navrhujú kancelárske priestory.

p. primátor – ide o zámer, čiže to znamená, že každý si musí utvoriť svoj názor. Povedal som, že dvojka je síce pekná, pretože máme záujemcu, ale nesúhlasí to s územným plánom. No a jednotka a trojka o tých sa treba rozhodovať.

p. Štefek – ja som určite nehovoril, že budeme alebo hlasujte takto, nikoho nechcem navádzať. Ja som podporil aj na rokovaní VMČ nech sa to predá, lebo to bol náš dlhodobý záujem. A teraz tu stavíme podmienky, lebo tam má byť niečo 6 podlažné. Každopádne treba sa so žiadosťou Obecných sietí vysporiadať.

Hlasovanie č. 52 - o návrhu na uznesenie v alternatíve č.II.

prezentácia - 24

za - 12

proti - 0

zdržal sa – 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 53 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 393 m² a parcely registra „C“ KN č. 810/21 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová, zapísané v liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 362/2017-MZ

prezentácia - 23

za - 12

proti - 0

zdržal sa – 11

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor) mat. č. 1230/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 54 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nitry, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m²
- pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3 921 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 983 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1 584 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1 093 m²
- pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2 115 m²
- pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m²

spolu o výmere 5 574 m²

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria príľahlé susedné pozemky

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40 000,- €, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 363/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. ú. Nitra – ul. Družstevná)

mat. č. 1231/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 55 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. úz. Nitra - ul. Družstevná)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku vo výmere 74 m² z parc. „C“ KN č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 727 m² zapísané v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, pre žiadateľku Ing. Elenu Mojtovej, Strmá 3254/2, Nitra

U z n e s e n i e číslo 364/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. ú. Zobor – ul. Vysoká)

mat. č. 1232/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 56 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. úz. Zobor – ul. Vysoká)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti vo výmere cca 180 m² z pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5501/4 s druhom pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 238 m² zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa MVDr. Adriána Kačmára, Ďurčanského 899/23, Nitra, ako vlastníka príľahlej nehnuteľnosti

U z n e s e n i e

číslo 365/2017-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

mat. č. 1235/2017

Materiál uviedla Ing. Margaréte Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 57 - o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Fridricha Vargu a manž., bytom Dolnohorská 2163/60, 949 01 Nitra. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Vargoví sú nájomcami predmetnej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007. Ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom nájomcov, pre mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Petra Kišša, Zbehy 62, 951 42 Zbehy. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným

domom p. Kišša, v oplotení domu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí súčasť areálu rodinného domu, pre mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace z dôvodu, že ako vlastník príľahlých susedných nehnuteľností sa o parcelu registra „C“ KN č. 5010/3 naďalej a nepretržite stará tak, ako pôvodný vlastník rodinného domu, ktorý mal predmetnú nehnuteľnosť prenajatú od mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

U z n e s e n i e číslo 366/2017-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

40. Diskusia

p. primátor – požiadal by som p. Krettera o stanovisko k zápisnici z mimoriadneho zastupiteľstva.

p. Kretter – prehlasujem, že zápisnicu z mimoriadneho mestského zastupiteľstva, ktoré bolo 23. 10. 2017, som si prečítal a je napísaná v súlade priebehu rokovania.

p. primátor - k zápisnici pripomienky neboli považujem ju za schválenú. Dávam návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Nitry za kalendárny rok 2017 vo výške 1 600,- Eur.

Hlasovanie č. 58 o návrhu p. primátora - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie odmeny Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry za kalendárny rok 2017

s c h v a ľ u j e

odmenu Ing. Darine Keselyovej, hlavnému kontrolórovi Mesta Nitry za rok 2017 vo výške 1 600,- Eur

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. Moravčík – chcel by som uistiť kamaráta Jožka Slíža, že to, čo sa ide teraz diať na Strojári, že sa tomu teším a si to zaslúži, lebo sa stará o tento klub zodpovedne. Má tam 200 detí a jednoducho si tam tie deti alebo občania zaslúžia, aby sa tam niečo udialo. Rád by som sa opýtal, že čo sa tam ide teraz vlastne diať? Pretože čo si pamätám z marca 2016, sme odsúhlasili 250 tis. na umelý trávnik. Samozrejme, že sú tam nejaké nezrovnalosti s tým, že to bola dotácia z UF. Ale rád by som vedel, čo sa tam bude robiť, za aké peniaze, kto to bude robiť a čo všetko v tom bude.

p. Greššo – chcel by som sa vrátiť k materiálom a to dobrovoľná dražba a Hotel Tennis. Musím troška apelovať na p. poslanca Hechta, ktorý nás tu nacvičuje s dobrovoľnou dražbou niekoľko mesiacov a potom s kľudným svedomím tu zahlasuje vyhlásením OVS na Hotel Tennis. Nehnevajte sa, ale prečo ste tu nenavrhlí dobrovoľnú dražbu?

p. Hecht – v prvom rade Misionárska je lukratívnejšia a to znamená, že dražba je tam o veľa hodnejšia. A vy, p. Greššo, moc sa tu neuháňajte, lebo nemám moc pocit, že hájite záujmy Mesta, skôr mám pocit, že hájite záujmy podnikateľov. Možno niektoré nehnuteľnosti chcete predávať nie transparentne, ale pod rukou.

p. Vančo – troška musím dať p. Hechtovi za pravdu, lebo má právo predložiť svoj názor. Tak ako sme aj my vás počúvali s elektronickou dražbou, čiže má na to právo. Ale skúsme troška tú štábnu kultúru na zastupiteľstve.

p. Dovičovič – pomimo padla informácia o tom, že pri rekonštrukcii Univerzitného mosta sa bude budovať pomocný most, ktorý by mal riešiť veci súvisiace v čase rekonštrukcie s premávkou. Ale pokiaľ sa pamätám, na predchádzajúcom zastupiteľstve k nám prehovoril p. generálny riaditeľ SSC. A ten o ničom takom nehovoril. Hovoril o odstávke v priebehu rekonštrukcie jednej strany mosta a potom druhej a o kompletnej dvojtýždňovej odstávke mosta. Hovorím to, čo hovoril p. generálny riaditeľ, že bude obmedzená premávka tým, že sa bude opravovať jedna polovička a celá premávka bude presunutá na druhú polovicu mosta a dva týždne kompletne.

p. primátor - pri dokončovaní mostovky ako povrchu.

p. Dovičovič - a nič o žiadnom ďalšom moste, ktorý by riešil obchádzku, tu nič nebolo. Vyskytlo sa tu nové riešenie? Lebo podľa toho, ako to doteraz prebiehalo a súťaže, ktoré organizovala SSC vždy končili na tom, že nemá dosť finančných prostriedkov na to, čo bolo predmetom súťaže, aby to zrealizovala. Minule sme sa dozvedeli, že náš Univerzitný most je v nejakom balíku viacerých mostov, ktoré sa súťažia. Samozrejme vybudovanie tohto pomocného mosta bude stáť nejaké náklady, čo podľa mňa zasa vstúpi do hry toho verejného

obstarávania. Takže chcel by som vedieť, či je to niečo nové, alebo sa p. generálny riaditeľ zabudol zmieniť? Ďalej, ako pokračuje komunikácia Mesta Nitra s MH investom a firmou Jaguár Land Rover v súvislosti budovaním strategického parku a investície Jaguár Land Rover? Lebo ja pevne verím, že tie dve neoficiálne stretnutia, ktoré sa uskutočnili za zatvorenými dverami nie sú posledné, kedy dostávame ako poslanci informácie o tom, čo sa deje a akým spôsobom bude Mesto Nitra ovplyvnené touto investíciou. Vráťane toho, že sa doplnil materiál o vplyvoch na Mesto, ktorý spracoval p. prednosta na podnet zastupiteľstva. Ako sa darí realizovať tie veci a opatrenia, ktoré tam sú. Samozrejme som si vedomý toho, že väčšina z nich nie je v našej kompetencii. A práve preto sa pýtam, že či sa darí nejaká ich realizácia vyrokovať s tými, ktorí takýto vplyv a možnosti či už z legislatívne alebo finančné majú. A posledné, čo mám. Musím sa vrátiť k svojej interpelácii zo zastupiteľstva 07.09.2017. Na predchádzajúcom zastupiteľstve som v diskusii vystúpil, že nie som spokojný s odpoveďou, ktorú som dostal. Na konci diskusie zaznel od p. primátora prísľub, že do týždňa dostaneme písomnú odpoveď. Ja osobne som nedostal nič. Takže budem sa pýtať ešte raz a budem žiadať, aby som na to dostal písomné odpovede. VZN 3/2016 o parkovaní na území Nitra. Na rokovaní 23.6.2016 som jasne navrhol zákaz parkovania autobusov a nákladných vozidiel na ulici Kmeťova a Hviezdoslavova. Tento návrh zastupiteľstvo odhlasovalo a rovnako odhlasovalo v konečnom hlasovaní zmenu VZN. Preto sa opätovne pýtam, kto bol ten, čo rozhodol, že toto rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté formou VZN sa nebude rešpektovať? Vyznačí sa na ulici Hviezdoslavova mestského zastupiteľstva. Ďalej v odpovedi mi p. primátor píše, NI zaplatila Sedasportu za výrobu tribún 912 tis., pričom NI oznámila žiadateľovi o informáciu v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, že zaplatila celú sumu 1 mil. 13 tis. Takže znova sa pýtam, čo je pravda? K otázke financií, s ktorými nakladá NI, som dostal odpoveď, že finančné prostriedky používa na drobné opravy a údržbu objektov vo vlastníctve spoločnosti. Na revízne správy a projektovú činnosť a prevádzkové náklady. Takže žiadam, aby sme dostali predložené, na aké drobné opravy, na akú údržbu zo štyroch objektoch, ktoré má v majetku a ktoré boli vykonané z týchto prostriedkov a akú činnosť vykonávala. V súvislosti z rekonštrukciou futbalového štadióna na Jesenského ulici kedy sa začne rekonštrukcia a čo bude jej predmetom? Pýtal som sa, či budú odstránené doterajšie valy po obvode futbalového štadióna. Či bude predĺžená strecha? Lebo len tak bude spĺňať deklarovanú kategóriu UEFA 3. Pokiaľ nebudú prestrešené tie spodné rady, tak nebude spĺňať tie kritéria. V rozpočte projektanta je na túto stavbu 02, plánovaných 0 eur. Avizovalo sa, že sa začne od januára do júna 2018 a v inom bolo, že sa začne v decembri 2017. NI poctivo zverejňuje všetky informácie o svojich zmluvách, faktúrach, objednávkach a je to aj v prehľadnom spôsobe, ale dodnes deň nie je zverejnená zmluva na rekonštrukciu futbalového štadióna. Myslím si, že už dnes by mohlo byť jasné, že tá zmluva by mohla byť uzatvorená, keď sa má rekonštrukcia začať. Nadviazem na to, čo povedal Ľubo Moravčík, že kedy, a ako prebehne rekonštrukcia Čermánskeho futbalového štadióna? Pretože tam sú už dlhodobo viazané prostriedky určené na vybudovanie umelého trávnikára. Dnešné informácie hovoria už niečo iné. Súťaž bola zrušená a dokonca, keď si prečítate rozhodnutie úradu pre verejné obstarávanie, ktorý nariadil súťaž zrušiť. tak sa dá znej vyčítať, že zrušil kvôli tomu, že futbalový zväz tlačil na našu Nitriansku investičnú spoločnosť, aby stanovila také podmienky, ktoré vyhovujú len jednému uchádzačovi, ktorý vybral slovenský futbalový zväz. Čo považujem za nehoráznosť. Tak rád by som vedel, v akom je stave a kedy sa pôjde rekonštruovať a čo sa bude rekonštruovať?

p. Štefek – v prvom rade sa chcem dotknúť rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva, ktoré sme schvaľovali v decembri 2015 a chcem ponímať o časti alebo o článku 27, ktorý hovorí o tom, že v pozmeňujúcich návrhoch by mali podávať len poslanci mestského

zastupiteľstva. Hovoril som o tom už aj na niektorom zastupiteľstve. Vysoko si vážim prácu p. prednostu, ale predsa on nemôže predkladať a ak áno, tak mi povedzte, ktorý článok to rieši. Viem, že niekedy sa pozmeňovací tvorí aj v stredu do večera. Za ďalšie, keď sme sa bavili o rozpočte na rok 2018, tak by som požiadal p. riaditeľa Službytu, aby nám čo v najkratšom čase dodal informáciu, ktoré mestské objekty nie sú napojené na verejnú kanalizáciu. Pretože na to by sme mali prioritne dohliadať, aby sme to zohľadnili v rozpočte na budúci rok. Jedna pani poslala MMS –ku, kde parkuje Ford so španielskou ešpezetkou a má založenú papuču. Nebudem hovoriť do kompetencii MsP. Ale na druhej strane povedať, že je tu tá investícia Jaguár Land Rover a do mesta prichádza viacero cudzincov, tak by asi aj návrh rozpočtu na rok 2018 mal pomiňať, že tie informácie o parkovacom systéme, koľko je parkovné, aké hodiny a dni, tak by to asi malo byť aj v inom jazyku. Nebudem hovoriť ohľadne toho parkoviska v akom stave sa nachádza, ale ak máme s ním nejaký záujem, tak to treba zohľadniť aj v budúročnom rozpočte. A rád by som bol, keby sa doriešila rampa pred MsÚ, lebo niekedy sú aj tri auta pred rampou a my ako poslanci sa nevieme dostať pred úrad a aj tí ľudia tam potom nadávajú. Treba to naozaj riešiť. A ešte posledná vec s ktorou sa tu chcem s vami podeliť. Za posledný mesiac som mal možnosť sa stretnúť s veľa obyvateľmi, podnikateľmi a rôznymi komunitami. A musím povedať, že i keď tie stretnutia boli neformálne, tak istým spôsobom ako poslanci sme prefacekaní. Veľa vecí sa týka investície Jaguára Land Rover. Poďme s tým nie čo urobiť. Tie stretnutia, ktoré tu boli, Miloš to nazýva tajné zastupiteľstvá. Samozrejme to nie je na debatu, ale mňa vyprovokovalo k tomu, aby sme tu o tom verejne diskutovali. Bola to práve tá informácia na našej marcovej komisii, že absentuje Plán dopravnej obsluhy v našom meste. Mám to tu popísane a chcem sa tu s vami o tom podeliť. Konštatujeme, že nemáme nejaké zákonné možnosti, ale predsa len nejaké musíme mať a musíme to ľuďom vysvetliť. Nikto z nás nechceme, aby tu nastala nejaká defenestrácia. A aby sme aj naďalej vedeli toto mesto viesť minimálne do toho roku 2018. Povieť tu aj pár postrehov, ktoré som si postahoval. Poďme o tom debatovať možno na úrovni mestskej rady a potom ďalej. Poďme sa seriózne baviť s MH investom a s Jaguárom. Tieto komunity alebo obyvatelia jednoducho majú za to, že tu prevláda chaos a že sme sa ako mesto podvolili k investícii Jaguár alebo silnejším mocnostiam, politikom, či vláde na úkor života obyvateľov práve nášho mesta. Čo je typickým prejavom pri súčasnom manažovaní verejného života v meste. Viete, keď vám niekto takéto povie, tak to naozaj stojí na zamyslenie, či sme uskočili alebo sme thieskali, čo sem prichádza a čo ideme robiť. Keď si kliknete Nitra live, tak tam sa všetko dozviete a máme väčšie možnosti informovať sa tam, že čo bude. Rovnako vás zarazí aj informácia z Markízy, že pripravujeme nový zákonník práce, ktorý rovnako umožní pracovníkom z iných krajín, aby mali rovnaké platy. To sú všetko veľmi vážne veci. Samozrejme, že za rovnakú prácu musia byť aj rovnaká pláca. Stačí nám, že o Jaguári ponímam len nejakou zmienkou. Naozaj nie som s pokojný s tým, čo tu odznelo na ostatných zastupiteľstvách ústami MH investu. Doprava je najväčší problém, chýba mi tam ten plán dopravnej obsluhy, nové premostenie, čo bude robiť MHD od budúceho roku. Viem, že nás čaká rokovanie s Arrivou. Zvládneme zber komunálneho odpadu? Školstvo myslím, že sa uberá s polytechnickou školou do zdarného konca a že 12 žiakov sa už pripravuje. Tá ambícia, aby naše mesto bolo 100 tis., sa práve týka bytovej politiky nášho mesta. V súvislosti s tým a územným plánom si vyberme tie materiály, ktoré tu boli ešte za p. Hrozenského vypracované, kde sa presne hovorí, že kde čo na mestských pozemkoch v zmysle platného územného plánu, čo by mohlo vyrásť, poďme to potvrdiť alebo korigovať. Aby sme predišli takým veciam ako bolo aj dnes, to rokovanie o tej Podzámskej a Wilsonovom náb. Ďalej, bezpečnosť mesta. Nesnažme sa tieto veci podceňovať a ešte raz hovorím, keď sme mali v minulosti do rôznych oblastí vypracované strategické dokumenty našim mestom, tak sa pousilujme o tie dokumenty aj dnes. Bol som potešený, že dostal šancu aj náš klub dať nominanta do toho komunitného fóra, ktoré naozaj detailne rieši veci. Sú tam starostovia

okolitých obcí a teraz tam má zastúpenie každý poslanecký klub. Mal som možnosť vidieť aj zápisnicu z rokovania. Tam sú veľmi podrobne hovorené informácie, ako výstavba prebieha, čo chce Jaguár tým komunitám dať. Tých otázok, ktoré by sa tu dali rozvádzať do úplných detailov, je strašne veľa, tak by som sa pripravil na rokovanie mestskej rady, kde by som to v bode Rôznom otvoril. A skutočne si pozrime, aké strategické dokumenty tu máme a vyvedme z toho zodpovednosť aj voči sebe, aj voči tým, ktorí majú k tomu čo povedať.

p. primátor – mám tu prihlášku do diskusie od obyvateľky mesta Nitry p. Lucie Ďurgut Bartovej. Zastupuje obyvateľov Starého mesta a chce vystúpiť k materiálu 1233/2017.

Hlasovanie č. 59 o vystúpení v bode „Diskusia“ p. Durgut Bartovej Lucie v rozsahu 5 min.

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Bártová- viem, že ste odhlasovali o tom, že bod programu o zámene toho pozemku Podzámska a Wisonovo náb., že dnes sa nebude zaň hlasovať, ale napriek tomu by sme chceli vyjadriť náš názor na túto vec. A spýtať, sa prečo sa nebude k tomu dnes hlasovať? A aký je ďalší postup? Či sa bude o tom hlasovať o mesiac alebo je tam iný zámer? My máme pripravenú určitú reč, ktorú sme mali v rámci Diskusie v tomto bode. Rada by som vám to prečítala, keďže my sa už dlhšie stretávame a komunikujeme medzi sebou všetci občania, ktorí bývajú v okolitých častiach a nie len na Wilsonovom náb. Pomaly sa do toho zapájajú aj ostatní obyvatelia mesta Nitry, lebo sa to netýka len nás, ktorí tam žijeme. My, obyvatelia Starého mesta a Nitrania, ktorým záleží na vzhlade nášho mesta, nesúhlasíme s predloženým návrhom predkladateľa Jozefa Dvonča, primátora mesta Nitry, číslo materiálu 1233/2017, názov materiálu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. reg. "C" KN č. 1875, Miroslav Kepák a Petra Kepáková). Týmto otvoreným listom sa na vás obraciame so žiadosťou o zamietnutie tohto návrhu. Svoju žiadosť zdôvodňujeme: O odpredaji predmetnej nehnuteľnosti ste, vážení páni poslanci, rokovali už na svojom 16. zasadnutí riadneho Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 28.4.2016. V tom čase ste neschválili odpredaj tejto nehnuteľnosti s uvedením dôvodu, že parkovisko na Wilsonovom nábreží nie je ani v prenájme, ani nevyužívané a Mesto ho dlhodobo plánuje na využívanie. Toto uznesenie nebral predkladateľ materiálu 1233/2017 do úvahy. Mestské stromoradie na Wilsonovom nábreží je parkom a má nenahraditeľnú funkciu vetrolamu, oddychovej zelene a športovej plochy. Denne ju využívajú obyvatelia mesta, športovci, deti, školská mládež. Konajú sa tu športové preteky, kondičné prechádzky a je to miesto oddychovej a izolačnej súvislej zelene v meste. Zároveň sú to nenahraditeľné plúca, ktoré s pribúdajúcimi exhalátmi naše mesto potrebuje. Preto vás žiadame - nenarúšajte dobre fungujúcu mestskú časť novou zástavbou, ale naopak, vážme si a zveľaďujme zelené a krásne miesta, ktoré máme my, Nitrania, radi a je ich čím ďalej, tým menej. Nitrianske nábrežie rieky Nitry je miestom, ktoré tvorí nádhernú scenériu Nitry, ale aj zeleným priestorom, ktorý naozaj slúži všetkým Nitranom. Parkový charakter a tečúca rieka robia tento priestor obľúbený, príjemný a určený na relax. Okrem Parku na Sihoti je to jediné miesto v centre, ktoré má takýto charakter a ktoré Nitrania naozaj využívajú a chodia sem radi. Preto nás, obyvateľov, právom rozhnevala informácia o tom, že na zastupiteľstve 23.11.2017 sa bude hlasovať o

návrhu vás, pána primátora Jozefa Dvonča, vymeniť tento jedinečný zelený pás pri rieke slúžiaci všetkým Nitranom za oveľa menší pozemok na Podzámskej ulici. Aj touto cestou chceme poďakovať výboru mestskej časti Staré mesto, ktorý dňa 9.10.2017 neschválil tento návrh. Vážený pán primátor a vážení páni poslanci, žiadame vás, neschváľte zámer zámeny pozemku na Wilsonovom nábreží. Neoberte Nitranov o zelené miesto pri rieke, ktoré sa využíva pre voľnočasové aktivity. Nezničte parkové nábrežie rieky Nitry. Nezničte súvislé zelené plochy Nitry a nechajte miesta na relax v Nitre pre nás, aj ďalšie generácie. Nerušte verejné parkovisko, kým nie je parkovanie v Nitre vyriešené systémovo iným spôsobom. Nezaťažujte kanalizáciu Starého mesta nepremyslenými novostavbami tak, aby sa sťažil život pôvodných obyvateľov tejto mestskej časti. Nedovoľte, aby komerčné záujmy jednotlivcov zničili miesta, ktoré sú určené pre všetkých bez rozdielu. Vážený pán primátor, vážení páni poslanci, my, obyvatelia Starého mesta a Nitrana, ktorým záleží na vzhľade nášho mesta, apelujeme na vaše svedomie pred hlasovaním o výmene pozemkov na Podzámskej a na Wilsonovom nábreží a veríme, že rozhodnete v záujme nášho mesta a všetkých Nitranov. Pokiaľ by prišlo k schváleniu zámeny pozemkov, predložíme petíciu občanov mesta Nitra. V Nitre žijem celý život, presne na križovatke Štúrova – Wilsonovo nábr. a Nitra je historické mesto. Je prezentovaná na všetkých materiáloch ako Matka Slovenska. Zachovajme aspoň trochu zelené plochy v Starom meste a vytýčme si aspoň parkovacie miesta a plochy, ktoré majú zostať. Skúste prosím aj vy zasadiť. Pozrite sa na to aké mesto vlastní ešte plochy v Starom meste a možno aj v okolitých častiach, ktoré môžu byť určené na ďalší predaj a využitie. Nerozpredávajte, prosím, ajetok mesta bez toho, aby ste nemysleli na nás občanov.

p. primátor – tento problém nastal už v roku 2014 na zastupiteľstve a máme tu aj uznesenie o predaji časti plochy na Podzámskej ul. Kde je takisto petícia občanov a snažili sme sa tento problém vyriešiť tým spôsobom, že by došlo k zámene tohto pozemku. To znamená, že nebola to len žiadosť dotyčného pána, ale je tam tých žiadostí viacej. Žiadosť tam má aj Dynamik a možno 10 rokov starú a hneď sa prihlásili, že majú záujem pokračovať k vybudovaniu parkovacieho domu na tejto ploche. Mojm šťastím, alebo nešťastím je, že predkladám všetky majetkové návrhy. Čiže páčia sa mi tie diskusie na verejných sieťach v tom zmysle, že predložil to len sám primátor a sú to mega kšefty. Pred chvíľou tu p. Štefek povedal, že som povinný takýto materiál predložiť na rokovanie zastupiteľstva. A vzhľadom na to som dnes navrhol stiahnuť tento materiál, lebo chcem získať minimálne mesiac času na to, aby sme sa stretli a prerokovali to v mestskej rade a možno stretli s predsedami poslaneckých klubov a našli východisko z tejto situácie. Lebo aj na jedenej, aj na druhej strane žijú obyvatelia, na tých občanoch nám záleží, ale tiež musíme nájsť východisko z takejto zložitej situácie, ktorá z rozhodnutiami predchádzajúceho poslaneckého zboru a následne tohto poslaneckého zboru vznikla. Takže ubezpečujem vás, že budeme konať aj v zmysle toho, čo ste tu požadovali.

p. Vančo – myslím si, že na VMČ a aj na tom zastupiteľstve berieme hlas obyvateľov vážne. Dôkazom toho je, že sa zaoberáme aj rôznymi petíciami. Ale dnes tu odznelo z úst p. Dovičoviča, že to nie je problémom dneška, ale je to problém rozhodnutia minulého zastupiteľstva z roku 2014, kedy sme legitímne, možno nie všetkými hlasmi rozhodli o predaji pozemku na Podzámskej ul. Napriek tomu, že sme aj cez miestne médiá upozorňovali ešte pred hlasovaním, že VMČ Staré mesto zastáva to stanovisko, že nie každá zelená plocha musí byť zastavaná. Aj keď je to v súlade s územným plánom. Ja si tu teraz nejdem robiť pijár, ale toto je stanovisko VMČ, kde vždy navrhujeme, aby sa v územnom pláne intaktné plochy takzvané zelene zachovali a aby sa tam nestavalo. Dnes je územný plán v pohybe a dajú sa tie veci meniť. Keď sme dávali na minulom zastupiteľstve procedurálny návrh, aby sa tento pozemok nepredával, tak neprešiel, tak sme dali ešte aj astronomickú cenu 500 euro/m²,

aby sme odradili tohto kupca a ani tento návrh neprešiel. To znamená, že to zastupiteľstvo ten pozemok predalo. Vznikla petícia obyvateľov z Podzámskej a my na VMČ, na zastupiteľstve ale aj vo vedení sa snažíme, aby sme vyhovelí tým obyvateľom. Treba si zobrať trochu aj tú situáciu tých obyvateľov, ktorí žijú na tej ul. Podzámskej. Avšak, aby sme zachovali určitú logiku veci a konzistentnosť našich rozhodnutí, nemôžeme na základe jedného zlého rozhodnutia urobiť ďalšie. Buďte si istí, že budeme hľadať nejaké riešenie, aby sme z tohto problému vyšli a aby sme vyhovelí. Ale zatiaľ vidím len dve riešenia, a preto bolo aj dobré, aby sa ten materiál stiahol. Hovorím, že dnes ten územný plán nie je dobrý a za to je náš výbor považovaný za brzdu rozvoja. Aj na Tabáň sme dávali určité pripomienky. To znamená, že by sa to zamenilo za nejaký iný vhodný pozemok, ale dnes neviem povedať za aký a preto si musíme sadnúť a pohľadať, možno aj v inom volebnom obvode tohto mesta, alebo ho budeme musieť odkúpiť späť do vlastníctva Mesta. Ale o tom budú musieť rozhodnúť obyvatelia, lebo to bude nemalá finančná čiastka alebo sa nám nič nepodarí a zostane tá situácia ako je dnes. A čo hovoril p. primátor, je pravda, že keď príde žiadosť na majetkoví odbor, tak on nemôže nič iné spraviť len predložiť tú žiadosť. Ta, prosím, nehľadajte úmysel primátora, že chcel vymeniť alebo zastavať Wilsonovo náb. V konečnom dôsledku to je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Je tu dobrá vôľa, aby sme z tohto hľadali východisko, ale nemôžeme s jedným zlým rozhodnutím urobiť druhé zlé rozhodnutie.

p. Hecht – ja sa ani netajím, že mám oproti ambulancie, takže keby to chcel niekto na mňa vytiahnuť, môže. Bez ohľadu na to, proti by som bol tak či tak. Mňa nahnevalo, že už v tých materiáloch na stránke Mesta Nitry to bolo tak zakamuflované, že tam nebolo ani o daných predmetných pozemkoch nič napísané. Myslím si, že Mesto nemá dôvod si brať riziká podnikania investora a zamieňať Podzámsku za parkovisko na Wilsonovom náb. V prvom rade Podzámska sa nemala nikdy predávať a v druhom rade, ak si to dotýčný p. Kepák kúpil, tak si to mal najprv overiť, že či je to dobrý pozemok a či susedia súhlasia so zámerom a keď nie, tak je to jeho problém a on má znášať následky.

p. primátor – nekupoval to p. Kepák, ale p. Hinca.

p. Hecht – to je jedno, ale potom to od p. Hincu kupoval p. Kepák. A keď to raz predáme, tak sa môžeme rozlúčiť, že tam bude verejné parkovisko. A tam sa nejedná len o parkovisko, ale o celý zelený pás pri rieke. Ale to je len výsledok súčasného územného plánu, že občania Mesta robia petície a sú proti mega stavbe v meste, ktoré sú ešte aj na úkor zelene. Je to dôsledok politiky Mesta. Investorov treba vytlačiť na periférium mesta a tiež zmeniť územný plán tak, aby sa aspoň sčasti zachovala tá história, charakter starého mesta.

p. Greško – p. poslanec, vy ste členom klubu, ktorý vtedy hlasoval za. Takže ak hájime záujmy strany a klubu, tak by ste mali aj v tomto ohľade pokračovať.

p. Hecht – p. poslanec, nezavádzajte, ten pozemok bol už predaný ešte som ja nebol poslancom mestského zastupiteľstva.

p. Štefek – v prvom rade, Janko, pozri, o čom bolo to hlasovanie. Pán Hecht, materiál, ktorý tu bol dnes predložený a stiahnutý z rokovania bol presne ten, ako sme ho tu mali tak ako je tu dnes. My tu máme mandát na základe výsledku volieb 2014 zastupovať obyvateľov, skladali sme tu nejaký sľub a nikto by tu nemal hájiť svoje osobné a tak ďalej. Všetko, čo sa tu dialo, musím povedať, že je dnes všetko v súlade s platnými dokumentmi nášho Mesta. Každé dva roky meníme územný plán, možno pri tejto zmene sme zásadne pristúpili k tomu, kde sme proti zahusťovaniu. Možno to riešime neskoro, mali sme to riešiť skôr. To znamená, že tento

rok sme dost' zásadne pristúpili k tomu, že chceme zelené plochy zachovať. Na druhej strane tiež hovorím, že máme v našom rozpočte v príjmovej časti položku - predaj majetku, tiež ju chceme naplniť a za to budujeme, rekonštruujeme súvislé opravy a všetko to súvisí. A tiež to robíme pre obyvateľov tohto mesta. Ale musíme byť ďaleko citlivejší. Po tom, čo sa tu deje za posledné dva roky aj v súvislosti s Jaguárom, tak skutočne sa musíme veľmi citlivo správať a rozhodujeme tu o veciach v celom meste. Zoberme to, čo robili tí študenti a pozrime si tie zelené plochy. A komisiu urobme nie kde sme deviati, ale poďme všetci a veľmi citlivo posúdme zelené plochy, zahusťovanie, aby sme takýmto veciam predchádzali. Síce vždy bude niekto nespokojný a pri každej vhodnej príležitosti si bude niečo vynucovať, ale to, čo sa tu udialo, sa deje presne podľa platných územných plánov alebo iných dokumentov nášho Mesta. A dnes, keď príde žiadosť od niekoho, že chce kúpiť hlavnú križovatku, tak jednoducho sme to povinní to tu prerokovať. Momentálne je taký stav, že to predkladá primátor mesta. Ja som tiež povedal, že radšej to prerokujme.

p. Dovičovič – na jednej strane som veľmi rád a na druhej strane mi je veľmi ľúto, že nás až vystúpenie aktívnej občianky na našom zastupiteľstve prinútilo dnes sa tej veci venovať. Pretože ráno sme ju jednoducho odbili. Treba sa možno pozrieť, ako hlasoval p. Hecht, ktorý teraz diskutuje o vyradení materiálu.
p. primátor - nebol tu.

p. Dovičovič - tak pardon, nechcem sa k týmto veciam vracieť. Podľa mňa rozhodnutie padlo nesprávne, mali sme sa tým materiálom zaoberať a vysporiadať. S touto žiadosťou minimálne pre tento moment, je podaná a ktokoľvek môže opätovne podať žiadosť a tak, ako tu bolo správne uvedené, bude musieť byť postúpená sem do mestského zastupiteľstva. A ak sa teda zmení mechanizmus, ten formálny, bude to predkladať p. prednosta. Dnes to už bolo opakovaně vysvetlené a p. primátor si splnil svoju formálnu povinnosť a podpísal sa ako predkladateľ pod tento materiál. Nebola to jeho vôľa, taká je povinnosť zo zákona, pretože majetkové veci musí predložiť do mestského zastupiteľstva. Tak som nesmierne rád, že tá debata tu beží. Ale to je to, keď sa veci neriešia v momente, v ktorom ich treba riešiť, tak potom už možno nie je cesta späť, lebo nie je dobré riešenie. Povedal to aj p. Vančo. Jednoducho už sme si istý náskok, riešenie a možnosti mohli dať v marci 2015, keď sme prerokovávali program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, kde sme ignorovali túto investíciu, ktorá sem prichádza a tá je generátorom drvivej väčšiny týchto investičných aktivít. Tá je generátorom týchto investičných aktivít a my sme sa k tomu zachovali tak, že rýchlo to odsúhlasme a máme Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja - jeden zo základných dokumentov tohto Mesta, ktorý o tejto investícii, ktorá vyvolala tieto dôsledky ani v najmenšom nič nehovorí. Takže teraz sa tam vráťme a buďme si vedomí toho, že vyššie karty ako my, má v rukách majiteľ pozemku. Pretože on má pozemok, má projekt, ktorý zodpovedá platnému územnému plánu. Treba si tieto veci uvedomiť a netreba to odkladať. Tak, ako som navrhoval, neodkladať diskusiu o tom, čo nám prinesie strategický park do Nitry pred dva a pol rokom, tak aj dnes sme nemali čo odkladať diskusiu o tomto probléme a mali sme ho vyriešiť a nečakať na to, že nás zobudí aktívna občianka.

p. Šumichrastová – myslím si, že netreba to takto do detailov rozpitvávať, pretože my ako VMČ súhlasíme so všetkými požiadavkami, tak si myslím, že všetci aj v tomto mestskom zastupiteľstve budú rešpektovať vaše požiadavky a netreba tu viacej slov k tomu.

p. Oremus – som toho názoru, že jednoznačne treba komunikovať, hľadať riešenia a jedine tak môžeme vyriešiť problémy občanov. Toto je typická ukážka toho, ako nezaujímam občanov o veci verejné ovplyvňuje ich život. Územný plán je dokument, ktorý má určitý proces, kde

môžu vstupovať občania, kde môžu jednoznačne povedať svoj názor na danú lokalitu. Toto je veľmi dôležité uvedomiť si z tohto a zobrať si ponaučenie, že treba pri tých zmenách, doplnkoch územného plánu sa zaujímať o to svoje okolie. Aby sme sa potom nedostávali do takýchto situácií ako sme teraz. Nie je to jednoduchá vec, pretože, keď ten investor kúpil pozemok na Podzámskej, tak ho kupoval čistý bez vecných bremien, ťarchy. Jednoznačne tam bolo dovolené stavať a on v tom svojom zámere všetko splňa a teraz zrazu sa tam občania zobudili a nechcú, aby sa tam stavalo. Tak teraz sa tam hľadá riešenie, aby sa uspokojila aj tá strana, aj tá strana. Nevieť, či je v tejto lokalite možné, že nebude sa zamieňať celých 6 tis. m², ale zamení sa len jedna k jednej. Proste nájsť nejakú formu, aby to vyhovovalo aj vám. Len chcem poukázať na to, aby sa občania zaujímali o to, čo sa deje v ich okolí a aj teraz prebieha ten územný plán, aby tam takéto veci naniesli, dali a my to tu schválime a tým pádom sa vyriešia veci vo svojom okolí. Je to veľmi dôležité. Ja som bol tiež toho názoru, že by bolo lepšie, keby sme dnes prerokovali ten materiál. Viacej nápadov by sa tu vygenerovalo a tým pádom aj práca pre p. primátora a pre ostatných zamestnancov by možno bola jednoduchšia. Mohli sme ho fakt dnes prerokovať a dať materiál na dopracovanie v zmysle pripomienok a návrhov, ktoré by tu padli.

p. Bártová – my sme za akúkoľvek zámenu, či je to už celý pozemok alebo časť toho pozemku, pretože je to z jedného problému do druhého, ktorý ste si vlastne spôsobili vy. Druhá vec, v rámci územného plánovania mesta to bolo prepísané z ochranej zóny toku rieky Nitry na možnosť výstavby polyfunkčného objektu alebo bytového objektu. Budem veľmi rada, ak sa to vráti na pôvodné. Hneď teraz, keď budete o tom rokovať, môžete nás zavolať, budeme veľmi radi. Pretože akonáhle to ostane stále takto zapísané, nebolo to takto vždy a neviem na koho podnet sa to zmenilo. Skúste sa na to pozrieť aj z pohľadu dopravy.

p. primátor – čo sa týka pomocného mosta pri oprave Univerzitného mosta, je to moja iniciatíva, kde hľadám riešenie, aby sme sa nedostali do situácie, že bude kolabovať doprava v strede mesta polroka. Začal som študovať mostné konštrukcie, kto dodáva, ako sa to dá požičať a chcem s tým ísť na rokovanie na SSC. Možno pri výstavbe bude musieť niekto zniesť aj takýto náklad, pretože bol to aj výsledok z našej debaty s dopravákmi, kde na základe dohody v rade pozvali celú minulú komisiu dopravy, ktorá tu fungovala pri Meste. Ľudí, ktorí tu plánujú dopravu a snažíme sa s nimi hľadať nejaké dopravné riešenie, tých najkritickejších bodov, ktoré tu sú. O tejto porade a postupe ďalších krokov môžeme dať samozrejme informáciu. Čo sa týka rokovaní s MH Invest a Jaguár Land Rover, môžem povedať, len okrem komunitného fóra, ktorého som sa nemohol zúčastniť z pracovných dôvodov, nemám vedomosť, že by sa s Jaguárom pokračovalo. Asi príde k ďalšiemu stretnutiu. Rokovali sme s MH Investom minulý týždeň a na budúci týždeň na úrovni s predsedom VÚC a mňa, je rokovanie opäť, pretože má záujem MH Invest začať realizovať opravy alebo pomenovať tie komunikácie, ktoré sa pri výstavbe poškodili. V rámci toho chce Mesto vyriešiť tú spevnenú korunu hrádze tých 6 km, kde by sme boli veľmi radi, keby sa to zatiahlo asfaltom v rámci tejto aktivity. A parkovanie na území mesta. Súhlasím s tebou, že pokiaľ je to vo VZN -ku, tak asi ťažko by sa malo na tej Kmet'ovej parkovať. Preveríme tie veci s tým, že 14. 12. ide ten materiál o parkovaní do mestského zastupiteľstva. FC Nitra, zatiaľ držíme termíny január až jún. A ja sa nevyjadrujem k tomu financovaniu, pretože pre mňa je to nepochopiteľné, aj keď prednosta mi hovorí, že je to úplne v priadku, že my sme platili za tribúny, pretože to nebol náš náklad, ale zrejme to prebieha takýmto spôsobom. Moja snaha je, aby sa to vyriešilo kompletne, to znamená, že naša snaha je urobiť harmonogram tak, aby sme všetko stihli za tých 180 dní, ktoré budú k dispozícii. Možno som sa vyjadril k tomu, že búracie práce by mohli začať v decembri, keby bola taká šanca, že po skončení ligového ročníka. Ale predpokladám, že skôr ten termín január až jún. Je to

nevyhnutný predpoklad, aby na budúci rok FC Nitra nastúpilo riadne do súťaže bez výnimky, pretože by sme už tú výnimku nezohнали. Čo sa týka p. Štefeka, určite pozrieme ten pozmeňovák rokovacieho poriadku. A to isté, keď sa bavíme o tých kanalizáciách, tak budeme rešpektovať to, že tie najstaršie a nie sú odkanalizované uprednostníme pred tými novšími a možno aj naše budovy. Pokiaľ nepríde k zámene na Wilsonovom náb., tak treba zrejme počítať do budúceho roka aj s opravou toho parkoviska. A čo sa týka plánu dopravnej obslužnosti, tak sa spracováva plán udržateľnej mestskej mobility a verím, že je to podobný dokument. Nevieam momentálne, či tam súťaží autor, pretože je tam spoločné obstarávanie s dvomi VÚC, ale v každom prípade na budúci rok by takýto materiál na stole mal byť. Materiály z roku 2013, 2015 ohľadne tých rozvojových možností, tak všetky sú na stole a snažíme sa diskutovať o tomto s rôznymi skupinami obyvateľov pri tvorbe projektov, ktoré zahrňame pod Smart projekty. Vieme o tomto dať presnejšiu informáciu.

p. prednosta – dotkol by som sa všetkých tých vecí, ktoré neboli zodpovedané. Čo sa týka pozmeňujúcich návrhov, trochu som nepochopil, čoho sa v prípade, keď predkladám materiál, dopúšťam, keď v podstate ja len prednesiem pozmeňujúci alebo doplňujúci návrh, ktorý si potom následne osvojí niektorý z poslancov alebo zo zástupcov primátora? V tomto chápaní rokovacieho poriadku je to chápané ako návrh poslanca mestského zastupiteľstva, ktorý má právo predkladať takýto pozmeňovací návrh. Takže väčšinou tieto pozmeňovacie návrhy čítam z dôvodu, že ich úrad pripravuje a týkajú sa materiálov, ktorých som predkladateľom spravidla rozpočtových opatrení. Čo sa týka otázok p. poslanca Dovičoviča. Faktúra, ktorá bola daná NI za výrobu dodania tribún na futbalový štadión na Jesenského ul., bola približne vo výške 1,1 mil. eur. Financovanie výroby tribún podlieha dvom zmluvám. Jedna zmluva je medzi NI a Slovenským futbalovým zväzom, kedy futbalový zväz vyčlenil dotačné prostriedky pre viaceré štadióny na území Slovenska. Druhá zmluva je medzi NI a Sedasport, ktorá upravuje podmienky samotnej výroby, dodania a montáže. Z tejto zmluvy jednoznačne vyplýva, že prostriedky na úhradu tribún sú z prostriedkov dotačných Slovenského futbalového zväzu. A v tejto súvislosti bol vytvorený samostatný účet NI v Slovenskej rozvojovej a záručnej banke, ktorá poskytuje Slovenskému futbalovému zväzu dotácie. A jednoducho Slovenský futbalový zväz uvoľňuje v prospech NI dotácie na základe fakturácie dodávateľa. Čiže nešlo o peniaze NI, ale išlo o peniaze, ktoré poskytol Slovenský futbalový zväz z dotačných prostriedkov cez účet NI. Vyplatená suma je vlastne fakturovaná suma mínus zádržné 10%, ktorá upravuje zmluvu medzi NI a spol. Sedasport. Pôvodná faktúra, ktorá ponímala aj montáž, bola opravená a išlo o chybu fakturácie. To znamená, že faktúra bola iba výroba a v zmysle zmluvy na uskladnenie. Pokiaľ ide ďalej o NI a zoznam opráv, ktoré sa v interpelácii objavili, tak poprosím konateľov, aby tento zoznam dali. Ale spravidla išlo o vyhotovenia auditu na zápasnícku halu z dôvodu havarijného stavu strechy a zateplenia. Bola tam riešená aj oprava havarijného stavu prepadnutej podlahy v sociálnych zariadeniach zápasníckej haly, bola riešená havária elektroinštalácie na štadióne ČFK, havarijný stav striech detských šatní na futbalovom štadióne FC. Čiže, toto sú opravy, ktoré reagujú na rizikový alebo havarijný stav týchto objektov, ktoré si NI zo svojich prostriedkov hradí. Pokiaľ ide o VZN o parkovaní, v rámci interpelácií sa to snažilo vysvetliť tak, ako ten proces nastal. Bolo schvaľované VZN o úprave parkovania, v ktorom p. poslanec navrhol jednu zmenu, ktorá bola schválená a ktorá bola v súlade s koncovým hlasovaním zapracovaná do VZN. Vtedy išlo o zmenu vylúčiť autobusy a nákladné vozidlá z parkovania na Hviezdoslavovej a Kmeťovej ul. v Nitre. Treba povedať, že na ďalšom mestskom zastupiteľstve bol navrhnutý dodatok k tomuto VZN, ktorý reflektoval niektoré potrebné zmeny, ktoré bolo potrebné vykonať. A poslancekým návrhom p. Štefeka bol znova tento

bod upravený a to znamená, že znenie, ktoré ste p. poslanec Dovičovič predniesli, bolo týmto znegované, respektíve upravené. Je to vôľa kolektívneho orgánu mestského zastupiteľstva. To znamená, že v žiadnom prípade v rámci interpelácie nedochádza k porušovaniu vôle poslanca alebo mestského zastupiteľstva, pretože to bolo schválené na úrovni mestského zastupiteľstva. Dnešný právny stav VZN -ky je taký, že umožňuje dopravným riešením parkovať vozidlám nad 5 m na týchto dvoch uliciach. Samozrejme môže nastať ďalšia zmena do budúcnosti. Štadión ČFK, bolo prijaté uznesenie č. 50/2016, kedy sa Mesto Nitra zapojilo aj prostredníctvom NI do projektu rekonštrukcie futbalových ihrísk s umelou trávou. To znamená, že futbalový štadión ČFK bol zapojený do projektu Slovenského futbalového zväzu cez program UEFA HatTrick, kde mohol získať dotáciu 100 tis. euro na rekonštrukciu hracej plochy a osadenie umelej trávy. K tomuto sa vyžadovalo dofinancovanie zo strany vlastníka. Boli na to vyčlenené finančné prostriedky vo výške 250 tis. eur. Verejné obstarávanie bolo zrušené hlavne z dôvodov, ktoré boli pomenované, že Slovenský futbalový zväz stanovil podmienky na kvalitatívne prevedenie tohto umelého trávnik, ktoré neboli možné splniť v procese verejného obstarávania a z tohto dôvodu ho úrad verejného obstarávania zrušil. Túto vec sme namietali od úplného začiatku, pretože pokiaľ nám SFZ neprefinancoval celý umelý trávnik, tak sme nemali možnosť obstarávať konkrétnu firmu na túto rekonštrukciu. Zrušením tejto súťaže prišlo následne aj k odňatiu dotácie zo SFZ. Čiže toto uznesenie je nevykonateľné. Momentálne prebehol audit, aké možnosti sú. Spracovaný projekt, ktorý bol k čermánskeho futbalového štadiónu, je na úrovni 800 tis. eur s daňou, kde len samotná umelá tráva predstavuje položku na úrovni 250 tis. Ďalšie práce sú zemné práce, podložka na hracie plochy, osvetlenie a zavlažovanie. Preto v podstate zišiel prijateľnejší variant - celková rekonštrukcia tohto štadióna s pokládkou predpestovanej trávy. To znamená, že nie umelej, ale živej, kde realizačné náklady takýchto prác sú na úrovni 250 - 260 tis. eur. To znamená, že tá suma, ktorú NI účelovo dostala na rekonštrukciu čermánskeho futbalového štadióna, zatiaľ čo náklady na položenie umelého trávnik je na úrovni 450 - 500 tis. eur. To znamená, že NI by v danom okamihu musela hľadať asi ďalších 250 tis. eur na dofinancovanie, ktoré dnes nemá kryté. Aj po rokovaní s čermánskym klubom sa pristúpilo k tejto variante, aby sa tento priestor za tieto účelové prostriedky, ktoré zastupiteľstvo schvaľovalo pre NI, bolo v roku 2018 zrealizované.

p. Moravčík – čo obnáša tých 260 tis.?

p. primátor – spodná stavba, melioračné veci, ako odvodnenie, osvetlenie, závlaha o pokrytie štadióna trávnatým kobercom.

p. Moravčík – ale koľko to stojí naozaj, lebo za tých 260 tis. Každá jedna položka koľko stojí?

p. primátor - vieme tie položky dať.

p. Moravčík - to by som bol rád, keby sme to dostali. A ďalšia vec, ja som asi predtým rokom a pol hlasoval za umelý trávnik a teraz je tam živý trávnik. Takže to moje hlasovanie je neplatné a ja by som chcel znova hlasovať, lebo ja s tým živým trávnikom nesúhlasím. Súhlasím s tou investíciou, ako som povedal Jožkovi, ale s tým živým trávnikom nesúhlasím, lebo podľa mňa je to hlúposť. Mám s tým dosť skúsenosti. To nevyrieši problém toho klubu, čo má 200 detí. Tá umelá tráva sa využíva 365 dní do roka a živá tráva sa toľko nevyužíva. Je to o peniazoch, tomu verím, ale poďme hľadať nejaké riešenie a urobme niečo zmysluplné. Bude tam zelená tráva celý rok a deti si to budú môcť vychutnať a využiť každý deň. A ešte

jedna otázka. Ako to urobili tí ďalší 20- ti, ktorí dostali tú dotáciu, tých 100 tis., lebo to bolo 2 mil. z UEFA. Poznám tú problematiku. My sme to nevedeli vysúť ažiť a oni to vedeli vysúť ažiť?

p. prednosta – zväz nám dal určité usmernenie ako postupovať a tváriť sa, že je to zákonný postup. Keď mi niekto na umelý trávnik, ktorý má hodnotu 250 tis. poskytuje 100 tis. a povie, kto má byť a aká kvalita má byť, ktorá obmedzuje okruh účastníkov možno na dvoch, tak vynaloženie verejných alebo vlastných zdrojov cez NI sa na konkrétneho partnera nedá. Ako to urobili ostatní, alebo či došlo alebo nedošlo k porušeniu, to je vecou Úradu pre verejné obstarávanie. SFZ zastával taký názor, že pokiaľ UEFA má takéto striktné požiadavky a konkrétne identifikuje firmy, ktoré sú oprávnené pre nich licenčne robiť, tak jedine, že by nám dali celú sumu na umelú trávu. Tak, ako sa to napríklad deje na tribúny cez Sedasport. Ešte by som povedal, že p. poslanec, nehlasovali ste za umelú trávu, ale hlasovali ste za účasť Mesta Nitry a NI v projekte UEFA HatTrick a to znamená o dotačnú politiku 100 tis. euro, ktorá bola poskytnutá na umelý trávnik. Sám SFZ zrušil túto dotáciu a to znamená, že dnes už nie je hlasovanie vykonateľné a je neplatné.

p. Štefek – p. prednosta, myslím si, že nemáme žiadny iný rokovací poriadok schválený a to znenie v článku 27 je úplne jasné. Ja nemám nič voči vašej osobe, ešte raz hovorím, ja si vysoko vážim vašu prácu. Na druhej strane, ak máme uvedené v rokovacom poriadku, že pozmeňovacie návrhy môžu predkladať poslanci, tak tam doplníme buď „a predkladáte“, „a prednosta“ a potom sa začneme podľa toho správať. Ja to hovorím pre dobro chodu tohto Mesta. Pretože, keď to zoberieme spätne za posledná tri roky, tak takýchto pozmeňovákov tu bolo strašne veľa. Dohodnime sa, že vám dávam čas do MR, tak si to vysvetlíme. V žiadnom prípade nechcem na vás dávať žiadny atak, ale aby tu neboli šumy, že sa tu rozdávať pozmeňovacie návrhy a nespĺňajú tú štruktúru, v ktorej majú byť. Vo svojom vystúpení som hovoril k Jaguaru o pláne dopravnej obsluhy, ktorý má predložiť práve staviteľ Jaguar alebo MH Invest. Ja som nehovoril o pláne dopravnej obsluhy nášho mesta v spolupráci s dvoma VÚC - kami. To je jeden z najväznejších dokumentov, ktoré podnes deň tu nie sú. Mám tu ďalších 30 poznámok k tomu, ktoré sme v našej komisii prerokovávali a ja si ich ešte spracujem na podrobnejšie a budem o nich hovoriť na rokovaní 14. 12. V našom klube odznela tiež pripomienka, že tam vznikajú prevádzky Pod Lampášom v Drážovciach. Nechcem tu povedať charakter, ale to tiež súvisí s tou bezpečnosťou. K Jaguaru sa musíme zásadným spôsobom vrátiť a ja sa na to pripravím 14. decembra.

p. Dovičovič – ďakujem za odpovede, ale trvám na tom, aby som dostal na otázky písomnú odpoveď tak, ako to bolo prisľúbené. Ak som prehladol tú zmenu, ktorá prebehla po úprave VZN-ky o parkovaní, tak sa ospravedlňujem a keď to najbližšie príde, tak budem na tom trvať, tam nákladné autá najmä takého typu, čo tam stávajú, nemajú čo robiť. Čo sa týka umelého trávnik. Ja nemôžem akceptovať, že zišiel názor, že tam spravíme prírodnú trávu. Žiadny názor nemôže zísť, keď mestské zastupiteľstvo uvoľnilo 250 tis. na spoluúčasť vybudovania umelého trávnik. ČFK a nie na rekonštrukciu prírodného trávnik. Tu sa hlasovalo o tom, že tam bude umelý trávnik. Buď to treba doniesť sem a treba to zmeniť, keď bude väčšinová vôľa alebo platí to, čo bolo odhlasované v mestskom zastupiteľstve. ČFK je v tomto prípade prijímateľom toho, čo Mesto robí, respektíve NI, keď je to už jej majetok. Takže poprosím, aby sme nerobili účelové vysvetlenia k tomu, čo nie je pravda. Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o dofinancovaní vybudovania umelého trávnik. Ja chcem vedieť termíny a predmet toho, čo sa bude robiť na ČFK a na Futbalovom štadióne na Jánskeho ulici. Čo sa bude robiť a za aké peniaze. Ja si stránku NI pozerám a nenašiel som na nej úverovú zmluvu. Takže je alebo nie je uzatvorená? Nenašiel som zmluvu s dodávateľom,

ktorý by do mesiaca mal nastúpiť na rekonštrukciu. Takže, je to vysúťažené a je uzatvorená zmluva, je ten víťazný partner takúto zmluvu ochotný podpísať, čo v tej zmluve je, čo všetko bude robiť? Toto všetko by som bol rád, keby sme vedeli, ako sa idú použiť peniaze, ktoré de facto platí Mesto. Lebo Mesto sa zaviazalo uznesením, že NI si môže zobrať úver, ktorý fakticky bude splácať Mesto Nitra. To sú veci, ktoré poslanci musia vedieť, lebo sa na to ľudia pýtajú. Podľa mňa tu mala zaznieť jedna informácia. Ja som členom komisie, ktorá dostala na starosti prípravu tej súťaže na dopravcu na MHD. A chcel by som veľmi oceniť doterajšiu prácu Ing. Jakubčina, ktorý naozaj intenzívne na v tej veci pracuje. Členov komisie pravidelne a okamžite informuje s vývojom toho, čo sa mu podarilo v rámci prípravy podmienok, ktoré sme zadali p. profesorovi zo Žilinskej univerzity a zdá sa, že už smerujeme k úplnej definitíve tak, aby mohla byť tá súťaž reálne vyhlásená. Klobúk dole predtým, čo p. Ing. Jakubčin dokázal v tom období aj s kolegami urobiť.

p. prednosta - mestské zastupiteľstvo rozhodlo o zapojení sa do projektu HatTrick. Bol to projekt dotačnej politiky SFZ a mestské zastupiteľstvo nerozhodlo nijakým iným dokumentom alebo uznesením, že na ČFK bude len umelý trávnik. Finančné prostriedky 250 tis., ktoré boli vyčlenené pre spolufinancovanie tohto projektu, boli neskôr z rozpočtu znegované a boli dané ako účelový peňažný vklad z NI a súviseli s určitým viazaním na modernizáciu futbalového štadiónu ČFK. Ale nie pod uznesením, že to bude v budúcnosti len umelá tráva. Súviselo to s týmto projektom a dnes je tento projekt nefunkčný a nie je platný a vykonateľný. A k zmluve FC Nitra - má zhotoviteľ predložiť návrh zmluvy začiatkom budúceho týždňa, to znamená, že zmluva nie je ešte podpísaná a preto nie je zverejnená.

p. Moravčík – môžem dať návrh na uznesenie? Návrh - Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu pripraviť zmeny uznesenia č. 50/2016-MZ vrátane rozpisu investícií ČFK na jednotlivé položky, ktorá je už vysúťažená. Máme sa k niečomu vyjadrovať, keď je už vysúťažená, alebo mám to roztrhať alebo čo mám robiť?

p. primátor - p. poslanec, ja neviem, čo chcete? Buď dávate nejaký návrh alebo nedávate?

p. Moravčík – niečo sa tu vysúťažilo bez nás, bez nášho vedomia. Ja si tak myslím. Uveďte nás do nejakého normálu.

p. prednosta – p. poslanec, môžete dať nejaký návrh. My sme takisto svojím spôsobom pripravili návrh. Nie je žiadna zmluva podpísaná, nerealizujú sa žiadne rekonštrukčné práce. Samozrejme komunikácia s ČFK prebehla, dali svoju informáciu a priklonili sa k tomu riešeniu, ktoré sme navrhovali.

p. Moravčík - keď to schváli mestské zastupiteľstvo, ja som za. Ale nie je to dobré riešenie.

p. primátor – dobre, a nebolo by rozumnejšie postupovať takým postupom a prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie informáciu o nerealizácii projektu výstavby futbalových ihrísk s umelou trávou spolufinancovaním z investičného programu UEFA HatTrick na Futbalový štadión ČFK z dôvodu zrušenia dotačnej podpory poskytovateľa (SFZ). Ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 50/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 z dôvodu jeho ďalšej nevykonateľnosti.

Alternatíva I.

Súhlasí s realizáciou modernizácie Futbalového štadióna ČFK technológiou založenia hracej plochy pokládkou predpestovaného trávnikára v predpokladanom rozpočtovom náklade do 260 tis. eur bez DPH, to jest bez potreby ďalšieho dofinancovania.

Alternatíva II.

Súhlasí s realizáciou modernizácie futbalového štadióna ČFK technológiou založenia hracej plochy umelou trávou. Predpokladám v rozpočtovom náklade do 500 tis. eur bez DPH a s potrebou dofinancovaním vo výške 250 tis. eur.

Ukladá konateľom spoločnosti NI s.r.o. predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre. Návrh na dofinancovanie modernizácie Futbalového štadióna ČFK vo výške 250 tis. A nech sa vyjadrí ČFK a vyjadrite sa vy, poslanci, k tom, či alternatíva I alebo II. Ja som rozhodne za tú, na ktorú máme peniaze.

p. Moravčík – absolútne súhlasím s takýmto znením. Ja si to osvojím.

p. Dovičovič – neviem, či sa mi to sníva alebo je to realita. Doteraz sme, p. primátor, počúvali, že všetko je v poriadku, mohlo sa takto rozhodnúť, ideme robiť prírodnú trávu, netreba do žiadneho uznesenia šiahať a nič netreba robiť. Zrazu je tu uznesenie, ktoré potvrdzuje to, že ak sa to má zmeniť, tak musí rozhodnúť mestské zastupiteľstvo. Zišiel názor a zrazu sa ide robiť prírodná tráva a zastupiteľstvo netreba. Teraz je tu uznesenie, ktoré potvrdzuje Ľubo Moravčík a ja, že ak sa to má zmeniť, musí prísť uznesenie mestského zastupiteľstva.

p. prednosta – vrátil by som sa k tomu vyjadreniu sa, ktoré tu nastalo. Viackrát sa mi stalo, že z úst p. poslanca Dovičovič zazneli trošku nepravdivé buď na moju adresu alebo adresu práce úradu až klamlivé informácie. A takisto je to aj teraz. Pretože ja som povedal, že prostriedky, ktoré získal ČFK, sú účelové na modernizáciu štadióna. Projekt, ktorý bol schvaľovaný, padol z dôvodu poskytovateľa dotácie. To znamená, že neboli porušené, žiadne uznesenia, vôľa zastupiteľstva. Účelové prostriedky na modernizáciu štadióna ČFK sú účelovo viazané a majú byť použité len na to. To nie je len tráva, ale to je aj osvetlenie, spodná stavba, zavlažovací systém, ochranný systém a nové vybavenie. Čiže toto uznesenie reflektuje len na dopyt p. poslanca Moravčíka, ktorý tento týždeň vzniesol požiadavku, aby mandát postupoval niektorou cestou a dalo ešte raz zastupiteľstvo. Ale nie za to, že by sme dnes niečo porušovali, ale za to, či ideme hľadať investičnú akciu o 250 tis. predraženú alebo teda drahšiu kvôli umelej trávě alebo ideme konečne zrekonštruovať na základe požiadavky ČFK aj v tejto alternatíve, keďže padol projekt. Takže žiadne zavádzanie alebo klamlivé z našich úst nezaznelo.

p. Moravčík – súhlasím, čo hovorí p. prednosta, ale chcel by som tam doplniť ešte jednu vec, že k tomu materiálu, čo budeme rokovať na budúcom zastupiteľstve, aby tam bolo jasne napísané, prečo toľko stojí tá stavba, aby ten materiál bol plnohodnotný. Aby sme si to vedeli preštudovať. Aby tam bol rozpočet na umelú a na trávu prírodnú.

p. Štefek – keď ideme rokovať o zmene uznesenia alebo o jeho rušení, tak to musí ísť v nejakom režime. Takže na mestskú radu pripraviť nejaký dobrý materiál, ktorý tu potom 14. prerokujeme.

p. primátor – 811 tis. je celý projekt.

p. Moravčík – keď vieme urobiť za 250 tis. osvetlenie, rekonštrukciu trávnik, bude tam aj závlaha, tak potom tam je už len rozdiel v tom, že sa nepoloží 20 cm humusu a potom trávnik, ale položí sa 20 cm štrku a na to umelý trávnik. To je HatTrick.

p. primátor – hovorí o tom projektová dokumentácia a potvrdia to s NI spol. Celková projektová dokumentácia je na 811 tis. v rátane DPH. Navrhujem neprijímať k tomu uznesenie z toho, že ideme s materiálom do mestskej rady a do mestského zastupiteľstva, kde sa porovnajú obidve alternatívy.

p. Slíž - je mi to trápne, takto tu počúvať, keď sa jedná o deti. Ani jeden z vás tu neviete, aké máme my problémy s tým. Ja som bol v súťaži, keď bolo o tú umelú trávnu. Bol by som zlý prezident futbalového klubu, keby som nesúhlasil s umelou trávou. Viem, že je to dobrá vec, ale my tu pozeráme na seba, ako keby sme nepoznali túto situáciu. Všetkému je na vine futbalový zväz, ktorý zrušil súťaž. Bol som v komisii a mali sme dvoch, tretieho sme vylúčili, lebo nespĺnil podmienky. Čakali sme na to rok, potom sa to posunulo a už sú to tri roky. Tam, keď naprší, tak tam nemôžu tri dni športovať a to preto, lebo je tam ílovitá zem. Ja bojujem len za tie deti a je mi ľúto, že ja sa tu musím rozčuľovať a musím tu počúvať tieto vaše sprosté reči. Luboško, zožen niekde 600 tis. a ja budem zas čakať.

p. primátor - myslím si, že už treba uzatvoriť túto diskusiu a platí dohoda - v utorok mestská rada.

p. Moravčík – Jožko, veď ja pre tie deti chcem len to najlepšie. A ty mne rozprávaš o futbale.

p. primátor – chlapci, prestaňte, to nemá zmysel.

p. Moravčík - nechajte ma, ja mám minútu na to, aby som mohol reagovať. Ja bojujem o to, aby to bolo čo najlepšie. Keď tu sa zhodneme, že to bude za 250 živý trávnik, tak ja to akceptujem. Ale zabojujeme a tam, kde je vôľa, je aj cesta. Ale skúsme urobiť niečo zmysluplné na desať rokov pre deti, ktoré sa budú môcť 365 dní do roka realizovať. Zober loptu a nie drogy! To je moje motto.

p. primátor - dobre, budú sa aj kĺzať, keď to zamrzne, ale nevadí.

p. Moravčík - to je váš pohľad, ale môj je taký, že keď bude sneh, nebudú tam môcť chodiť.

p. primátor - Lubo, toto je pohľad trénerov, ja si nedovolím rozprávať do toho, čomu dokonale nerozumiem.

p. Moravčík - tak potom máte zlých poradcov. Pardon.

41. Záver

p. primátor - vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Trandžíka, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Trandžík – návrhová komisia dozerala počas celého rokovania 34. zasadnutia MZ na hlasovanie k jednotlivým bodom rokovania. Priebežne spracovávala stanoviská, ktoré boli

prijaté k jednotlivým bodom. Komisia konštatuje, že ku všetkým bodom programu zasadnutia mestského zastupiteľstva boli prijaté uznesenia vrátane dvoch uznesení vyplývajúcich z diskusií.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho návrhu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Program sme vyčerpali a vyhlasujem 32. zasadnutie riadneho mestského zastupiteľstva za skončené.

Nitra, 28. 11. 2017

Zapísala:
Lucia Vojtechová
ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Lívia Šumichrastová

a

p. Miroslav Gut