



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1232/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4 kat. úz. Zobor – ul. Vysoká)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	09.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4 kat. úz. Zobor – ul. Vysoká)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti vo výmere cca 180 m² z pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5501/4 s druhom pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 238 m² zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa MVDr. Adriána Kačmára, Ďurčanského 899/23, Nitra, ako vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti vo výmere cca 180 m² z pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5501/4 s druhom pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 238 m² zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa MVDr. Adriána Kačmára, Ďurčanského 899/23, Nitra.

Dôvodom odpredaja nevyužívaného a neudržiavaného verejného pozemku je, že žiadateľ je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4 kat. úz. Zobor – ul. Vysoká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5501/4 – ostatné plochy v celkovej výmere 238 m², zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť MVDr. Adriana Kačmára, Ďurčanského 23, 949 01 Nitra o odpredaj časti vo výmere cca 180 m² z pozemku v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5501/4 zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok parc. „C“ KN č. 5501/4, ktorý priamo susedí s pozemkom parc. „C“ KN č. 5501/1 v jeho vlastníctve je nevyužívaný, neudržiavaný, zarastený a nachádza sa na ňom komunálny odpad.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie. Útvar hlavného architekta odporúča ponechať predmetnú parcelu č. 5501/4 ako územnú rezervu pre dopravné napojenie a sprístupnenie okolitých parciel č. 5497/1, 5497/2, 5497/3 kat. úz. Zobor v zmysle ÚPN mesta Nitry.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce : na svojom zasadnutí vydal stanovisko zo dňa 28. 08. 2017 podľa ktorého **nesúhlasí** s odpredajom pozemku v zmysle sp. č. 367ú/2145/2017/OM.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: preveril vlastnícke vzťahy v okolí pozemku, ktorý je predmetom žiadosti (parc. „C“ KN č. 5501/4) – vid' kópia z katastrálnej mapy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 14. 09. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2017 **neodporúča** MZ schváliť **predaj ani prenájom** časti vo výmere cca 180 m² z pozemku v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5501/4 zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Komisia zároveň žiada MSS o zaradenie predmetnej plochy do plánu údržby verejnej zelene.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4 kat. úz. Zobor – ul. Vysoká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 1232/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

12. mája 2017 9:04



SCALE 1 : 516



