



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1230/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.11.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	08.11.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nitry, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m<sup>2</sup>
  - pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3921 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7983 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1584 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1093 m<sup>2</sup>
  - pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2115 m<sup>2</sup>
  - pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>
- spolu o výmere 5574 m<sup>2</sup>

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria príľahlé susedné pozemky

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40 000,- €, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

alebo

## **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nítry, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m<sup>2</sup>
  - pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3921 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7983 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1584 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1093 m<sup>2</sup>
  - pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2115 m<sup>2</sup>
  - pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>
  - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>
- spolu o výmere 5574 m<sup>2</sup>

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Na rokovanie Mestskej rady v Nitre dňa 17.10.2017 bola predložená informatívna správa a prehľad všetkých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v koridore bývalej lanovej dráhy.

Uznesením Mestskej rady v Nitre č. 630/2017-MR zo dňa 17.10.2017 Mestská rada v Nitre uložila vedúcemu odboru majetku pripraviť na zasadnutie mestského zastupiteľstva materiál na zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pod bývalou lanovou dráhou.

Celková výmera pozemkov pod lanovou dráhou predstavuje 16394 m<sup>2</sup>, z toho výmera pripadajúca na Mesto Nitra predstavuje 5574 m<sup>2</sup>.

Mesto Nitra má v územnom pláne schválenú VPS č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor. ÚHA predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, dňa 18.05.2017, zmenu územného plánu Mesta Nitry. Na základe predloženého materiálu bol schválený rozsah zmien. Tieto zmeny sa následne zapracujú do územného plánu a predložia na schválenie.

Odbor majetku eviduje viacerých záujemcov o prenájom, prípadne o odkúpenie pozemkov pod bývalou lanovkou. Mestská rada odporúčala po zmene územného plánu Mesta Nitry, t. z. po vyňatí celého pásu pozemkov pod lanovkou ako verejnoprospešnej stavby, ponúknuť pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry na odpredaj vlastníkom susedných nehnuteľností. V prílohe predkladáme prehľad pozemkov.

Odbor majetku po schválení zámeru odpredaja písomne osloví vlastníkov susedných príľahlých nehnuteľností s ponukou na odpredaj pozemkov a na zasadnutie mestského zastupiteľstva pripraví materiál na odpredaj konkrétnym záujemcom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

trasa Lanovky v Nitre  
katastrálne územie Zobor

č. parcely	register KN	výmera	druh pozemku	LV	vlastník	záber m <sup>2</sup>
15/1	C KN	309	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	309
28/3	C KN	381	ostatné plochy	2268	Mojtová Elena, Ing., Malá Strmá 3254/2	381
28/11	C KN	132	ostatné plochy	3157	Bakoš Ladislav, MUDr. 1/2, Bakoš Peter, Ing. 1/2	132
28/2	C KN	388	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	388
28/1	C KN	308	ostatné plochy	3157	Bakoš Ladislav, MUDr. 1/2, Bakoš Peter, Ing. 1/2	308
28/12	C KN	468	ostatné plochy	4264	Kuppé Peter, Ing. a manž. Zuzana, Malá Strmá 1	468
28/13	C KN	50	ostatné plochy	4264	Kuppé Peter, Ing. a manž. Zuzana, Malá Strmá 1	50
28/14	C KN	460	ostatné plochy	4264	Kuppé Peter, Ing. a manž. Zuzana, Malá Strmá 1	460
28/10	C KN	124	ostatné plochy	3474	Gero Ivan, Ing. A Edita, Svätourbanská 45	124
28/4	C KN	430	ostatné plochy	3474	Gero Ivan, Ing. A Edita, Svätourbanská 45	430
28/5	C KN	81	ostatné plochy	3474	Gero Ivan, Ing. A Edita, Svätourbanská 45	81
2729/1	E KN	3921	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	127
328/4	C KN	65	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	11
331	C KN	103	zast.pl.a nádvorie	3121	Celengová D.1/3,Civáň Eduard1/3,Civáň Marián1/3	103
330	C KN	134	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	134
345	C KN	204	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	20
326/1	C KN	7983	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	61
2678/2	C KN	872	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	872
2678/1	C KN	1584	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	1584
2678/3	C KN	1093	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	1093
2922	E KN	2115	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	68
6-3921/7	E KN	10	ostatné plochy	4912	Mesto Nitra	10
5480/3	C KN	460	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	460
5480/4	C KN	98	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	98
5480/5	C KN	339	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	339
5475/8	C KN	296	lesný pozemok	3453	RKC Biskupstvo Nitra	127
5478/4	C KN	294	lesný pozemok	4763	M.C.D. spol. s r.o., Piaristická 25, Nitra	136
5477/2	C KN	8020	ostatné plochy	3453	RKC Biskupstvo Nitra	8020
		30722				16394

trasa Lanovky v Nitre

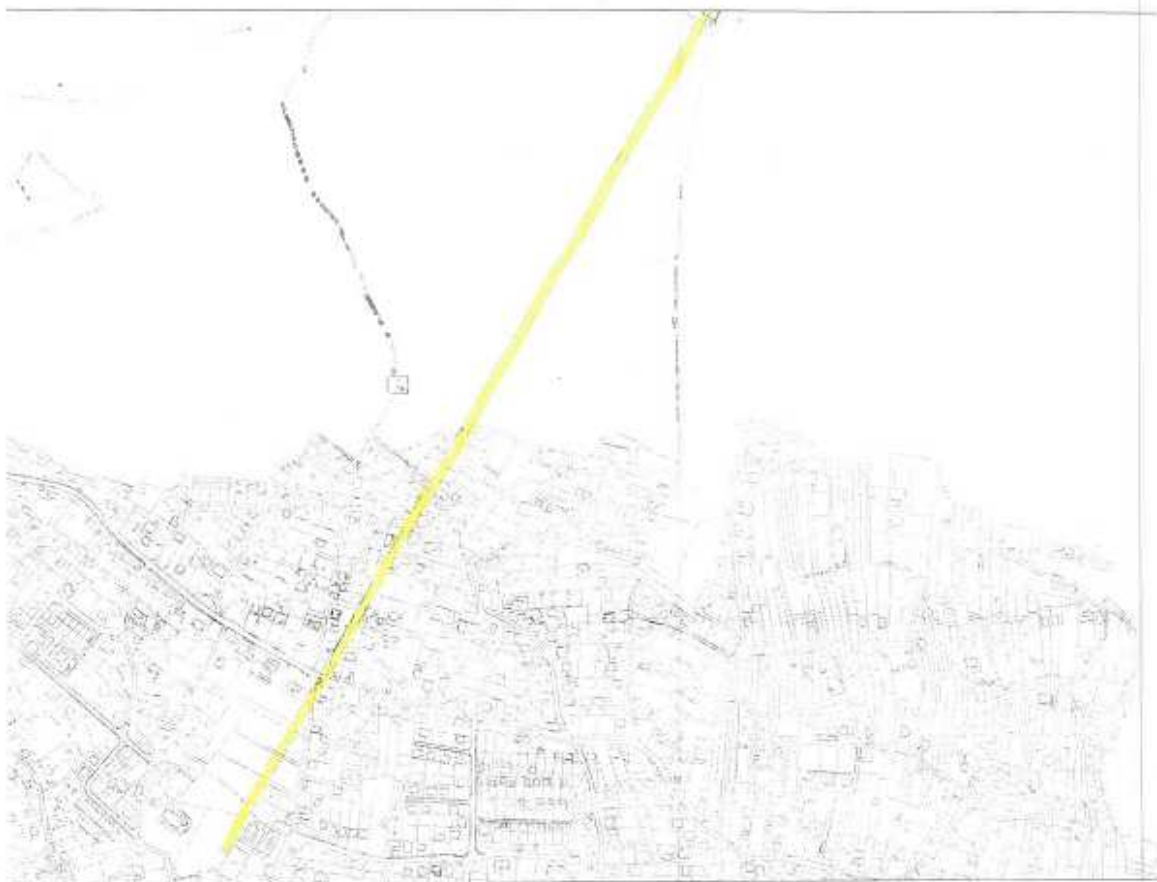
katastrálne územie Zobor

č. parcely	register KN	výmera	druh pozemku	LV	vlastník	záber m <sup>2</sup>
15/1	C KN	309	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	309
28/2	C KN	388	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	388
2729/1	E KN	3921	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	127
328/4	C KN	65	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	11
330	C KN	134	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	134
345	C KN	204	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	20
326/1	C KN	7983	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	61
2678/2	C KN	872	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	872
2678/1	C KN	1584	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	1584
2678/3	C KN	1093	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	1093
2922	E KN	2115	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	68
6-3921/7	E KN	10	ostatné plochy	4912	Mesto Nitra	10
5480/3	C KN	460	ostatné plochy	3079	Mesto Nitra	460
5480/4	C KN	98	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	98
5480/5	C KN	339	zast.pl.a nádvorie	3079	Mesto Nitra	339
19575						<b>5574</b>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

20. septembra 2017 13:27



SCALE 1 : 8 115

