



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1219/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.11.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	08.11.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017  
(vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017**  
**(vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.03.2017 uznesením č. 83/2017-MZ schválilo

**odkúpenie novovytvorených pozemkov v kat. území Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,- €:**

- parc. č. 3791/141 – orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> podľa GP č. 616/2014 vytvorená z dielu 7
- parc. č. 3755/54 – orná pôda o výmere 537 m<sup>2</sup> podľa GP č. 616/2014 vytvorená z dielu 9
- parc. č. 3755/55 – orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup> podľa GP č. 616/2014 vytvorená z dielu 12

**odčlenených geom. plánom č. 616/2014 z pozemkov:**

„E“KN parc. č. 3755/32 ako diel 7, „E“KN parc. č. 3755/3 ako diely 9 a 12, **LV č. 8154**

**a novovytvorených pozemkov:**

- parc. č. 3755/68 – orná pôda o výmere 188 m<sup>2</sup> podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielu 72
- pac. č. 3755/69 – orná pôda o výmere 2 450 m<sup>2</sup> podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielov 10,17,29,37,46,53,60,63,64
- parc. č. 3791/162 – orná pôda o výmere 150 m<sup>2</sup> podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielu 61
- parc. č. 3791/163 – orná pôda o výmere 582 m<sup>2</sup> podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielov 8,13,14
- parc. č. 3791/164 – orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup> podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielu 20
- parc. č. 3791/165 – orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup> podľa GP č. 617/2014 vytvorená z dielov 23,24,32,40,48,57

**odčlenených geom. plánom č. 617/2014 z pozemkov:**

„C“KN parc. č. 3791/25 ako diel 8, 3791/74 ako diel 10, **LV č. 6790**

„C“KN parc. č. 3791/21 ako diel 13, **LV č. 8470**

„C“KN parc. č. 3791/22 ako diel 14, 3791/73 ako diel 17, **LV č. 8397**

„C“KN parc. č. 3791/98 ako diel 20, **LV č. 8398**

„C“KN parc. č. 3791/18 ako diel 23, parc. č. 3791/19 ako diel 24, parc. č. 3791/72 ako diel 29, zapísaných na **LV č. 7075**

„C“KN parc. č. 3791/16 ako diel 32, parc. č. 3791/71 ako diel 37, **LV č. 4343**

„C“KN parc. č. 3791/13 ako diel 40, parc. č. 3791/15 ako diel 46, **LV č. 6793**

„C“KN parc. č. 3791/10 ako diel 48, parc. č. 3791/70 ako diel 53, **LV č. 6789**

„C“KN parc. č. 3791/7 ako diel 57, parc. č. 3791/69 ako diely 60 a 61, **LV č. 6797**

„E“KN parc. č. 3755/5 ako diely 72, 63, 64, **LV č. 8942**

ako aj pozemku „C“KN parc. č. 3755/41 – orná pôda o výmere 278 m<sup>2</sup>, **LV č. 7911**

od vlastníkov zapísaných na listoch vlastníctva, a to:

1. **LV č. 8154** - Ivan Martiš, rod. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra, v podiele 1/1
2. **LV č. 4343** - Ivan Martiš, rod. Martiš, bytom Hydinárska 15/29, Nitra, v podiele 1/1
3. **LV č. 7911** - Ivan Timár, rod. Timár a Dana Timárová, rod. Krchňavá, obaja bytom Ulička 127/1A, Nitra, v podiele 1/1
4. **LV č. 6790** –  
Ladislav Vrabc, rod. Vrabc bytom Hydinárska 39/30, Nitra, SR v podiele ¼  
Tibor Vrabc, rod. Vrabc, bytom Štúrova 1850/67, Nitra, SR v podiele ¼  
Pavel Vrabc, rod. Vrabc, bytom Olivová 100/9, Nitra, SR v podiele ¼  
Jana Vrabcová Leoni, rod. Vrabcová, bytom Dorfstrasse 28, 5632 Buttwil, Švajčiarsko v podiele ¼
5. **LV č. 8398** –  
PhDr. Štefan Kosdi, rod. Kosdi a Mgr. Jana Kosdiová, rod. Ondriašová, obaja bytom Hydinárska 25/A, Nitra, SR v podiele ½

- Slavomír Varga, rod. Varga, bytom Hydinárska 9/17, Nitra, SR v podiele 1/2
6. **LV č. 8397** - Slavomír Varga, rod. Varga, bytom Hydinárska 9/17, Nitra, SR v podiele 1/1
  7. **LV č. 8470** – PhDr. Štefan Kosdi, rod. Kosdi a Mgr. Jana Kosdiová, rod. Ondriašová, obaja bytom Hydinárska 25/A, Nitra, SR v podiele 1/1
  8. **LV č. 7075** – Peter Marinov, rod. Marinov a Jana Marinová, rod. Růžičková, obaja bytom Hydinárska 16/31, Nitra, SR v podiele 1/1
  9. **LV č. 6793** – Ľudmila Chocholáčková, rod. Gulášová, bytom Hydinárska 16/31, Nitra, SR v podiele 1/1
  10. **LV č. 6789** – Vladimír Pupík, rod. Pupík a PaedDr. Eva Pupíková, rod. Mihaličková, obaja bytom Hydinárska 17/33, Nitra, SR v podiele 1/1
  11. **LV č. 6797** – Ernest Oriško, rod. Oriško, bytom Hydinárska 18/35, Nitra, SR v podiele 1/1
  12. **LV č. 8942** –  
Miloš Spišák, rod. Spišák, bytom Zbehy 476, SR v podiele 5/36  
Iveta Hargašová, rod. Spišáková, bytom Lehota 564, SR v podiele 5/36  
Michaela Spišáková, rod. Spišáková, bytom Zbehy 476, SR v podiele 13/18

Mesto Nitra odkúpi predmetné pozemky len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci výstavby rodinných domov v tejto lokalite. Pred vydaním stavebného povolenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým stavebným objektom vybudovaným na predmetných pozemkoch bude uzatvorená kúpna zmluva.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2017.

Vlastníkom predmetných pozemkov sme oznámili, že v zmysle uznesenia č. 83/2017-MZ Mesto Nitra odkúpi predmetné pozemky len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci výstavby rodinných domov v tejto lokalite. Pred vydaním stavebného povolenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým stavebným objektom vybudovaným na predmetných pozemkoch bude uzatvorená kúpna zmluva. Na našu výzvu nám oznámili, že na základe vzájomnej dohody založia občianske združenie. Predmetné novovytvorené pozemky prevedú najprv na združenie a následne môže byť uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Keďže ide o časovo náročný proces a zmenia sa údaje v operáte katastra nehnuteľností – zápis GP č. 616/2014 a GP 617/2014 a bude zapísaný iný vlastník predmetných pozemkov, navrhujeme zrušiť uznesenie č. 83/2017-MZ.

**Mestská rada v Nitre:** na rokovaní dňa 7.11.2017 odporučila MZ schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.