



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1225/2017
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.11.2017
Dátum vyhotovenia:	08.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016
(ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016
(ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby
„Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.06.2016 schválilo uznesenie č. 199/2016-MZ:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m² v kat. území Dražovce, odčleneného geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1, LV č. 1699 pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 27,77 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetnom pozemku trafostanicu v rámci verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie strategického parku“.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m² v kat. území Dražovce, odčleneného geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1, LV č. 1699 pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 27,77 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetnom pozemku trafostanicu v rámci verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie strategického parku“.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2017.

3. zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m² odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2017.

V zmysle bodov 1 a 2 tohto uznesenia bola uzatvorená Kúpna zmluva a dohoda o prevzatí záväzku č.j. 1788/2016/OM zo dňa 2.8.2016.

V zmysle bodu 3 tohto uznesenia bol vypracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a postúpený na pripomienkovanie zmluvným stranám. Zástupca spol. Záp. distribučná, a.s., rozšíril v návrhu zmluvy obsah vecných bremien nad rámec uznesenia a z uvedeného dôvodu bolo toto uznesenie zmenené uznesením č. 276/2016-MZ zo dňa 8.9.2016 tak, že pôvodné znenie bodu 3 bolo nahradené novým znením, a to:

“zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m², LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve :

- a) vybudovania spevnenej plochy v zmysle „SO 603.3 Vjazd k trafostanici“ v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá bude slúžiť na vjazd/výjazd k navrhovanej transformačnej stanici na pozemku „C“ KN parc. č. 139/5
- b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a)
- v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vo výške 2 866,11 € + DPH.“

Následne bol prepracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a postúpený na pripomienkovanie zmluvným stranám. Zástupca spol. MH Invest s.r.o. nám oznámil, že prístupová komunikácia k trafostanici na parc. č. 139/5 je už zrealizovaná a ZsDis, a.s. ustúpil zo svojej požiadavky k zriadeniu vecného bremena uvedenom v písm. a) uzn. č. 276/2016-MZ – právo vybudovania spevnenej plochy.

Vzhľadom na uvedené nie je uznesenie č. 276/2016-MZ opodstatnené a navrhujeme ho zrušiť. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená v zmysle uznesenia č. 199/2016-MZ za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 19/2016 vo výške 2 866,11 € + DPH.

Mestská rada v Nitre: na rokovaní dňa 7.11.2017 odporučila MZ schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 276/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.