



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1234/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	08.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie :

„zámer zameniť pozemok

- parc. č. 2480 – ost. pl. o výmere 7611 m², v k.ú. Dražovce, zapísanú na LV č.2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nitra-Dražovce, Ščasného 26, Nitra,

za pozemky:

- parc.č. 495/1 – záhrady o výmere 2480 m² evidovaná na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra

a novovytvorené pozemky v areáli ZŠ Dražovce, ktoré boli oddelené GP č. 11/2011 z parc. č. 1581/2, evidovanej na LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, Nitra-Dražovce:

- parc. č. 1581/320 – zast. pl. o výmere 288 m²,
- parc.č. 1581/321 – zast. pl. o výmere 224 m²
- parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m²,
- parc. č. 2 – zast. pl. o výmere 205 m² aj so stavbou súp. č. 324

Parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² bude zapísaná na Rímskokatolícku cirkev v podiele 1/2, ostatné pozemky budú zapísané v celosti v podiele 1/1“

nahrádza novým znením :

„zámer zameniť pozemok v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7611 m², zapísanú v LV č.2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m² , v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ďalší postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2018

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce, parcela C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²**, evidovaných v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra - Dražovce do vlastníctva Mesta Nitra.

Na základe vzájomného rokovania zástupcov mesta Nitry a zástupcov Biskupského úradu, bol schválený zámer zámenny uznesením č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013. Zámenná zmluva však s pôsobiacim správcom farnosti ThDr. Pavlom Linetom, PhD. nebola uzatvorená.

Vedenie vo farnosti Nitra – Dražovce sa zmenilo a nový správca - ICLic. Ján Ďuriga zaslal súhlasné stanovisko s vysporiadaním vlastníctva, ktoré sa bude realizovať zámenu pozemkov s podmienkou, že Mesto Nitra dá vypracovať nový GP na oddelenie pozemku z parcely C KN č. 1581/2 s inou konfiguráciou.

Odbor majetku zabezpečil vypracovanie nového GP na oddelenie časti pozemku v areáli ZŠ Dražovce.

RKC, Farnosť Nitra - Dražovce súhlasí zameniť svoj pozemok, parcelu registra C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²** za pozemky v katastrálnom území Dražovce a to:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrada o výmere 2480m²,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 205m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m² , v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je **3447 m²**.

Na pozemku v areáli ZŠ Dražovce sa nachádza chátrajúca stavba (bývalá školská jedáleň), ktorá je pre Mesto Nitra nevyužitelná a žumpa, ktorá je z dôvodu odkalalizovania meskej časti nevyužívaná. Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Odbor majetku novú žiadosť RKC predložil na vyjadrenie ÚHA, VMČ č. 6 a Komisii MZ.

Vyjadrenie UHA: Podľa ÚPN sa predmetné pozemky parc.č. 495/1 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a parcela č. 1581/2 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Vyjadrenie VMČ č. 6: Na svojom zasadnutí dňa 24.04.2017 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Dražovce a súhlasí s vysporiadaním pozemkov v zmysle žiadosti.

Odbor majetku oslovil s novým návrhom aj riaditeľa ZŠ v Dražovciach, ktorý vyjadril nesúhlasné stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov podľa zákresu.

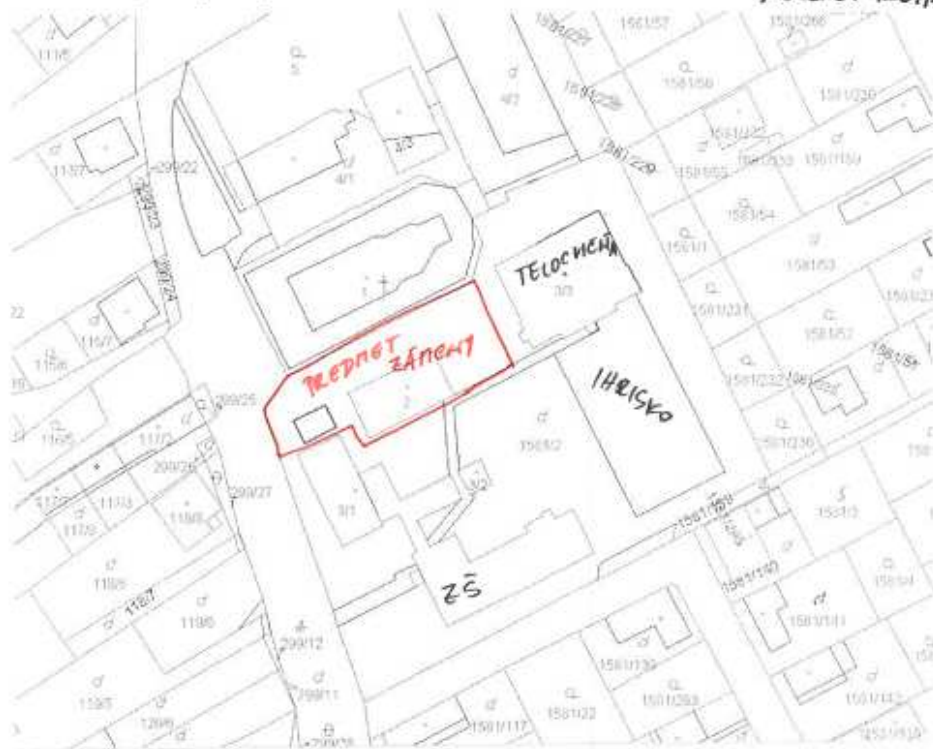
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2017

komisia odporúča MZ schváliť zámenu pozemku parcela C KN č. 2480 - ostatné plochy o výmere 7611m² v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra – Dražovce za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra parc. C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m², parcely č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205m² aj spolu so stavbou so súpis. č. 324 a za časť pozemku z parcely C KN č. 1581/2 – zast. plochy o výmere 5181m² podľa zákresu, bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

K.ú. Dražovce, časť z parcely C KN 1581/2

Mal. v. 12.5.2017



C KN č. 495/1 - záhrady



C KN č. 2480 – ost.pl. (cintorín)



k.ú. Dražovce

časť areál ZŠ Dražovce (družina s jedálňou a žumpa)



C KN č. 495/1 - záhrady

