



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1214/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	08.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere cca 180 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre spoločnosť ROBSON, s.r.o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákomom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Róbert Marenčák, Piešťanská 32, 949 11 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Róberta Marenčáka, Piešťanská 32, 949 11 Nitra o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 k. ú. Veľké Janíkovce), ktoré sú zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 1131/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1124 m² a stavby s. č. 617 – Stanica tech. kontroly na nej postavenej, parc. č. 1131/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2506 m², parc. č. 1131/30 – zast. plochy a nádvoria o výmere 208 m² a stavby s. č. 631 – kontrola orig. voz. - dost. areálu STK Robson na nej postavenej, zapísaných na LV č. 1703 k. ú. Veľké Janíkovce.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a to dáva priestor na voľný pohyb osôb, prevažne mladistvým s cieľom požívania alkoholu. Na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet a to je pri voľnom pohybe osôb zvýšené riziko úrazu. Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Ďalej uvádza, že vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 323/2017-MZ na svojom 32. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 12.10.2017 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere cca 180 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť ROBSON, s.r.o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitra je parcela č. 1131/701 a menšia časť parcely č. 1131/1 súčasťou plôch funkčne určených pre vybavenosť. Väčšia časť parcely č. 1131/1 je súčasťou plôch funkčne určených pre poľnohospodársku výrobu – poľnohospodársky pôdny fond.

Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu vybavenosť v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča predaj predmetných pozemkov v zmysle predloženej žiadosti.

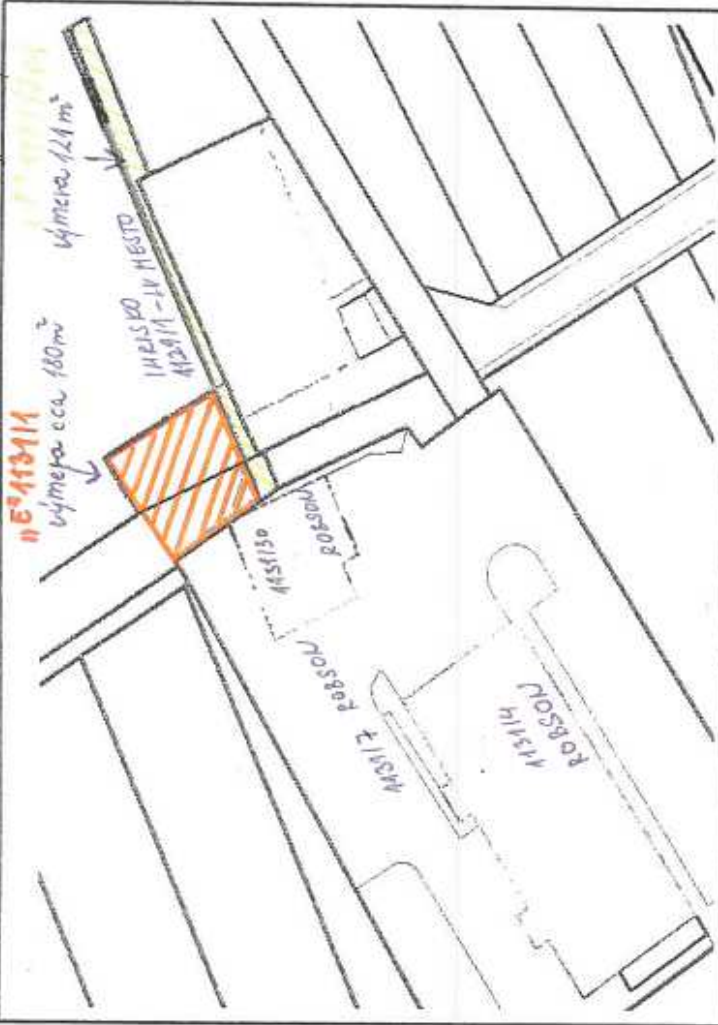
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 142/2017 komisia odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere cca 180 m² a pozemku „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m² k. ú. Veľké Janíkovce, ktoré sú zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Róberta Marenčáka, Piešťanská 32, 949 11 Nitra, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH za účelom oplotenia predmetných pozemkov ako prevenciu proti voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce a zároveň ochrany svojho majetku nachádzajúcim sa v susedstve.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.11.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Map Title

PREDMET OKUPELIEA: POZEHNÝ E'KÚ PÁRTE Č.1



- CS (ULICA)
- v_janikovce_e ()
- stavba
- budova
- parcely (PARCELA)

mat. č. 1294/2017

mat. č. 1214/2017



mat.č. 1214/2017

