

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1210/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b.j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	08.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b.j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/34	C	7194	6182	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5374	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	7058	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „PD 33 b.j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb bezodplatne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvalovacej časti uznesenia

T: 30.09.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce
(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b.j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra ako investor plánuje realizáciu novostavby bytového domu na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/62 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce na Tokajskej ulici v mestskej časti Diely. Ide o stavbu: „**PD 33 b.j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA**“. Novostavba predstavuje 6 podlažný bytový dom so zvýšeným 1. NP, bez suterénu, spolu s 33 bytovými jednotkami. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. SP 022/2011-006-Ing.KM zo dňa 20.2.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.3.2012.

Súčasťou predmetnej stavby je stavebný objekt **SO 07 Prípojka NN a úprava trasy verejného el. káblového rozvodu**. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ivanom Belákom má byť v rámci stavebného objektu vybudovaný distribučný káblový elektrický rozvod nn zaslučkovaním z existujúcej trafostanice TS 120 na parc. č. 425/25 v k. ú. Mlynárce. Z vývodu č. 2 trafostanice TS 120 (na p.č. 425/24) bude vedený kábel ukončený v priebežnej skrini SR 3 umiestnenej vo fasáde plánovaného bytového domu C 307. Zo skrine SR 3 bude nn rozvod pokračovať káblom ukončeným v priebežnej skrini SR 4 umiestnenej na vonkajšej strane fasády budovy vodojemu súp. č. 103 na parc. č. 560/8 v k. ú. Mlynárce. Zo skrine SR 4 bude nn rozvod pokračovať káblom napojeným v nn rozvádzači jestvujúcej trafostanice TS 120 na vývod č. 3. Fotokópia výkresu z projektovej dokumentácie je v prílohe tohto listu.

Realizáciou stavebného objektu SO 07 sú dotknuté pozemky v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísané na LV č. 7194 (predbežný geom. plán zo dňa 20.3.2017 v prílohe):

- „C“KN parc. č. 425/33 – zastav. plochy o výmere 363 m²
- „C“KN parc. č. 425/34 – zastav. plochy o výmere 6182 m²
- „C“KN parc. č. 425/62 – zastav. plochy o výmere 5374 m²
- „C“KN parc. č. 560/9 – zastav. plochy o výmere 7058 m²

V zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1713400009-ZoS, naše č.j. 544/2017/OVaR zo dňa 13.2.2017, uzatvorenej medzi spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) a Mestom Nitra, je Mesto Nitra povinné zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 7194. Vecné bremená budú zriadené v prospech ZsDis, a.s. „in personam“ na dobu určitú počas existencie elektroenergetickej stavby, bezodplatne.

Okrem pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra sú týmto stav. objektom dotknuté aj pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej ako „ZsVS, a.s.“) zapísané na LV č. 5052, a to:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 560/8 – zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m²,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 560/26 – zast. plochy a nádvoria o výmere 7058 m².

Na našu žiadosť nám ZsVS, a.s. oznámila, že súhlasia s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecných bremien na uvedených pozemkoch, v prospech ZsDis, a.s. „in personam“ na dobu neurčitú, pričom rozsah vecných bremien bude určený geometrickým plánom vypracovaným na zameranie vecných bremien podľa

projektovej dokumentácie ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade napät'ovej úrovne nízkeho napätia 1m.

Mesto Nitra znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, t.j. vypracovanie geom. plánu, správne poplatky za podanie návrhu na vklad, príp. úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena a iné.

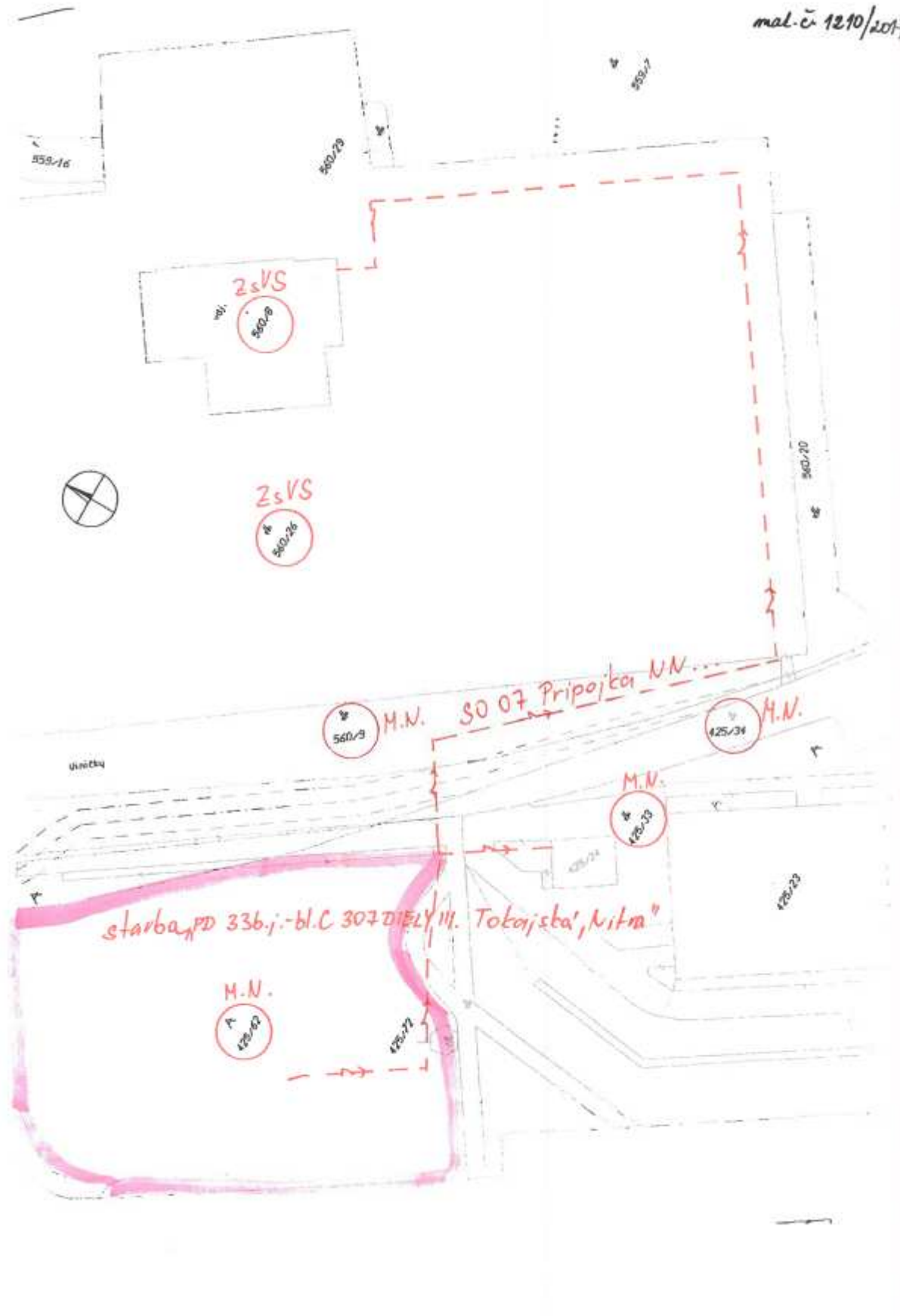
VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokuje dňa 8.11.2017 – vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 8.11.2017 - uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce prerokovala dňa 7.11.2017 a odporučila MZ schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b.j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1210/2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

