

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1207/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.11.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.11.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, pre žiadateľov Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitra a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitra, v spoluvlastníckom podiele ½-ina pre každého, za kúpnu cenu .....,- EUR/m<sup>2</sup>+DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa skutočného užívania, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta nie je verejne využívaný a je bez prístupu z verejnej komunikácie.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemku v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 3079.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku pôvodne evidoval dve žiadosti o odpredaj uvedeného pozemku:

1. Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitry a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitry
2. Petra Ocelku a manž. Helenu Ocelkovú, Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitry

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 uznesením č. 250/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, pre žiadateľov Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitry a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitry, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina pre každého.

**Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre:** na základe vyjadrenia č. 193ú/10178/2016/OM zo dňa 13. 03. 2017 podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 je uvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. V zmysle Územného plánu mesta Nitry vyplývajú nasledovné zastavovacie regulatívy:

1. percento zastavanosti celého pozemku max 50% (plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch)
2. výška zastavanosti do 2NP
3. dodržať na vlastnom pozemku normovú potrebu parkovania pre každú bytovú jednotku min 2 parkovacie miesta v zmysle STN 736110/Z2

**VMČ č. 6 Zobor, Dražovce:** nemal pripomienky k odpredaju pre Romana a Ľuboša Vašku. K žiadosti manželov Ocelkových sa výbor vyjadril tak, že žiadal o stanovisko užívateľov parc. „C“ KN č. 4238/2 - žiadateľov Ľuboša a Romana Vaškových, ktorí majú pozemok v oplotení. Podľa ich písomného vyjadrenie trvajú na svojej žiadosti odpredaj.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

1. na zasadnutí konanom dňa 11. 05. 2017 prerokovala materiál k žiadosti p. Petra Ocelku a manž. Heleny Ocelkovej a uznesením č. 76/2017 odporučila neschváliť odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 na LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Ocelku a manž. Helenu Ocelkovú, Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitry
2. na zasadnutí konanom dňa 11. 05. 2017 prerokovala materiál k žiadosti p. Romana Vašku a p. Ľuboša Vašku a uznesením č. 84/2017 odporučila schváliť odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 na LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry pre Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitry a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitry, za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, sa nachádza medzi súkromnými pozemkami **parc. „C“ KN č. 4238/1 a 4243.** Pozemok parc. „C“ KN č. **4238/1** je vo vlastníctve **manželov Ocelkových.** Pozemok parc. „C“ KN č. **4238/2 (vlastníctvo Mesta Nitra)** je v oplotení spolu s pozemkom parc. „C“ KN č. **4243** vo vlastníctve **Ľuboša Vaška a Romana Vaška.** Na pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie. Vaškovi nemajú na pozemok parc. „C“ KN č. 4238/2 v ich oplotení uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nitra.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 11. 2017 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova) iba prerokovala.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Tatarkova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
mal. č. 1207/2017

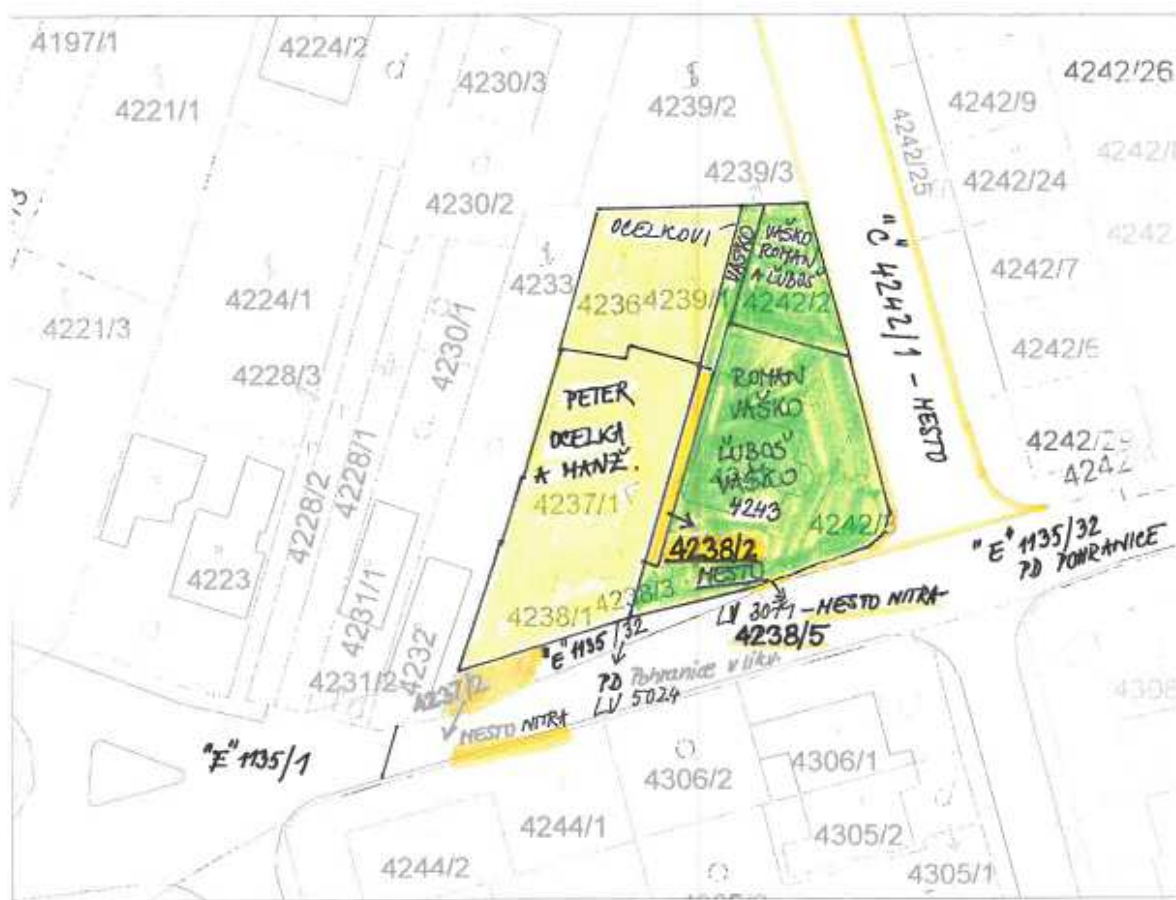
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

17. januára 2017 13:32





TATARKOVA VL.

PRÍDOK

V OPLOTENÍ  
PARC. 4238/2  
(MESTO NITRA)

DOH NA PARC. 4243  
(ROHAN VAŠKO, ĽUBOS  
VAŠKO)

4238/1  
(OCEĽKOVÍ)



PŘÍLOHA

Roman Vaško  
Luboš Vaško

PETER OCELUK  
a manž.

TATARKOVÁ ul.

