



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1189/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.11.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.11.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidovanú v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s chvaluje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 425/33 – zast. pl. a nádv. o výmere 363 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/34 – zast. pl. a nádv. o výmere 6 182 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/37 – zast. pl. a nádv. o výmere 3 971 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/38 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 904 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/78 – zast. pl. a nádv. o výmere 13 102 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 548/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 102 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36 554 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 855 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/7 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 105 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/8 – zast. pl. a nádv. o výmere 834 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 560/9 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 472 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 895 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 507 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 645/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 235 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 671/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 530 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „E“ KN č. 549 – zast. pl. a nádv. o výmere 192 m<sup>2</sup> – LV č. 8074,

podľa priloženej projektovej dokumentácie: výkres „Koordinačná situácia“, ktorú vyhotovil zodp. proj. Ing. arch. Tomáš Šebo,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra Diely“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany R1 Properties s. r. o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194, E KN č. 549 evidované v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti RKL Nitra, Peter Bányi so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť RKL Nitra, Peter Bányi so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v kat. území Mlynárce, na parcely registra C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194 a na parcelu registra E KN č. 549 evidovanú v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie: výkres „Koordinačná situácia“, ktorú vyhotovil zodp. proj. Ing. arch. Tomáš Šebo, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, ako platiteľa, k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“.

**Vyjadrenie ÚHA:** Realizácia inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Nitra prevažne v cestnom telese si vyžiada zriadenie vecných bremien.

*Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctva mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod...*

*Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe...*

Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.

**Vyjadrenie VMČ 5:** VMČ na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2017 prerokovalo žiadosť spoločnosti RKL Nitra a neodporúča zriadenie vecných bremien.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2017 komisia odporúča MZ schváliť zriadenie vecných bremien v rámci umiestňovania navrhovaných inžinierskych sietí k stavbe: “5 Bytových domov Nitra Diely“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra v kat. území Mlynárce - parcely reg. „C“ KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194 a po parcele registra E KN č. 549 evidovanú v LV č. 8074 pre RKL Nitra, Peter Bányi, so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>.

**OM:** Odporúčame zriadenie VB za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, kde stavebníkom a platiteľom je spoločnosť R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 17.10.2017 uznesením č. 634/2017-MR odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a to: parcely registra C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č.7194 a E KN č. 549 evidovanú v LV č. 8074.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Katastrálne územie: Mlynárce



