



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1188/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	06.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 4764/1 evidovanú v LV č. 3079 a z parcely registra E KN č. 3151 evidovanú v LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že Mesto časť toho pozemku nevyužíva a žiadateľka na vlastné náklady vybuduje parkovacie miesta k prevádzke café&beer. Zároveň bude zabezpečovať aj údržbu a čistotu časti tohto pozemku.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mgr. Karin Kazíkovej, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku v kat. území Zobor, z parcel registra C KN č. 4764/1 – ostatné plochy a registra E KN č. 3151 – ostatná plocha o výmere cca 40 m² zapísaných v LV č. 3079 a v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie dvoch parkovacích miest k prevádzke café&beer.

Vyjadrenie ÚHA: Súhlasíme s prenájomom pozemku na požadovaný účel za nasledovnej podmienky: - Žiadateľka si požiada v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy o stavebné povolenie, nakoľko sa požaduje vybudovanie dopravnej stavby slúžiacej na parkovanie. Súčasťou stavebného povolenia musí byť nové vydané rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu, nakoľko sa mení účel pre ktorý bolo vydané povolenie a taktiež žiadateľka musí požiadať o vydanie určenia použitia a umiestnenie trvalého dopravného značenia.

Vyjadrenie VMČ6: VMČ sa prikláňa k stanovisku ÚHA a nemá žiadne pripomienky k prenájomu pozemku v zmysle spisu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2017 komisia odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku v kat. území Zobor, z parcel registra „C“ KN č. 4764/1 – ostatné plochy a registra „E“ KN č. 3151 – ostatná plocha o výmere cca 40 m² zapísaných v LV č. 3079 a v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia 2 parkovacích miest pred prevádzkou café&beer za cenu nájmu 20,78€/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť o výmere cca 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 4764/1 evidovanú v LV č. 3079 a z parcely registra E KN č. 3151 evidovanú v LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k prevádzke café&beer, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Mestská rada v Nitre uznesením číslo 633/2017-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 4764/1 evidovanú v LV č. 3079 a z parcely registra E KN č. 3151 evidovanú v LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,78 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že Mesto časť toho pozemku nevyužíva a žiadateľka na vlastné náklady vybuduje parkovacie miesta k prevádzke café&beer. Zároveň bude zabezpečovať aj údržbu a čistotu časti tohto pozemku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 4764/1 ; E, 1-3151

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 3.10.2017

 - PREDMET NÁJMU