

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1190/2017
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	09.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods.3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie pozemku parc. registra „E“-KN č. 259/3 – trvalé trávne porasty v celkovej výmere 1599 m² zapísanej v LV č. 6884 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 1,- EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, že Mesto Nitra nadobudne pozemok, ktorý je súčasťou plôch verejnej zelene hradného kopca a bude využitý na verejnoprospešné účely.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je vlastníkom pozemku parcela registra „E“ KN č. 259/3 („C“ KN č. 42) – trvalé trávne porasty vo výmere 1599 m² zapísané v LV č. 6884 kat. úz. Nitra. Pozemok tvorí svah (súčasť verejných plôch) pod Nitrianskym hradom zo strany ul. Podzámska. Na pozemku sa nachádza aj čiastočne prístupný chodník, ktorý je neudržiavaný a nevyčistený.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre – odbor majetku na podnet občanov písomne vyzvalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na udržiavanie poriadku na uvedenom pozemku. Súčasne ministerstvu navrhlo možnosť dohody na údržbu pozemku za finančnú náhradu a malo záujem nájsť prijateľné riešenie. Ministerstvo hospodárstva SR reagovalo tak, že predmetný pozemok neužíva, nie je pôvodcom odpadu, nemá žiadny majetkový či finančný prospech, preto ani nie je povinné vykonávať opatrenia na ochranu nehnuteľnosti. Mesto Nitra v ďalšej komunikácii s ministerstvom uviedlo, že k uvedenému pozemku nemá žiadny nájomný resp. iný zmluvný vzťah na to, aby vykonávalo jeho údržbu, a preto v záujme riešenia požiadalo o odpredaj pozemku do svojho vlastníctva za 1,-- EURO.

Ministerstvo hospodárstva podmienilo prevod využitím pozemku na verejnoprospešné účely po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Nehnuteľnosti v prípade takéhoto využitia môže predávať minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom alebo za cenu 1 EURO/m². Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti by v prípade schválenia odkúpenia pozemku v mestskom zastupiteľstve malo hradiť Mesto Nitra.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza, že podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a podľa Územného plánu mesta Centrálnej mestskej zóny /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 21. 06. 2007 uznesením č. 190/2007-MZ a Všeobecne záväzným nariadením /VZN/ mesta Nitra č. 14/2007 prijatým uznesením č. 191/2007-MZ zo dňa 21. 06. 2007 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre, sa pozemok parc. reg. „E“ č. 259/3 kat. úz. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na: **ZELEŇ PRÍRODNÁ, plochy zelene v prírodnej štruktúre s obmedzeným prevádzkovým využitím a prístupom bez doplnkových funkcií.** V zmysle záväzných regulatívov zástavby a verejného priestoru ÚPN CMZ je potrebné zachovať plochy verejnej zelene hradného kopca.

VMČ 2, Nitra – Staré Mesto: vydal stanovisko, podľa ktorého výbor súhlasí s odkúpením pozemku od MH SR.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2017 komisia odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku - parcela reg. „E“ KN č. 259/3 („C“ KN č. 42) – trvalé trávne porasty vo výmere 1599 m² na LV č. 6884 kat. úz. Nitra vo vlastníctve SR-MH SR za kúpnu cenu 1,-€/m² s tým, že predmetná nehnuteľnosť bude po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva slúžiť na verejnoprospešné účely.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 17. 10. 2017 prerokovala **Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR)** a odporučila schváliť odpredaj tak, ako bol uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v **Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Ministerstvo hospodárstva SR)** tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

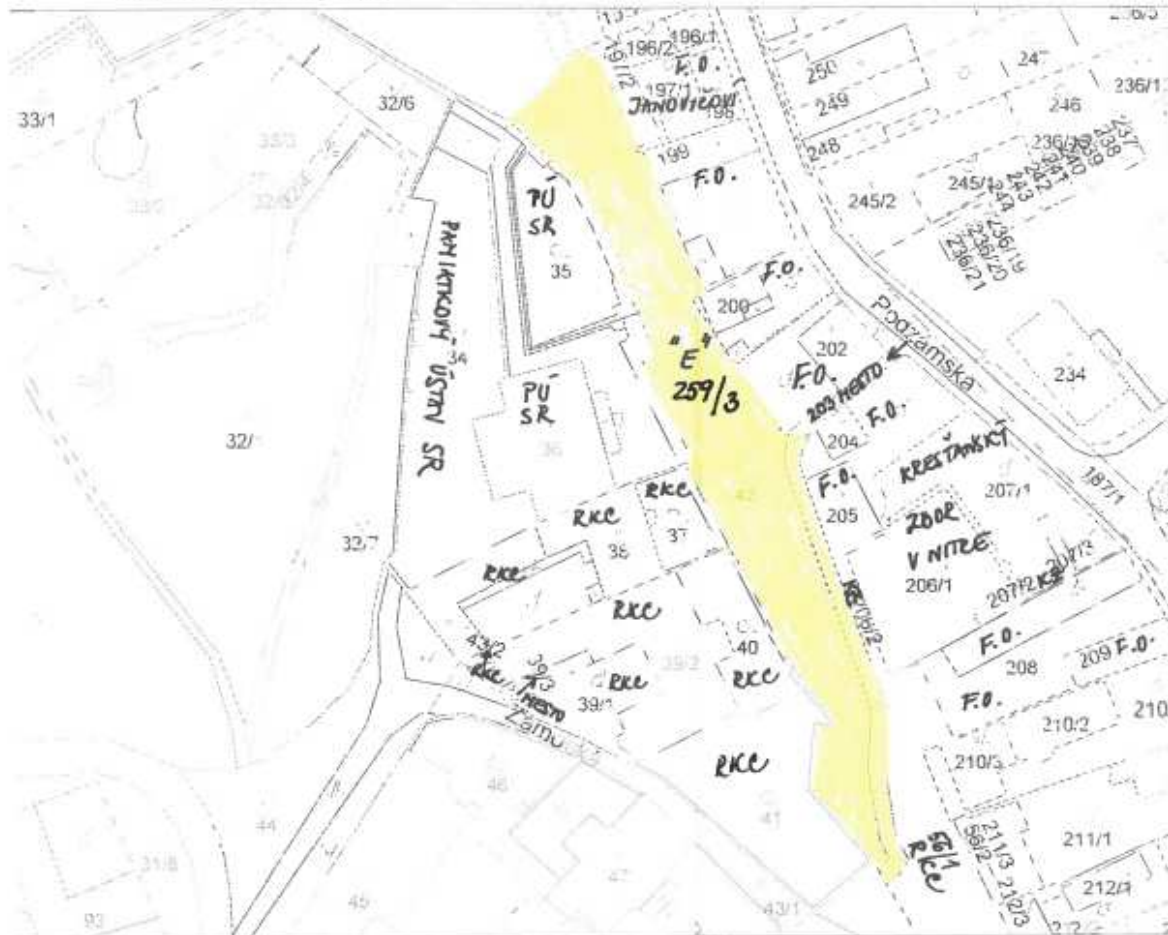
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
 Obec: NITRA
 Katastrálne územie: Nitra

28. apríla 2017 8:37

mal. č. 1190/2017



SCALE 1 : 887

