



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1184/2017</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časť z parcely C KN č. 495/1 v kat. území Dražovce – Hromadová, Dudeková, Paulík)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.10.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.09.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časť z parcely C KN č. 495/1 v kat. území Dražovce – Hromadová, Dudeková, Paulík)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 z parcely registra C KN č. 495/1 – záhrada o výmere 2480m<sup>2</sup> pre Zuzanu Hromadovú - výmeru cca 356m<sup>2</sup>, pre Lýdiu Dudekovú - výmeru cca 234m<sup>2</sup> a pre Patrika Paulíka - výmeru cca 290m<sup>2</sup>

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 z parcely registra C KN č. 495/1 – záhrada o výmere 2480 m<sup>2</sup> pre Zuzanu Hromadovú, Rozmarínová 5, 949 01 Nitra-Dražovce - výmeru cca 356m<sup>2</sup>, pre Lýdiu Dudekovú, Novomeského 17, 949 01 Nitra - výmeru cca 234m<sup>2</sup> a pre Patrika Paulíka, Rozmarínová 5, 949 01 Nitra-Dražovce - výmeru cca 290m<sup>2</sup>.

Predmetná časť pozemku sa nachádza za nehnuteľnosťami žiadateľov, a dôvodom ich žiadosti je zámer využiť uvedenú časť z pozemku na vybudovanie záhrad a oddychových plôch.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj čast' z parcely C KN č. 495/1 v kat. území Dražovce – Hromadová, Dudeková, Paulík)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadostí Zuzany Hromadovej, Lýdie Dudekovej a Patrika Paulíka.

Odbor majetku eviduje žiadosť Zuzany Hromadovej, Lýdie Dudekovej a Patrika Paulíka o odkúpenie časti pozemku v kat. území Dražovce, a to z parcely registra C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry.

**Vyjadrenie UHA:** Podľa ÚPN sa predmetné pozemky parc.č. 495/1 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a parcela č. 1581/2 k.ú. Dražovce nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a doplnkovo vybavenosť.

**OM:** Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce, a to parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere 761m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra – Dražovce, zámenou za pozemky v katastrálnom území Dražovce, parcely C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m<sup>2</sup>, C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205m<sup>2</sup> aj so stavbou so súpis. č. 324 a za časť pozemku z parcely C KN č. 1581/2. Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je cca 3380 m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť pozemok v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m<sup>2</sup> evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

OM tento zámer oznámil vlastníkom susediacich pozemkov a vyzval ich, aby predložili nájomné, alebo iné zmluvy na základe ktorých užívajú časť pozemku v predĺžení ich vlastníctva. Podľa tvaromiestnej obhliadky sa jedná u žiadateľky p. Lýdie Dudekovej o výmeru cca 234m<sup>2</sup>, u žiadateľa Patrika Paulíka o výmeru cca 290m<sup>2</sup> a u žiadateľky Zuzany Hromadovej o výmeru cca 356m<sup>2</sup>. Následne na to si žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie časti užívaného pozemku.

**Vyjadrenie VMČ 6:** Na svojom zasadnutí dňa 24.08.2017 prerokoval žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce a nesúhlasí s odpredajom pozemku v zmysle spisu a súhlasí so stanoviskom OM.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.09.2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 140/2017 komisia neodporúča MZ schváliť odpredaj časti pozemku v kat. území Dražovce, a to z parcely registra C KN č. 495/1 - záhrada o výmere 2480m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry pre žiadateľov Zuzanu Hromadovú, Lýdiu Dudekovú a Patrika Paulíka. Komisia odporúča odboru majetku naďalej rokovať s RKC o získaní pozemkov pod cintorínom do vlastníctva Mesta Nitra formou zámeny pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 495/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > Dražovce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/2)

Dátum: 21.9.2017

 - PREDMET ODPREDAJA