



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1182/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	28.09.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitra a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01, pre každého v podiele 1/2-ina, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m²+DPH.

Pozemok je v trvalom oplotení spolu s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, preto je dôvodom odpredaja vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, ktoré vzniklo na základe pôvodného vlastníctva právnych predchodcov žiadateľov.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry **(odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť PhDr. Petry Jedličkovej, PhD, Oravská 10, Nitry a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, Nitry o odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor označená ako parc. „C“ KN č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m² zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadatelia sú dlhoročnými nájomcami predmetného pozemku v zmysle nájomnej zmluvy č. 23/2002 SMM. V minulosti bola predmetná parcela súčasťou pôvodného pozemku (ktorého súčasťou boli aj terajšie parc. „C“ KN č. 4884/1, 4884/4 s domom, 4884/6 s garážou, 4884/2, 4866/3 zapísané v LV č. 2802 vo vlastníctve žiadateľov) prideleného starým rodičom, ktorí si ho však majetkoprávne nevysporiadali a prepadol v prospech mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č. 292/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017 schválilo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, ul. Šafranová) pre žiadateľov PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitry a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01, pre každého v podiele 1/2-ina.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie. Útvár hlavného architekta nemá námietky k odpredaju predmetnej parcely, ktorá je v užívaní žiadateľov a v ich trvalom oplotení.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je v oplotení žiadateľov a tvorí pás popri komunikácii. Komunikácia ul. Šafranová parc. „C“ KN č. 4876 má po celej svojej dĺžke rovnakú šírku aj bez uvedenej parcely v oplotení žiadateľov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2017 komisia odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Zobor reg. „C“ KN parc. č. 4884/3 – záhrady v celkovej výmere 92 m² zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre PhDr. Petru Jedličkovú, PhD, Oravská 10, 949 01 Nitry a MUDr. Petra Jedličku, PhD., Dlhá 20, 949 01 Nitry za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 19. 09. 2017 uznesením č. 581/2017-MR odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor ul. Šafranová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

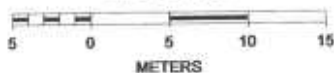
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

10. júla 2017 10:47

mal. č. 1182/2017



SCALE 1 : 367





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

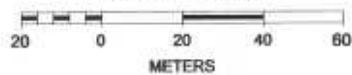
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

14. septembra 2017 10:22



SCALE 1 : 1 440



 - PREDMET SPREDAJA
V OBLASTI