



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1179/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m² k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu Beďáčovú, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 k. ú. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Imrich Beďač s manželkou MUDr. Alenou Beďáčovou, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra.

Ing. Imrich Beďač s manželkou MUDr. Alenou Beďáčovou, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra listom zo dňa 17.05.2017 požiadali o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 1417/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 681 m², parc. č. 1417/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 140 m² a domu s. č. 2133 postavenom na parc. č. 1417/5, zapísaných na LV č. 2360.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že chcú zarovnať ohraničenie pozemku a zároveň si chcú vylepšiť priestor na parkovanie pre osobný automobil v ich vlastníctve.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 291/2017-MZ na svojom 31. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 07.09.2017 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m² k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu Beďáčovú, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra, z dôvodu, že chcú zarovnať ohraničenie pozemku a zároveň si chcú vylepšiť priestor na parkovanie pre osobný automobil v ich vlastníctve.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Podľa Územného plánu mesta Nitra je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 6– Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.07.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nemá žiadne pripomienky k predaju časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 žiadateľovi Ing. I. Beďačovi spolu s manželkou v zmysle spisu č. j. 501ú/8621/2017/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 119/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere záberu cca 4 m² v k. ú. Zobor, na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 80 €/m²/rok + DPH pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu, obaja trvale bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra.

Odbor majetku: Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor), v ktorom sme odporučili Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 4 m² k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu €/m² + DPH pre Ing. Imricha Beďača a manželku MUDr. Alenu Beďáčovú, obaja bytom Platanová 145/4, 949 01 Nitra, z dôvodu, že chcú zarovnať ohraničenie pozemku a zároveň si chcú vylepšiť priestor na parkovanie pre osobný automobil v ich vlastníctve.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1420/4, k. ú. Zobor), odporúča neschváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

Na základe odporúčania mestskej rady a vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1179/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

11. mája 2017 14:23



