



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1177/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZsDis, a. s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32, k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZsDis, a. s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32, k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 65/2017, za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku „C“ KN parc. č. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m² bude umiestnená nová trafostanica v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (ZsDis, a. s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť K-IMMO, s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 50 160 672, v zastúpení Ing. Kataríny Burdovej – konateľ, zo dňa 06.06.2017 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, a to novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 361/32 o výmere 42 m² odčlenenej z parcely registra „E“ KN č. 361/1 podľa GP č. 65/2017 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

K-IMMO, s.r.o., so sídlom Hodžova 54, 949 01 Nitra, IČO: 50 160 672, v zastúpení Ing. Kataríny Burdovej – konateľ, zo dňa 06.06.2017 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, a to novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 361/32 o výmere 42 m² odčlenenej z parcely registra „E“ KN č. 361/1 podľa GP č. 65/2017 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 24096 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísanom na LV č. 2614.

Na novovzniknutom pozemku „C“ KN parc. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m² bude umiestnená nová trafostanica v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce –Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 293/2017 na svojom 31. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 07.09.2017 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa GP č. 65/2017, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku „C“ KN parc. č. 361/32 – zastav. plocha o výmere 42 m² bude umiestnená nová trafostanica v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce –Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestský úrad v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: ÚHA požaduje dodržať nasledovné podmienky.

1. Nové podzemné káblové vedenie VN a NN na ul. Hlavná, Krížna, Rabčekova požadujeme viesť v zeleni mimo vozovky a chodníka.
2. Križovanie miestnych komunikácií ul. Hlavná, Krížna, Rabčekova riešiť podtlakom.
3. Jestvujúce vjazdy k rodinným domom na ul. Hlavná, Krížna, Rabčekova požadujeme zachovať, križovanie vstupov a vjazdov k RD riešiť výlučne podtlakom.
4. Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
5. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na prípr. výrub drevín.
6. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1 m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.

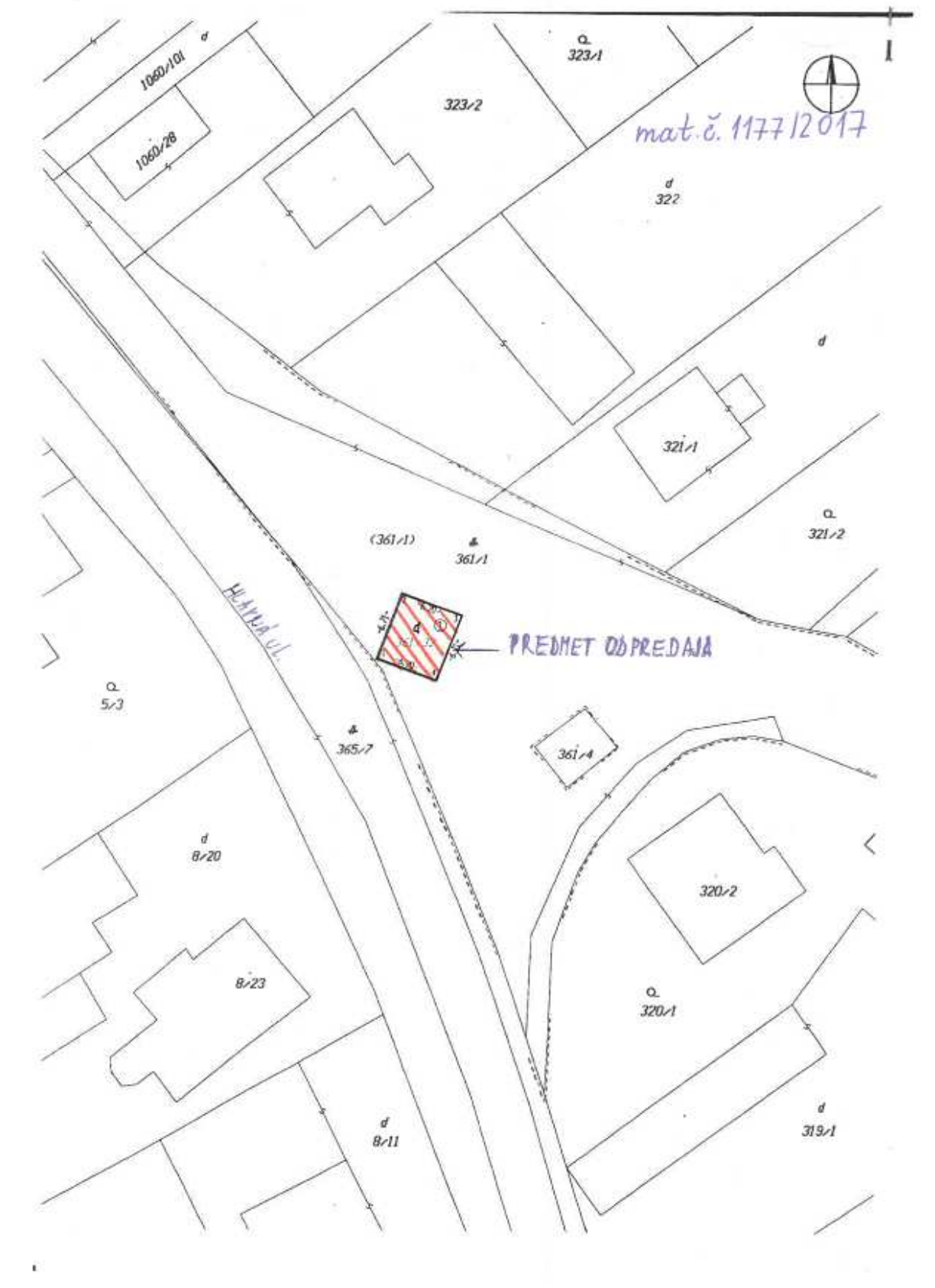
7. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a pod štátnou cestou je potrebné požiadať Okresný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie.
8. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
9. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (dwg, dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2017 odporučil schválenie odpredaja predmetného pozemku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2017 odporúča MZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a zároveň odporúča MZ schváliť zámer odpredaja novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 361/32 o výmere 42 m² odčlenenej z parcely reg. „E“ KN č. 361/1 podľa GP č. 65/2017 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“ za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32, k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZsDis, a.s., novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 361/32 k. ú. Veľké Janíkovce) v rámci realizácie stavby „Veľké Janíkovce – Rekonštrukcia vedení VN, NN a trafostanice“, tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





EKOLUX⁺ Ing. LAIBLAV PODHOREC IČO 461 198 488 s.r.l. (IČO 461 198 488)		FORMÁT: I A4 DATUM: apríl 2017 ÚČEL: SP v stupni RP Č. ZÁKAZKY: 01/2017 PROFESIA: ELEKTRO MIERKA: Č. VÝKRESU: E-0 1:200
ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	VERZIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
ING. PODHOREC	ING. PODHOREC	VPD3
K. B. A. NITRIAN s.r.l.		
INVESTOR: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava AKCIA: VEĽKÉ JANÍKOVCE - REKONŠTRUKCIA VEDEŇÍ VN, NN A TRAFOSTANICE OBJEKT: SO-01E Trafostanica kiosková 400kVA (do 630kVA) OBSAH VÝKRESU: DETAIL OSADENIA TS EH 400kVA - SITUÁCIA		