



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1175/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 4908/1 v k. ú. Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú)
Spracovateľ:	Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 4908/1 v k. ú. Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Nitra z parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere cca 123 m² v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka vlastní susediaci pozemok reg. „C“ KN, ktorý leží priamo v križovatke ulíc Hlboká. Vzhľadom na zákonom stanovené vzdialenosti od komunikácií a budúci zámer žiadateľky postaviť na tomto pozemku rodinný dom by bolo bezpečnejšie a vhodnejšie zabezpečiť lepší prístup na pozemok parc. č. 4910/2 vo vlastníctve žiadateľky. V minulosti sa na predmetnej časti pozemku nachádzal holubník, ktorý v dnešnej dobe chátra a narúša estetiku okolia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti o výmere 123 m² z pozemku v k. ú. Nitra, reg. „C“ KN parc. č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 4908/1 v k. ú. Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 31.05.2017 evidujeme žiadosť pani Mgr. Martiny Škodovej (ďalej len „žadateľka“), trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok, o odkúpenie časti o výmere 123m² z pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Nitra, parc. č. 4908/1 - záhrady o výmere 763 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetnú časť pozemku žiada žiadateľka odkúpiť za účelom rozšírenia susedného pozemku parc. č. 4910/2, ktorý žiadateľka nadobudla dňa 15.05.2017 na základe Zámennej zmluvy č. j. 647/2017/OM uzatvorenej s Mestom Nitra v zmysle uznesenia č. 320/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorej plánuje vybudovať rodinný dom.

Výmenou získaný pozemok leží priamo v križovatke ulíc Hlboká. Pre lepšiu a bezpečnejšiu prístup na pozemok, ako aj vhodnejšie umiestnenie budúcej stavby rodinného domu pri zákonom stanovených vzdialenostiach od komunikácií, ktoré vedú z troch strán pozemku, žiadateľka žiada dokúpiť predmetnú časť pozemku, ktorý nie je aktuálne využívaný. V minulosti sa na predmetnej časti pozemku nachádzal holubník, ktorý v dnešnej dobe chátra a svojím vzhľadom narušuje estetiku okolia.

Na základe vyššie uvedeného, žiadateľka požiadala o odkúpenie vyššie uvedenej časti pozemku o výmere 123 m², a to za účelom zlepšenia prístupu k pozemku v jej vlastníctve.

ÚHA: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na - bývanie.

VMČ č. 3 – Čermán: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 19.09.2016 – VMČ súhlasí s odpredajom v prípade, ak budú dodržané všetky normy cestného a stavebného zákona a ÚHA vydá kladné stanovisko k predmetnej žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2017 komisia odporúča MZ schváliť odpredaj časti o výmere záberu 123 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4908/1 – záhrady o výmere 763m² na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok za kúpnu cenu 50,- €/m² vrátane DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



