



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1155/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 7240/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 7117 m², LV č. 3681, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a.s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe
„Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **Slovenská energetika, a.s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, IČO: 46 768 548, v zastúpení spol. IBG HOLDING s.r.o., zo dňa 4.9.2017, o schválenie zriadenia vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, LV č. 3681, „C“KN parc. č. 7240/1 pre potreby realizácie stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“ pre stav. objekt „*SO 501.01 Prípojka VN*“. Predmetná prípojka bude slúžiť pre potreby budúcich bytových domov na Nedbalovej ul.

Vecné bremeno bude zriadené in personam, pričom bude spočívať v práve spoločnosti Slovenská energetika, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 3681.

V prípade zriadenia vecného bremena v prospech spol. ZsDis, a.s. je jednorazová odplata stanovená podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m².

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vydaní kolaudačného rozhodnutia v rozsahu podľa geom. plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného po realizácii stavby.

VMČ 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 18.9.2017 – súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že sa vykoná podtlak pod komunikáciou (Škultétyho ul.)

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 14.9.2017 a uznesením č. 141/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Slovenská energetika, a.s., so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, IČO: 46 768 548, v zastúpení spol. IBG HOLDING s.r.o., zo dňa 4.9.2017, pre potreby realizácie stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“ pre stav. objekt „*SO 501.01 Prípojka VN*“ za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15 €/m².

Mestská rada v Nitre: návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“) prerokovala na zasadnutí dňa 19.9.2017 a uznesením č. 579/2017-MR odporučila zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Slovenská energetika, a.s., za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

0 50.501.1 Pripojka VN⁰
stavba - Technická infraštruktúra Neodolava s.j. Nitra⁰

6. septembra 2017 12:56

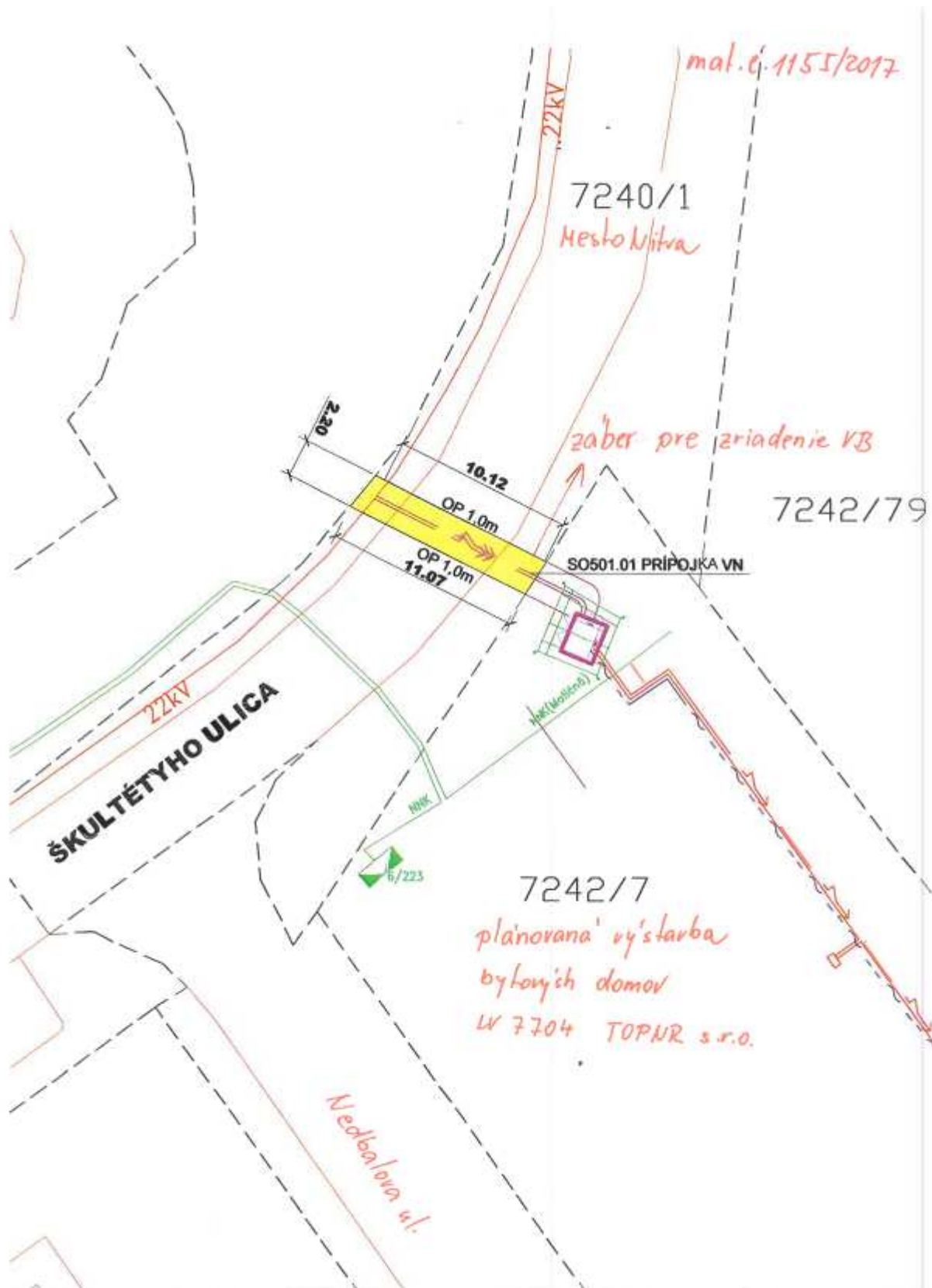
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



mat. č. 1155/2017

SCALE 1 : 1 361





SITUÁCIA KATASTRA 1:250