



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1166/2017
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce“
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce“

neschvaľuje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce“

schvaľuje

1. ponechanie nehnuteľného majetku na Topoľčianskej ul. č. 37, a to: stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitry
2. zverenie nehnuteľného majetku podľa bodu 1. na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. za účelom využitia ako náhradné (sociálne) bývanie

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016

T: 31.03.2018

K: MR

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.03.2017 uznesením číslo 96/2017-MZ schválilo

„zámer odpredať stavbu s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² k. ú. Dražovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry formou OVS“

Podľa znaleckého posudku č. 112/2017 zo dňa 27.04.2017 je celková hodnota uvedenej nehnuteľnosti 7.095,79,- €.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2017 žiada o stanovisko VMČ č. 6 k predmetným súťažným podmienkam k vypracovaniu návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce“.

VMČ č. 6 – Zobor a Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 24.08.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nemá žiadne pripomienky k predloženému súťažnému návrhu v zmysle spisu č. j. 574ú/463/2017/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.09.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 135/2017 komisia neodporúča MZ schváliť odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce formou OVS. Komisia odporúča MZ zrušiť zámer odpredaja a predmetné nehnuteľnosti ponúknuť cez Služby Nitra na prenájom sociálne slabším rodinám.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 prerokovala Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce“, a odporúča neschváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti na Topoľčianskej ul. č. 37, stavby súp. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce a ukladá odboru majetku pripraviť nový zámer do mestského zastupiteľstva.

V zmysle diskusie z Mestskej rady v Nitre majú tieto nehnuteľnosti zostať vo vlastníctve Mesta Nitry. Budú zverené na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. a po zrekonštruovaní do užívania schopného stavu sa môžu využiť na umiestnenie sociálne slabších rodín.

Na základe odporúčania mestskej rady a na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie predmetný návrh tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1166/2017
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dražovce

5. decembra 2016 11:16



SCALE 1 : 489







